



ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. szeptember 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Cigány Integrációt Segítő Érdekvédelmi Egyesülettel kötött bérleti szerződés utólagos elfogadásáról

Melléklet: 1. Cigány Integrációt Segítő Érdekvédelmi Egyesülettel kötött bérleti szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2021.09.27. 9.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021.09.27. 10.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	2021.09.27. 13.00 óra
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	
	Településrészi Önkormányzatok	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Költségvetési és Pénzügyi Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<u>Határozat/rendelet elfogadása:</u>	Egyszerűsített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kovács József jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	5 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. szeptember 30-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Cigány Integrációt Segítő Érdekvédelmi Egyesülettel kötött bérleti szerződés utólagos elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetvári Várban 2021. szeptember 18. napján került megrendezésre a Cigány Integrációt Segítő Érdekvédelmi Egyesület által megszervezett Roma-Nap.

A rendezvény megrendezéséhez kapcsolóan megkötésre került egy bérleti szerződés. A szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület utólagos jóváhagyása szükséges, tekintettel arra, hogy a rendezvény már lezajlott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet jelen előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Cigány Integrációt Segítő Érdekvédelmi Egyesülettel kötött bérleti szerződés utólagos elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Cigány Integrációt Segítő Érdekvédelmi Egyesülettel kötött bérleti szerződés tartalmát megismerte és a szerződést utólag jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 2021. szeptember 30.

Szigetvár, 2020. szeptember 21.


Dr. Vass Péter
polgármester



Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Cégnév:	Szigetvár Város Önkormányzat
Székhely:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Levelezési cím:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám:	15724193-2-02
Törzsszám:	724199
Számlát vezető bank neve:	OTP- Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	11731094-15332233
Képviseli:	Dr. Vass Péter polgármester

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Cégnév:	Cigány Integrációt Segítő Érdekvédelmi Egyesület
Székhely:	7915 Dencsháza, Petőfi u. 73.
Levelezési cím:	7915 Dencsháza, Petőfi u. 73.
Adószám:	18151778-1-02
Statisztikai számjel:	1815778-9499-529-02
Képviseli:	Gál József

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig **2021. szeptember 18. napján 9.00 órától határozott, 2021. szeptember 18. nap 18.00 óráig** terjedő időtartamra bérbe veszi Roma-Nap megtartása céljából a bérbeadó által üzemeltetett, Szigetvári Vár elnevezésű 7900 Szigetvár, Vár u. 19. szám alatti ingatlan délkeleti Bástyáját (továbbiakban: Bérlemény). A Roma-nap tervezett programja:

- a délelőtti órákban résztvevők számára babgulyás főzése,
- 14:00-tól kézműves bemutató a kosárfonás rejtelméről,
- 15:00-tól hagyományos cigány ruhák bemutatása,
- 15:30-tól Versendi Vadrózsák Kulturális Egyesület táncműsora,
- 16:20-tól roma népi hangszerek bemutatása,
- 17:00-tól Versendi vadrózsák Kulturális Egyesület hagyományörző előadása.

1. Bérelő kijelenti, hogy az általa a Bérleményen végzett tevékenységhez minden szükséges engedéllyel rendelkezik a bérlet teljes időtartama alatt.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó az 1. pontban meghatározott bérleti időszakban a Szigetvári Vár hivatalos nyitvatartási ideje alatt látogatókat fogadhat.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét bruttó 10.000 Ft, azaz tízezer forint összegben állapítják meg, amely összeg a rendezvényhez szükséges víznek és árammennyiségnek a díját is tartalmazza.
4. Felek megállapodnak, hogy Bérelő a bérleti díjat 2021. szeptember 30. napjáig köteles megfizetni banki átutalás útján Bérbeadó OTP-Banknál vezetett 11731094-15332233 számú számlájára.
5. A Bérelő nem jogosult a Bérbeadóval szemben követelést támasztani a közműszolgáltatások olyan esetleges ideiglenes meghiúsulása vagy félbeszakadása miatt, amely a közműszolgáltató hibájára vezethető vissza. A közműszolgáltatások átmeneti – üzemzavarból bekövetkező – szüneteléséből eredő esetleges kárát a Bérelő kizárólag

az érintett közműszolgáltató céggel szemben jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó köteles a legrövidebb időn belül megtenni az elvárható intézkedéseket a közműszolgáltatás vagy ellátás ilyen megghiúsulásának orvoslására.

6. Bérbeadó biztosítja Bérő részére a Várban felállított rendezvénysátrat, amit Bérő köteles rendeltetésszerűen használni. Amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból eredően a sátorban kár keletkezik, akkor a keletkezett kár összegét köteles Bérő megtéríteni Bérbeadó részére.
7. A Bérő felelős a rendezvény lebonyolításával összefüggésben a Bérlemény, illetve az azt magában foglaló ingatlan területén esetlegesen Bérő számára felróhatóan bekövetkezett kárért (pl.: baleset, tűzvédelem, állag- és értékmegóvás, vagyonvédelem, katasztrófavédelem, kiürítés). Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény vonatkozásában vagyonbiztosítással rendelkezik.
8. Bérő teljes felelősséggel tartozik a Bérleményben általa, illetve a tevékenysége során bármely módon közreműködő személy, illetve a rendezvény résztvevői által okozott kárért, továbbá minden olyan követeléssel vagy igényel szemben, amelyet Bérő felróható magatartása következtében Bérbeadóval szemben harmadik személyek (ideértve bármely államigazgatási szervet vagy hatóságot is) érvényesítettek vagy érvényesítenek a jövőben és köteles e károkat teljes mértékben megtéríteni a Bérbeadónak.
9. Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Bérő által a bérleménybe hozott eszközökért. Bérő felel a rendezvényen résztvevő személyek magatartásuk által okozott károkat.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a rendezvény végével Bérő köteles a takarításról, valamint a rendezvénysátor kiürítéséről és átadásakor rögzített állapotban történő vissza adásáról gondoskodni. Jelen szerződés mellékletét képezi a sátorállapotot rögzítő fotódokumentáció.
11. Felek a rendezvény megtartása előtt bármikor felmondhatják a szerződést.
12. A bérleti szerződés megszűnésének egyéb esete, ha a Felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel, illetve megállapodásuk alapján megszüntetik.
13. Bérő a jelen bérleti szerződés megszűnésének időpontjáig köteles a Bérleményt kiüríteni és a Bérbeadó birtokába visszaadni a jelen szerződésben foglaltak szerint akkor is, ha a felmondás vagy más módon történő megszűnés érvényessége, illetve jogszerűsége vitatott.
14. Amennyiben a Bérő a Bérleményt a bérleti szerződés megszűnésekor bármely okból nem hagyja el, az még abban az esetben sem tekinthető a bérleti szerződés meghosszabbításának vagy határozatlan idejűvé történő átalakulásának, ha a Bérbeadó a tovább használat ellen egyébként nem tiltakozik, vagyis a határozott időre kötött bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá alakulásának lehetőségét a Felek kifejezetten kizárják.
15. Felek kapcsolattartói és képviselői a Szerződés tárgykörében elvégzendő feladatok koordinálása, a teljesítések, kapcsán
Bérő kapcsolat tartója:
Név: Gál József elnök
Telefonszám: 0620 281 0412
E-mail: ciseke@gmail.hu

Bérbeadó kapcsolat tartója:
Név: Salamon Ferenc várkapitány
Telefonszám: 0630 246 1877
E-mail: salamon1566@gmail.com
16. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése során a vis maior esemény (a továbbiakban: „Vis maior esemény”) olyan a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnak sem róható fel, – mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk – amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a jelen szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a jelen szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a jelen szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
17. A Szerződés bármely módosítása vagy változtatása kizárólag akkor hatályos és érvényes, ha az írásos formájú és a Felek – mint a Szerződés kiegészítését vagy módosítását – aláírták.

18. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
19. Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során amennyiben hozzáférhetnek a teljesítésben érintettek személyes adataihoz, amely az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (továbbiakban: **GDPR**) hatálya alá tartozik, úgy az alábbiak szerint kötelesek eljárni: Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat a GDPR és a vonatkozó adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek tiszteletben tartásával kezelik, biztosítják a személyes adatok GDPR rendelkezései szerinti védelmét, valamint biztosítják, hogy az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogait megfelelően gyakorolják.
20. Szerződő Felek kijelentik, hogy ha a jelen szerződéssel összefüggésben közöttük jogvita keletkezne, úgy azt megkísérik békés úton rendezni, amelynek sikertelensége esetén – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Szigetvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, különösen a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
21. Felek a jelen Szerződést elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták. Felek kijelentik továbbá, hogy a Szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét, az minden tekintetben összeegyeztethető a Szerződés tárgyával és rendeltetésével, az abban foglaltakat indokoltnak tartják, ezért azt – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag négy mindenben megegyező, eredeti példányban írják alá, amelyből kettő példány a Bérbeadót és kettő példány a Bérlet illeti meg.

Szigetvár, 2021. szeptember 16.

Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Vass Péter
polgármester
Bérbeadó



Cigány Integrációt Segítő Érdekvédelmi Egyesület

Gál József

elnök

Bérlet



Ellenjegyzem:

Dr. Wesszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző





