



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. július 29-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog értékesítéséről.

Melléklet: -kivonat;
-pályázati felhívás.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021.07.27. 14:30
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2021.07.27 13:00
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:		
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	18 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021.július 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog értékesítéséről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő 2020.12.04. napján „korszerűsített közvilágítási rendszer bérletére és üzemeltetésére vonatkozó közbeszerzési eljárást indított meg.

A közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően bérleti és szolgáltatási szerződés került aláírásra az ENERIN ESCO Energetikai Kft.-vel az Önkormányzat közigazgatási területén található közvilágítási berendezések korszerűsítése, illetve a korszerűsítésen létre jött eszközök karbantartása tárgyában.

A szerződés alapján megtörtént a több mint 1600 db közvilágítási lámpatest korszerűsítése, a munkálatok 2021. július hónapban sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárultak.

A beruházás befejezését követően energiamegtakarítás keletkezett.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban: Törvény) 15/B. § (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy a kvóta (törvény szerinti megnevezése hitelesített megtakarítás) átruházható korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog, amely kizárólag a kötelezett fél részére ruházható át.

A Törvény 15. § (1) bekezdése szerinti villamos energia és földgáz kereskedelmi és egyetemes szolgáltatói engedélyes a kötelezett fél.

Fentebb megnevezett kvóta, azaz hitelesített energiamegtakarítás csak a hitelesítést követően értékesíthető, amely hitelesítést csak energetikai auditáló szervezet végezhet el.

A kvóta a hitelesített összes energiamegtakarítás GJ-ban kifejezve.

A tervezett energiamegtakarítás mértéke 1218,14GJ/év, amelynek pontos és hiteles mennyiségének meghatározására csak az energetikai audit elvégzését követően nyílik lehetőség.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 11/2011(III.25.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése alapján, ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva e rendelet szerint forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítéséről.

Fentebb leírtak alapján a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás átruházható korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog, melynek minősítéséről képviselő-testület hoz döntést.

Szintén a helyi rendelet 10.§-a tárgyalja az Önkormányzati vagyon értékének meghatározását. A rendelet 10. §. d pontja alapján az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét névértéken vagy könyv szerinti értéken kell meghatározni.

Ezen vagyoni értékű jog forgalmi értékének meghatározása az Önkormányzathoz informálisan érkezett ajánlat alapján történt meg azzal, hogy a vagyoni értékű jog piaci értéke: nettó 12.000 Ft/GJ.

A helyi rendelet 26.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az Önkormányzat forgalomképes vagyonának elidegenítéséről és hasznosításáról amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke 2 millió forint vagy azt meghaladó mértékű, a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Szigetvár Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet IV. fejezet 34.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyont elidegeníteni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A vagyonrendelet vonatkozó kivonata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vagyonrendelet IV. fejezet 34.§ (6) bekezdése alapján a versenyeztetést pályáztatás útján kell lebonyolítani. A vonatkozó jogszabály alapján került összeállításra a pályázati felhívás, mely pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az összeállított nyilvános pályázati felhívás részletesen tartalmazza a vagyoni értékű jog adatait, a pályázat benyújtásának módját, határidejét stb.

Az összeállított pályázati felhívás alapján a pályázati eljárás a testületi döntést követően kerül elindításra, azaz a felhívás helyben szokásos módon történő kihirdetésre kerül (kifüggesztés a hirdetőtáblán, honlapon történő megjelenítés). A pályázati felhívás minimum 15 napig kerül közzétételre, így a pályázat beadásának határideje 2021. augusztus 24. napján kerül meghatározásra.

A rendeletnek megfelelően polgármester 5 főből álló munkacsoportot hoz létre a kiírt pályázat értékelése és elbírálásának előkészítése céljából. A munkacsoport tagjai a következő személyek:

- 1 fő alpolgármester;
- 1-1 fő Képviselő-testület képviselője;
- 1-1 fő köztisztviselő a Szigetvári Polgármesteri Hivatal tárgykör szerint érintett osztályáról.

A munkacsoport elnöke az alpolgármester. A munkacsoport részt vesz a pályázatok bontásánál, értékelésében, bírálatában, illetve a javaslata által lefolytatásra kerülő licittárgyalásban.

Törvény 15/B. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a hitelesített energiamegtakarítás szervezett piacon történő átruházásának részlet szabályait e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet állapítja meg. Hivatkozott kormányrendelet viszont nem tartalmazza az eljárásra vonatkozó leírást, így javaslom, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő meghirdetésén túl Magyarországon nyilvántartott villamos energia kereskedelmi és egyetemes szolgáltatói engedélyesek (kötelezett fél) hivatalos úton kerüljön értesítésre a nyilvános pályázatról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog értékesítéséről.” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett energiamegtakarítást mint korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jogot tartja nyilván az Önkormányzat vagyon nyilvántartásában. A vagyoni értékű jog, energiamegtakarítás tervezett mennyisége 1218,4 GJ/év azzal, hogy a vagyon értékét nettó 12.000Ft/GJ-ban határozza meg.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntése alapján történjen meg a vonatkozó az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 11/2011 (III.25.) rendelet felülvizsgálata.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Határidő: 60 nap

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé illetve a Magyarországon nyilvántartott villamos energiakereskedelmi és egyetemes szolgáltatói engedélyesek (kötelezett fél) hivatalos úton kerüljenek értesítésre az eljárást folytassa le, majd soron következő Képviselő-testületi ülésen az eljárás eredményét ismertesse döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2021.augusztus 2. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetvár város Polgármesterének az alábbi 5 főből álló munkacsoport létrehozását javasolja:

Varga Zoltán alpolgármester;

- képviselő,
- képviselő;
- köztisztviselő;
- köztisztviselő.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen javaslatának figyelembevételével a munkacsoportot hozza létre.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2021. július 19.



Dr. Vass Péter
polgármester



8. §

- (1) Ha az önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva e rendelet szerint forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítéséről.
- (2) A besorolás megváltoztatása a képviselő-testület hatásköre.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

- a) ingatlan vagyon esetében hat hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő vagy értékebecslő által készített forgalmi értékebecslés alapján;
- b) értékpapír esetén,- amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján;
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
- d) egyéb esetben névértéken vagy könyv szerinti értéken kell meghatározni;
- e) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell figyelembe venni, amennyiben az adó,- és értékbizonyítvány hat hónapnál nem régebbi;
- f) ¹ingóság esetén a vagyontárggyal azonos vagy tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára alapján kell megállapítani.

A forgalomképes ingatlan és ingó vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

26. §

- (1) ² Az önkormányzat forgalomképes vagyonának elidegenítéséről és hasznosításáról, amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén – a (3) bekezdésben meghatározott módon – a pályázati felhívásban vagy a szerződésben foglalt összeg:
 - a) 2.000.000, - Ft-ot (azaz kétfélmillió forint) nem éri el, a Gazdasági, Pénzügyi Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság jogosult dönteni;

¹ Beépítette a 48/2012. (X.19.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

² Módosította Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere 14/2020. (V.29.) számú rendeletének 2. §-a. Hatályos: 2020. május 30-tól.

- b) 2.000.000, - Ft (azaz kétmillió forint) vagy azt meghaladó mértékű, a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (2) Forgalomképes vagyontárgy társulásba, gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület dönt.
- (3) ³A hasznosítási összeget határozott idejű hasznosítás esetén a hasznosítás időtartamára, határozatlan idejű hasznosítás esetén 1 évre kell egybeszámítani.
- (4) ⁴A Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről negyedévente tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

IV. Fejezet

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

A versenyeztetési eljárás

34. §

(1)⁵ Az önkormányzati vagyont

- a) elidegeníteni, továbbá
 - b) hasznosítani, (vagyis a birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedését, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását)
- a (2) bekezdésben foglaltak kivételével, az Nvtv.-ben megfogalmazott feltételek mellett, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) ⁶Mellőzhető a versenyeztetés

- a) önkormányzati vagyon elidegenítése esetén 2.000.000 Ft értékhatár alatt,
- b) önkormányzati vagyon hasznosítása esetén:
 - ba) az Nvtv. 11. § (17) és (18) bekezdésében meghatározott esetekben, valamint
 - bb) 2.000.000 Ft értékhatár alatt.

³ Beépítette az 5/2013. (III.1.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2013. március 2-től.

⁴ Módosította a 35/2014. (.18.) Ör. 5. §-a. Hatályos: 2014. december 19-től.

⁵ Módosította a 48/2012. (X.19.) Ör. 8. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

⁶ Módosította a Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere a 9/2021. (II.19.) számú rendeletének 3. §-a. Hatályos: 2021. február 20-tól.

- (1) A versenyeztetés célja az ajánlattevők számára az azonos és egyenlő feltételek, a nyilvánosság és esélyegyenlőség biztosítása.
- (2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba adását, bérbeadását vagy más módon történő hasznosítását kezdeményezheti:
 - a) a képviselő;
 - b) a polgármester;
 - c) a bizottság;
 - d) a vagyonkezelő szerv vezetője.
- (3) A javaslatnak tartalmaznia kell az értékesítés vagy más módon történő hasznosítás indokát, célszerűségi, gazdaságossági, költségvetési hatását, előnyei és hátrányai bemutatását. Az előterjesztéshez csatolni kell szükség esetén az adott vagyontárgy hat hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslését, a jogszabály által előírt nyilatkozatokat, ingatlan esetében a három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.
- (4) A versenyeztetést pályáztatás útján kell lebonyolítani.
- (5) ⁷A (3) bekezdés tekintetében elidegenítés esetén a forgalmi értéket, határozott időre szóló hasznosítás esetén a hasznosítás időtartamára, határozatlan időre szóló hasznosítás esetén 1 évre egybeszámított hasznosítási összeget kell alapul venni.

A pályáztatás

35. §

- (1) Önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó pályázatot a képviselő-testület vagy annak bizottsága - a Képviselő- testület Szervezeti és Működési szabályzatában (továbbiakban: Szmsz) meghatározott, átruházott hatásköre szerint- (a továbbiakban kiíró) írja ki.
- (2) A polgármester öt főből álló munkacsoportot hoz létre a kiírt pályázatok értékelése és elbírálásának előkészítése céljából. A munkacsoport tagjai a következő személyek:
 - a) egy fő alpolgármester;
 - b) ⁸a képviselő-testület kettő fő képviselője;
 - c) egy-egy fő köztisztviselő a Szigetvári Polgármesteri Hivatal⁹ tárgykör szerint érintett osztályáról.
- (3) A munkacsoport elnöke az alpolgármester.

⁷ Beépítette az 5/2013. (III.1.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2013. március 2-től.

⁸ Módosította a 4/2016. (II.16.) Ör. 1.-§-a. Hatályos: 2016. február 16-tól, azzal, hogy rendelkezéseit visszamenőleges hatállyal, 2016. február 15. napjától kell alkalmazni.

⁹ Az elnevezést módosította az 5/2013. (III.1.) Ör. 7. § (4) bekezdése. Hatályos 2013. március 2-től.

Összeférhetetlenség

36. §

(1) A pályázat értékelésében és elbírálásában nem vehet részt

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója;
- b) a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja;
- c) annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja) amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja;
- d) az a) - c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pont]¹⁰;
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

(2) A pályázat elbírálásában résztvevő személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenség és elfogultság esetén vitás esetben a kiíró testület vagy személy dönt.

A pályázati felhívás

37. §

(1) A nyilvános pályázati felhívást legalább a Szigetvári Polgármesteri Hivatal¹¹ hirdetőtábláján, honlapján és a helyi médiában közzé kell tenni.

(2) A pályázati felhívás tartalmát a kiíró a vagyontárgy jellegétől és az értékesítés egyéb körülményeitől függően állapítja meg, de tartalmaznia kell legalább:

- a) az értékesítendő vagyontárgy megjelölését, továbbá annak értékét
- b) a kiíró megnevezését, székhelyét,
- c) a pályázat célját, típusát (nyilvános vagy zártkörű);
- d) a fordulók számát;
- e) az értékesítésre vonatkozó feltételeket;
- f) a fizetés módjára, valamint a pályázati biztosítékokra vonatkozó előírásokat;
- g) szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét;
- h) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét;
- i) az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat;
- j) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;

¹⁰ Módosította a 4/2016. (II.16.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2016. február 16-tól, azzal, hogy rendelkezéseit visszamenőleges hatállyal, 2016. február 15. napjától kell alkalmazni.

¹¹ Az elnevezést módosította az 5/2013. (III.1.) Ör. 7. § (5) bekezdése. Hatályos 2013. március 2-től.

- k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön;
- l) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.
- m) ¹²a kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén – az ajánlatok bontását követően – az ajánlattevőt hiánypótlásra szólíthatja fel,
- n) ¹³a kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet, annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását.
- o) ¹⁴az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson,
- p) ¹⁵egyéb a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.

(3) A pályázati felhívás tartalmazza a részletes tájékoztató adatait is.

(4) A részletes tájékoztató a pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül tartalmazza a pályázati kiírást és az eljárás szabályait, így különösen:

- a) az értékesítendő vagyonelemmel kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket;
- b) társasági részesedés, értékpapír esetén a névértéket vagy az árfolyamot;
- c) szükség esetén a kiíró által elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összegű ellenértéket;
- d) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját, valamint a főkötelezettséget biztosító mellékkötelezettség főbb tartalmi kellékeit;
- e) szükség esetén a pályázat teljesítése során a személyes közreműködés kötelezettségét;
- f) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, időpontját, amennyiben a pályázatok bontása nyilvánosan történik, az erre való utalást;
- g) a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy testület megnevezését;
- h) a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontokat és a - kiíró döntésétől függő - pontozásos vagy egyéb értékelési rendszert;
- i) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját vagy határidejét;
- j) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét;
- k) az ajánlattevők értesítésének módját és határidejét.

(5) Gazdasági társaság önkormányzati részesedésének értékesítése esetén a részletes kiírás tartalmazza a társaság bemutatását, ezen belül

- a) a cégnevet, székhelyet, tevékenységi kört;
- b) az alapítás időpontját, a működési időtartamot, az alapítókat megillető esetleges jogokat;
- c) a jegyzett, illetve saját tőke összegét;
- d) az önkormányzat tulajdoni részesedését a társaságban;
- e) átlagos statisztikai létszámot;
- f) a vezető tisztségviselők és a magasabb vezető állású dolgozókra vonatkozó adatokat, a személyes adatok kivételével;
- g) a cég üzleti tevékenységének az átfogó értékelést lehetővé tevő leírását,

¹² Beépítette a 48/2012. (X.19.) Ör. 9. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

¹³ Beépítette a 48/2012. (X.19.) Ör. 9. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

¹⁴ Beépítette a 48/2012. (X.19.) Ör. 9. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

¹⁵ Beépítette a 48/2012. (X.19.) Ör. 9. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

- h) a könyvvizsgáló által hitelesített utolsó éves beszámoló szerinti mérleget és eredménykimutatást;
 - i) a társaságnál működő szakszervezetek ismertetését, tájékoztatást a hatályos kollektív szerződésről;
 - j) a társaságot érintő kötelező hatósági előírásokat;
 - k) a kulturális örökségvédelemmel, környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos információkat.
- (6) A kiíró a pályázati kiírásban előírhatja, hogy az ajánlattevő szerződéstervezetet is csatoljon vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon.
- (7) A kiíró a pályázók bármelyikének biztosított információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázó számára is ugyanolyan módon biztosítani.
- (8) Kiíró nyilvános pályázat esetén az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt (ajánlattételi határidőt) a pályázati felhívás közzétételétől számított tizenöt napnál rövidebb időtartamban nem határozhatja meg.
- (9) Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről - a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt - hirdetményt kell megjelentetni. A felhívás visszavonása esetén - amennyiben a részletes dokumentációt a pályázó ellenérték fejében kapta meg - a kiíró köteles a részletes dokumentáció visszaszolgáltatása ellenében a dokumentáció ellenértékét visszafizetni.
- (10) Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát
- (11) A pályázati felhívásban foglalt feltételek csak kivételesen, indokolt esetben módosíthatók, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig.

Az ajánlati biztosíték

38. §

- (1) Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.
- (2) A kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően, a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A visszafizetési határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.
- (3) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a kiíró által megjelölt letéti számlára, a pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontig és módon kell átutalni, illetve a kiírási feltételek szerinti más módon a kiíró rendelkezésére bocsátani.

(4) Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból, - vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

(5) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Az elvesztett biztosíték a kiírót illeti meg.

A pályázati ajánlatok felbontása és értékelése

39. §

(1) A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra s egyúttal igazolja az átvétel tényét.

(2) A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a kiírón kívül jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az általuk felkínált vételárat, megfizetésének időpontját és módját.

(3) Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor megállapítja az érvénytelen ajánlatokat.

(4) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- b) az olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- c) az ajánlattevő a biztosítékot nem vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- d) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek;
- e) e rendelet 42. § (3) bekezdése alapján a licitárgyaláson nem vesz részt.

(5) Az érvénytelen ajánlatot tevő az eljárás további szakaszában nem vehet részt.

(6) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A pályázati ajánlatok elbírálása

40. §

(1) A pályázati ajánlatok értékelését a munkacsoport javaslata alapján a munkacsoport elnöke terjeszti a képviselő-testület illetve - az Szmsz-ben meghatározott esetekben - annak bizottsága elé döntéshozatal céljából.

- (2) A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő nyolc napon belül el kell bírálni.
- (3) Kiíró jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, s ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét ellenőrizheti.
- (4) A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.
- (5) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
 - a) nem érkezett pályázati ajánlat,
 - b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
 - c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
 - d) a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.
- (6) Az eredménytelen nyilvános pályáztatást követően a kiíró dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.
- (7) Érvénytelen a pályázati eljárás, ha
 - a) a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
 - b) ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.
- (8) A pályázatok értékeléséről a munkacsoportnak jegyzőkönyvet kell készítenie, amely tartalmazza:
 - a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát;
 - b) a beérkezett ajánlatok rövid ismertetését;
 - c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait;
 - d) a pályázat rangsorolására vonatkozó javaslatot;
 - e) egyéb, a munkacsoport által fontosnak tartott körülményeket.
- (9) Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívás, a részletes dokumentáció, a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a benyújtott ajánlatok egy-egy eredeti példányát.

Az ajánlattevők értesítésére és a szerződés megkötésére vonatkozó szabályok

41. §

- (1) Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, a pályázati ajánlatok bontásától számított tizenöt napon belül tájékoztatja ajánlattevőket és közzéteszi a pályázati felhívással azonos módon a pályázatok eredményét.
- (2) Kiírónak az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével kell megkötnie a döntés meghozataláról szóló értesítés kézbesítésétől számított nyolc napon belül. A

nyertes visszalépése esetén, ha erre vonatkozó kitétel a pályázati felhívásban szerepel, a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

A licitárgyalás

42. §

- (1) Ha a pályázati felhívásra több ajánlattevő nyújtotta be pályázatát és a pályázatok elbírálása során a munkacsoport megállapítja, hogy több kedvező ajánlat is érkezett, licitárgyalás lefolytatására kerül sor.
- (2) A licitárgyalást a munkacsoport folytatja le a pályázatok értékelésétől számított nyolc napon belül. A licitárgyalást a munkacsoport elnöke vezeti.
- (3) Ha a licitárgyaláson valamely ajánlattevő nem jelenik meg pályázata érvénytelen és az eljárás további szakaszában nem vehet részt.
- (4) Licitárgyaláson részt venni és ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba - ingatlan adás-vételére vonatkozó meghatalmazást közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba - kell foglalni.
- (5) A licitárgyaláson az vehet részt, aki személyazonosságát, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát bemutatta.
- (6) A munkacsoport elnöke a licitárgyalás megnyitását követően ellenőrzi, hogy e § (4) – (5) bekezdésében foglalt feltételek megvalósultak –e és szükség esetén kizárja az eljárásból a feltételeket nem teljesítő személyt, majd ezután ismerteti az eljárás szabályait. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül.
- (7) ¹⁶Ha a pályázat tárgyát képező vagyontárgy értéke:
 - a) kétmillió forint vagy annál kevesebb, a licit összege tízezer forinttal;
 - b) kétmillió millió forintnál több, de ötmillió forintnál kevesebb, ötvenezer forinttal;
 - c) ötmillió forint vagy annál magasabb, százezer forinttal növekszik.
- (7) A licitárgyaláson résztvevők egyenként tesznek ajánlatot az ellenérték összegére - a (7) bekezdésben meghatározottak szerint - a többi résztvevő jelenlétében. Az ajánlattevők egymás után akár több ajánlatot is tehetnek. A licitárgyaláson résztvevők újabb ajánlatot csak akkor

¹⁶ Módosította Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere 14/2020. (V.29.) számú rendeletének 5. §-a.
Hatályos: 2020. május 30-tól.

tehetnek, ha az magasabb összegű az előző ajánlatnál. A magasabb összegű ajánlat megtételével a korábbi ajánlatból eredő ajánlati kötöttség azonnal megszűnik.

- (8) A licitárgyalás akkor ér véget, ha már egyetlen résztvevő sem ajánl az utolsóként elhangzott ajánlatnál magasabb összeget tartalmazó ajánlatot. A licitárgyalás végén, ha az elnök felhívása ellenére magasabb ellenértéket tartalmazó ajánlatot nem tesznek, az elnök az addigi legmagasabb ellenértéket tartalmazó ajánlót nyilvánítja a licitárgyalás nyertesének, ezzel együtt pedig a legjobb ajánlatot tevőnek.
- (9) A további eljárásrendre nézve e rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítást, mint korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jogot.

Előzmény:

Szigetvár Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő 2020.12.04. napján „korszerűsített közvilágítási rendszer bérletére és üzemeltetésére vonatkozó közbeszerzési eljárást indított meg.

A közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően bérleti és szolgáltatási szerződés került aláírásra az ENERIN ESCO Energetikai Kft.-vel az Önkormányzat közigazgatási területén található közvilágítási berendezések korszerűsítése, illetve a korszerűsítésen létre jött eszközök karbantartása tárgyában.

A szerződés alapján megtörtént a több mint 1600 db közvilágítási lámpatest korszerűsítése, a munkálatok 2021. július hónapban sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárultak.

Értékesítendő vagyoni értékű jog:

A beruházás befejezését követően energiamegtakarítás keletkezett.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban: Törvény) 15/B § (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy a kvóta (törvény szerinti megnevezése hitelesített megtakarítás) átruházható korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog, amely kizárólag a kötelezett fél részére ruházható át.

A Törvény 15. § (1) bekezdése szerinti villamos energia és földgáz kereskedelmi és egyetemes szolgáltatói engedélyes, ... (továbbiakban együtt: kötelezett fél).

Fentebb megnevezett kvóta, azaz hitelesített energiamegtakarítás csak a hitelesítést követően értékesíthető, amely hitelesítést csak energetikai auditáló szervezet végezhet el.

A kvóta a hitelesített összes energiamegtakarítás GJ-ban kifejezve.

A tervezett energiamegtakarítás mértéke 1218,14GJ/év, amelynek pontos és hiteles mennyiségének meghatározására csak az energetikai audit elvégzését követően nyílik lehetőség.

A vagyoni értékű jog egységnyi vételára, mint induló licitár: nettó 12.000 Ft./GJ

A pályázati biztosíték mértéke: 100.000 Ft, amelyet ajánlattevő köteles Önkormányzat számlaszámára befizetni, a pályázat beadási határidejéig. (Önkormányzat számlaszáma: 11731094-15332233, megjegyzés rovatban feltüntetni szükséges „Pályázati biztosíték: energia megtakarítás.”)

Pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 24 (kedd) 09.00 óra

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „hitelesített energiamegtakarítás értékesítése”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2021. augusztus 24. (kedd) 10.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2021. augusztus 24. (kedd) 11.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: nettó Ft/GJ
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő vállalja energetikai auditáló szervezet megbízását a beruházáshoz, megtakarításhoz kapcsolódóan energetikai audit elvégzésre vonatkozóan;
- igazolás, nyilatkozat pályázati biztosíték befizetéséről (utalási bizonylat);
- igazolás helyi adótartozásra vonatkozóan;
- adásvételi szerződés tervezet.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2021. szeptember 06.(hétfő)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) számú rendelet IV. fejezet 38. § (2) bekezdése alapján „A kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően, a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A visszafizetési határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.”

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;

- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Kelt: Szigetvár, 2021. július 19.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Dr. Vass Péter
polgármester