



ELŐTERJESZTÉS



Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2025. július 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Versenyképes Járások Program 2025” című projekthez kapcsolódóan a Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Mellékletek: 1. Ajánlattételi felhívás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péterné elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	24 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2025. július 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Versenyképes Járások Program 2025” című projekthez kapcsolódóan a Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat a Versenyképes Járások Program 2025. felhívás keretében meghirdetésre került pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be

A pályázat célja a Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan- mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény - intézményi épület felújítása.

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található. Az ingatlan korábban feladatellátás céljából átadásra került a Szoceg Nonprofit Kft. részére. Az ingatlanon belül több épüleategység található. Az egyik rendkívül rossz műszaki állapotú épületen belül valósul meg a szakellátás keretein belül az „idősek otthona” szociális ellátás.

A tervezett felújítás az épületrész kapcsán az alábbi:

- tetőszerkezet javítás;
- homlokzat szigetelés, festés;
- külső és belső nyílászáró csere;
- szociális helyiségek felújítása;
- belső burkolatok cseréje;
- gépészeti rendszer, villamos hálózat felújítása.

A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges a komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése. A tervezett felújítási munkák elvégzéséhez kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A pályázati eljárás jelenleg olyan stádiumban van, hogy a benyújtott -előzetesen járási településekkel egyeztetett- fejlesztési igényekről az ún. Járási Fejlesztési Fórum a javaslatát, döntését meghozta. Ezt követően a Miniszteri döntés alapján lehetőség nyílt a támogatási igények benyújtására a Magyar Államkincstár részére. A Miniszteri döntés értelmében a tervezett fejlesztéshez kapcsolódó tervezési feladat, illetve annak várható költségének elszámolása került támogatásra.

A támogatásról szóló értesítés 2025 év második felében várható. Az ajánlatkérési felhívás úgy került összeállításra, hogy a vonatkozó szerződés a támogatói értesítést követően az Önkormányzat erre vonatkozó írásos tájékoztatása alapján lép hatályba.

A tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a „Versenyképes Járások Program 2025” című projekthez kapcsolódóan a Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
 1.;
 2.;
 3.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 45 napon belül

Szigetvár, 2025. július 07.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/59-/2025.

Tárgy: Versenyképes Járások Program 2025. című projekthez **tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.**

Ügyintéző: Barbarics Anett

Elérhetőség: 73/514-323

E-mail: barbarics.anett@szigetvar.hu

Melléklet: ajánlati adatlap, adatgyűjtő lap és nyilatkozat, nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfeleléséről, tulajdoni lap, térképmásolat, Szoceg Nkft. igazgatójának tájékoztatása, szakmai leírása; korábbi engedélyezési szintű tervek; szerződésfelvezet.

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat a Versenyképes Járások Program 2025. felhívás keretében meghirdetésre került pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be.

A pályázat célja a Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan- mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény - intézményi épület felújítása.

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található. Az ingatlan korábban feladatellátás céljából átadásra került a Szoceg Nonprofit Kft. részére. Az ingatlanon belül több épületegység található. Az egyik rendkívül rossz műszaki állapotú épületen belül valósul meg a szakellátás keretein belül az „idősek otthona” szociális ellátás.

A tervezett felújítás az épület kapcsán az alábbi:

- alaprajzi elrendezés felülvizsgálata - 115 fő elhelyezése (jelenleg 125 érőhelyes); - tervezési program véglegesítése,

Érintett szerkezetek:

- tetőszerkezet (beázás);
- homlokzat, belső falak (energetika és vizesedés);
- külső és belső nyílászárók (energetika, használhatóság, akadálymentesség);
- padló és falburkolatok (elavultak);
- fűtési rendszer (kazánház és az épület összeköttetése hibás, a belső fűtési rendszer elavult);
- erősáramú és gyengeáramú hálózat (elavult vagy rendezetlen).

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Képviselőtében: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

Versenyképes Járások Program 2025. című pályázati felhívás keretében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselőtében: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: tervezési szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

- Az építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció elkészítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 60 nap;
- a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje: a végleges építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció elfogadásától vagy a beruházáshoz szükséges engedélyek jogerőre emelkedésétől számított 60 nap.

VII. Az elvégzendő feladatok:

Engedélyezési/jóváhagyási és Kiviteli szintű tervdokumentáció teljes körű összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

Tervező szervezet feladatát képezi a projektben érintett épület felújítását, korszerűsítését célzó **engedélyezési/jóváhagyási és kivitelezési tervdokumentáció** teljes körű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan a Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. által 2012. évben összeállított engedélyezési szintű terv felülvizsgálata, korrekciója a Szoceg NKft. által 2025. évben összeállított szakmai leírás figyelembevételével.

Engedélyezési /jóváhagyási terv:

- alaprajzi elrendezés felülvizsgálata - 115 fő elhelyezése (jelenleg 125 érőhelyes); tervezési program véglegesítése;
- az ehhez kapcsolódó műszaki megoldások megtervezése engedélyezési/jóváhagyási terv szinten - költségbecslés készítése, a szakaszolhatóság vizsgálata, a rendelkezésre álló keretösszeg figyelembevételével a műszaki tartalomra vonatkozóan változatelemzések készítése;
- ajánlattevő feladatát képezi a megrendelővel egyeztetett formában a tervezett fejlesztés, beruházás műszaki ütemekre történő bontása annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló forrás mértékének függvényében a felújítás mihamarabb megkezdhető legyen;
- engedélyezési eljárás lefolytatása, ha szükséges, egyeztetés az érintett szakhatóságokkal; (a szükséges hatósági engedélykészerzése (abban az esetben, ha szükséges, egyéb esetben igazolás, nyilatkozat, hogy engedély nélkül végezhető tevékenység);
- ajánlattevőnek vizsgálni szükséges, hogy az adott projektet szükséges-e az Országos Építészeti Tervtanács elé terjeszteni, amennyiben igen az ajánlattevő/tervező szervezet feladatát képezi.

