

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. október 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről.

Mellékletek: - kivonat;
- bontási jegyzőkönyv, bíráló bizottsági jegyzőkönyv;
- ajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2021.10.26. 13.00
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021.10.26. 14.30
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kovács József jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	52/2021.(IX.27.) számú JÜB hat.	
Terjedelem:	11 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021.október 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat a 2022/2015.(XII.29.), az 1850/2016.(XII.23.) és az 1815/2019.(XII.30.) Korm.határozatok, valamint Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény alapján, a Makovecz Imre Alapból, összesen 450.000.000 Ft beruházási támogatást kapott, az Önkormányzat tulajdonát képező Vigadó épület (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.) felújításának, funkcióbővítésének II. üteme megvalósítására.

A beruházáshoz kapcsolódó kiviteli tervek aktualizálását az Archea Építész Műhely Kft. végezte.

A beruházás becsült értéke eszközbeszerzéssel együtt nettó 352.857.045 Ft.

A kiviteli terv birtokában a kivitelező szervezet kiválasztásához kapcsolódó közbeszerzési eljárás indítása megtörtént, az eljárás lefolytatása folyamatban van.

Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2021.szeptember 27-i ülésén javaslatot tett a Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásának tárgyában. A javaslatot tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében került kiválasztásra a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezett nyújtotta be:
Bellai Mérnökiroda Kft. 7630 Pécs, Vendég utca 10.;

- Ajánlati ár nettó: 6.200.000 Ft + 1.674.000 Ft (27% ÁFA) = 7.874.000 Ft.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A legkedvezőbb ajánlatban szereplő ajánlati ár figyelembevételével a megvalósításhoz szükséges forrás pályázati támogatás formájában rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás, lefolytatását követően megállapítja a bíráló bizottság javaslata alapján, hogy:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezett nyújtotta be: Bellai Mérnökiroda Kft. 7630 Pécs, Vendég utca 10.;
- Ajánlati ár nettó: 6.200.000 Ft + 1.674.000 Ft (27% ÁFA) = 7.874.000 Ft.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a Bellai Mérnökiroda Kft.-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2021. október 12.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2021. szeptember 27-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

52/2021. (IX.27.) sz. JÜB HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága a Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.) Presting Optimum Mérnöki Zrt.
7624 Pécs, Rókusalja u. 18.
boczgabor@presting.hu
Bocz Gábor vezérigazgató

2.) Bau-Kontrolleur Kft.
7636 Pécs, Felső u. 84.
info@bau-kontrolleur.hu
Takaró Tamás ügyvezető

3.) Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs, Vendég u. 10.
bellai.peter.pecs@gmail.com
Bellai Péter ügyvezető

2./A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

K. m. f.

A kivonat hitelül: Virth Viktória Noémi
jegyzőkönyvvezető



Dr. Vass Péterné s.k.
bizottsági elnök

J e g y z ő k ö n v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2021. október 12.-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Árvai Erika műszaki ügyintéző

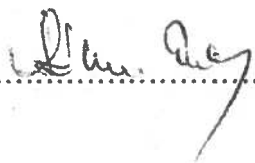
Tárgy: Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítés (II. ütem) tárgyában műszaki
ellenőr szervezet kiválasztása tárgyban beérkezett ajánlatok bontása

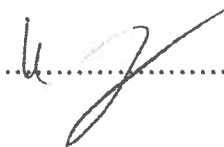
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2021.10.11 (16:00)
A megadott határidőig az alábbi három ajánlat érkezett:

- **Bellai Mérnökiroda Kft.**
7630. Pécs, Vendég u. 10.
adószáma:27900855-2-02
ajánlati ár: nettó 6.200.000 Ft+1.674.000 Ft Áfa = Bruttó 7.874.000 Ft.
- **Presting Optimum Mérnöki Zrt.**
7634. Pécs, Pelikán dűlő 8.
adószám:23861181-2-02
ajánlati ár: nettó 7.000.000 Ft+1.890.000 Ft ÁFA= bruttó: 8.890.000 Ft
- **BAU-KONTROLLEUR Kft**
7636. Pécs, Felső utca 84. 1. ép.
adószám: 23892770-2-02
ajánlati ár: nettó 6.500.000 Ft+1.755.000 Ft ÁFA= bruttó: 8.255.000 Ft

Az ajánlatok szakmai értékelése folyamatban.

kmf.

.....


.....


Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2020. február 10-én, 11⁰⁰ órakor.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Hábián Bálint közbeszerzési referens
Árvai Erika jegyzőkönyvvezető

Tárgy: Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítés (II. ütem) tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása tárgyban beérkezett árajánlatok bírálata

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Ajánlattételre felkért szervezetek:

- **Bellai Mérnökiroda Kft.**
7630. Pécs, Vendég u. 10.
adószáma:27900855-2-02
- **Presting Optimum Mérnöki Zrt.**
7634. Pécs, Pelikán dűlő 8.
adószám:23861181-2-02
- **BAU-KONTROLLEUR Kft**
7636. Pécs, Felső utca 84. 1. ép.
adószám: 23892770-2-02

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2021. október 11. 16:00 óra volt, mely határidőre három Ajánlattevő részéről érkezett ajánlat az alábbiak szerint.

