



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. július 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés orvosi rendelő klíma berendezések telepítéséhez kapcsolódó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról

Melléklet: 1. Szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.07.26. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.07.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. július 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés orvosi rendelő klíma berendezések telepítéséhez kapcsolódó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat pályázati forrás bevonásával valósította meg a belvárosban található rossz műszaki állapotú orvosi rendelő bontását majd négy háziorvos elhelyezését biztosító, a mai kor igényeinek megfelelő új háziorvosi rendelő építését, létesítését. A használatbavételi engedély kiadását követően 2021. évben megtörtént az épület bútorokkal, eszközökkel történő ellátása. A háziorvosi rendelőkből, illetve a váró helyiségben igény merült fel a klímatisztálásra.

Az épület felmérését követően Önkormányzat árajánlatot kért a klímaberendezések telepítésére vonatkozóan. Az árajánlat alapján a mihamarabbi telepítés érdekében vállalkozási szerződés került aláírásra melynek utólagos jóváhagyása szükséges.

A feladat ellátáshoz kapcsolódó vállalkozási szerződés Sánta Dárió egyéni vállalkozóval került aláírásra nettó: 1.989.500, - Ft értékben. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés orvosi rendelő klíma berendezések telepítéséhez kapcsolódó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Sánta Dárió egyéni vállalkozóval kötött vállalkozási szerződést megismerte és utólagosan azt jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2022. július 21.



Dr. Vass Péter
polgármester *h.*

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

7900 Szigetvár, Berzsenyi u. 2. szám alatti orvosi rendelő klimatizálására

amely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
törzsszám: 724199
KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02
adószám: 15724193-2-02
bankszámlaszám: 11731094-15332233
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

Sánta Dárió egyéni vállalkozó (KATA)
székhely: 7629 Pécs, Dobó István utca 38.
adószám: 58120949-1-22
nyilvántartási szám: 56752889
bankszámlaszám: 10402427-86767666-56481011
Képviseli: Sánta Dárió
(a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**, bármely fél említése esetén: **Fél**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a 7900 Szigetvár, Berzsenyi u. 2. szám alatti orvosi rendelő klimatizálásának teljeskörű kivitelezésére. Jelen szerződés tárgyát képezi továbbá 5 db 3,5 kW-os Fischer FSAI-CP-120BE3 típusú légkondicionáló berendezés, valamint ezen légkondicionáló készülékek szerelési munkálataihoz kapcsolódó anyagdíj, illetve munkadíj.

2. Vállalkozó a szerződésben meghatározott klimatizálási munkát Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.

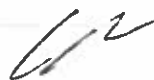
3. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba határozott időre azzal, hogy nevezett épület klimatizálási munkálatait a vállalkozási szerződés megkötését követő 30 napon belül elvégzi.

II. Vállalkozási díj és annak megfizetése

1. Megrendelő a szerződésben szereplő elvégzett feladatait teljesítés-igazolással veszi át Vállalkozótól.

2. Felek jelen szerződés ellenértékeként vállalkozási díjat állapítanak meg, mely az anyagköltséget és a munkadíjat is tartalmazza. Vállalkozót **1.989.500,- Ft + 0 % Áfa** (azaz egymillió-kilencszáznyolcvankilencezer-öttszáz forint plusz nulla százalék Áfa) illeti meg.

3. Vállalkozó szerződéskötéskor 50 % előlegre jogosult.



4. Vállalkozó a végszámlát abban az esetben jogosult a vállalkozói díjról kibocsátani, amennyiben a Megrendelő a teljesítés-igazolást kiállította.

5. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül banki átutalással teljesíti a II/2. pontban meghatározott vállalkozói díjat, illetve a II/3. pontban szereplő előleget.

III. Teljesítési határidő:

1. A szerződés I/1. pontjában meghatározottak teljesítésének határideje a szerződés aláírását követő 30 nap.

2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően ésszerű határidőn belül tájékoztatják egymást, minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére befolyással van.

4. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Telefon:	06-73/514-324
E-mail:	muszaki@szigetvar.hu

5. Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név:	Sánta Dárió egyéni vállalkozó
Telefon:	06-30/834-4044
E-mail:	darioklima@gmail.com

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges, a hatályos vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítéssel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, a szükséges szakmai képességek birtokában van.

2. Vállalkozó felel fent nevezett ingatlan klimatizálási munkálatainak a szerződés aláírását követő 30 napon belüli elkészítéséért.

3. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben szereplő összeg kifizetéséhez szükséges pénzügyi forrással.

4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelyek jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését akadályozzák.

5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatra.

V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naponta.



2. Amennyiben a Vállalkozó a végteljesítéssel 30 napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és egyben jogosult a megíúsulási kötbér érvényesítésére. Vállalkozó a teljesítés megíúsulás esetén a nettó vállalkozási díj 20 %-ának (azaz húsz százalékának) megfelelő összegű megíúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát.

3. Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

4. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért Vállalkozó tartozik felelősséggel. A kárrendezés Vállalkozó feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából származó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért Vállalkozó közvetlen felelősséggel tartozik.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, Felek jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.

2. Jelen szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével történik.

3. Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. rendelkezései irányadók.

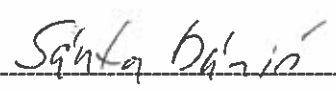
4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a vállalkozói Árajánlat.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban írják alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illet.

Kelt: Szigetvár, 2022. július 21.


Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester,
Szigetvár Város Önkormányzat




Vállalkozó
Sánta Dárió e.v.

Sánta Dárió E.
7629 Pécs, Dobó István
Adószám: 58120849
Nyilvántartási szám: 56.

18.

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Weszner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

**Klíma telepítés
Szigetvári Orvosi Rendelő**

Tisztelt Dr. Vass Péter polgármester Úr!

A 7900 Szigetvár, Berzsenyi u. 2. szám alatti orvosi rendelő klíma telepítésére a következő árajánlatot adom:

5 db 3,5 Kw Fischer hűtő-fűtő klíma

típus: Fischer FSAI-CP-120BE3 (3,5 Kw) Klíma ára /db: 278.900 Ft + 0% Áfa
Anyagdíj és munkadíj: 595.000 Ft + 0% Áfa

Mindösszesen:

1.989.500 Ft + 0% Áfa

Továbbá az árajánlat nem tartalmazza az 5 éves garancia feltételeként a klímák félévenkénti karbantartását. Ennek költsége: 7.500 + 0 % Áfa Ft/gép/félév.

**Árajánlat érvényessége:
Árajánlat megküldésétől számított 10 nap**

**Vállalási határidő:
Megrendeléstől számított 30 napon belül**

**Fizetési feltételek:
Szerződéskötéskor 50% előleg 3 napon belül átutalással, végszámla a munka elvégzése után 8 napon belül átutalással**

Pécs, 2022. július 14.

Sánta Dárió E.V.
7629 Pécs, Dobó István u. 38.
Adószám: 68120949-1-22
Nyilvántartási szám: 66752689

Tisztelettel:


Sánta Dárió egyéni vállalkozó
Sánta Dárió
Tel.: +3630/834-4044
E-mail: darioklima@gmail.com