

ELŐTERJESZTÉS

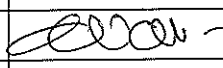
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. január 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, 1786/54.; 1787/61.; valamint 1787/144. hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez kapcsolódó ismételt döntésről

Mellékletek: 1.Határozat
3.Tulajdoni lapok

2. Elutasító határozat
4. Helyszínrajz, vázrajz

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.01.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.01.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	23/2022. (I.27.) Kt. sz. Határozat	
Terjedelem:	14 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. január 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, 1786/54.; 1787/61.; valamint 1787/144. hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez kapcsolódó ismételt döntésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 27-i ülésén döntést hozott a Szigetvár, 1786/54.; 1787/61.; valamint 1787/144. hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez kapcsolódóan. A Képviselő-testület által hozott határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat a döntést követően telekalakítási kérelmet nyújtott be a Szigetvár belterület 1786/54, 1787/61, 1787/144 hrsz-ú földrészekre vonatkozóan a Baranya Vármegyei Kormányhivatal - korábban Baranya Megyei Kormányhivatal - Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság). Az ingatlanügyi hatóság 2022. április 06. napján a földrészekre vonatkozó telekalakítási kérelmet elutasította. A döntést tartalmazó határozat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ingatlanügyi hatóság döntését követően Szigetvár Város Önkormányzat felkérte a Keller és Társa Bt.-t a szükséges módosított telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz összeállítására az alábbi érintett földrészekre vonatkozóan:

- Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a Szigetvár, 1786/54. hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű, összesen 5304 m² területű ingatlan;
- Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a Szigetvár, 1787/61. hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű, összesen 2667 m² területű ingatlan;
- Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a Szigetvár, 1787/144. hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű, összesen 7883 m² területű ingatlan.

Az érintett területek tulajdoni lapjai az előterjesztés 3. számú mellékleteként kerülnek csatolásra.

Ezzel párhuzamosan megtörtént a helyi építési szabályzat, rendezési terv felülvizsgálata is.

Az érintett ingatlanok természetben az Eppingen tér, Akácos utca, Millenium utca megnevezésű közterületek. Az érintett ingatlanok telekhatár rendezése válik szükségessé az érintett területen található lakóingatlanok megfelelő és észszerű házszám rögzítése, megtartása érdekében.

Az Önkormányzat megbízásából eljáró Keller és Társa Bt. a szükséges telekalakítási helyszínrajzot és változási vázrajzot 20/2022. munkaszámon összeállította. A helyszínrajz és vázrajz 4. számú mellékletként kerül csatolásra.

A helyszínrajzon, illetve vázrajzon rögzítettek alapján a határrendezést követően az érintett ingatlanok területe az alábbiak szerint módosul:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.	ha m ²			jel	műv. ága	min.o.	ha m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1786/54	-	kivett: közterület	-	0,5304	-	1786/81	-	kivett: közút	-	0,8405	-	-	-
1787/61	-	kivett: közút	-	0,2667	-	1786/82	-	kivett: beépítetlen terület	-	0,0088	-	-	-
1787/144		kivett: közterület	-	0,7883	-	1786/83	-	kivett: közterület	-	0,2329	-	-	-
						1786/84	-	kivett: közút	-	0,5032	-	Vezetékjog 30 négyzetméterre. Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A III/1. 33024/2/2012.05.07.	-
Összesen:				1,5854	-					1,5854	-		

Fentebb leírtak alapján a Képviselő-testület által 2022. január 27-i rendes ülésen hozott 23/2022. (I.27.) Kt. számú döntés hatályon kívül helyezése szükséges.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, 1786/54.; 1787/61.; valamint 1787/144. hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez kapcsolódó ismételt döntésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ezen tárgykörben hozott 23/2022. (I.27.) Kt. számú döntését hatályon kívül helyezi.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 20/2022. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz alapján hozzájárul a Szigetvár 1786/54.; 1787/61.; valamint 1787/144. hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez az alábbiak szerint:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szoigalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min o	ha m ²			jel	műv. ága	min o	ha m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1786/54	-	kivett: közterület	-	0,5304	-	1786/81	-	kivett: közút	-	0,8405	-	-	-
1787/61	-	kivett: közút	-	0,2667	-	1786/82	-	kivett: beépítetlen terület	-	0,0088	-	-	-
1787/144		kivett: közterület	-	0,7883	-	1786/83	-	kivett: közterület	-	0,2329	-	-	-
						1786/84	-	kivett: közút	-	0,5032	-	Vezetélgig30 négyzetméterre. Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A III-1. 330242/2012.05.07.	-
Összesen:				1,5854	-					1,5854	-		

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét a határrendezéshez szükséges dokumentumok aláírására, majd szükséges telekalakítási eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: 90 napon belül

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján a szükséges telekalakítási eljárás lezárását követően gondoskodjon az Önkormányzat vonatkozó rendeletének, illetve vagyonkataszterének módosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Hábián Bálint aljegyző
 Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
 Határidő: 120 napon belül

Szigetvár, 2023. január 12.


 Dr. Vass Péter
 polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 27-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, 1786/54.; 1787/61.; valamint 1787/144. hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez kapcsolódó döntésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

23/2022. (I.27.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, 1786/54.; 1787/61.; valamint 1787/144. hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez kapcsolódó döntésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 54/2021. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz alapján hozzájárul a Szigetvár 1786/54.; 1787/61.; valamint 1787/144. hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez az alábbiak szerint:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	Min. o.				jel	műv. ág	Min. o.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1786/54	-	kivett: közterület	-	0.5304	-	1786/54	-	kivett: közterület	-	0.4634	-	-	-	
1787/61	-	kivett: közút	-	0.2667	-	1787/61	-	kivett: közút	-	0.5083	-	Vezetékjog 30 négyzetméterre, jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 6/A IV/1. 33024/2020.12.05.07.	-	
1787/144	-	kivett: közterület	-	0.7883	-	1787/144	-	kivett: közterület	-	0.6137	-	-	-	
Összesen:				1.5854	0.00					1.5854	0.00			

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét a határrendezéshez szükséges dokumentumok aláírására, majd szükséges telekalakítási eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: 90 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján a szükséges telekalakítási eljárás lezárását követően gondoskodjon az Önkormányzat vonatkozó rendeletének, illetve vagyonkataszterének módosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: 120 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k
jegyző



A kivonat hitelélül: Antal Margit Narghita jkv.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 850012-7/2022.

Ügyintéző: Tóth Eszter

Telefon: 73/795-101

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzat
egyesített telekalakítási ügye

HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat (statisztikai számjele: 15724193-8411-321-02) képviselőjében Dr. Vass Péter polgármester által benyújtott, a Keller és Társa Bt. (7900 Szigetvár, Megye u. 3.) által 54/2021. munkaszámmon készített és a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. részéről 640388/2021. szám alatt 2021. december 28. napján záradékolt változási vázrajz szerint a Szigetvár belterület 1786/54, 1787/61, 1787/144 hrsz-ú földrészeket érintő

telekalakítási
kérelmet elutasítom.

A határozat véglegessé válását követően a tulajdoni lap III. oldaláról a telekalakítási eljárás megindításának tényét **töröltetem**. A benyújtott záradékolt vázrajzokat (1 példány kivételével), a véglegesedett határozatommal együtt

visszaküldöm.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, a Péccsett, 2022. március 1. napján kelt BA/40/351-2/2022. számú telekalakítási szakkérdés nyilatkozatában a tervezett telekalakításhoz az alábbiak szerint nem járult hozzá.

„Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) kérelmező tárgyi telekalakítási engedélyezési eljárással kapcsolatos ügyében szakkérdés vizsgálata céljából megkereste a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodát.

A megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján a telekalakítási kérelem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak, a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak **nem felel meg.**”

Kérelmező a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját (36.000.- Ft) befizetette valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját (19.800.- Ft) befizetette.

Egyéb költség eljárásommal kapcsolatban nem merült fel.

1732
IKTAT
NYF

Az ingatlan-nyilvántartási díj visszautalása ügyében megkeresem a Baranya Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztályát a fent nevezett díj visszautalására, mivel az ingatlan-nyilvántartási eljárás az elutasítás miatt nem lett lefolytatva.

Határozatom közléssel véglegessé válik, ellene a kézhezvételt követő naptól számított 30 napon belül - jogsérelemre hivatkozással - annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-hoz (7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél elektronikus úton (elektronikus kapcsolattartási cím: PECSFH) az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél; a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletének (továbbiakban: Korm. rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/> polgari-papir-alap-nyomtatvanyok). A felet a perben tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Szigetvár Város Önkormányzat képviselőjében Dr. Vass Péter polgármester a Szigetváron, 2022. február 10. napján iktatott kérelmében egyesített telekalakítási eljárást kezdeményezett a földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Baranya megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság).

Az eljárás során megállapítottam, hogy a benyújtott kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 21. § (1)-(9) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően terjesztették elő. A földrészleteket telekalakítási, illetve változtatási tilalom nem terheli.

A benyújtott változási vázrajzokat és helyszínrajzot a Keller és Társa Bt. (7900 Szigetvár, Megye u. 3.) készítette és Major József földmérő mérnök minősítette (ingatlanrendezői minősítés száma: 0028/1990).

Az eljárás során a Szigetváron, 2022. február 15. napján kelt 850012-3/2022. szám alatt, a Kr. 23/B. § (1) bekezdése alapján megkerestem a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodát az érintett ingatlanok telekalakításával (telekfelosztás) kapcsolatos szakkérdés nyilatkozat beszerzése végett.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a Pécsett, 2022. március 1. napján kelt BA/40/351-2/2022. számú szakkérdés nyilatkozatában a tárgyi telekalakításhoz nem járult hozzá az alábbi indokolással:

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16. ☎ 7901 Szigetvár Pf.:34.
☎ +36-73 795-100 ✉ szigetvar.foldhivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

„Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) Szigetvár 1786/54, 1787/61, 1787/144 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításával kapcsolatosan a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. megkeresésére az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 23/B. §-a alapján a telekalakítási szakkérdésben nyilatkoztam.

Az Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Város Helyi Építési Szabályzatról szóló a 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Szm.) 33. § (5) bekezdése alapján a zöldterület telke tovább nem osztható. Az Szm. 1. és 2. melléklet 23. tervlapja alapján az 1786/54 és 1787/144 hrsz.-ú telkek egy része Zkp jelű közpark zöldterület övezetében van, amit a telekalakítás is érint, a zöldterület osztásával.

Az Szm. 1. és 2. melléklet 23. tervlapja alapján az 1787/144 hrsz.-ú telek egy része közterület szabályozás által Lk-3 jelű kertvárosias lakóövezetbe esik. A tervezett közlekedési terület csökkentés lehatárolására jelölt szabályozási vonalat a változási vázrajz nem veszi figyelembe. Az érintett telekrész kettéosztásával olyan további telekrészek jönnek létre, amik nem felelnek meg az Lf-3 jelű övezetre előírt paramétereknek.

Fentiek alapján a benyújtott kérelemben foglaltak nem felelnek meg az Szm.-nek.

Hatóságom hatáskörét a Kr. 23/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés állapítja meg.”

Mindezekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályhelyek, valamint Kr. 21-26. §-iban foglaltakon alapul.

Jelen határozatot az Ákr. 80. § (1) bekezdése, és 81. §-a szerint hoztam meg, amely a 82. § (1) bekezdés alapján a közléssel véglegessé válik.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja, a jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § és 77. §-án alapul.

A telekalakítási ügyben hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése, illetékességét a 3. § (3) bekezdés b) pontja, és 36. § b) pontja határozza meg.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Szigetvár, 2022. április 6.

Varga Ádám
osztályvezető

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16. ☎ 7901 Szigetvár Pf.:34.
☎ +36-73 795-100 📧 szigetvar.foldhivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Döntésről értesítést kap:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Szigetvár Város Önkormányzat | elektronikus úton |
| 2. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. | elektronikus úton |
| 3. BAMKH Állami Főépítési Iroda - Kiszely Szabolcs főépítész | elektronikus úton |
| 4. Irattár | |

Véglegessé válás után:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Szigetvár Város Önkormányzat | 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. |
|---------------------------------|-------------------------------|

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

3. oldal melléklet

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/771/2023

2023.01.13

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1786/54 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Eppingen tér.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

5304

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34966/2003.06.04

jogcím: földkiadás

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34966/2003.06.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1786/32. hrsz. területéből.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/772/2023

2023.01.13

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület

1787/61 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Akácos út.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett közút

0

2667

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/773/2023

2023.01.13

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1787/144 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Millennium utca.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közterület	0	7883	0.00	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31153/2009.02.24

eredeti határozat: 38308/2000.11.21

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724143

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31153/2009.02.24

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/144. hrsz. telekhatárrendezés következtében kialakítva a 1787/96. hrsz. területéből.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

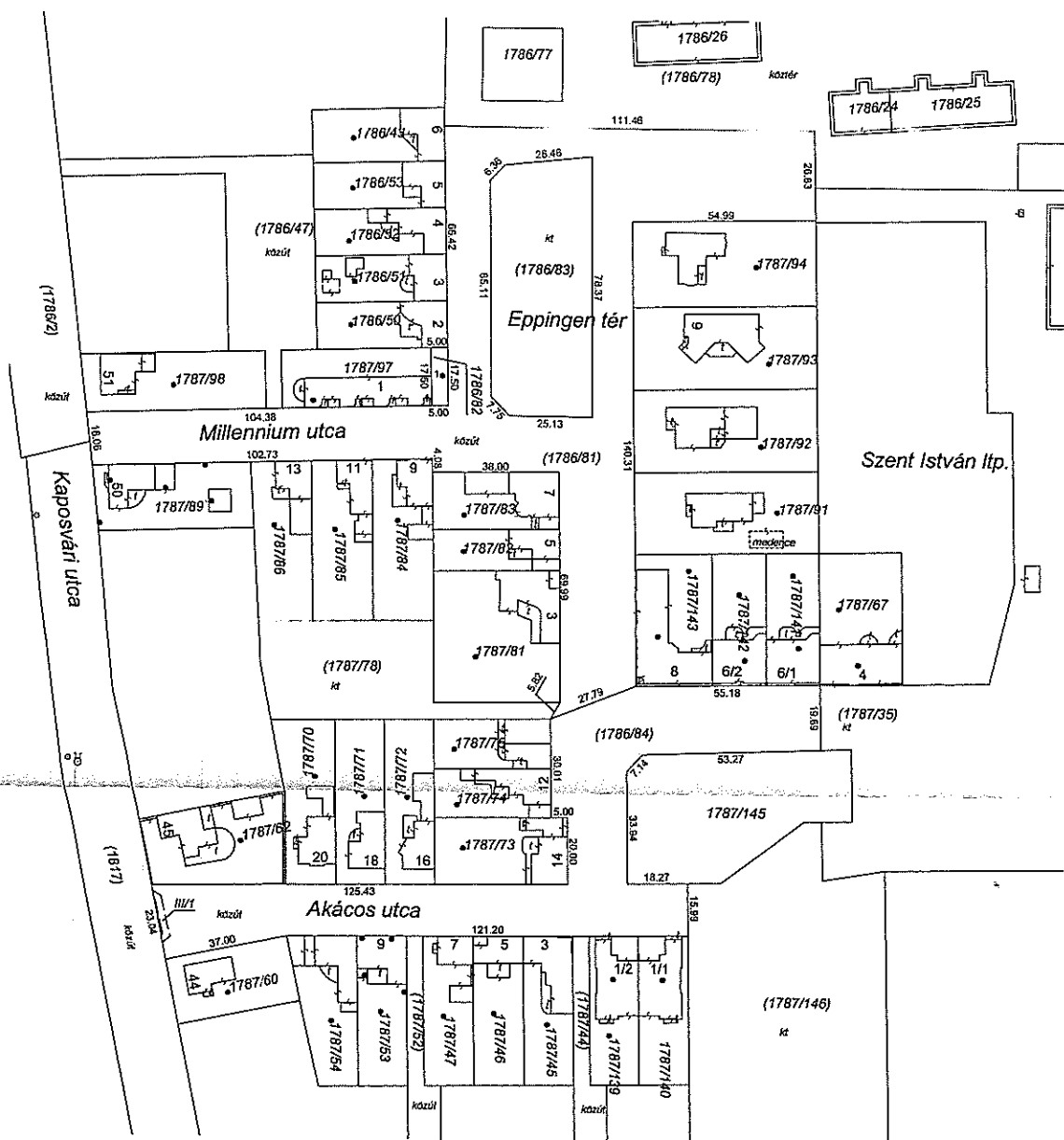
az 1786/54, 1787/61 és 1787/144 helyrajzi számú földrészletek telekcsoporthoz újra osztásához

Méretarány: 1:1500

Szigetvár

belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-365/202



Ez a helyszínrajz megfelel a 384/2016 (XII. 2.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak

A beépítettség mértékének változása

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	Beépítettség mértéke	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	Beépítettség mértéke	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
1786/54	-	kivett: közterület	-	0.5304	0.0%	1786/81	-	kivett: közút	-	0.8405	0.0%	-	-	-
1787/81	-	kivett: közút	-	0.2667	0.0%	1786/82	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.0088	0.0%	-	-	-
1787/144	-	kivett: közterület	-	0.7883	0.0%	1786/83	-	kivett: közterület	-	0.2329	0.0%	-	-	-
						1786/84	-	kivett: közút	-	0.5032	0.0%	Vezetékhely 30 négyzetméterre. Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7628 Pécs, Búza tér 8/A III/1. 33024/2/2012.05.07.		-

Szigetvár, 2023. január 11., szerda

Készítő és minőséget tanúsító:

Major József
okl. földmérő üzemmérnök
Ing. rend. min. száma: 0028/1990
Kam.terv.jog.száma: GD-T/02-1153

Földmérő ig. száma: 6244/2013
Ing. rend. min. szám: 0028/1990

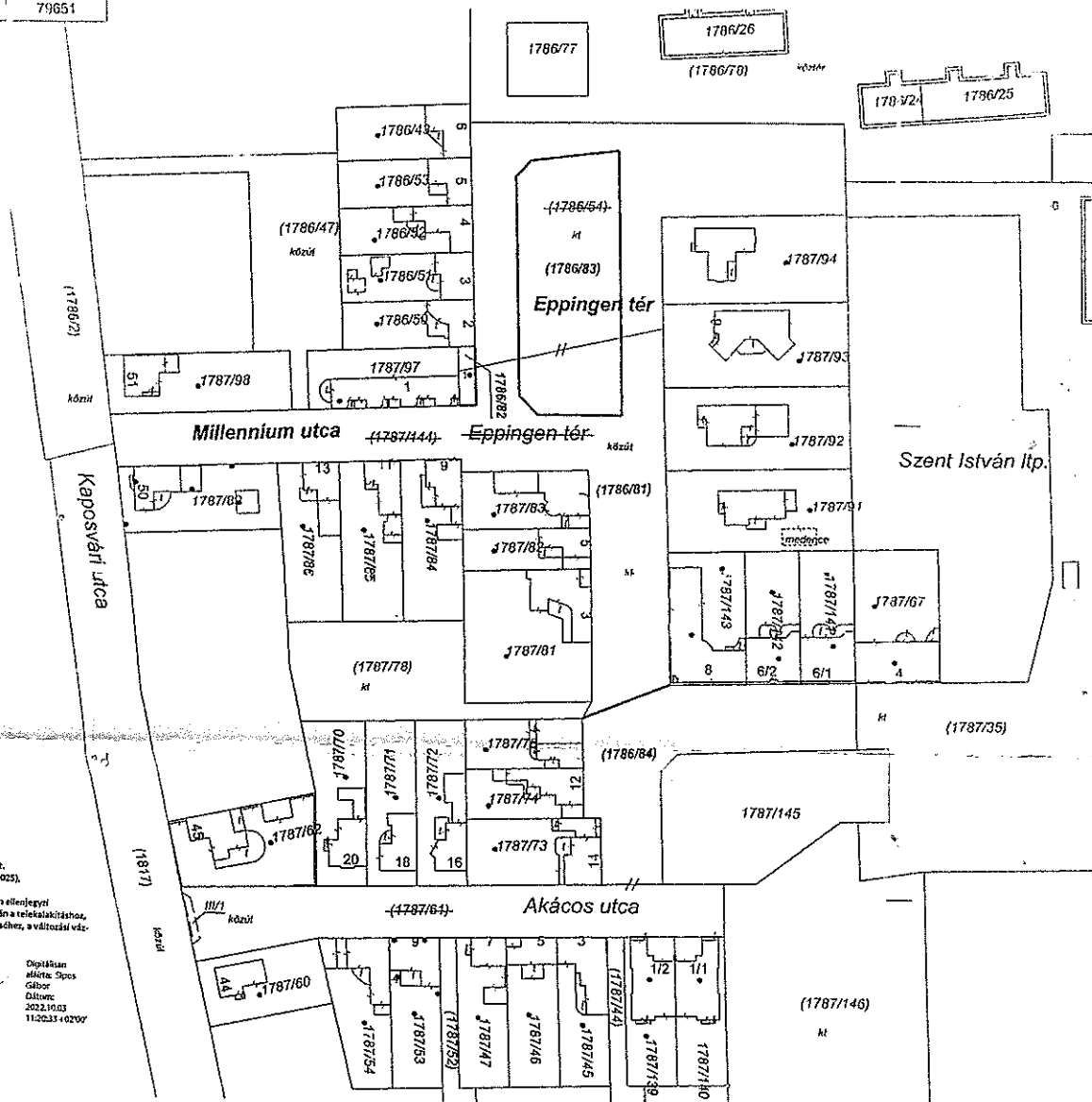
Major József
földmérő
földmérő ig. száma: 6244/2013
7900 Szigetvár, Megye u. 3.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1786/54, 1787/61 és 1787/144 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újra osztásához

Méretarány: 1:1500

Címkoordináták 1786/82 hrsz		
Psz.	Y	X
552706		79651



E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
(7626 Pécs, Bóza tér 8/A, Cg. 02-10-050025),
mint a vezetékjog jogosultja
a 382/2007 (XII.23) Korm.rendelet 5. § (3) alapján ellenjegyezt
a 384/2016 (XII.23) Korm.rendelet 23. § (1) alapján a telektulajdonos,
annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a változási váz-
rajzon feltüntetett szerinti hozzájárul.

Digitálisan aláírta:
Török Ádám
Dátum: 2022.10.04
07:12:37 +02'00'

Digitálisan aláírta: Sipos
Gábor
Dátum: 2022.10.03
11:20:33 +02'00'

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	Min. ó.				jel	műv. ág	Min. ó.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1786/54	-	kivett: közterület	-	0.5304	-	1788/81	-	kivett: közút	-	0.8405	-	-	-	
1787/61	-	kivett: közút	-	0.2667	-	1786/82	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.0088	-	-	-	
1787/144	-	kivett: közterület	-	0.7883	-	1786/83	-	kivett: közterület	-	0.2329	-	-	-	
						1786/84	-	kivett: közút	-	0.5032	-	Vezetékháló 30 négyzetméterre. Jogszerű: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7628 Pécs, Búza tér 8/A III/1, 33024/2/2012.05.07		
Összesen:				1.5854	0.00					1.5854	0.00			

A változás akaratlanknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levetésére nem alkalmas.

Cella?

Szigetvár, 2022. augusztus 28.

Készítette és minőséget tanúsította:

Major József
okl. földmérő és szemléző
Ing. rend. min. száma: 0028/1990
Kam. törv. jog. szám: GD-T/02-1153

Földmérő j. száma: 6244/2013
Ing. rend. min. szám: 0028/1990

Major József
földmérő
Földmérő j. száma: 6244/2013
7900 Szigetvár, Megye u. 3.



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
Közlönyben közzétételétől számított egy évig hatályos.

Szigetvár, 2022. szeptember 23-án

P.h.

Záradékoló: Keller és Társa Bt.

Ing. rend. min. száma: 1735/2022