- **Bellai Mérnökiroda Kft.**
7630. Pécs, Vendég u. 10.
adószáma:27900855-2-02
ajánlati ár: nettó 6.200.000 Ft+1.674.000 Ft Áfa = Bruttó 7.874.000 Ft.
- **Presting Optimum Mérnöki Zrt.**
7634. Pécs, Pelikán dűlő 8.
adószám:23861181-2-02
ajánlati ár: nettó 7.000.000 Ft+1.890.000 Ft ÁFA= bruttó: 8.890.000 Ft
- **BAU-KONTROLLEUR Kft**
7636. Pécs, Felső utca 84. 1. ép.
adószám: 23892770-2-02
ajánlati ár: nettó 6.500.000 Ft+1.755.000 Ft ÁFA= bruttó: 8.255.000 Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

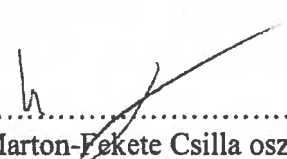
A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, ennek következtében a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

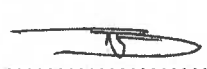
A Vigadó Kulturális Központ épületének felújítása, funkcióbővítés (II. ütem) fejlesztés megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása tárgyban beérkezett árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot a Bellai Mérnökiroda Kft (7630.Pécs, Vendég u. 10, adószáma: 27900855-2-02) adta.

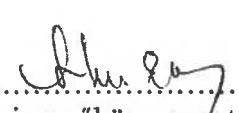
A projekt költséghatékonyága érdekében, a szolgáltatás beszerzését a Bíráló Bizottság a Bellai Mérnökiroda Kft-től (7630.Pécs, Vendég u. 10, adószáma: 27900855-2-02) javasolja megrendelni.

Ajánlati ár: nettó 6.200.000 Ft+1.674.000 Ft Áfa = Bruttó 7.874.000 Ft.)

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető


.....
Hábián Bálint közbeszerzési referens


.....
Árvai Erika jegyzőkönyvvezető

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

„Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása azonosítószámú projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Bellai Mérnökiroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7630 Pécs, Vendég utca 10.
Telefonszáma/faxszáma:	+36/30-210-10-74 / -
Adószám:	27900855-2-02
E-mail elérhetősége:	bellai.peter.pecs@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	-
Kapcsolattartó neve:	Bellai Péter
KKV szerinti minősítés:	mikrovállalkozás

3. Ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- e-építési napló vezetése Megrendelő részéről
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán

4. Árajánlat:

Nettó 6.200.000 Ft + 1.674.000 % ÁFA = Bruttó 7.874.000 Ft,

azaz hatmillió-kettőszázezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó hétmillió-nyolcszázhetvennégyezer HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2021. október 08.

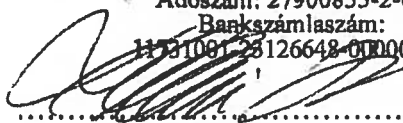
Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

Adószám: 27900855-2-02

Bankszámlaszám:

115100123126648-00000000



Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	Bellai Mérnökiroda Kft.
Székhely:	7630 Pécs, Vendég utca 10.
Cégjegyzékszám:	02-09-084986
Adószám:	27900855-2-02
Hivatalos képviselő	Bellai Péter ügyvezető
A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak 1) <u>nincs</u> 2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett	

Kelt: Pécs, 2021. október 08.

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

Adószám: 27900855-2-02

Hatalmashozatali szám:

11721901-13126648/00000000



Cégszerű aláírás



Baranya Megyei Mérnöki Kamara

telefon: (72) 503-650/23830, telefon/fax: (72) 211-026
cím: Pécs, 7624 Boszorkány u. 2. (C-016 és C-018)
email: titkarsag@bamernok.hu honlap: http://ww.bamernok.hu

Ügyszám: 109/2019

Ügyintéző neve: Batancs Éva

Tárgy: szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése

HATÁROZAT

Név: Bellai Péter

Lakcím: 7630 Pécs, Vendég utca 10.

Végzettségek:

építőmérnök (száma: ÉP-10/2002, kelte: 2002/07/01

Kamarai nyilvántartási szám: 02-50080

számára az alábbi szakmagyakorlási tevékenységek folytatására irányuló kérelmet jóváhagyom, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

ME-É	Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése
ME-M	Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése
ME-KÉ	Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése
ME-VZ	Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése

A fenti szakterületi jogosultsággal – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján a fent felsorolt jogosultságokat gyakorolhatja. Az engedély határozatlan ideig érvényes.

Nevezett eredményes felelős műszaki vezetői/műszaki ellenőri beszámoló vizsgát tett a Magyar Mérnöki Kamaránál a 130/2015/01. szám alatt 2015. 02.19-én általános részből, a 137/2015/01 szám alatt 2019.02.19-én vízgazdálkodási építmények szakterületből, a 108/2015/01 szám alatt 2015.02.17-én közlekedési építmények szakterületből, és a 296/2015/01 szám alatt 2015.03.26-án építési szakterületből.

Tájékoztatom, ugyanakkor, hogy a tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha a kérelmező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rend. szerint 5 évenként esedékes kötelező továbbképzési kötelezettségének eleget tesz.

A továbbképzési kötelezettség teljesítésének következő időpontja 2024. június 4.

A kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítésének elmulasztása a jogosultság szerinti tevékenység megtiltását vonja maga után mindaddig, amíg a továbbképzési kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb egy évig. Ha a továbbképzési kötelezettséget az egyéves határidőt követően sem teljesíti, a szakmagyakorlási tevékenység folytatását megtiltom és ezzel egyidejűleg törölöm a névjegyzékből. Ezt követően a jogosultság csak a továbbképzési kötelezettség igazolása után engedélyezhető.

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVII. törvény 42. §-ában és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 28. §-ában biztosított hatáskörömben hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004 évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Pécs, 2019. június 4.

Kapják:

1. Bellai Péter
2. Irattár



Dr. Winkler Ervin
titkár