Kiviteli terv:

- az engedélyezési/jóváhagyási tervben meghatározott építési feladatok kiviteli terv szintű megtervezése;
- a beruházáshoz szükséges műszaki és szakági tervek (építész, villamos, gépész), valamint leírások elkészítése;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a terv részét képező akadálymentes tervfejezet kidolgozása rehabilitációs szakmérnök bevonásával;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival (tervezői műszaki irányítás menedzsmnt tevékenység ellátása a beruházás kivitelezésére irányuló eredményesen záruló közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező szervezetel történő szerződéskötés időpontjáig),
- ajánlattevő/tervező a beruházás befejezéséig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Megrendelővel oly módon, hogy a jótállási időszakban felmerült műszaki kérdéseket tervezői szempontból megvizsgálja, nyilatkozatot, állásfoglalást készít, továbbá a felmerülő tervezési feladatokat külön díjazás ellenében szükség esetén ellátja.

A nyertes ajánlattevő az elkészített

- építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentációt 3 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A, DWG formátumban);
- a kivitelezési tervdokumentációt mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést 4 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A, DWG formátumban), valamint az árazatlan költségvetést 1 példányban elektronikus, szerkeszthető formátumban

köteles leadni a megrendelőnek.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Tervező:

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő alábbi szakképesítéssel rendelkező szakemberrel:

- építész tervező;
- gépész tervező;
- villamos tervező;
- rehabilitációs szakmérnök.

Nyertes ajánlattevőnek, és/vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 25 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére.

Ajánlattevő a fenti szakemberek meglétét, a mellékletek közötti csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a tervezési munkákkal összefüggésben 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- 1 részszámla: építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció teljeskörű elkészítésekor a tervezési díj 38%-os mértékében (engedélyezési tervdokumentáció esetén – engedélyezési eljárás megindításának igazolása);
- 2 részszámla: kiviteli terv teljeskörű elkészítésekor a tervezési díj 60%-os mértékében;
- 3 végszámla: a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően a vállalási szerződés megkötésekor a tervezési díj 2 %-os mértékében.

A tervezési díj magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó díjat.

Tervező az építési beruházás lezárásáig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

X. Egyéb kiegészítés:

Feltételes beszerzés: feltételesen kerül lefolytatásra a beszerzési eljárás azzal, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződés az alábbiak teljesülése esetén lép hatályba:

A Magyar Államkincstár, mint Közreműködő szervezet által megtörténik a pályázat elbírálása, a támogatásról szóló értesítés Önkormányzat részére megküldésre kerül.

A tervezési szerződés a támogatói értesítést követően az Önkormányzat erre vonatkozó írásos tájékoztatása alapján lép hatályba.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani;
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
 - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfeleléséről (2. sz. melléklet);
 - A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet);

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2025. () 13:00 óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „**Árajánlat Versenyképes Járások Program 2025. - Tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása**” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződés-kötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2025.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Versenyképes Járások Program 2025. című pályázati felhívás keretében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	

3. Ellátandó feladat:

Engedélyezési/jóváhagyási és Kiviteli szintű tervdokumentáció teljes körű összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

Tervező szervezet feladatát képezi a projektben érintett épület felújítását, korszerűsítését célzó engedélyezési/jóváhagyási és kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan a Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. által 2012. évben összeállított engedélyezési szintű terv felülvizsgálata, korrekciója a Szoceg NKft. által 2025. évben összeállított szakmai leírás figyelembevételével.

Engedélyezési /jóváhagyási terv:

- alaprajzi elrendezés felülvizsgálata - 115 fő elhelyezése (jelenleg 125 érőhelyes); tervezési program véglegesítése;
- az ehhez kapcsolódó műszaki megoldások megtervezése engedélyezési/jóváhagyási terv szinten költségbecslés készítése, a szakaszolhatóság vizsgálata, a rendelkezésre álló keretösszeg figyelembevételével a műszaki tartalomra vonatkozóan változatelemzések készítése;
- ajánlattevő feladatát képezi a megrendelővel egyeztetett formában a tervezett fejlesztés, beruházás műszaki ütemekre történő bontása annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló forrás mértékének függvényében a felújítás mihamarabb megkezdhető legyen;
- engedélyezési eljárás lefolytatása, ha szükséges, egyeztetés az érintett szakhatóságokkal;
- (a szükséges hatósági engedélyek beszerzése (abban az esetben, ha szükséges, egyéb esetben igazolás, nyilatkozat, hogy engedély nélkül végezhető tevékenység);
- ajánlattevőnek vizsgálni szükséges, hogy az adott projektet szükséges-e az Országos Építészeti Tervtanács elé terjeszteni, amennyiben igen az ajánlattevő/tervező szervezet feladatát képezi.

Kiviteli terv:

- az engedélyezési/jóváhagyási tervben meghatározott építési feladatok kiviteli terv szintű megtervezése;
- a beruházáshoz szükséges műszaki és szakági tervek (építész, villamos, gépész), valamint leírások elkészítése;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a terv részét képező akadálymentes tervfejezet kidolgozása rehabilitációs szakmérnök bevonásával;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival (tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység ellátása a beruházás kivitelezésére irányuló eredményesen záruló közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező szervezettel történő szerződéskötés időpontjáig);
- ajánlattevő/tervező a beruházás befejezéséig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Megrendelővel oly módon, hogy a jótállási időszakban felmerült műszaki kérdéseket tervezői szempontból megvizsgálja, nyilatkozatot, állásfoglalást készít, továbbá a felmerülő tervezési feladatokat külön díjazás ellenében szükség esetén ellátja.

