

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2024. november 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Dózsa György út 11. szám 1200 hrsz. alatti Micimackó Óvoda területén található 2 db vadkörtefa, 2 db lucfenyőfa és 3 db császárfa kivágása tárgyában

**Mellékletek:** 1. kérelem  
2. tulajdoni lap  
3. térkép másolat  
4. tulajdonosi hozzájárulás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	16 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2024. november 26-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Dózsa György út 11. szám 1200 hrsz. alatti Micimackó Óvoda területén található 2 db vadkörtefa, 2 db lucfenyőfa és 3 db császárfa kivágása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2024. október 30. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, Dózsa György út 11. szám 1200 hrsz. alatti – kivett óvoda megnevezésű - ingatlanon található 2 db vadkörtefa, 2 db lucfenyőfa és 3 db császárfa kivágása tárgyában. A benyújtott kérelem erdész szakvéleményt tartalmazott.

Szabó Zoltán erdész a 2024. október 21. és 27. napján tartott helyszíni bejárását követően az általa kiállított szakvéleményben leírta, hogy az óvoda utcafrontján lévő 2 db vadkörtefa és 2 db lucfenyőfa be van szorítva a kerítés és az épület fala közé, nagyon szűk helyre. A fák növekedésük során mind a kerítést, mind az épület falát, nyílászárókat, tetőszerkezetet rongálni fogják, rongálják. A fák egészségi állapota nem indokolja, de az épület megóvása érdekében az erdész a fák kivágást szükségesnek tartja.

Az óvoda bejáratától balra 3 db császárfa található. Ezek a fák rendkívüli növekedési képességekkel bírnak, ami egy intézmény területén nem feltétlenül hasznos. A nagy növekedési erély folyton elhaló és letörő ágakat, folyamatos balesetveszélyt, folyamatos figyelmet, gondoskodást igényelne. Mindezeket figyelembe véve az erdész véleménye szerint ezen fák ültetése az óvoda területére elhibázott volt, azok kivágását célszerűnek tartja, azzal a feltétellel, hogy a fákat pótolni szükséges a juhar valamelyik fajával.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fák találhatóak Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fák kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A Kisváros Nonprofit Kft. kérelme (1. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Dózsa György út 11. szám 1200 hrsz. alatti Micimackó Óvoda területén található 2 db vadkörtefa, 2 db lucfenyőfa és 3 db császárfa kivágása tárgyában” tárgyú előterjesztésről.


Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Dózsa György út 11. szám 1200 hrsz. alatti Micimackó Óvoda területén található 2 db vadkörtefa, 2 db lucfenyőfa és 3 db császárfa kivágása tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, Dózsa György út 11. szám 1200 hrsz. alatti Micimackó Óvoda területén található 2 db vadkörtefa, 2 db lucfenyőfa és 3 db császárfa kivágása tárgyában az alábbi kikötéssel:
  - A 3 db kivágott császárfát, a kivágás helyén 3 db juharfa ültetésével pótolni szükséges.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2024. november 12.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester





**Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.**  
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281  
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum: 2024. október 30.  
Ikt.sz.:  
Ügyintéző: Farkas Tünde  
Tárgy: Micimackó Óvoda  
területén lévő fák kivágása

**Szigetvár Város Önkormányzat**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság**  
**Szigetvár**  
**Zrínyi tér 1.**

2024. szeptember 19-én megkeresést kaptunk Kertészné Kiss Bernadett főigazgató asszonytól Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11. szám alatt található Micimackó Óvoda bejáratánál lévő fákkal kapcsolatosan.

A kérdéses fákat (2 db vadkörte, 2 db lucfenyő, 3 db császárfű) Szabó Zoltán erdész a helyszínen megtekintette. A fák állapotáról szakvéleményt adott, melyet levelünkhöz mellékelünk. Ez alapján kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy a fák kivágását engedélyezni szíveskedjen.

Tisztelettel: KISVÁROS NONPROFIT KFT.  
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Bein Mihály  
ügyvezető


Szabó Zoltán, jogosult erdészeti szakszemélyzet  
Nyilvántartási szám :1739  
Erdészeti szakirányító vállalkozás, kódja :100780

### Szakvélemény

Mint a Szigetvár Város Önkormányzata által megbízott erdész, a Kisváros Kft. Vezetője, illetve lakossági megkeresésre, október 21-én tartott szemle alapján az alábbi megállapításokat teszem:

1. A Szigetvár város belterületén lévő, a Görösgali út 52. Számú ház előtt áll egy dió fa és egy szilva fa. A dió teljesen kiszáradt a másik pedi 80 %-ban elhalt. A száraz ágak folyamatosan töredeznek mindkettőről, balesetveszélyesek. Javaslom mindkettő kivágását.
2. A Szigetvár város területén a Radován téri Óvoda utcafrontján lévő két vadvadkörtét, illetve lucfenyőt vettem szemügyre. Mind a négy fa be van szorítva a kerítés és a fal közé, rendkívül szűk helyre. Növekedésük folytán mind a kerítésre, mind a falra, nyílászárókra, illetve a tetőre vonatkozóan károsan hatnak, azokat rongálják. Egészségi állapotuk ugyan nem indokolja, de az épület megóvása, a cserepek leverésével esetleg okozható balesetek elkerülése érdekében felnyesésük mindenképpen, de kivágásuk is indokolt.
3. A szigetvár város belterületén, a Szuzuki autószalonnal szemben az EOV K.554803, É:078974 ponton található egy ezüst juhar. A fa 2/3-a teljesen száraz, az ágakon és a törzsön tapló gombák telepedtek meg, mint másodlagos károsítók. A fa ebben az állapotában közvetlen veszélyforrást jelent. Kivágása szükséges.

Szigetvár, 2024. 10. 21.

  
Szabó Zoltán  
erdész

Szabó Zoltán , jogosult erdészeti szakszemélyzet  
Nyilvántartási szám :1739  
Erdészeti szakirányító vállalkozás , kódja :100780  
Hobol. Május 1. u 16.

### **Szakvélemény**

Mint a Szigetvár Város Önkormányzata által megbízott erdész , további megkeresésre ismételt szemlét tartottam a városban lévő Micimackó Óvoda területén , mely a Dózsa György utcában helyezkedik el.

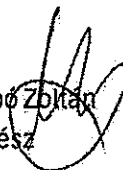
Megállapítottam, hogy bejárattól jobbra három Császárfű , vélhetően azok nemesített változata növekszik , és ad árnyékot nem csak az óvoda , hanem az érintett utca fölé . Ezek a fák közel kétszer annyi széndioxidot kötnek meg és oxigént állítanak elő , mint más fajok , tehát létjogosultságuk megkérdőjelezhetetlen. A középső fa a másik kettő hatására -növénytér hiányában- elmaradt, kiszáradása várható .

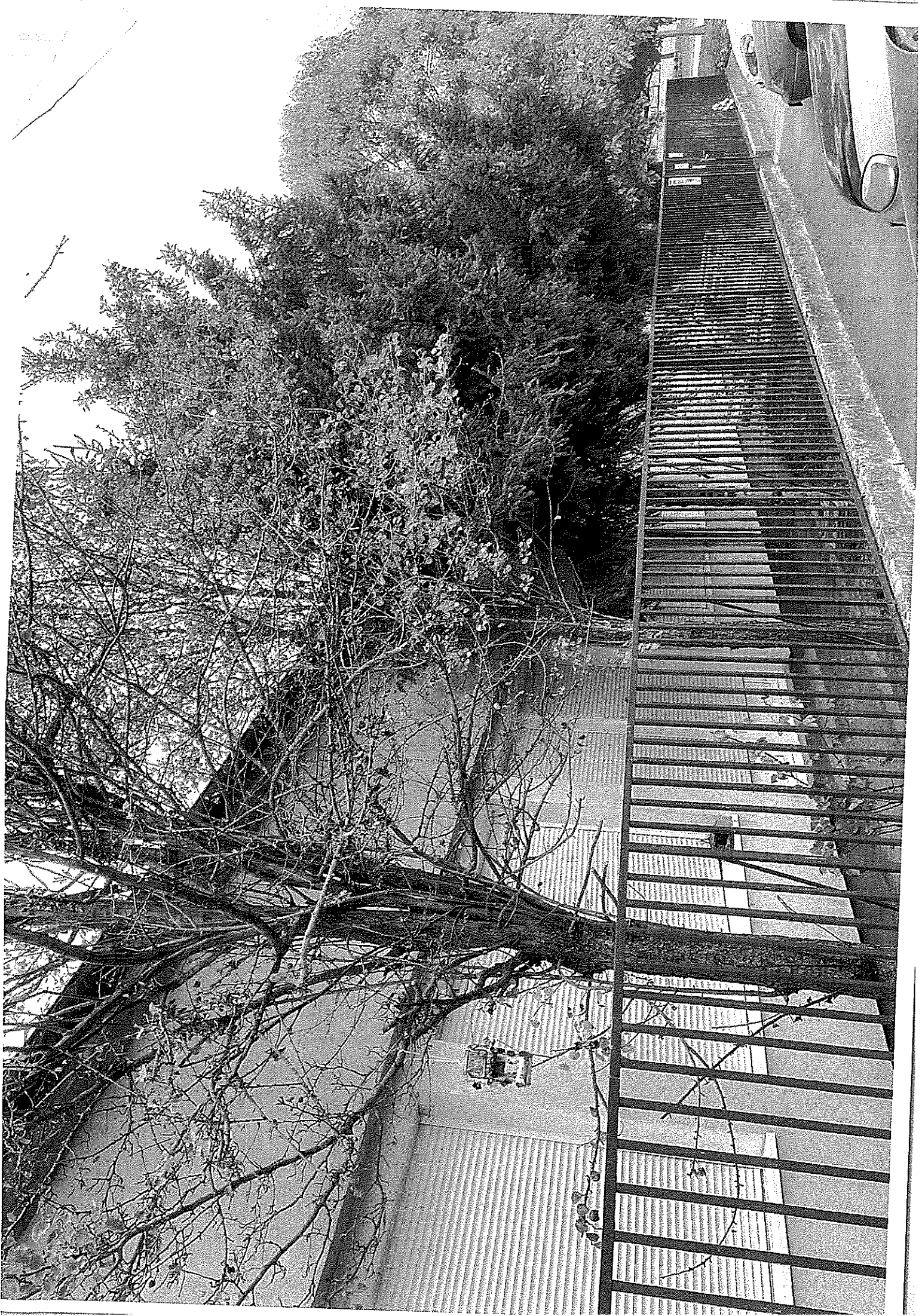
Ezek a fák rendkívüli növekedési képességekkel bírnak , ami nagyon hasznos lehet, ám nem egy óvoda területén . A nagy növekedési erély folyton elhaló és letörő ágakat, folyamatos balesetveszélyt , folyamatos figyelmet, gondoskodást igényelne , míg egy külterületen ez nem áll fenn.

Mindezek miatt véleményem szerint a fáknek erre a helyre való ültetése elhibázott volt , azokat célszerű lenne kivágni . Mivel azonban az óvoda madár barát óvoda , azok pótlásáról is célszerű lenne gondoskodni . A juhar valamelyik faja megoldást kínálna .

Hobol, 2024. október 27.

Szabó Zoltán  
erdész

















## IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján:  
<https://magyarorszag.hu/avdh>.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum BEIN MIHÁLY ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2024.10.30. 09.07.09

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	BEIN MIHÁLY
Születési hely:	SZIGETVÁR
Születési dátum:	1956.05.17.
Anyja neve:	KÁRÁSZ IRÉN

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

### Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858  
Honlap: <https://magyarorszag.hu/avdh> E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)  
[https://magyarorszag.hu/szuf\\_kapcsolat](https://magyarorszag.hu/szuf_kapcsolat)  
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

2. sz. melléklet

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/22981/2024

2024.11.05

**SZIGETVÁR**

Szektor: 53

**Belterület 1200 helyrajzi szám**

7900 SZIGETVÁR Dózsa György út 11. "felülvizsgálat alatt"

**II RÉS Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett óvoda

0

2893

0.00

**II RÉS Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

**III RÉS Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