A nyertes ajánlattevő az elkészített

- építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentációt 3 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A, DWG formátumban);
- a kivitelezési tervdokumentációt mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést 4 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A, DWG formátumban), valamint az árazatlan költségvetést 1 példányban elektronikus, szerkeszthető formátumban köteles leadni a megrendelőnek.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

4. Teljesítési határidő:

- Az építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció elkészítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 60 nap;
- a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje: a végleges építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció elfogadásától vagy a beruházáshoz szükséges engedélyek jogerőre emelkedésétől számított 60 nap.

5. Ajánlati ár:

Nettó,- Ft +% ÁFA, azazforint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó HUF

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott, mint a(z) (székhely:
....., adószám:) aláírással jogosult képviselője
nyilatkozom, hogy a **Versenyképes Járások Program 2025.** című pályázati felhívás
keretében a **Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi
Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához** kapcsolódó
tervdokumentáció elkészítéséhez az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott
szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9432/2025

2025.06.05

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 668/5 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR József Attila utca 67.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett gondozási központ és idősek otthona	0	9407	0.00	

2. bejegyző határozat: 39827/2002.10.29

Illetli a SZIGETVÁR Belterület 668/6 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog
137 nm nagyságú területre.**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39827/2002.10.29

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39827/2002.10.29

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 668/3 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32313/2004.04.01

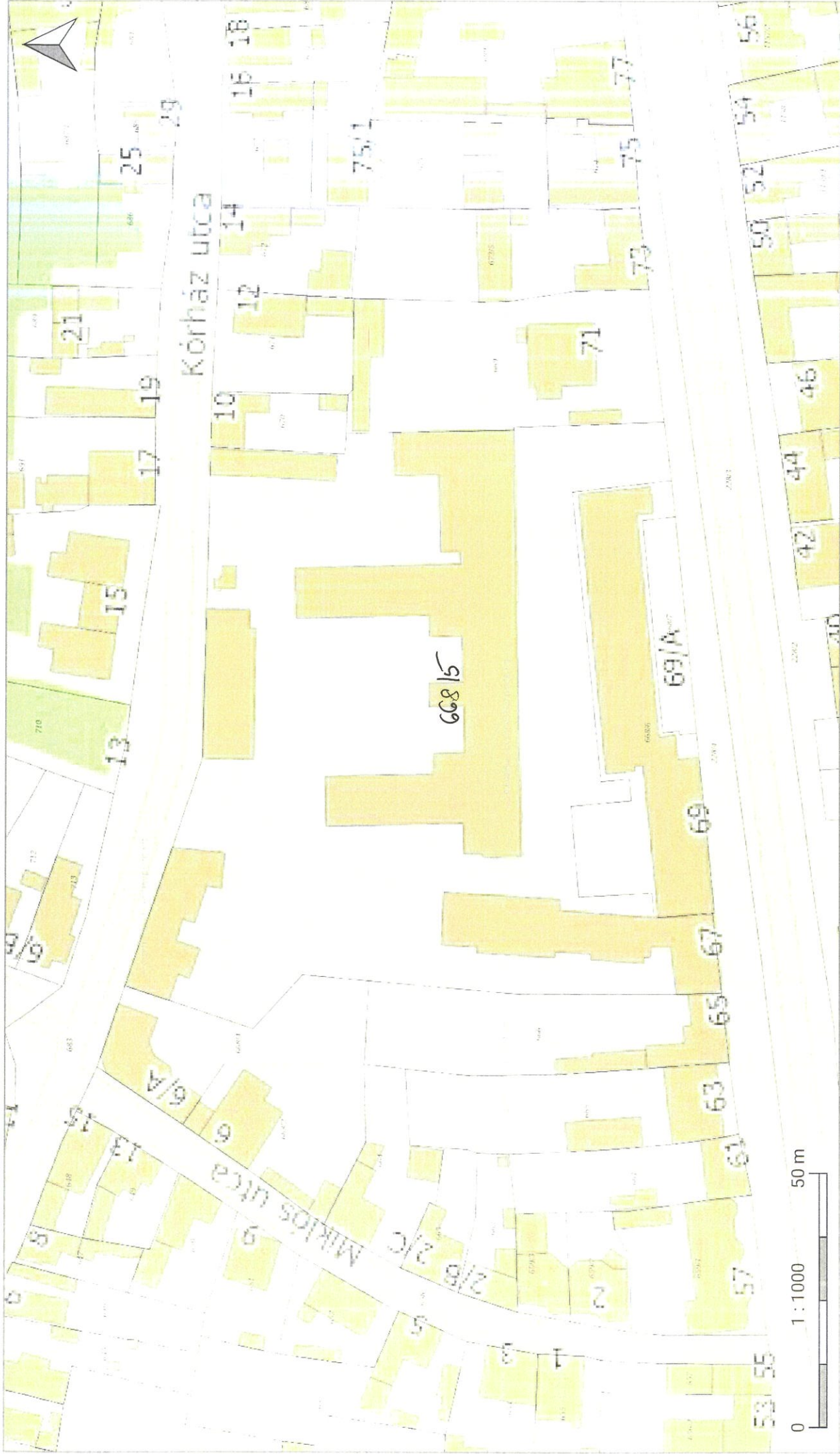
Önálló szöveges bejegyzés telekegyesítés következtében a terület növekedett 1100 nm-rel, a 667 helyrajzi számú ingatlan területével.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31513/2007.02.02

Önálló szöveges bejegyzés épületbontás és épületfeltüntetés.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

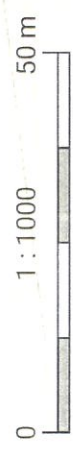


Térkép



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Táv hő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Készült az E-közmű rendszerben (2025. 07. 14.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter
Polgármester Úr részére

Tárgy: Dr Raksányi Árpád otthon felújítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az intézmény a Szigetvári Város Önkormányzatának tulajdonában áll, az épület a 7900 Szigetvár, József Attila u.69. 668/5 helyrajzi szám alatt található. Az Önkormányzat számára kötelező szociális ellátás biztosításának céljából a Szoceg Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátotta az épületet.

A Szoceg Nonprofit Kft. a Baranya Megyei Kormányhivatal által kiadott működési engedélyben leírtak alapján 125 fő számára idősek otthona ápolást, gondozást nyújtó tartós bentlakásos szakosított ellátást biztosít. Az idősek otthona a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szociális törvény), valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet alapján látja el feladatát.

Az épület több, mint 100 éves, korszerűtlen, leromlott állapotú, helyl illetve műemlékl védelem alatt nem áll. Az intézmény fennállása óta történt felújítások, karbantartások az épület állagmegóvását szolgálták, átfogó felújításra nem került sor. Az egy főre biztosítandó 6 m² nem minden szobában adott. Az akadálymentes közlekedés csak részben megoldott. Az ajtók mérete nem minden esetben igazodik a kerekesszékek méretéhez.

A támogatás kérésének célja egy igényes, az emberi méltóságot tiszteletben tartó, a kor kihívásait és változásait követő, családias légkörű szolgáltatás nyújtása, a már meglévő időskorúak otthona épületének fejlesztése útján.

Az épületben folyó szakmai munka színvonala a meglévő, de már elavult infrastruktúra ellenére magas. A színvonal emeléséhez szükséges az infrastrukturális feltételrendszer korszerűsítése.

A projekt 115 férőhely korszerűsítését tűzte ki célul, a jogszabályban meghatározott feltételeket, valamint a bentlakók igényeit figyelembe véve.

A felújítás során a férőhelyek száma 10 fővel csökkenne, a bentlakók komfortérzete ezáltal javulna, a férőhelyek további csökkentésére nem látunk lehetőséget, tekintettel arra, hogy a férőhelyek száma és az ebből származó támogatások mértéke jelentős mértékben kihatással van a hosszútávú fenntarthatóságra.

Az épület jelenlegi állapotában a lakószobák elszórtan, az ápolási technológiával nem összehangoltan helyezkednek el. A szobákhoz nem tartozik vizes blokk.

A főbejárat az épület déli oldalán található. Az épülethez több rámpát is építettek korábban, de egyik sem felel meg az akadálymentesség követelményeinek.

A felújítás során elsődlegesen az alaprajzi elrendezés kialakítására, a lakószobák komfortosítására, a vizesblokkok teljes átalakítására, és a lakók komfortérzetét javító épületszerkezeti és épületgépészeti megoldások korszerűsítésre kerülne a hangsúly.

Az épület villamosrendszerét életvédelmi okokból teljesen fel kell újítani, jelenlegi állapotában nem felel meg a jogszályi előírásoknak.

A teherhordó falak vizesednek, a falak nedvesedése a belső terekben és a homlokzaton is látható, az épület utólagos vízszigetelése szükséges. A homlokzati szigetelés hiánya és az ablakok rossz állap

miatti spontán légcseré miatt huzat van az egész épületben, ezért a homlokzat szigetelése és a nyílászárók cseréje szükséges.

Az épület felújításáról 2012-ben készült terv, melyet a Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. készített el. A tervdokumentáció átnézése után javasoljuk az abban leírtak részbeni megvalósítását, annyi változtatással, hogy a jelenlegi műszaki, energetikai elvárásokat, jogszabályi kötelezettségeket figyelembe véve kerüljön átdolgozásra a tervdokumentáció. A már elkészült tervek átdolgozásával időt és pénzt lehetne megtakarítani.

Pécs. 2025.06.30.

üdvözlettel:


Kocsis József
üzvevető igazgató



SZOCEG
NONPROFIT
KFT.
Pécs

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

MELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely:.

adószám:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszám:

képviselő:

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

MÁSRÉSZRŐL

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint **Tervező** (a továbbiakban: **Tervező**)

Megrendelő és Tervező továbbiakban együtt „**Felek**”, bármely fél említése esetén: „**Fél**” - között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Szigetvár Város Önkormányzat a Versenyképes Járások Program 2025. felhívás keretében meghirdetésre került pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be.

A pályázat célja Szigetvár, belterület 668/5. hrsz. alatti ingatlan- mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény - intézményi épület felújítása.

Megrendelő a pályázati forrás felhasználásával Szigetvár, belterület 668/5. hrsz. alatti ingatlan- mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény - intézményi épület felújítását tervezi az alábbiak szerint:

Érintett szerkezetek:

- tetőszerkezet (beázás);
- homlokzat, belső falak (energetika és vizesedés);
- külső és belső nyílászárók (energetika, használhatóság, akadálymentesség);
- padló és falburkolatok (elavultak);
- fűtési rendszer (kazánház és az épület összeköttetése hibás, a belső fűtési rendszer elavult);
- erősáramú és gyengeáramú hálózat (elavult vagy rendezetlen).

1.2. A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges teljeskörű kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése.

1.3. Megrendelő bízik abban, hogy a kiemelt szakértelemmel rendelkező Tervező a Szerződésben foglaltakat a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. Felek a Szerződésben meghatározott ellenérték megállapításánál erre a fokozott gondosságra és elvárási követelményekre figyelemmel vannak. A feladatok ellátása során törekedni kell a környezettudatos tervezésre.

1.4. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek jogukat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

1.5. A Tervező kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Tervező vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Tervező jelen szerződés aláírásával és az abban foglalt feltételek szerint elvállalja a „Versenyképes Járások Program 2025.” keretében tervezett Szigetvár, József Attila utca 67. szám alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény - intézményi épület felújításához szükséges komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítését/összeállítását.

2.1. Feladatok

Az elvégzendő feladatok:

- 2.1.1 Tervező szervezet feladatát képezi a projektben érintett épület felújítását, korszerűsítését célzó **engedélyezési/jóváhagyási és kivitelezési tervdokumentáció** teljes körű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

Engedélyezési /jóváhagyási terv:

- alaprajzi elrendezés felülvizsgálata - 115 fő elhelyezése (jelenleg 125 érőhelyes); tervezési program véglegesítése;
- az ehhez kapcsolódó műszaki megoldások megtervezése engedélyezési/jóváhagyási terv szinten - költségbecslés készítése, a szakaszolhatóság vizsgálata, a rendelkezésre álló keretösszeg figyelembevételével a műszaki tartalomra vonatkozóan változatelemzések készítése;
- tervező feladatát képezi a megrendelővel egyeztetett formában a tervezett fejlesztés, beruházás műszaki ütemekre történő bontása annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló forrás mértékének függvényében a felújítás mihamarabb megkezdhető legyen;
- engedélyezési eljárás lefolytatása, ha szükséges, egyeztetés az érintett szakhatóságokkal; (a szükséges hatósági engedélykészerzése (abban az esetben, ha szükséges, egyéb esetben igazolás, nyilatkozat, hogy engedély nélkül végezhető tevékenység);
- tervezőnek vizsgálni szükséges, hogy az adott projektet szükséges-e az Országos Építészeti Tervtanács elé terjeszteni, amennyiben igen az ajánlattevő/tervező szervezet feladatát képezi.

Kiviteli terv:

- az engedélyezési/jóváhagyási tervben meghatározott építési feladatok kiviteli terv szintű megtervezése;
- a beruházáshoz szükséges műszaki és szakági tervek (építész, villamos, gépész), valamint leírások elkészítése;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a terv részét képező akadálymentes tervfejezet kidolgozása rehabilitációs szakmérnök bevonásával;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival (tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység ellátása a beruházás kivitelezésére irányuló eredményesen záruló közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező szervezettel történő szerződéskötés időpontjáig);
- tervező a beruházás befejezéséig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Megrendelővel oly módon, hogy a jótállási időszakban felmerült műszaki kérdéseket tervezői szempontból megvizsgálja, nyilatkozatot, állásfoglalást készít, továbbá a felmerülő tervezési feladatokat külön díjazás ellenében szükség esetén ellátja.

Tervezéskor figyelembe kell venni:

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az alábbiak szerint:

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges benyújtani. A kivitelezés végén nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról.

A kivitelezési terv alapján Megrendelő kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) előírásai alapján, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Kormány rendelet vonatkozó előírásainak is.

Abban az esetben, ha a tervezett beruházás a 98/2025. (V.12.) az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló Kormányrendelet hatálya alá tartozik a tervdokumentációnak alkalmasnak kell lenni a vonatkozó rendelet szerinti költségellenőrzési eljárás lefolytatására.

A költségellenőrzésre vonatkozó kérelemhez kell csatolni:

a) a becsült érték meghatározásának módjára és annak alátámasztására szolgáló dokumentumokat, a minisztérium honlapján ajánlasként közzétett – az Ábtv. 5. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti szakminiszter által elkészített és folyamatosan frissített – ágazati tételrend mintáknak megfelelően.

b) a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírást, műszaki specifikációt.

Amennyiben a fejlesztéssel (felújítással, átalakítással, bővítéssel, új építéssel) érintett épület az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a rendeletben foglalt előírások, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet fejlesztés időpontjában hatályos szabályozása alkalmazandók.

2.1.2. A szerződés teljesítésének határideje:

- Az építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció elkészítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 60 nap;
- A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje: a végleges építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció elfogadásától vagy a beruházáshoz szükséges engedélyek jogerőre emelkedésétől számított 60 nap.

2.1.3. Tervdokumentáció példányszám:

Tervező az elkészült:

- építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentációt 3 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A, DWG formátumban);
- a kivitelezési tervdokumentációt mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést 4 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A, DWG formátumban), valamint az árazatlan költségvetést 1 példányban elektronikus, szerkeszthető formátumban köteles leadni a megrendelőnek.

További papír alapú példányokat a Tervező Szervezet térítés ellenében szükség szerint biztosít Megrendelő számára.

Az elkészült kiviteli tervdokumentáció tulajdonjoga megrendelőt illeti.

2.2. Felek a szerződést az ajánlattételi felhívás, a beszerzési dokumentum és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Mivel a Szerződés a beszerzési eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

- 1.) az Eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült ajánlati felhívása, dokumentációja és mellékletei,
- 2.) a jelen Szerződés,

3.) Megbízott, mint Ajánlattevő ajánlata azzal, hogy a jelen Szerződés nem lehet ellentétes Ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel.

Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Felek a jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással együttműködve kötelesek eljárni. Felek a jelen Szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.
- 3.2. A Felek kötelesek írásban, 3 (három) munkanapon belül értesíteni egymást a Szerződés megvalósításával kapcsolatos, illetve arra bármely módon kiható bármely hatóság, hivatal vagy szervezet által Felek részére megküldött dokumentumokról, információkról, továbbá minden olyan körülményről, amely a Felek jogait, illetve kötelezettségeit érinti.
- 3.3. Felek megállapodnak, hogy a tervekre vonatkozó egyeztetéseket folytatnak le, melyről mindkét Fél által aláírt feljegyzést készítenek. Tervező a teljesítés során köteles adatot szolgáltatni.
- 3.4. Tervező általánosan az általa teljesítendő feladatok teljessége tekintetében is követi az egymásra épülés követelményét, azzal, hogy mindkét Fél a korábban elfogadott teljesítési részekhez a későbbi teljesítések tekintetében minden esetben kötve vannak.
- 3.5. Megrendelő köteles a Tervező által készített tervek jóváhagyására, azok átvételére, a szolgáltatások díjának megfizetésére. Tervező kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.
- 3.6. Tervező mindre kiterjedő komplex tervezési szolgáltatást nyújt Megrendelő részére, ahol a felelőssége a tervezési szolgáltatások minden fázisára és részére teljes körűen kiterjed a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 3.7. Tervező rendelkezik a tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 25 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/év.
- 3.8. A Megrendelő a Tervező által nyújtott feladatok teljesítéséért díjat köteles fizetni a szerződés 4.) pontjában meghatározott feltételek szerint.
- 3.9. Megrendelő vállalja, hogy a Tervezőt a Szerződésben meghatározott Feladatok teljesítése érdekében szükséges információkkal folyamatosan, írásban ellátja.
- 3.10. **Teljesítés igazolása.** A Megrendelő a Tervező számára jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítését, írásbeli teljesítési igazolás („Teljesítési igazolás”) útján igazolja vissza.
- 3.11. **Alvállalkozó igénybevétele.** A Tervező alvállalkozó és/vagy egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult.
- 3.12. Felek önmagukra nézve önkéntes kötelező erővel vállalják, hogy együttműködésük során a „zöld beszerzésre” vonatkozó szabályoknak megfelelnek, aszerint járnak el, azaz a környezeti és környezetvédelmi szempontokat kiemelten kezelik. Ennek érdekében:
 - az e-mail alapú kapcsolattartást részesítik előnyben;
 - a Szerződés során felmerülő dokumentálás, illetve dokumentáció elsődlegesen elektronikus adathordozón történik, illetve készül és csak az elkerülhetetlenül szükséges, véglegesített, jogszabály vagy hatóság által előírt körben kerül kinyomtatásra;
 - minimális papír felhasználásra törekszenek;
 - a papír felhasználás során előnybe részesítik az újrahasznosított papírt;

- a kommunikáció, illetve kapcsolattartás során, a környezeti emissziót a lehető legkisebb mértékben fokozó eszközöket preferálják;
 - érvényesítik az esetlegesen a Szerződés kapcsán bármely hatóság vagy szervezet által előírt vagy önkéntesen elvárt fenntarthatósági szempontokat.
- 3.13. Tervező vállalja, hogy abban az esetben, amennyiben bármely általa készített és benyújtott iratot, dokumentumot az érintett szervezet, hivatal vagy hatóság Tervező érdekkörében keletkező okból előálló tartalmi vagy formai kifogással visszaad, abban az esetben Tervező köteles a hibás vagy hiányos irat, dokumentum haladéktalan javítására és ismételt, megfelelő formátumú és tartalmú benyújtására.
- 3.14. Felek az alábbi **kapcsolattartók** személyében állapodnak meg:

Megrendelő részéről:

név: Szigetvár Város Önkormányzat kapcsolattartó: Marton-Fekete Csilla
telefon: 06/73-514-324 e-mail: muszaki@szigetvar.hu

Tervező részéről:

név: kapcsolattartó:
telefon: e-mail:

4. TELJESÍTÉS

- 4.1. A jelen szerződésben megállapított teljesítési határidők betartásáért a Tervező a felelős, kivéve, ha:
- a Megrendelő a tervezési feladatot jelentősen, vagy többször (összesen 5 munkanapi tervezési munkát meghaladó mértékben) módosítja, illetve közbelső adatszolgáltatási, jóváhagyási kötelezettségét késedelmesen teljesíti;
 - a Megrendelőtől szükséges adatok nem állnak megfelelő időben (2 munkanapon belül) írásban rendelkezésre;
 - a Megrendelő nem vagy nem megfelelő időben (2 munkanapon belül) adja meg utasítását, iránymutatását,
 - a tervezés megkezdését követő olyan norma (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített terveket, tervrészeket át kell dolgozni.
- A felsorolt esetekben is Tervező az akadályoztatását írásban, haladéktalanul jelezni köteles megrendelő részére, közölve egyúttal azt is, hogy az akadály a teljesítési határidő milyen mértékű késedelmét fogja okozni előreláthatólag.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a szerződésben előírt határidőkben köteles a teljesítésre. Az egyes tervdokumentációk leadásától számított 5 munkanapon belül Megrendelő köteles az átadott tervdokumentációk átvizsgálására, hogy a tervdokumentáció a jogszabályoknak, Felek szerződésének, a Megrendelővel írásban egyeztetett tartalmaknak megfelelnek, illetve azok nem hiányosak. Amennyiben a Megrendelő 5 munkanapon belül nem tesz észrevételt, a teljesítés elfogadottá válik.
- 4.3. Amennyiben az 5 munkanapos Megrendelői tervvizsgálati időszak végén Megrendelő megállapítja, hogy a leadott tervdokumentációk a jogszabályoknak, Felek szerződésének, a Megrendelővel írásban egyeztetett tartalmaknak nem felelnek meg, vagy azok hiányosak, akkor Megrendelő kifogásait köteles írásban közölni Tervezővel, aki a megalapozott hibák, hiányok korrigálására 3 munkanapon belül köteles. Ebben az esetben az eredeti tervleadási határnaptól eltelt időszak (megrendelői tervfelülvizsgálat, 3 munkanapos hibajavítás) késedelmi kötbérrel terhelt időszak Tervező részére.

A tervdokumentáció jelen pont szerinti Megrendelő által, átvétele és elfogadása nem érinti az elkészített tervdokumentációval kapcsolatos Tervezői felelősséget, az csupán az adott tervezési feladat elszámolhatósági lezárását jelenti.

5. DÍJAZÁS

5.1. Tervezői díj.

A jelen szerződésben meghatározott Feladatok szerződésszerű teljesítéséért Tervező az alábbi tervezői díjra jogosult:

nettó , - Ft + , - Ft (27% Áfa), összesen bruttó , - forint, azaz forint.

A tervezési feladatok ellátására a tervező 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult.

Az első részszámla benyújtásának feltétele: teljeskörű engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció átadásakor (engedélyezési tervdokumentáció esetén - engedélyezési eljárás megindításának igazolása), mértéke a teljes tervezési díj 38%, nettó , - Ft + , - Ft (27% Áfa), összesen bruttó , - Ft azaz forint.

A második részszámla benyújtásának feltétele: teljeskörű kiviteli tervdokumentáció átadásakor, mértéke a teljes tervezési díj 60%, nettó , - Ft + , - Ft (27% Áfa), összesen bruttó , - Ft azaz forint.

A végszámla benyújtásának feltétele: a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően a vállalási szerződés megkötésekor mértéke a teljes tervezési díj 2 %-a, nettó , - Ft + , - Ft (27% Áfa), összesen bruttó , - Ft azaz forint.

A tervezési díj magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó díjat.

Tervező a beruházás befejezéséig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Megrendelővel oly módon, hogy a jótállási időszakban felmerült műszaki kérdéseket tervezői szempontból megvizsgálja, nyilatkozatot, állásfoglalást készít, továbbá a felmerülő tervezői művezetői feladatokat külön díjazás ellenében szükség esetén ellátja.

A Tervezői díj magában foglalja a korlátlan és kizárólagos felhasználási jog ellenértékét.

Előleg: Megrendelő előleget nem biztosít.

Tervezői díj esedékessége: Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás kiadását követően.

5.2. **Díj megfizetése, számlázás.** A tervezési díj összegéről - a Megrendelő által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - Tervező számlát állít ki, amelyet Megrendelőhöz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalja Tervező számú számlájára.

5.3. A tervezési díj tartalmazza az összes vizsgálat, becslések, szakvélemények, egyeztetések költségét. Megrendelő fizeti a jogszabályok alapján közvetlenül a hatóságoknak fizetendő, az engedélyeztetési eljárásokhoz kapcsolódó valamennyi költséget (pl. illeték).

5.4. Tervező számlájának a jogszabály által előírt alaki és tartalmi követelményeken túlmenően, a megrendeléssel érintett projektekre vonatkozó támogatási szerződésben vagy más a projektekre vonatkozó előírásban kért többlet-elemeket is tartalmaznia kell.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

6.1. Szerződésszegésnek minősül valamely Fél által a Szerződésben szabályozott kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése.

6.2. A Tervező a szerződés megszegése esetén kötbért köteles fizetni (Polgári Törvénykönyv (továbbiakban Ptk.) 6:186. § (1) bekezdés):

- Késedelmi kötbér: nettó tervezői díj 1 % - a naponta, azaz egy százalék naponta. A késedelmi kötbér maximuma 10 (tíz) napi tétel. Amennyiben a Tervező a rész- illetve végteljesítéssel 10 (tíz) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali

- hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészre eső nettó tervezési díj 30 %-a.
- A szerződésben vállalt, nem tervszolgáltatásnak minősülő, de az egyes teljesítési ütemek hiánytalan teljesítéséhez szükséges közbenső intézkedések elmulasztása vagy hibás teljesítés esetén a Tervező által fizetendő kötbér mértéke az adott részre vonatkozó nettó tervezési díj 20 %-a.
 - Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért Tervező felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészre eső nettó tervezési díj 30 %-a.
 - Ha a tervező a szerződés 3.3. pontja szerinti határidőben a tervdokumentációt nem dolgozza át, Megrendelő jogosult a teljes tervezői díj 30 %-át visszakövetelni.
- 6.3. Amennyiben a Tervező szerződésszegő magatartása az 5.2. pontban meghatározott szerződésszegések közül többet is megvalósít, Megrendelő jogosult a többfajta kötbért együttesen is érvényesíteni, az érvényesített kötbér elemek együttes összege nem haladhatja meg a teljes nettó tervezési díj 50 %-át.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő a szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatra és behajtási átalányra jogosult.
- 6.5. **Felek egymással szembeni egyéb felelősségvállalásai.** Tervező a Szerződésből folyó kötelezettségei, illetőleg az abból folyó esetleges kártérítési követelések biztosítékként felelősségbiztosítási szerződést kötött az Eljárás előírásai szerint és az ezt igazoló dokumentumot bemutatta Megrendelőnek.
- 6.6. **Vis Maior:** Egyik Fél sem felelős a másik Fél felé bármely kötelezettség teljesítésében megnyilvánuló késedelem vagy mulasztás esetén, amennyiben a késedelem vagy mulasztás olyan ok, feltétel, vagy elháríthatatlan esemény miatt következik be, mely a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől független, (mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa) feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 6.6.1. A vis maior körülmények mentesítik a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a vis maior esemény az érintett Felet gátolja a Szerződés béli kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó esemény hatása fennáll.
- 6.6.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható okból bekövetkező – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező vis maior körülményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 6.6.3. A vis maior események által érintett Fél köteles a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, megjelölve tájékoztatójában a vis maior esemény kezdetét, jellegét és amennyiben lehetséges várható végét.
- 6.6.4. A vis maior körülmény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior körülmény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a vis maior esemény nem érinti.
- 6.7. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vis maior esemény időtartama a 90 (kilencven) napot meghaladja, bármelyik Fél írásban, indokolással jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. SZERZŐDÉS HATÁLYA

7.1. Jelen szerződés feltétellel lép hatályba.

A feladat ellátásra vonatkozó szerződés az alábbi teljesülése esetén lép hatályba:
A Magyar Államkincstár, mint Közreműködő szervezet által megtörténik a pályázat elbírálása, a támogatásról szóló értesítés Önkormányzat részére megküldésre kerül.
A tervezési szerződés a támogatói értesítést követően az Önkormányzat erre vonatkozó írásos tájékoztatása alapján lép hatályba.

7.2. Szerződés megszűnése. A Szerződés megszűnik, illetve megszüntethető:

I. közös megegyezéssel; II. elállással vagy felmondással.

7.3. Közös megegyezés. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

7.4. Elállási / felmondási jog. Ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. A jogosult jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát.

7.5. Elszámolási kötelezettség. A Felek a Szerződés bármely módon történő megszűnése esetén kötelesek elszámolni egymással. A jelen Szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően a Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb a Szerződés megszűnése napján átadni a Megrendelő részére a jelen Szerződés teljesítése során bármely adathordozón a birtokába került, a Megrendelőre vonatkozó és/vagy a Megrendelőt illető adatokat, információkat.

7.6. Jelen szerződés csak közös megegyezéssel módosítható.

8. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

8.1. Titoktartás. Tervező kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal kapcsolatosan, annak eredményeként (például bármely terv), illetőleg egyéb módon tudomására jutott mindazon információt, adatot, amely a Megrendelőre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, minden körülmény között megőrzi, függetlenül attól, hogy azokat a Megrendelő üzleti titoknak minősíti vagy sem.

A Tervező egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az ilyen információkat sem a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszi harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használja fel, illetve azzal nem él vissza. A Tervező az információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használja fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottai, illetve közreműködői számára teszi hozzáférhetővé.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, ha Tervező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt Tervező hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

8.2. Adatkezelés. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben részére átadott, illetve tudomására hozott személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat *a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény*, valamint egyéb adat- és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezeli és sem a Szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a Szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a Megrendelő engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használja fel, harmadik személyek számára nem teszi hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem él vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Tervező teljes és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik.

8.3. Titoktartás és adatkezelés személyi hatálya. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség tekintetében a Tervező altervezője, alkalmazottja, egyéb teljesítési segédje tekintetében is teljes felelősséggel tartozik.

- 8.4. Tervező tudomásul veszi:
- a) jelen megbízási szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az arra illetékes szervek (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, Európai Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az egyéb jogszabályok szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet) által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek teljes körű és korlátozásmentes ellenőrzési jogosultságát, továbbá
 - b) hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással, továbbá
 - c) hogy Megrendelő az elkészített tervekkel kapcsolatosan a tervezői díj kifizetésével korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
- 8.5. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat, nyilvántartásokat, illetve egyéb a jogszabályok vagy a hatóságok, hivatalok által előírt dokumentációt a Szerződés teljesítésétől számított 5 (öt) éven át (illetve amennyiben jogszabály valamely dokumentumra hosszabb megőrzési kötelezettséget ír elő, az abban megjelölt időtartamon át) meg kell őrizni. A megőrzési kötelezettség – a nála keletkezett vagy részére átadott dokumentumok körében - a Szerződés időtartama alatt Tervezőt, majd a Szerződés megszűnését (beleértve a teljesítést is) követően a Megrendelőt terheli.

9. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 9.1. **Értesítések.** A Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:
- személyes átadás (a kézbesítés megtörténte tanúsítása mellett),
 - ajánlott postai küldemény,
 - e-mail, vagy telefax üzenet.
- Felek megállapodnak abban, hogy az e-mail útján közölt nyilatkozat írásbelinek minősül a Felek viszonyában.
- 9.2. **Engedményezés.** A jelen Szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 9.3. **Részleges érvénytelenség.** Jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész Szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 9.4. **Jogok gyakorlása.** Amennyiben valamely szerződő Fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást.
- 9.5. **Jogviták eldöntése.** A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint. Amennyiben valamelyik Fél szerint vitás kérdés vagy nézeteltérés merül fel, akkor erről írásbeli értesítést küld a másik Félnek, leírva ebben a problémát, és az általa javasolt megoldást. A Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői az értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül megkezdik a tárgyalásokat a vita mihamarabbi békés megoldása érdekében. Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 15 (tizenöt) napon belül, akkor a Szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 9.6. **Példányszám.** A Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra magyar nyelven, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt 1 (egy) példány pedig a Tervezőt illeti meg.

9.7. **Szerzői jogra vonatkozó feltételek:** Tervező a tervdokumentációk ellenértékének kifizetésével egyidejűleg a Megrendelő részére a tervek felhasználási jogát átadja, úgy, hogy Megrendelő azzal korlátlanul és kizárólagosan rendelkezik. A felhasználási jog magában foglalja minimálisan az alábbiakat:

- a terv egyszeri megvalósításán túl a terv és annak részletei nyilvánosságra hozatala,
- a többszörözés, - az átdolgozás, - a tovább tervezés, - a projekt zárását követően a később felmerülő tulajdonosi igények alapján az épületnek a tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogát.

9.8. **Irányadó jog.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre, illetve magára a Szerződésre, valamint annak értelmezésére és a Felek közötti bármely jogvitára a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a Magyar Építész Kamara előírásai és az iparági gyakorlat követelményei az irányadóak.

SZERZŐDŐ FELEK EGYEZŐEN KIJELENTIK, hogy a jelen Szerződés – kölcsönös értelmezés után - üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a fent feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírják.

Melléklet:

- Tervező árajánlata (1.; 2.; 3. számú melléklet)
- Biztosítási kötvény (4. számú melléklet)

Kelt: Szigetvár, 2025.

Kelt: Szigetvár, 2025.

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester

.....
Tervező

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Wessner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető