



ELŐTERJESZTÉS

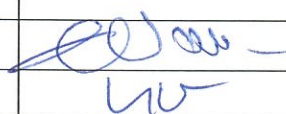
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Vigadó tervezési szerződés 2. számú módosításáról, valamint tervezői művezetéshez kapcsolódó szerződésről

Mellékletek:

1. Tervezési szerződés;
2. Tervezési szerződés 1. számú módosítása;
3. Megállapodás szerződés átruházásról;
4. Megállapodás;
5. Megrendelés;
6. Tervezési szerződés;
7. Tervezési szerződés 1. számú módosítás;
8. Tervezési szerződés 2. számú módosításának tervezete.
9. Tervezői művezetési megbízási szerződés tervezete.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.09.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.09.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	53 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Vigadó tervezési szerződés 2. számú módosításáról, valamint tervezői művezetéshez kapcsolódó szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat 2017. márciusában tervezési szerződést kötött a Triskell Épülettervező Kft.-vel a Vigadó épület felújítása, funkcióbővítés II. ütem megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment, valamint tervezői művezetés ellátására vonatkozóan. A tervezési szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A tervező akadályközlésére való tekintettel 2017. szeptember 25. napján szükségessé vált a tervezési szerződés módosítása. A tervezési szerződés 1. számú módosítása ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A fenti tervezési szerződésből a Triskell Épülettervező Kft. kilépett és helyette az ArchEA Építész Műhely Kft. lépett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. §-ában foglaltak szerint. A szerződés átruházásáról szóló, 2020. november 4. napján aláírt, háromoldalú megállapodás ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A háromoldalú megállapodás kiegészítéseként 2020. december 10. napján megállapodás került aláírásra, mely megállapodás új feladatokkal és új teljesítési határidővel került kiegészítésre. A megállapodás ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Az ArchEA Építész Műhely Kft. részére megrendelés került megküldésre az Önkormányzat részéről 2022. február 25. napján Vigadó épület felújításához kapcsolódó tervdokumentáció módosítása tárgyában. A megrendelés ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és az Emberi Erőforrások Minisztériuma között aláírt 5982-1/2017 számú támogatási szerződés alapján a Vigadó épület felújítása, funkcióbővítés II. üteme megvalósításához kapcsolódóan 2017. évben a Makovecz Imre alapból 300.000.000 Ft beruházási támogatást kapott, mely a 1815/2019. (XII.30.) Korm. határozat alapján további 150.000.000 Ft-tal egészült ki, így a vissza nem térítendő támogatás összege 450.000.000 Ft-ra emelkedett. A támogatási összeg változása miatt szükségessé vált új tervezési szerződés aláírása az ArchEA Építész Műhely Kft.-vel 2022. szeptember 22. napján. A tervezési szerződés ezen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

A tervezési szerződés módosítására 2022. októberében került sor. A tervezési szerződés 1. számú módosítása ezen előterjesztés 7. számú mellékletét képezi.

Az eredeti tervezési szerződésben vállalt szolgáltatások mértékét és pénzügyi ellentételezésüket a még le nem zárult tételek esetében, tehát a végteljesítésre vonatkozóan kívánják módosítani az érintettek. A tervezési szerződés 2. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 8. számú mellékletét képezi.

A módosítás indoka, hogy a tervezői művezetési tevékenység külön szerződésrészben kerüljön kezelésre.

A Vigadó épület felújításához kapcsolódóan tervezői művezetés ellátására vonatkozóan is szükséges szerződést kötni. Az ArchEA Építész Műhely Kft.-vel kötendő tervezői művezetési megbízási szerződés ezen előterjesztés 9. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Vigadó tervezési szerződés 2. számú módosításáról, valamint tervezői művezetéshez kapcsolódó szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, az ArchEA Építész Műhely Kft-vel kötendő tervezési szerződés 2. számú módosításának tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ArchEA Építész Műhely Kft-vel a szerződésmódosítást írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, az ArchEA Építész Műhely Kft-vel kötendő tervezői művezetési megbízási szerződés tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ArchEA Építész Műhely Kft-vel a tervezői művezetési megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2023. augusztus 29.


Dr. Vass Péter
polgármester



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szigetvár Város Önkormányzata
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint megrendelő ("Megrendelő")

másrészről a

Triskell Épülettervező Kft.
székhely: 1034 Budapest, Kecse utca 25.
adószám: 10398513-2-41
cégjegyzékszám: 01-10-041054
bankszámla szám: 11670009-07708000-70000005
képviselő: Csernyus Lőrinc ügyvezető
mint tervező ("Tervező")

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya és előzménye

1.1 „Vigadó tervezése” Szigetvár, Vigadó épület felújítása, funkcióbővítés II. ütem megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment, valamint tervezői művezetés ellátása a 1850/2016 (XII.23.) Korm. határozatban és a 1851/2016. (XII.23.) Korm. határozatban, valamint a 2022/2015. (XII. 29.) Korm. határozatban foglaltak alapján.

1.2 Előzmények

Szigetvár Város Önkormányzata az 1850/2016. (XII.23.) Kormányhatározat III. pontjában hivatkozott 1. sz. melléklet alapján 2017. évben a Makovecz Imre Alapból 300.000.000 Ft beruházási támogatást kapott az Önkormányzat tulajdonát képező Vigadó épületének (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.) felújítása, funkcióbővítés II. ütemének megvalósítására, Szigetvár Város Önkormányzata jogerős építési engedéllyel rendelkezik a Vigadó épület funkciómódosítására vonatkozóan. Az építési engedély alapján az engedély I. üteméhez tartozó munkálatok pályázati forrás bevonásával 2012-2013. évben megvalósultak, melyre vonatkozóan jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik az Önkormányzat. A Kormányhatározat alapján Önkormányzat az építési engedély II. ütemében foglalt munkálatok megvalósítását tervezi a meglévő tetőfedés és szigetelésjavítási munkálatokon túl. A pontos tervezői feladat a tulajdonos igényeinek figyelembe vételével helyszíni bejárás alapján került meghatározásra azzal, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által megtartott tájékoztató egyeztetés alapján Önkormányzat, illetve tervező szervezet felelőssége a felújítások Makovecz Imre szellemiségét hitelesen tükröző megtervezése és megvalósítása. A tervezés során a kulturális örökség védett elemeire vonatkozó szabályok az irányadók, mint ha az épület már jelenleg is műemléki védelem alatt állna.

Dr. Vass Péter polgármester

Triskell Épülettervező Kft.
Csernyus Lőrinc ügyvezető

A tervezési ajánlat az építési telken belüli területre, a szükséges kiegészítő szolgáltatásokkal együtt – szakértői vélemények, diagnosztikai vizsgálatok, statika, lift- és konyhatechnológia, terjed ki.

- 1.3 A tervezési feladat esetleges módosítása, kiegészítése csak a jelen szerződésnek a felek kölcsönös megállapodása alapján történő egyidejű módosításával lehetséges.

- 1.4 Tervezési terület: Szigetvár, József Attila utca 9. szám, 342/4 hrsz. (kivett vígadó, szabadtéri színpad), a Vígadó épülethez közvetlenül kapcsolódó szintén Önkormányzat tulajdonát képező területek az alábbiak szerint: 342/3 hrsz. (kivett közterület), 342/5 hrsz. (kivett vígadó park, díszburkolat, parkoló, hulladéktároló épület).

A tervezési tevékenység nem terjed ki az építési telken kívül álló tervezési feladatokra (pl. közműfejlesztés) és a létesítés környezetét érintő szaktanulmány (környezetvédelmi, örökségvédelmi, stb.) készítésére.

Megrendelői szolgáltatás:

- Tulajdoni lap, térképmásolat (Megrendelő részéről az átadás legkésőbb a szerződés hatályba lépésekor);
- Megrendelő nyilvántartásában rendelkezésre álló közterületi közmű alaptérkép (víz, csatorna, transzformátor, elektromos hálózat, gáz) (Megrendelő részéről az átadás legkésőbb a szerződés hatályba lépésekor);
- Tervezési program végleges formában történő átadása (2. sz. melléklet) a (Megrendelő részéről az átadás a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül);
- Konzultáció, nyilatkozat (tervezői igény szerint);
- Meghatalmazások (szolgáltatói, szakhatósági egyeztetésekhez) (a Megrendelő részéről az átadás a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül).

- 1.5 Tervezői alapszolgáltatások:

1. *jelű szolgáltatás: kiviteli tervdokumentáció készítéséhez szükséges szakértői vélemények, illetve a meglévő állapot dokumentálása, felmérése, teljes körű diagnosztika készítése és dokumentálása, melynek tartalma:*

1. Kiviteli tervdokumentáció készítéséhez szükséges szakértői vélemények, illetve a meglévő állapot dokumentálása, felmérése, teljes körű diagnosztika készítése és dokumentálása (pl. faanyagvédelmi, vízszigetelési, statikai, stb. vizsgálat).
2. Gépészeti, elektromos megoldási javaslatok. (A javaslat arra vonatkozzon, hogy a meglévő adottságokhoz képest milyen gépészeti és elektromos megoldások bizonyulnak a leginkább energiatakarékosnak és korszerűnek a tervezett beruházás során.
3. Előzetes kivitelezési költségkeret meghatározása.

2. *jelű szolgáltatás: kiviteli terv készítése, melynek tartalma:*

1. Kiviteli tervdokumentáció készítése. A tervdokumentáció az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet II. munkarészeiből áll, figyelembe véve a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnök Kamara szakmai követelményeket megállapító szabályzatait. Építészeti tervek, leírások, szakági tervek, leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) Közműegyeztetések Kiviteli tervhez, Lift terv, tűzvédelem, konzultálás építetetővel.
2. Építészeti munkarész;
3. A tartószerkezet (teherhordó szerkezeti) munkarész;
4. Épületgépészeti munkarész;

5. Épületvillamossági munkarész;
6. Tűzvédelmi munkarész;
7. Üzemelés technológiai munkarész (konyha, felvonó,);
8. Minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kiírás;
9. Építésszervezési munkarész (organizációs javaslat, terület lehatárolás, a kivitelező által készített munkabiztonsági és egészségvédelmi terv ellenőrzése);
10. Közmű munkarész (telekhatáron belül, illetve a határoló közterületen futó közműhálózati rákötések tervével);
11. Konzignációk;
12. Akadálymentes munkarész.

3. *jelű szolgáltatás: vállalkozásba adás segítése, tervezői művezetés, melynek tartalma:*

1. Kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel. A beruházás tervnek megfelelő befejezése tervezői művezetés igénybevétele mellett.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő ajánlatkérése, valamint a Tervező e munkára tett ajánlata. Amennyiben az ajánlat és jelen szerződés rendelkezéseiben eltérés található, úgy a jelen szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

A tervezési program elkészítése Megrendelő feladata, melyet Tervező figyelembe vesz a tervezés során, a tervezési folyamat során történő eltéréseket Megrendelővel egyeztetni, illetve jóváhagyatja. (1. sz. melléklet)

2. Tervezői díj

A Tervezőt az 1.1 pont szerinti tevékenységéért:

2.1.1 Az 1. *jelű szolgáltatásért:*

Nettó:	7.080.000,-Ft	
ÁFA:	1.911.600,-Ft	
Bruttó:	8.991.600,-Ft	<i>tervezői díj illeti meg.</i>

2.1.2 A 2. *jelű szolgáltatásért*

Nettó:	11.800.000,-Ft	
ÁFA:	3.186.000,-Ft	
Bruttó:	14.986.000,-Ft	<i>tervezői díj illeti meg.</i>

2.1.3 A 3. *jelű szolgáltatásért*

Nettó:	4.720.000,-Ft	
ÁFA:	1.274.400,-Ft	
Bruttó:	5.994.400,-Ft	<i>tervezői díj illeti meg.</i>

Tervezési díj az 1.+2.+3. *jelű szolgáltatásért* összesen nettó: 23.600.000,-Ft + 27% ÁFA azaz bruttó: 29.972.000,- Ft.

2.2 A Tervezői díj a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, részkiadását magában foglalja.

2.3 Tervező a Tervezői díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítésére. A Tervezői díj tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jogra vonatkozóan a Tervező által a 6. pontban meghatározott felhasználási engedély ellenértékét is.

- 2.4 Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez, ez azonban nem eredményezheti a tervezési feladat kiegészítését, módosítását a jelen szerződés 1.4 pontban meghatározott egyidejű módosítása nélkül.
- 2.5 A Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el.

3. Határidő, teljesítés módja

- 3.1.1 Az 1. jelű szolgáltatás (tanulmány- és engedélyezési terv, tervezői költségbecslés) teljesítésének véghatárideje: a tervezési szerződés hatályba lépését követő max. 70. nap
A Megrendelői kontroll legkésőbb: az 1. jelű szolgáltatás teljesítésének véghatáridejét megelőző 10. nap
- 3.1.2 A 2. jelű szolgáltatás (komplett építési kivitelezési terv a szükséges szakági munkarészekkel, tételes költségvetési kiírás - árazott és árazatlan) elvégzésének véghatárideje: a tervezési szerződés hatályba lépését követő max. 90. nap
A Megrendelői kontroll legkésőbb: a 2. jelű szolgáltatás teljesítésének véghatáridejét megelőző 10. nap
- 3.1.3 A 3. jelű szolgáltatás (Kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel, vállalkozásba adás segítése, tervezői művezetés) elvégzésének véghatárideje: a beruházás befejezésének, azaz a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás napja
- 3.2 A Megrendelői kontrollhoz a Tervező 3 példány nyomtatott és digitális (PDF formátum) komplett dokumentációt köteles átadni. Megrendelő a kért javításokat részben a nyomtatott tervdokumentáción, részben külön listán köteles a Tervezőnek átadni.

A Megrendelőnek 5 munkanap áll rendelkezésére a tervek átnézésére és a kívánt javítások megjelölésére.

Tervező a kért javításokat legkésőbb a megadott véghatáridőre teljesíteni köteles. A javításokkal kapcsolatos kifogások csak a jogszabályban leírtakon alapulhatnak, nem jelenthetik a tervezési program változtatását.

Tervező a végleges tervdokumentációkat 8 példány nyomtatott formátumban és egy példány digitális formátumban köteles átadni (költségvetéseket .xls formátumban).

A teljesítés módja a tervek (kézből-kézbe) átadása. A Tervező a jelen pontban rögzített, erre feljogosított személy részére köteles a terveket átadni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindketten aláírnak. A jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítés-igazolásnak.

- 3.3 Megrendelő köteles az átvett 1 példány végleges tervdokumentáció minőségének és mennyiségének ellenőrzését 5 munkanapon belül elvégezni és szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítés-igazolást (I. ütemben a rész-teljesítési igazolást) a jelen pontban rögzített, erre feljogosított személy aláírásával hitelesített módon kiadni. Amennyiben az átvett tervek ellenőrzése során a Megrendelő az előzetes Megrendelői kontrollban kifogásolt hibák ki nem javítását észleli, úgy a hibák írásban történő rögzítésével (hibalista) 5 munkanapos



póthatáridő tűzése mellett köteles a Tervezőt ezen hibák kijavítására felhívni. A Tervező a hibák kijavítása után, a póthatáridőn belül köteles a javított terveket ismételtén a fentiek szerint benyújtani a Megrendelőnek. Ezen átadás-átvételre a fenti szabályok megfelelően irányadók, szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítés igazolás-kiadásának határideje a pótlólagos benyújtás napjától számítódik.

- 3.4 Amennyiben a Megrendelő a teljesítés-igazolás kiállításával alapos ok nélkül késlekedik, úgy a Tervezőt a fenti határidő elteltét követő minden napra késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér alapja a vonatkozó teljesítés-igazolás alapján a Tervezőt megillető tervezési díjrészlet. A késedelmi kötbér mértéke a Polgári Törvénykönyv 6.155 § szerinti késedelmi kamat naptári napra számított mértéke. A kötbér a tanulmánytervre, az engedélyezési tervre a tervezői költségbeclés elkészítésére vonatkozik, az engedélyezési eljárásra nem.

4. Kijelentések, kellék,- és jogszavatosság

- 4.1 A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a tervezői feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.
- 4.2 A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a tervezői feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és az érvényben lévő szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során, a tervezői feladat keretein belül, a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott Megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 4.3 A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
- 4.4 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés céljából továbbadta. A Tervező szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a tervezői feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban, kivéve, ha a Megrendelő az átadáskor az átadott tervezési feladatrész hibájáról, a szerződésszegésről tudott, vagy tudnia kellett.
- 4.5 A Tervező a szerződésben előírtakon túl, a tervezési feladat keretein belül, olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény (létesítmény, berendezés stb.) létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében. Ez a kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha az itt megfogalmazott követelménynek Tervező azért nem tesz eleget, mert a Megrendelő által adott és a tervezési feladat során figyelembe vett utasítások ezt nem teszik lehetővé. A Tervező ez utóbbi esetben köteles a Megrendelőt figyelmeztetni az adott utasítás célszerűtlenségére.

- 4.6 Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult (és a Megrendelő által igazolt) részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. Jelen pont alapján szükséges módosításokat a Megrendelő kockázatára és költségére kell elvégezni azzal, hogy a Tervező köteles a 4.8 pont alapján eljárni. Az itt hivatkozott esetleges jogszabályi módosítások miatt felmerülő, a tervezési feladat, a teljesítési határidők és a tervezési díj vonatkozó módosítására nézve a felek kötelesek a jelen szerződést megfelelően módosítani.
- 4.7 Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés).
- 4.8 Amennyiben az akadályoztatás miatt a Tervező részéről a teljesítési véghatáridőnek módosítása merül fel, a Tervező köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított legfeljebb 5 munkanapos jogvesztő határidőn belül – a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával – a Megrendelőnek írásban bejelenteni. (Igénybejelentés)
- Folyamatosan fennálló akadályoztatás esetén az Igénybejelentést az 5 munkanapos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatás folyamatosságát és fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 5 munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket.
- Felek az Igénybejelentés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek.
- 4.9 Teljesítési határidő csak Igénybejelentés alapján, a határidő lejártát megelőzően, a szerződés módosításával módosítható.
- 4.10 Tervező a tervezői díjon felül további díjigényt kizárólag a tervezési feladat módosítása esetén, a tervezési feladat módosítására irányuló szerződésmódosításban érvényesíthet. Ezen rendelkezés vonatkozik a 4.6 pont szerinti módosításra is.

5. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, Megrendelő elállási joga

- 5.1 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezői díj alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a tervezői díj 20 %-a.

Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes határidő vonatkozásában a 10 munkanapot meghaladja, úgy a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.

Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, amennyiben a késedelem oka a Tervező felelősségi körén kívül esik.

- 5.2 A Megrendelő a szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbérigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Tervezőt, hogy a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Tervező számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összeget nem ismeri el.

A Tervező köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 munkanapon belül megadni. Megrendelő a Tervezőnek a Megrendelővel szemben, a szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Tervező által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Tervező a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Felek kötelesek erre nézve egyeztetéseket kezdeményezni.

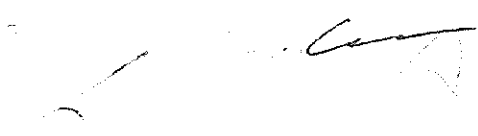
- 5.3 Az elállásra egyebekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései az irányadók.
- 5.4. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén –ide tartozik az 1.3 pont adatszolgáltatás, 8.2, 8.3 pont késedelmes fizetés, 3.2, 3.3 pont tervtartalom ellenőrzés- Tervező teljesítési határidejei a késedelem mértékével (napjaival) azonosan, automatikusan hosszabbodnak. 20 napnál nagyobb késedelem esetén Tervező jogosult a szerződéstől elállni vagy annak módosítását kezdeményezni. Elállás esetén a bejelentés napjáig elvégzett tervezési feladatokat dokumentálni kell, az elvégzett munka arányos díjazása Tervezőt megilleti.

6. Szerzői jogok

- 6.1 A tervek átadásával a Tervező további jognyilatkozat adása nélkül
- kizárólagos,
 - csak Magyarországra kiterjedő,
 - határozatlan időre szóló
- felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a tervek tekintetében.
- 6.2 A felhasználási engedély alapján a Megrendelő a terveket csak jelen szerződésben meghatározott célra, az 1. pontban meghatározott épület létesítésére („beruházás”) használhatja fel. Ennek keretében a Megrendelő jogosult a terveket a kivitelező vállalkozás kiválasztására irányuló eljárásban felhasználni, nyilvánosságra hozni, az ajánlati felhívásban közzétenni, az ajánlattevők részére az ajánlattétel céljából átadni. Ezen felhasználási engedély alapján a Megrendelő harmadik személy részére további felhasználási engedélyt nem adhat, kivéve a beruházást kivitelező harmadik személynek, a kivitelezési munkák elvégzése céljából.
- 6.3 A tervek átdolgozására, továbbtervezésére, a tervek felhasználásával újabb tervek készítésére, vagy a tervek bármilyen más módon történő felhasználására a jelen pont szerinti felhasználási engedély nem vonatkozik.

7. Szerződő felek együttműködése

- 7.1 Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains some illegible text and a circular emblem, possibly a company logo or official seal.

Megrendelő észrevételeit a tervezési feladat keretein belül a továbbtervezésnél figyelembe venni. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő. A Megrendelő jóváhagyásával készült megoldás megváltoztatására, ezzel a Tervezőre nézve többletmunka előidézésére csak a jelen szerződés 1. és 4.10 pontjában rögzített szerződésmódosítás alapján van mód. A Megrendelő ezen igényének következményeit saját magának kell viselnie.

- 7.2 Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján – mivel a szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli nem minősülnek üzleti titoknak.
- 7.3 A szerződés tekintetében kapcsolattartásra jogosult személyek:
Megrendelő részéről: Marton-Fekete Csilla osztályvezető, e-mail: muszaki@szigetvar.hu
Tervező részéről: Csernyus Lőrinc, e-mail: csernyus61@gmail.com
A Megrendelő képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés szerinti utasításokat megadni.

8. Fizetési feltételek

- 8.1 A vállalkozói díj 3 részletben kerül kifizetésre (2 db részszámla, 1 db végszámla).

A tervezési díj fizetése kettő részszámla és egy végszámla benyújtásával történhet az alábbiak szerint:

1. jelű szolgáltatás díja: I. részszámla 7.080.000,- Ft + Áfa

A fenti összeg szerinti részszámla benyújtására a Kiviteli tervdokumentáció készítéséhez szükséges szakértői vélemények, illetve a meglévő állapot dokumentálása, felmérése, teljes körű diagnosztika készítése a Megrendelő részére, szerződés szerinti határidőben történő átadását követően kerülhet sor.

2. jelű szolgáltatás díja: II. részszámla 11.800.000,- Ft + Áfa

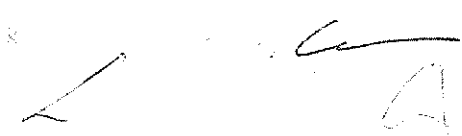
A fenti összeg szerinti részszámla benyújtására a tervdokumentáció teljeskörű elkészítését és Megrendelő részére, szerződés szerinti határidőben történő átadását követően kerülhet sor.

3. jelű szolgáltatás díja: végszámla 4.720.000,- Ft + Áfa

A fenti összeg szerinti végszámla benyújtására a beruházás befejezésekor, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, mint tervezői művezetési számla nyújtható be.

Tervező jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését követően a Megrendelő teljesítésigazolása alapján jogosult számlákat kiállítani, amelyet a Megrendelő a számlák kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalni a számlákon megjelölt Erste Banknál vezetett 11670009-07708000-70000005 számú bankszámlájára.

- 8.3 A Tervező a 2. pontban rögzített tervezői díjra nézve a 3. pontban meghatározott átadás-átvételi eljárást követően, a Megrendelő által a 9. pontban a teljesítés igazolására feljogosított személy által igazolt teljesítés alapján jogosult végszámlát kiállítani. Az így kiállított számla ellenében a Megrendelő a számla kiállításának napjától számított 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a számlán szereplő tervezési díjat a Tervező részére. A számlát a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. számra kell kiállítani és benyújtani.



Késedelmes díjfizetés esetén a Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. 6.155 §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

- 8.4 Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Tervezőhöz a kifogás írásbeli megjelölése mellett. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 8.5 A folyamatban lévő munkákat a Megrendelő írásban adott rendelkezéssel leállíthatja és ezzel a szerződéstől elállhat. Az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel. A Megrendelő elállása esetén a Tervezőt a Polgári Törvénykönyv szerinti kártérítés illeti meg.
- 8.6 A Tervező jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben alapos okkal feltételezheti, hogy a Megrendelő a tervezői díjat csak jelentős (60 napot meghaladó) késedelemmel, vagy egyáltalán nem lesz képes kiegyenlíteni. Ebben az esetben a felek a 8.3. pont szerint kötelesek elszámolni egymással. Ezen túlmenően a Polgári Törvénykönyvnek a Megrendelő érdekkörében bekövetkező lehetetlenülés szabályai alkalmazandók a Tervező jelen pont szerinti elállása esetén.

9. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

- 9.1 A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

- Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Telefon: 06 73/514-324
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

Tervező részéről:

- Csernyus Lőrinc
Telefon: 06-30/51 000 41
E-mail: csernyus61@gmail.com

- 9.2 Nevezett személyek a szerződés módosítására külön felhatalmazás hiányában nem jogosultak.

- 9.3 A teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről:

Dr. Vass Péter polgármester
Telefon: 06-73/514-302
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

10. Üzleti titok, közérdekű adatok

- 10.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.



- 10.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvényben rendelkezéseket.

11. Irányadó rendelkezések, vitás kérdések rendezése

- 11.1 E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló (2013. évi V. tv.), a Közbeszerezésekről szóló törvény (2015. évi CXLI. tv.), a Szerzői jogról szóló törvény (1999. évi LXXVI. tv.), továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11.2 Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.
- 11.3 A felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – a pertárgy értékétől függően kikötik a Szigetvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 11.4 A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a támogatási szerződés a felek részéről aláírásra kerül, valamint a beruházáshoz kapcsolódó támogatási összeg Szigetvár Város Önkormányzatának bankszámláján jóváírásra kerül és erről az Önkormányzat a tervező szervezetet írásban értesíti.

12. Szerződés elválaszthatatlan melléklete

1. sz. melléklet: Triskell Épülettervező Kft.
tervezési ajánlata

2. sz. melléklet: A Megrendelő által jóváhagyott tervezési program (a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül)

3. sz. melléklet: Tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítási kötvény másolata (kártérítési limitérték min. 10.000.000 Ft/káresemény és min. 20.000.000 Ft/év) (felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor, annak mellékleteként kell csatolni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a felelősségbiztosítási kötvényt szükséges megküldeni a Megrendelő részére)

Jelen Szerződést a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 5 példányban írták alá.

Szigetvár 2017. március 30.

Budapest, 2017. március
Grilla M.



Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester


Tervező
Triskell Épülettervező Kft.
Csernyus Lőrinc ügyvezető

Triskell
ÉPÜLETTERVEZŐ KFT.
1125 Budapest, Városháza u. 25.
H. 10195113-2-4

Pénzügyi ellenjegyző:..... Csordás Árpádné osztályvezető
Szigetvár, 2017. március 30.

Jogi ellenjegyző:..... Csókliné Dr. Valler Mária jegyző
Szigetvár, 2017. március 30.

2.sz. melléklet

Szakmai, beruházási Program

Az 1850/2016. (XII.23.) Korm. határozata alapján a szigetvári Vigadó Kulturális Központ felújítása, továbbépítése, funkcióbővítés II. üteme 300.000.000 Ft-os támogatásban részesült. A Vigadó épület jelenlegi formájában 1985-ben épült.

Szigetvár Város Önkormányzata jogerős építési engedéllyel rendelkezik a Szigetvár, József A. u. 9 szám és 342/4. hrsz. alatti ingatlanon meglévő Vigadó épület funkció módosítására vonatkozóan. Az építési engedély alapján az engedély I. üteméhez tartozó munkálatok 2012 decemberében megkezdődtek, majd ZÁÉV Zrt kivitelezésében elkészültek melyre vonatkozóan jogerős használatbavételi engedélyt kapott Önkormányzat 2013 szeptemberében.

Szigetvár Város Önkormányzata jogerős építési engedéllyel rendelkezik a Szigetvár, József A. u. 9 szám és 342/4. hrsz. alatti ingatlanon meglévő Vigadó épület funkció módosítására vonatkozóan. Az engedély II. ütemében foglalt munkálatok elvégzését tervezi az Önkormányzat melyhez kiviteli tervek elkészítése szükséges. A II. ütemben foglalt munkálatok megvalósítása során Önkormányzat a meglévő tetőfedés és szigetelés javítási munkáit is szeretné megvalósítani az alábbiak szerint.

A Vigadó II. ütemű felújítása során sor kell, hogy kerüljön a tetőfedés és a szigetelések felülvizsgálatára és a szükséges javítási munkákra.

Az építési engedély alapján a meglévő funkciók kibővítése fog megtörténi a rendezvénytermet kiszolgáló konyha illetve büfé helyiségek kialakításával.

A II. ütemben foglalt munkálatokat a meglévő jogerős építési engedély alapján, kiviteli terv és megvalósításhoz szükséges forrás megléte esetén legkésőbb 2017. december hónapban szükséges megkezdeni, mert ezt követően engedély érvényét veszti.

Az építési engedély alapján, az épület jelenlegi állapotának felmérését követően először a megvalósításhoz szükséges kiviteli tervek elkészítése válik szükségessé, amely kiviteli terv pontosan meghatározza az épület jelenlegi állapotából adódó legszükségesebb felújítási munkálatokat is. Tervező szervezet feladatát képezi a kiviteli tervdokumentációhoz szükséges szakértői vélemények összeállítása, meglévő állapot dokumentálása, felmérés, teljes körű diagnosztika készítése (pl.: faanyagvédelem, vízszigetelés, statika, stb.), amely dokumentáció alapján határozható meg a felújítás, funkcióbővítés tényleges műszaki tartalma a tulajdonos Önkormányzattal történő egyeztetés figyelembe vételével.

A kiviteli tervek alapján, kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor a tényleges kivitelezési munkára várhatóan 2017. év második felében.

Beruházás tervezett ütemezése:

- kiviteli tervkészítés (tervező szervezet kiválasztása, tervezés) 2017. I. félév;
- kiviteli tervek birtokában kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása 2017. I. félév;
- műszaki ellenőr szervezet kiválasztása 2017. I. félév;
- tényleges kivitelezési munka megkezdése 2017. II. félév;
- kivitelezési munka befejezése 2018. II. félév.



Dr. Vass Péter
Megrendelő



Csérnyus Lőrinc
Tervező



04-5/84 11

Ajánlat

Ajánlat tárgya

„Vigadó tervezése”

Ajánlattévő:

Triskell Épülettervező Kft.

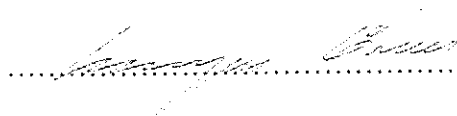
2 0 1 7

március

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	Triskell Épülettervező Kft.
Székhely:	1034 Budapest, Keeske u. 25.
Cégjegyzékszám:	01-09-068811
Adószám:	10398513-2-41
Hivatalos képviselő:	Csernyus Lőrinc
A vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak 1) <u>nincs</u> 2) az Adóhatóság fizetési könnyítést, részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett	

Kelt: 2017. március 25.


 Cégszerű aláírás

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya

„Vigadó tervezése”

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Triskell Épülettervező Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1034 Budapest, Keeske u. 25.
Telefonszáma/fax száma:	06 1 388 1707, 06 30 314 8706, fax: 06 1 388 2380
Adószám:	10398513-2-41
E-mail elérhetősége:	iroda@triskell.hu csernyus617@gmail.hu
Ajánlattevő honlapja:	www.triskell.hu www.csernyus.hu
Kapcsolattartó neve:	Csernyus Lőrinc
KKV szerinti minősítés:	Mikro

3. Ellátandó feladatok:

- Kiviteli tervdokumentáció készítése
- Vállalkozásba adás segítése
- Tervezői művezetés
-

4. Árajánlat:

Nettó 23.600.000.Ft + ÁFA

azaz huszonhárommillióhatszázezerforint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 29.972.000.HUF azaz huszonkilenemmilliókilencszázhetvenkétezer HUF

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os ÁFA-t alkalmaztam.

Az ajánlat elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlat a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: 2017. március 25.

.....

Cégszerű aláírás

Részletes árajánlat

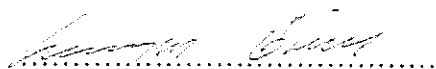
Beszerezés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Nettó költsége (Ft-ban)	ÁFA tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Kiviteli tervdokumentáció készítése	Kiviteli tervdokumentáció készítéséhez szükséges szakértői vélemények, illetve a meglévő állapot dokumentálása, felmérése, teljes körű diagnosztika készítése és dokumentálása	30%, azaz 7.080.000.HUF	1.911.600.HUF	8.991.600.HUF
Kiviteli tervdokumentáció készítése	Építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kiviteli tervhez, lift terv, tűzvédelem, konzultálás építetővel	50%, azaz 11.800.000.HUF	3.186.000.HUF	14.986.000.HUF
Vállalásba adás segítése, tervezői művezetés	Kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel. A beruházás tervnek megfelelő beféjezése	20%, azaz 4.720.000.HUF	1.274.400.HUF	5.994.400.HUF
Összesen		23.600.000.HUF	6.372.000.HUF	29.972.000.HUF

Referencia Nyilatkozat

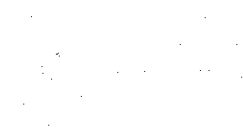
A Triskell Építettervező kft. az alábbi Makovecz Imre által tervezett épületek tervezésében és művezetésében vett részt, mint társtervező: (a felsorolásban csak megépült épület szerepel)

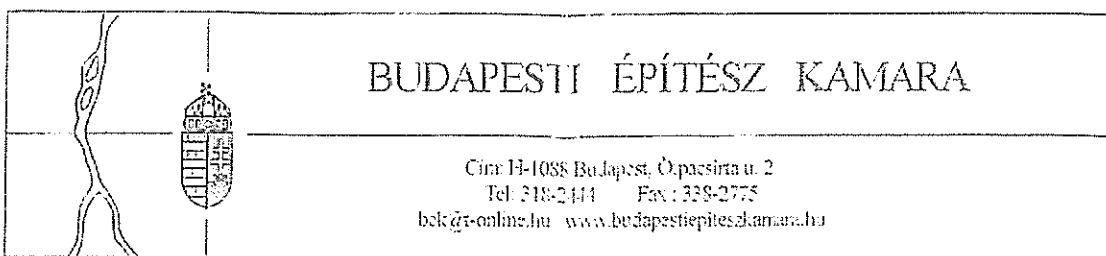
1. 1985 Szigetvár Vigadó tervezés, művezetés (Csernyus Lőrinc, Turi Attila)
2. 1990-92 Sevilla magyar pavilon tervezése és tervező művezetése, valamint a beruházás lebonyolítása (Csernyus Lőrinc, Turi Attila, Siklósi József)
3. 1992 Solymár Waldorf óvoda tervezés, művezetés (Csernyus Lőrinc, Turi Attila, Siklósi József)
4. 1990-93 Sárospatak, Árpád Gimnázium tervezése, művezetése (Csernyus Lőrinc, Turi Attila, Siklósi József)
5. 1994-96 Budapest, Kecse utcai irodaház tervezése, művezetése (Turi Attila, Siklósi József)
6. 1998-2000 Üllő Nagyállatklinika tervezés, művezetés (Csernyus Lőrinc, Turi Attila)
7. 2004 Écomusée, Ungersheim torony tervezése, építésvezetés (Csernyus Lőrinc, Turi Attila)
8. 2010 Szigetvár Vigadó tervezés, művezetés (Csernyus Lőrinc)
9. 2011 Makó, buszpályudvar tervezés, művezetés (Terdik Bálint)
10. 2010-12 Makó-Fürdő tervezés, művezetés (Csernyus Lőrinc, Turi Attila)
11. 2012 Devecser kápolna tervezés, művezetés, építés (Turi Attila)

2017. 03. 27.



Cégszerű aláírás





Üi: Végh Annamária
Üi.sz: I-608/1997-14/2013-1

Cím: H-1088 Budapest, Ópacsirta u. 2
Tel: 318-2444 Fax: 318-2775
bck@t-online.hu www.budapestiepitestzkamara.hu

Tárgy: Tervezői névjegyzéki bejegyzés érvényben tartása

Csernyus Lőrinc

Budapest
Testvérhegyi u. 7.
1037

HATÁROZAT

An.: Divényi Ágnes
születési hely, idő: Budapest, 1961. június 7.
végzettsége: okleveles építésmérnök
(BME, Építésmérnöki Kar, 99/1985)

A Budapesti Építész Kamara – mint első fokon eljáró hatóság – által, az Országos Tervezői és Szakértői Névjegyzékben *építészeti tervezési szakterületen* nyilvántartott teljes körű tervezői jogosultságát

É/1 01-0768

számon határozatlan időre érvényben tartom, mellyel továbbra is jogosult az *építész vezető tervező* cím használatára.

A jogosultság – a továbbképzési kötelezettség folyamatos igazolása esetén – visszavonásig érvényes!

A továbbképzési időszak 2013. január 30. napjával indul.

A továbbképzés teljesítésének igazolása 5 évenként esedékes, mely kérelmező feladata.

A jogosultság keretében *végezhető teljes körű tevékenységi kör leírását jelen határozat indokolása tartalmazza.*

A hatánapig történő teljesítés igazolásának elmulasztása – a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet 14. § (1) és 16. § (2) b) pontjai alapján – az engedély visszavonását és erre tekintettel a 16. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a tervezői névjegyzékből való törlést vonja maga után. Az igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

A határozat a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006 (IV.28) Kormány rendelet 13§ -a alapján a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXII. törvény általános szabályain, valamint a 104/2006 (IV.28) Kormány rendelet 14§ -án, valamint a MÉK. Névjegyzéki Szabályzat függelékén alapul.

A határozat a kérelemnek teljes egészében helyt adott, így ellenérdekű fél hiányában a Ket. 72§ (4) bekezdése alapján **jogerős!**

Indokolás

Nevezett – a törvényes határidőn belül – kérelmet nyújtott be az Országos Tervezői és Szakértői Névjegyzékben nyilvántartott tervezői jogosultságának érvényben tartására.

A benyújtott iratok áttekintése után megállapítható, hogy kérelmező igazolta az előírt továbbképzésen való részvételét, valamint az igazgatási szolgáltatási díj is megfizetésre került.

Az 1996. évi LVIII. tv. 42§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján - a nyilvántartásban szereplő adatok egyeztetése után - a tervezői jogosultság érvényben tartásának - a MÉK Névjegyzéki Szabályzat függelékében foglalt új névjegyzéki jel alkalmazásával törvényi akadálya nincs.

A 104/2006 (IV.28) Kormány rendelet 1. számú melléklet, II/A fejezet 1.1 pontja alapján, *a jogosultság keretében végezhető tevékenység kizárólag az alábbi:*

- *építmények teljes körű építészeti tervezése,*

A tevékenységi kör kiterjed jogszabállyal védetté nyilvánított építménnyel kapcsolatos, valamint jogszabállyal védetté nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, tájvédelem vagy helyi védelem alatt álló terület) új építmény létesítésével és meglévő építmény tömegét megváltoztató átalakításával kapcsolatos építészeti-műszaki tervezési tevékenység végzésére.

Felhívom figyelmét, hogy

- jelen határozatban megállapított jogosultsághoz tartozó névjegyzéki számot, a határozatban feltüntetett módon köteles használni,
- az érvényben tartás feltétele a 103/2006. (IV.26.) Kormány rendeletben szabályozott szakmai továbbképzés teljesítése,
- amennyiben a továbbképzés teljesítésének (20 pont szabadon választható + kötelező 2x5 óra) igazolását a továbbképzési időszak (5 év) leteltekor elmulasztja, úgy jogosultsága visszavonásra, és azzal egyidejűleg törlésre kerül, és új névjegyzéki bejegyzése kizárólag új eljárás keretében – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – adható ki,
- a tevékenységi körét érintő jogszabályok változásait, vagy új jogszabályok megjelenését figyelemmel kell kísérnie,
- az 1996. évi LVIII. tv. 3§ -ban foglalt felhatalmazás alapján, a Szakmafelügyeleti Bizottság – az építészeti tevékenység jogszerűségének biztosítása és szakmai színvonalának javítása érdekében – ellenőrizheti különösen
 - a határozatban foglalt tevékenységi körben,
 - az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007 (XII.13) ÖTM rendeletben,
 - az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009 (IX.15.) Kormány rendeletben,
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben,
 - valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20) Kormány rendeletben foglalt előírások betartását.

- a 104/2006 (IV.28.) Kormány rendelet 9§ (9) és (11) bekezdése alapján, az építészeti-műszaki terveket - a megbízónak történő átadástól számított - 10 évig köteles megőrizni, és arról évenkénti nyilvántartást kell vezetnie, az építészeti-műszaki terveket, iratokat, számításokat, a tervezői nyilatkozatot alá kell írnia, és ezzel azonos helyen fel kell tüntetnie szakképesítését - az oklevélben szereplő megnevezéssel azonos módon rövidítés nélkül -, értesítési címét, a tervezői névjegyzékben szereplő nyilvántartási számát,
- személyi adatainak, valamint címének változását 10 napon belül köteles a Névjegyzék vezetőjénél írásban bejelenteni,
- köteles jelen határozatot megőrizni és az illetékes hatóság kérésére bemutatni.

Budapest, 2013. január 30.

Sára Lászlóné
titkár



Kapják: Kérelmező
Irattár



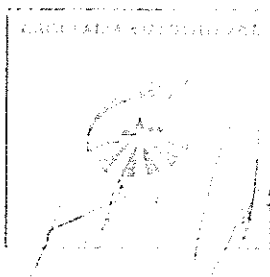
Fedezetigazolás

A Groupama Biztosító Zrt. hivatalosan igazolja, hogy a Triskell Épülettervező Kft. Iarsaságunknál az alábbi felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő/Biztosított neve:	Triskell Épülettervező Kft
Szerződő/Biztosított székhelye:	1034 Budapest, Kecse utca 25.
Szerződő/Biztosított levelezési címe:	1034 Budapest, Kecse utca 25.
Szerződő/Biztosított adószáma:	10398513-2-41
Szerződésazonosító szám:	842726705
Biztosítási fedezetek:	Tervezői felelősségbiztosítás
Kártérítési limit:	100.000,-Mft/kár és 100.000,-Eft/év.
Önrészesedés:	10%, de min 200.000,-Ft
Kockázatviselés kezdete:	2014.11.28
Kockázatviselés vége:	határozatlan
Biztosított tevékenységek:	műszaki tervezés, saját tervezésű épületek műszaki felügyelete.
Területi hatály:	Magyarország.
Díjfizetés gyakorisága:	éves
Díjfizetés módja:	átutalással vállalkozói számláról

Az igazolást a Triskell Épülettervező Kft. kérésére adtuk ki.

Budapest, 2016 január 18.



Groupama Biztosító Zrt.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Szigetvár Város Önkormányzata
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint megrendelő ("Megrendelő")

másrészről a

Triskell Épülettervező Kft.
székhely: 1034 Budapest, Kecse utca 25.
adószám: 10398513-2-41
cégjegyzékszám: 01-10-041054
bankszámla szám: 11670009-07708000-70000005
képviselő: Csernyus Lőrinc ügyvezető
mint tervező ("Tervező")

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő a köztük létrejött Tervezési szerződés alapján megrendelte Tervezőtől, a Tervező pedig elvállalta a „Vigadó tervezése” Szigetvár, Vigadó épület felújítása, funkcióbővítés II. ütem megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítését, tervezői műszaki irányítás menedzsment, valamint tervezői művezetés ellátását a 1850/2016 (XII.23.) Korm. határozatban és a 1851/2016. (XII.23.) Korm. határozatban, valamint a 2022/2015. (XII. 29.) Korm. határozatban foglaltak alapján.
A szerződés 2017. június 29-én lépett hatályba.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a köztük fennálló tervezési szerződés 3.1.2. pontját a Tervező által közölt és a Megrendelő által elfogadott akadályközlésre tekintettel az alábbiak szerint módosítják:
„3.1.2 A 2. jelű szolgáltatás (komplett építési kivitelezési terv a szükséges szakági munkarészekkel, tételes költségvetési kiírás - árazott és árazatlan) elvégzésének véghatárideje: a tervezési szerződés hatályba lépését követő max. 160 nap
A Megrendelői kontroll legkésőbb: a 2. jelű szolgáltatás teljesítésének véghatáridejét megelőző 10. nap”

3. Felek megállapodnak, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Készült négy példányban.

Szigetvár, 2017. szeptember 25.

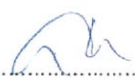

.....
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata


.....
Tervező
Triskell Épülettervező Kft.
Csernyus Lőrinc ügyvezető



Ellenjegyző:


.....
Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző


.....
Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

3. sz. melléklet

MEGÁLLAPODÁS SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről a **TRISKELL Épülettervező Kft.** (1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25., Cg. 01-09-068811, adószám: 10398513-2-41, képvis.: Turi Attila és Horváth Zoltán ügyvezetők) mint a szerződésből kilépő fél,

másrészről **ArchEA Építész Műhely Kft.** (2300 Ráckeve, Nyári Pál köz 1., Cg.13-09-197879, adószám:26645364-2-13, képvis. Csernyus Lőrinc Zoltán ügyvezető) mint szerződésbe belépő fél,

harmadrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. adószám: 15724193-2-02, képvis. Dr. Vass Péter polgármester) mint szerződésben maradó fél

együttes említésük esetén felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A felek rögzítik, hogy Szigetvár Város Önkormányzata, mint megrendelő, valamint a TRISKELL Épülettervező Kft., mint tervező között 2017. április 11. napján tervezési szerződés jött létre a „Vigadó tervezése „ Szigetvár, Vigadó épület felújítása, funkcióbővítés, a II. ütem megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment valamint tervezői művezetés ellátása tárgyában (a továbbiakban: szerződés).
2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt szerződésből, a TRISKELL Épülettervező Kft. kilép és helyette a szerződésbe, mint tervező az ArchEA Építész Műhely Kft. lép a Ptk. 6:208. §-ban foglaltak szerint. Ennek megfelelően, a szerződésből kilépő felet megillető jogok és őt terhelő kötelezettségek összessége a szerződésbe belépő félre kerül átruházásra a jelen szerződés aláírásával.
3. A szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyet a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terheltek. A szerződésbe belépő fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő félnek a szerződésben maradó féllel szemben fennálló egyéb követelését. A szerződésben maradó fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő féllel szemben fennálló egyéb követelését.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés 1.5 pontjában meghatározott 1. és 2. jelű szolgáltatás teljesült, ezek teljesítésével kapcsolatban a szerződésből kilépő fél és a szerződésben maradó fél egymással elszámoltak, követelésük, tartozásuk egymással szemben nem áll fenn.
5. A szerződésben maradó fél a jelen okirathoz foglalt szerződés átruházáshoz hozzájárulását adja és tudomásul veszi, hogy ezen okirat aláírását követően a szerződés tervezői pozíciójába a TRISKELL Épülettervező Kft. helyett az ArchEA Építész Műhely Kft. lép.

ArchEA

2020. 11. 05.

1

ArchEA

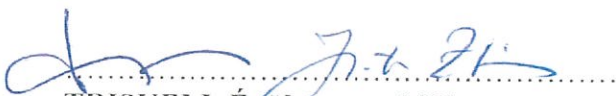
TRISKELL

TRISKELL

6. Felek kijelentik és aláírásukkal igazolják, hogy a szerződéskötés során a jelen okiratban rögzített nyilatkozatokat tették meg, ezen megállapodás az ügyletre vonatkozó szándékaikat, elvárásaikat hiánytalanul, a valóságnak megfelelően tartalmazza, a szerződéskötési akaratuknak megfelelő, pontos és maradéktalan rögzítése.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. Tv.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

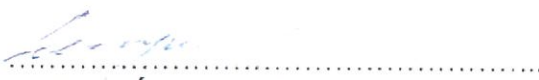
A jelen megállapodást a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

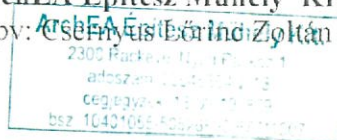
Szigetvár, 2020. november 4.


TRISKELL Építettervező Kft.
képv.: Turi Attila ügyvezető
Horváth Zoltán ügyvezető



Triskell
ÉPÍTÉSTERVEZŐ KFT.
1034 Budapest, Mészáros Imre u. 25
(2.) k. Ajtóig 10385513-2-41
11679009-07738000-70000005


ArchEA Építész Műhely Kft.
képv.: Csérmay István ügyvezető




Szigetvár Város Önkormányzata
képv: Dr. Vass Péter polgármester



4. sz. Melléklet

MEGÁLLAPODÁS SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. adószám: 15724193-2-02, képv: Dr. Vass Péter polgármester) mint *Megrendelő*,

másrészről **ArchEA Építész Műhely Kft.** (2300 Ráckeve, Nyári Pál köz 1., Cg.13-09-197879. adószám:26645364-2-13, képv. Csernyus Lőrinc Zoltán ügyvezető) mint *Tervező* fél között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A felek rögzítik, hogy Megrendelő, valamint Tervező jogelődje között 2017. április 11. napján tervezési szerződés jött létre a „Vigadó tervezése „ Szigetvár, Vigadó épület felújítása, funkcióbővítés, a II. ütem megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment valamint tervezői művezetés ellátása tárgyában (a továbbiakban: szerződés). A szerződés egyszeri alkalommal módosításra került.
2. A felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt szerződésből, a TRISKELL Épülettervező Kft. kilépett és helyette a szerződésbe, mint tervező az ArchEA Építész Műhely Kft. lépett a Ptk. 6: 208. §-ban foglaltak szerint 2020.11.04. napján. Ennek megfelelően, a szerződésből kilépő felet megillető jogok és őt terhelő kötelezettségek összessége a szerződésbe belépő félre került átruházásra.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosítják, kiegészítve új feladatokkal és új teljesítési határidővel .
4. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező az alábbi feladatokat is köteles ellátni :
 - a gépész és villamossági szakági tervek áttekintése, meglévő szakági tervekhez való illesztése, korábbi szakági tervek felülvizsgálata esetleges tervkorszerűsítés; [1]^[1]
 - tetőfelújításhoz, helyreállításhoz, szakági tervekhez kapcsolódó kivitelezési műszaki dokumentáció áttekintése, műszaki dokumentáció alapján, annak elfogadása esetén kiviteli terv, költségvetés felülvizsgálata esetleges kiegészítése; [1]^[1]
 - torony villámvédelmi dokumentáció elkészítése (amennyiben az indokolt); [1]^[1]
 - tervezői árazatlan és árazott költségvetés felülvizsgálata, kiegészítése minden szakági tervrészletre vonatkozóan annak figyelembevételével, hogy rendelkezésre álló forrás: bruttó 400 millió Ft; Tervező mindent megtesz, hogy ez a feltétel teljesüljön, de garanciát nem tud és nem is akar vállalni azért, hogy a jelenlegi és jövőbeni piaci helyzet gazdasági mozgásait egy műszaki tervdokumentációba beépítse; [1]^[1]
 - dátummal és aláírással ellátott tervezői költségvetési fő összesítő összeállítása; [1]^[1]

2020. 12. 16. [1]^[1]

[1]^[1]

- komplettírozott és véglegesített kiviteli terv dokumentáció összeállítása a Megrendelő által történő jóváhagyást követően, 3 pld. nyomtatott és digitális [SÉP] formában (CD lemez);[SÉP]
 - egységes minden szakágat magában foglaló tervdokumentáció készítése:[SÉP]
 - egységes formájú árazott és árazatlan költségvetés készítése.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő 2021. január 25.
 6. Felek megállapodnak abban, hogy a kiegészülő feladatok ellátásáért Tervező 1.500.000,- Ft + ÁFA tervezési díjra jogosult.
 7. Tervezési díj esedékessége : megrendelői teljesítési igazolás kiadásától és a számla kiállításától számított 8 napon belül .
 8. A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak .

A jelen megállapodást a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szigetvár, 2020. december 10.



ArchÉA Építész Műhely Kft. tervező
képv: Csornyus Lőrinc Zoltán ügyvezető



Szigetvár Város Önkormányzata,
képv: Dr. Vass Péter polgármester



J. E. MEUTKERT

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



11-7000 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (56) 73 514-300, Fax: 73 514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Tárgy: Megrendelés - Vigadó épület
felújításához kapcsolódó tervdokumentáció
módosítása tárgyában

Ügyintéző: Árvai Erika

Kelt: Szigetvár, 2022.február 25.

Archea Építész Műhely Kft.
Csernyus Lőrinc részére
2300 Ráckeve, Nyári Pál köz 1.

Tisztelt Csernyus Lőrinc Úr!

Tájékoztatom, hogy beérkezett árajánlatuk alapján, Szigetvár Város Önkormányzat a Vigadó épület felújításához kapcsolódó kiviteli tervdokumentumok módosítását, az alább meghatározott feltételekkel megrendeli Önöktől:

Megrendelt szolgáltatások:

- a műszaki tartalom csökkentésére azzal, hogy a főbejáratú üvegportál teljeskörű cseréje nem kerül megvalósításra csak a szükséges javítások kerülnek tervezésre- pl. törött elemek cseréje- a költségek csökkentése érdekében;
- a műszaki tartalom csökkentéséhez kapcsolódó árazatlan és árazott tervezői költségvetés, illetve műszaki leírás, valamint a vonatkozó tervlap(ok) módosítása- az egységes ajánlatadás érdekében;
- a műszaki tartalom csökkentéséhez kapcsolódó tervezői költségvetési összesítő összeállítása az eljárás becsült értékének meghatározása céljából azzal, hogy az eljárás során továbbra is opcionális tételként szerepel a konyhatechnológia- gépek, eszközök beszerzése.

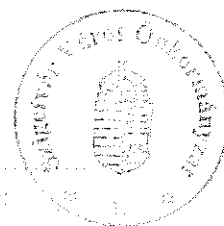
A megbízás díja: nettó 250.000.-Ft + 27% ÁFA, bruttó 317.500.-Ft, azaz bruttó Háromszáztizenhét-ezer ötszáz forint.

A szolgáltatás nyújtás teljesítésének határideje: 2022. március 26. azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.

Szigetvár, 2022. február 25.

Tisztelettel:

Dr. Vess Péter
polgármester



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

MELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

MÁS RÉSZRŐL

ArchEA Építész Műhely Kft.

székhelye: 2300. Ráckeve, Nyári Pál köz 1.
adószáma: 26645364-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-197879
képviselik: Csernyus Lőrinc, ügyvezető
Váradi Balázs, ügyvezető
mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

- egyenként "Fél", együttesen pedig „Felek” - között jött létre fent meghatározott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Szigetvár Város Önkormányzat és az Emberi Erőforrások Minisztériuma között aláírt 5982-1/2017 számú támogatási szerződés alapján a Vigadó épület felújítása, funkcióbővítésének II. üteme megvalósításához kapcsolódóan 2017. évben a Makovecz Imre Alapból 300.000.000 Ft beruházási támogatást kapott, mely a 1815/2019.(XII.30) Korm. határozat alapján, további 150.000.000 Ft-al egészült ki, így a vissza nem térítendő támogatási összege 450.000.000 Ft-ra emelkedett.
- 1.2 A beruházáshoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentációt az eltelt időszakban a Triskell Kft, majd az ArchEA Építész Műhely Kft. már több alkalommal átdolgozta, mert a tárgyban meghirdetett közbeszerzési eljárások során beérkezett árajánlatok jelentős mértékben meghaladták a beruházás pályázati forrásból rendelkezésre álló fedezetét.
- 1.3 A pályázat kezelését végző Kulturális és Innovációs Minisztérium 2022. július 14.-én kelt levelében tájékoztatta Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy a beruházás megvalósításához szükséges igényelt bruttó 136.000.000 Ft többletforrás jelenleg nem áll rendelkezésre. Ezen összeg esetlegesen 2023-évben a kormány jóváhagyása és a Makovecz Alapítvány egyetértése esetén folyósítható.
- 1.4 Szigetvár Város Önkormányzat elkötelezett a beruházás megvalósítása iránt, az épület állapota ugyanis oly mértékben romlik, hogy a betervezett felújítási munkák nélkül, rövid időn belül visszafordíthatatlan károk keletkeznek a Makovecz Imre által tervezett ikonikus épületben
- 1.5 Fentiek figyelembevételével, továbbá a robbanásveszélyes építőanyag áremelkedések következtében, szükséges az épület felújításához és funkcióbővítéséhez készülni

A. J. M. 2022. 09. 22. el

2022. 09. 22.

tervek és tervezői költségbebecslések felülvizsgálata, valamint a beruházás ütemekre való bontása fix és opcionális tételek meghatározásával, az alábbiak szerint:

1. ütem (felújítás): a rendelkezésre álló forrás erejéig.

2. ütem (funkcióbővítés): opcionálisan, a többletforrás rendelkezésre állása esetén.

- 1.6 Az ütemezett beruházásra új feltételes közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, melynek eredményétől függ a pályázat sikeres megvalósítása.
- 1.7 Megbízó bízik abban, hogy az épület sajátosságait és az elmúlt időszakban készült tervdokumentációt jól ismerő, kiemelt szakértelemmel rendelkező Tervező, a Megbízói igényeket és a beruházás költségkeretét előtérbe helyezve, a Szerződésben foglalt feladatokat a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. Felek a Szerződésben meghatározott ellenérték megállapításánál erre a fokozott gondosságra és elvárási követelményekre figyelemmel vannak.
- 1.8 Jelen szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek jogaitat érvényesítik és a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- 1.9 Tervező kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Tervező vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- 1.10 Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Megbízó a szerződés aláírásával megbízza Tervezőt a szigetvári „Vigadó épület felújítása és funkcióbővítése II. ütem” című pályázat sikeres megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítésével az elmúlt években készült tervek és kapcsolódó tervezői költségbebecslések alapján.

2.2 Feladatok:

- 2.2.1 Tervező feladata az épület felújításához és funkcióbővítéséhez előző években készült- Tervező számára már rendelkezésre álló- műszaki tervdokumentumok és a hozzájuk kapcsolódó tervezői költségbebecslések felülvizsgálatának és módosításának elkészítése és Megbízónak történő átadása az alábbiak szerint:
 - o a beruházás felújítási és funkcióbővítési ütemek szerinti megbontása, az épület sajátosságainak, állapotának és a Megbízó beruházásra fordítható költségkeretének figyelembevételével;

- a beruházás műszaki tatalmának szükség szerinti módosítása, a kapcsolódó, releváns műszaki leírások, tervlapok és egyéb tervezési dokumentumok elkészítése, illetve a már meglévők módosítása;
- a beruházás felújítási, és funkcióbővítési elemeihez kapcsolódó komplex - a fix és opcionális építési tételeket különítetten tartalmazó - aktualizált tervezői költségbecslés elkészítése a tervezői szerződés megkötését követő időszak építőipari árai figyelembevételével;
- a komplex módosított tervdokumentáció elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word, excel és pdf formátumban történő személyes átadása vagy megküldése Megbízó számára.

2.2.2 Tervező feladata a tervdokumentáció átadását és elfogadását követő, Megbízó által indítandó feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó tervezői feladatok ellátása, mint pl. az esetleges hiánypótlás(ok) elkészítésében való közreműködés, a tervdokumentációt érintő tervezői válaszok, illetve a szükséges javítások adott határidőre történő elkészítése. Tervező köteles együttműködni Megbízóval a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásának napjáig.

2.3 Határidők:

A tervdokumentáció elkészítésének határideje a szerződéskötéstől számított 30. nap, a kapcsolódó tervezői feladatok ellátásának határideje legfeljebb a kapcsolódó 2. feltételes közbeszerzési eljárás lezárásának napja.

2.4 Tervdokumentáció példányszáma:

Tervező a végleges műszaki tervdokumentációt az eredményes közbeszerzés lebonyolítását követően, 2 példányban papír alapon is köteles személyesen átadni, vagy megküldeni Megbízó részére.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1 Felek a jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással együttműködve köteles eljárni. Felek a jelen Szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.

3.2 Felek az alábbi **kapcsolattartók** személyében állapodnak meg:

Megbízó részéről:

név: Szigetvári Polgármesteri Hivatal (7900. Szigetvár Zrínyi tér 1.)

kapcsolattartó: **Marton-Fekete Csilla** (műszaki osztályvezető)

telefon: +36 73/514-324

email: marton.fekete.csilla@szigetvar.hu

Tervező részéről:

név: ArchEA Építész Műhely Kft. (2300. Ráckeve, Nyári Pál köz 1.)

kapcsolattartó: **Váradi Balázs** (ügyvezető)

telefon: +36 70/656-0092

email: info@archea.hu

- 3.3 Felek kötelesek írásban, 3 (három) munkanapon belül értesíteni egymást jelen szerződés megvalósításával kapcsolatos, illetve arra bármely módon kiható bármely hatóság, hivatal vagy szervezet által Felek részére megküldött dokumentumról, információról, továbbá minden olyan körülményről, amely a Felek jogait, illetve kötelezettségeit érinti.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy a tervekre vonatkozó egyeztetéseket folytatnak le, melyről mindkét Fél által aláírt feljegyzést készítenek. Tervező a teljesítés során a Megrendelő kérésére a tervezés előrehaladásával kapcsolatosan köteles adatot szolgáltatni.
- 3.5 Tervező kérésére Megbízó köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.
- 3.6 Tervező mindenre kiterjedő komplex tervezési szolgáltatást nyújt Megbízó részére, ahol felelőssége a tervezési szolgáltatások minden fázisára és részére teljeskörűen kiterjed, jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 3.7 Megbízó vállalja, hogy a végleges tervdokumentumok átvételét követő 60 napon belül, a feltételes közbeszerzési eljárást megindítja.
- 3.8 Megbízó a Tervező által nyújtott feladatok teljesítéséért díjat köteles fizetni a szerződés 5. pontjában meghatározott feltételek szerint.
- 3.9 Megbízó vállalja, hogy a Tervezőt a Szerződésben meghatározott Feladatok teljesítése érdekében szükséges információkkal folyamatosan, írásban ellátja.
- 3.10 Megbízó a Tervező számára jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítését, írásbeli teljesítési igazolás („Teljesítési Igazolás”) útján igazolja vissza.
- 3.11 Tervező alvállalkozók és/vagy egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult.
- 3.12 Felek önmagukra nézve önkéntes kötelező erővel vállalják, hogy együttműködésük során a „zöld beszerzésre” vonatkozó szabályoknak megfelelnek, aszerint járnak el, azaz a környezeti és környezetvédelmi szempontokat kiemelten kezelik. Ennek érdekében:
- az e-mail alapú kapcsolattartást részesítik előnyben;
 - a Szerződés során felmerülő dokumentálás, illetve dokumentáció elsődlegesen elektronikus adathordozón történik, illetve készül és csak az elkerülhetetlenül szükséges, véglegesített, jogszabály vagy hatóság által előírt körben kerül kinyomtatásra;
 - minimális papír felhasználásra törekszenek;
 - a papír felhasználás során előnyben részesítik az újrahasznosított papírt;
 - a kommunikáció, illetve kapcsolattartás során, a környezeti emissziót a lehető legkisebb mértékben fokozó eszközöket preferálják;
 - érvényesítik az esetlegesen a Szerződés kapcsán bármely hatóság vagy szervezet által előírt vagy önkéntesen elvárt fenntarthatósági szempontokat.

- 3.13 Tervező vállalja, hogy abban az esetben, amennyiben bármely általa készített és benyújtott iratot, dokumentumot az érintett szervezet, hivatal vagy hatóság Tervező érdekkörében keletkező okból előálló tartalmi vagy formai kifogással visszaad, abban az esetben Tervező köteles a hibás vagy hiányos irat, dokumentum haladéktalan javítására és ismételt, megfelelő formátumú és tartalmú benyújtására.

4. TELJESÍTÉS

- 4.1 Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a szerződés 2.3 pontjában előírt határidőkben köteles a teljesítésre.

- 4.2 Jelen szerződésben megállapított teljesítési határidők betartásáért Tervező a felelős, kivéve, ha:

- a) a Megbízó a tervezési feladatot jelentősen, vagy többször (összesen 5 munkanapi tervezési munkát meghaladó mértékben, vagy legalább 3 alkalommal) módosítja, illetve közbeni adatszolgáltatási, jóváhagyási kötelezettségét késedelmesen teljesíti;
- b) a Megbízótól szükséges adatok nem állnak megfelelő időben (2 munkanapon belül) írásban rendelkezésre;
- c) a Megbízó nem vagy nem megfelelő időben (2 munkanapon belül) adja meg utasítását, iránymutatását,
- d) a tervezés megkezdését követő olyan norma (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített terveket, tervrészeket át kell dolgozni.

A felsorolt esetekben is Tervező az akadályoztatását írásban, haladéktalanul jelezni köteles, közölve egyúttal azt is, hogy az akadály a teljesítési határidő milyen mértékű késedelmét fogja okozni előre láthatólag.

- 4.3 Felek megállapodnak abban, hogy a tervdokumentáció leadásától számított 5 munkanapon belül Megbízó az átadott tervdokumentumokat átvizsgálja, hogy azok a jogszabályoknak, a Felek szerződésének, illetve a Megbízóval írásban egyeztetett tartalmaknak megfelelnek, illetve azok nem hiányosak. Amennyiben a Megbízó 5 munkanapon belül nem tesz észrevételt, a teljesítés elfogadottá válik.

- 4.4 Amennyiben az 5 munkanapos Megbízói tervvizsgálati időszak végén Megbízó megállapítja, hogy a leadott tervdokumentáció a jogszabályoknak, Felek szerződésének, a Megrendelővel írásban egyeztetett tartalmaknak nem felel meg, vagy azok hiányosak, akkor Megbízó kifogásait köteles írásban közölni Tervezővel, aki a megalapozott hibák, hiányok korrigálására 3 munkanapon belül köteles. Ebben az esetben az eredeti tervleadási határnaptól eltelt időszak (Megbízói tervfelülvizsgálat, a 3 munkanapos hibajavítás) késedelmi kötbérrel terhelt időszak Tervező részére.

A tervdokumentáció jelen pont szerinti Megbízó általi átvétele és elfogadása, nem érinti a Tervező elkészített tervdokumentációval kapcsolatos tervezői felelősségét, az csupán az adott tervszolgáltatási feladat elszámolhatóságát jelenti.

- 4.5 A Megbízó a közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó tervezői feladatok ellátásához köteles lehetőségei szerint haladéktalanul írásban (e-mail útján) megküldeni a Tervezőnek az érkezett kiegészítő tájékoztatás kérést vagy hiánypótlási felhívást vagy egyéb kérdést. A Megbízó ezen e-mailjeiben köteles rögzíteni a teljesítési határidőt, amely nem lehet kevesebb 2 munkanapnál.

5. DÍJAZÁS

5.1 Tervezési díj

Jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért Tervező, **mindösszesen nettó 2.055.000, - Ft + 27% ÁFA**, azaz nettó kettőmillió ötvenöt-ezer forint plusz 27% áfa, **amely bruttó 2.609.850, - Ft, azaz Kettőmillió hatszázkilenc-ezer nyolcszázötven forint díjra jogosult.**

- 5.2 **Megbízó 50%-os előleget biztosít.** Amennyiben Tervező kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megbízó a kérelem beérkezését követő 8 napon belül kifizeti a szerződés 5.5 pontjában szereplő bankszámlaszámra.

- 5.3 Megrendelő a **tervezési munkákkal összefüggésben 1(egy) darab részszámla és 1(egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.**

A részszámla benyújtásának feltétele: a tervdokumentáció elkészítése és hiánytalan átadása.

Összege: a **tervezési díj 40%-a, azaz nettó 822.000, - Ft+27% Áfa**, azaz nettó nyolcszázhuszonkettő-ezer forint plusz 27% áfa, **amely bruttó 1.043.940, - Ft, azaz egymillió negyvenhárom-ezer kilencszáznegyven forint.**

A végszámla benyújtásának feltétele: a kapcsolódó feltételes közbeszerzési eljárás(ok) lezárásának napja.

Összege: a **tervezési díj 10%-a, azaz nettó 205.500, - Ft+27% Áfa**, azaz nettó kettőszázöt-ezer ötszáz forint plusz 27% áfa, **amely bruttó 260.985, - Ft, azaz kettőszázhatvan-ezer kilencszáznolcvanöt forint.**

- 5.4 Az 5.2 pontban meghatározott előlegszámlával, a részszámlában és a végszámlában szükséges elszámolni. A részszámlában elszámolandó előleg aránya 95%, a végszámlában elszámolandó előleg aránya pedig 5% mértékű.

- 5.5 A teljesítési igazolás kiállítását követően benyújtott számlákon szereplő összeget Megbízó a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalja Tervező 10401055-50526890-67711007 számú számlájára.

- 5.6 A tervezési díj tartalmazza jelen szerződés 2.2 pontjában meghatározott valamennyi szolgáltatás költségét.
Megbízó fizeti a jogszabályok alapján közvetlenül a hatóságoknak fizetendő, közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó valamennyi költséget.

- 5.7 Tervező számlájának a jogszabály által előírt alaki és tartalmi követelményeken túlmenően, a megbízással érintett projektre vonatkozó támogatási szerződésben vagy más a projektre vonatkozó előírásban kért többlet-elemeket is tartalmaznia kell.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 6.1 Szerződésszegésnek minősül valamely Fél által jelen szerződésben szabályozott kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése.
- 6.2 Tervező a szerződés megszegése esetén kötbért köteles fizetni.
- 6.2.1 Késedelmi kötbér összege 1 %, azaz egy százalék naponta. A késedelmi kötbér maximuma 10 (tíz) napi tétel. Amennyiben Tervező a 2.3 pontban meghatározott 30 napos teljesítési határidő teljesítésével 10 (tíz) napot meghaladó időtartamot késik, Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a tervezési díj 20%-a.
- 6.2.2 Ha Tervező a szerződés 2.3. pontja szerinti határidőben a tervdokumentációt nem dolgozza át, Megrendelő jogosult a szolgáltatási díj 20%-át visszakövetelni.
- 6.2.3 A szerződésben vállalt, nem tervszolgáltatásnak minősülő feladat elmulasztása vagy hibás teljesítése esetén, a Tervező által fizetendő kötbér mértéke a tervezési díj nettó 20%-a.
- 6.2.4 Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért Tervező felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a tervezési díj nettó 20%-a.
- 6.3 Amennyiben Tervező szerződésszegő magatartása jelen szerződés 6.2 pontjában meghatározott szerződésszegések közül többet is megvalósít, Megbízó jogosult a többfajta kötbért együttesen is érvényesíteni. Az érvényesített kötbér elemek együttes összege nem haladhatja meg a teljes nettó tervezési díj 30%-át.
- 6.4 Amennyiben Megbízó a szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamatra és behajtási átalányra jogosult.
- 6.5 Egyik Fél sem felelős a másik Fél felé bármely kötelezettség teljesítésében megnyilvánuló késedelem vagy mulasztás esetén, amennyiben a késedelem vagy mulasztás olyan ok, feltétel, vagy elháríthatatlan esemény miatt következik be, mely a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől független (mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa) feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 6.5.1 A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a vis maior esemény az érintett Felet

gátolja szerződésbéli kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó esemény hatása fennáll.

6.5.2 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés – részükre fel nem róható okból bekövetkező – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező vis maior körülményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

6.5.3 A vis maior események által érintett Fél köteles a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, megjelölve tájékoztatójában a vis maior esemény kezdetét, jellegét és amennyiben lehetséges várható végét.

6.5.4 A vis maior körülmény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior körülmény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a vis maior esemény nem érinti.

6.6 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vis maior esemény időtartama a 90 (kilencven) napot meghaladja, bármelyik Fél írásban, indokolással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. SZERZŐDÉS HATÁLYA

7.1 Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba. Amennyiben a Felek különböző napokon írják alá a jelen szerződést, akkor a hatálybalépés napja a későbbi aláírás napja.

7.2 A szerződés megszűnik, illetve megszüntethető közös megegyezéssel, elállással vagy felmondással.

7.3 Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

7.4 Jelen szerződés csak közös megegyezéssel módosítható.

7.5 Ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. A jogosult, jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát.

7.6 Felek a szerződés bármely módon történő megszűnése esetén kötelesek elszámolni egymással. A szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb a szerződés megszűnése napján átadni Megbízó részére jelen szerződés teljesítése során bármely adathordozón a birtokába került, Megbízóra vonatkozó és/vagy a Megbízót illető adatot, információt.

8. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

- 8.1 Tervező kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal kapcsolatosan, annak eredményeként (például bármely terv), illetőleg egyéb módon tudomására jutott mindazon információt, adatot amely a Megbízóra, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, minden körülmény között megőrzi, függetlenül attól, hogy azokat a Megbízó üzleti titoknak minősíti vagy sem.
- 8.2 Tervező egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az ilyen információkat sem a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszi harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használja fel, illetve azzal nem él vissza. Tervező az információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használja fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottai, illetve közreműködői számára teszi hozzáférhetővé.
- 8.3 Megbízó kötelezettséget vállal arra, ha Tervező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, azt Tervező hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
- 8.4 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat- és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik, és sem a szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik Fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használja fel, harmadik személyek számára nem teszi hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem él vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő teljes és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.5 A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség tekintetében Tervező - alkalmazottja vagy alvállalkozója és egyéb teljesítési segédje tekintetében is - teljes felelősséggel tartozik.
- 8.6 Tervező tudomásul veszi:
- a) hogy jelen szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az arra illetékes szervek által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek teljes körű és korlátozásmentes ellenőrzési jogosultságát, továbbá
 - b) hogy a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással, továbbá
 - c) hogy Megbízó az elkészített tervekkel és egyéb dokumentumokkal kapcsolatosan, a tervezési díj kifizetésével korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
- 8.7 A szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat, nyilvántartásokat, illetve egyéb a jogszabályok vagy a hatóságok, hivatalok által előírt dokumentációt a szerződés

teljesítésétől számított 5 (öt) éven át (illetve amennyiben jogszabály valamely dokumentumra hosszabb megőrzési kötelezettséget ír elő, az abban megjelölt időtartamon át) meg kell őrizni. A megőrzési kötelezettség – a nála keletkezett vagy részére átadott dokumentumok körében - a szerződés időtartama alatt Tervezőt, majd a szerződés megszűnését (beleértve a teljesítést is) követően Megbízót terheli.

9. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 9.1 Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet személyes átadás (a kézbesítés megtörténtét tanúsító mellett), ajánlott postai küldemény vagy e-mail üzenet. Felek megállapodnak abban, hogy az e-mail útján közölt nyilatkozat írásbelinek minősül a Felek viszonyában.
- 9.2 Jelen szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 9.3 Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő Felek, az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 9.4 Amennyiben valamely Fél a szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást.
- 9.5 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredően a közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, az alábbi alpontokban ismertetett eljárás szerint.
 - 9.5.1 Amennyiben valamelyik Fél szerint vitás kérdés vagy nézeteltérés merül fel, akkor erről írásbeli értesítést küld a másik Félnek, leírva ebben a problémát, és az általa javasolt megoldást.
 - 9.5.2 Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői az értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül megkezdik a tárgyalásokat a vita mihamarabbi békés megoldása érdekében.
 - 9.5.3 Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 15 (tizenöt) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 9.6 Tervező a tervezési díj kifizetésével egyidejűleg Megbízó részére a tervek

tulajdonosi igények alapján az épület - Tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélküli- átalakításának jogát.

- 9.7 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, illetve magára a szerződésre, valamint annak értelmezésére és a Felek közötti bármely jogvitára a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a Magyar Építész Kamara előírásai és az iparági gyakorlat követelményei az irányadók.
- 9.8 Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra magyar nyelven, amelyből 3 (három) példány Megbízót 1 (egy) példány pedig Tervezőt illet meg.

Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés – kölcsönös értelmezés után - üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján, cégszerűen aláírják.

Kelt: Szigetvár, 2022. ^{szepember}..... hónap..... napján Budapest
Szigetvár, 2022. szeptember 22.

Szigetvár Város Önkormányzat
Megbízó
Dr. Vass Péter polgármester



ArchEA Építész Műhely Kft.
Tervező
Csernyus Lőrinc és Váradi Balázs
ügyvezetők

ArchEA Építész Műhely Kft.
2300 Pápa, Rákóczi Főút 1
adószám: 25045134-2-13
cégjegyzék: 13-09-197479
belf. 13-09-50028890-67110007
101 1034 sz. Makóvezető Imre utca 25



Jogi ellenjegyzés:

Dr. Wessner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

1. SZ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről:

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

Másrészről:

ArchEA Építész Műhely Kft.

székhelye: 2300. Ráckeve, Nyári Pál köz 1.
adószáma: 26645364-2-13
cégjegyzékszáma: 13-09-197879
képviselik: Csernyus Lőrinc, ügyvezető
Váradi Balázs, ügyvezető
mint **Tervező** (a továbbiakban: **Tervező**)

- egyenként „Fél”, együttesen pedig „Felek” - között jött létre fent meghatározott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megbízó és Tervező a „Vigadó épület felújítása és funkcióbővítése II. ütem” című pályázat sikeres megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítése az elmúlt években készült tervek és kapcsolódó tervezői költségbecslések alapján tárgyban 2022. szeptember 22.-én szerződést kötött.

Tervező a szerződés 2.2 pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a szerződés 5.1 pontjában meghatározottak szerint mindösszesen nettó 2.055.000, - Ft + 27% ÁFA, azaz nettó kettőmillió ötvenöt-ezer forint plusz 27% áfa, amely bruttó 2.609.850, - Ft, azaz Kettőmillió hatszázkilenc-ezer nyolcszázötven forint díjra jogosult.

Megbízó a szerződés 5.2 pontjában meghatározottak szerint 50 %-os előleget biztosít Tervező számára. Amennyiben Tervező kéri az előleg kifizetését, úgy a Megbízó azt a kérelem beérkezését követő 8 napon belül kifizeti a szerződés 5.5. pontjában szereplő bankszámlaszámra.

A fentebb hivatkozott szerződés alapján, jelen szerződésmódosítás keretében, Felek egybehangzóan rögzítik és jóváhagyják az alábbiakat:

1. Felek a szerződés 5.3 pontját az alábbiak szerint módosítják

Eredeti szövegrész:

Megrendelő a **tervezési munkákkal összefüggésben** 1(egy) darab részszámla és 1(egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

A részszámla benyújtásának feltétele: a tervdokumentáció elkészítése és hiánytalan átadása.

Összege: a **tervezési díj 40%-a, azaz nettó 822.000, - Ft+27% Áfa, azaz nettó nyolcszázhuszonkettő-ezer forint plusz 27% áfa, amely bruttó 1.043.940, - Ft, azaz egymillió negyvenhárom-ezer kilencszáznegyven forint.**

A végszámla benyújtásának feltétele: a kapcsolódó feltételes közbeszerzési eljárás(ok) lezárásának napja.

Összege: a **tervezési díj 10%-a, azaz nettó 205.500, - Ft+27% Áfa, azaz nettó kettőszázöt-ezer ötszáz forint plusz 27% áfa, amely bruttó 260.985, - Ft, azaz kettőszázhatvan-ezer kilencszáznolcvanöt forint.**

Módosított szövegrész:

Megbízó a **tervezési munkákkal összefüggésben** 1(egy) darab részszámla és 1(egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

A részszámla benyújtásának feltétele: a tervdokumentáció elkészítése és hiánytalan átadása.

Összege: a **tervezési díj 40%-a, azaz nettó 822.000, - Ft+27% Áfa, azaz nettó nyolcszázhuszonkettő-ezer forint plusz 27% áfa, amely bruttó 1.043.940, - Ft, azaz egymillió negyvenhárom-ezer kilencszáznegyven forint.**

A végszámla benyújtásának feltétele: a kapcsolódó feltételes közbeszerzési eljárás(ok) lezárásának napja.

Összege: a **tervezési díj 60%-a, azaz nettó 1.233.000, - Ft+27% Áfa, azaz nettó egymillió kettőszázharminchárom-ezer forint plusz 27% áfa, amely bruttó 1.565.910, - Ft, azaz egymillió ötszázhatvanöt-ezer kilencszáztíz forint.**

2. Felek a szerződés 5.3 pontját az alábbiak szerint módosítják

Eredeti szövegrész:

Az 5.2 pontban meghatározott előlegszámlával, a részszámlában és a végszámlában szükséges elszámolni. A részszámlában elszámolandó előleg aránya 95%, a végszámlában elszámolandó előleg aránya pedig 5% mértékű.

Módosított szövegrész:

Az 5.2 pontban meghatározott **előlegszámlával, a végszámlában szükséges elszámolni.**

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a szerződés - jelen módosításával nem érintett - egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Ezen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült és a 2022. szeptember 22.-én kelt Megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosítás 3 (három) példánya Megbízót, 1 (egy) példánya pedig Tervezőt illet meg.

 Dr. Vass Péter polgármester Szigetvár Város Önkormányzat Megbízó	 Csernyus Lőrinc és Váradi Balázs ügyvezetők ArchEA Építész Műhely Kft Tervező
	ArchEA Építész Műhely Kft. 2204. Szigetvár, Magyar Pál köz 1 adószám: 13845334-2-13 cégjegyzék: 13-09-197879 tisz: 134-015-605 26890-5 p.h. 11507 év: 1054-01 Makovecz Imre utca 25 
Kelt: Szigetvár, 2022. év szeptember hó 12. na p	Kelt: Budapest, 2022. év október hó 04. na p

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Wessner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

2.SZ. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről: **Szigetvár Város Önkormányzat**
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

Másrészről: **ArchEA Építész Műhely Kft.**
székhelye: 2300. Ráckeve, Nyári Pál köz 1.
adószáma: 26645364-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-197879
képviselik: Csernyus Lőrinc, ügyvezető
Váradi Balázs, ügyvezető
mint **Tervező** (a továbbiakban: **Tervező**)

- egyenként „**Fél**”, együttesen pedig „**Felek**” - között jött létre fent meghatározott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megbízó „**Vigadó tervezése**” tárgyú szerződést kötött Triskell Kft-vel 2017. évben, Csernyus Lőrinc ügyvezető és felelős tervező képviseletével. Ezen szerződés szervezeti változások miatt 2020. évben átruházása került Triskell Kft-ről ArchEA Építész Műhely Kft-re, Csernyus Lőrinc ügyvezető és felelős építész tervező képviseletében. Jelen módosítás tehát az eredeti, átruházott szerződést érinti.

Felek az eredeti szerződésben vállalt szolgáltatások mértékét és pénzügyi ellentételezésüket a még le nem zárult tételek esetében, tehát a végteljesítésre vonatkozóan kívánják módosítani.

A fentebb hivatkozott szerződés alapján, jelen szerződésmódosítás keretében, Felek egybehangzóan rögzítik és jóváhagyják az alábbiakat:

1. Felek a szerződés 1.5 pontját az alábbiak szerint módosítják

Eredeti szövegrész:

3. jelű szolgáltatás: vállalkozásba adás segítése, tervezői művezetés, melynek tartalma:

1. Kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel. A beruházás tervnek megfelelő befejezése tervezői művezetés igénybevétele mellett

Módosított szövegrész:

3. jelű szolgáltatás

3.a) vállalásba adás segítése (Kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel),

3.b) tervezői művezetés (a beruházás tervnek megfelelő befejezése tervezői művezetés igénybevétele mellett)

2. Felek a szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják

Eredeti szövegrész:

2.1.3 A 3. jelű szolgáltatásért

Nettó:	4.720.000,-Ft
ÁFA:	1.274.400,-Ft
Bruttó:	5.994.400,-Ft tervezői díj illeti meg

Tervezési díj az 1.+2.+3. jelű szolgáltatásért összesen nettó: 23.600.000,-Ft azaz bruttó 29.972.000,-Ft.

Módosított szövegrész:

2.1.3 A 3. a) jelű szolgáltatásért

Nettó:	2.450.000,-Ft
ÁFA:	661.500,-Ft
Bruttó:	3.111.500,-Ft tervezői díj illeti meg

Tervezési díj az 1.+2.+3. jelű szolgáltatásért összesen nettó: 21.778.000,-Ft azaz bruttó 27.658.060,-Ft.

A 3.b) jelű szolgáltatás díjazásáról felek külön megállapodást kötnek.

3. Felek a szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják

Eredeti szövegrész:

3.1.3 A 3. jelű szolgáltatás (Kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel, vállalásba adás segítése, tervezői művezetés) elvégzésének véghatárideje: a beruházás befejezésének, azaz a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás napja.

Módosított szövegrész:

3.1.3 A 3.a) jelű szolgáltatás (Kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel, vállalásba adás segítése) elvégzésének véghatárideje: a kapcsolódó feltételes közbeszerzési eljárás(ok) lezárásának napja.

A 3.b) jelű szolgáltatás díjazásáról felek külön megállapodást kötnek.

4. Felek a szerződés 8.1 pontját az alábbiak szerint módosítják

Eredeti szövegrész:

3. jelű szolgáltatás díja: végszámla 4.720.000,-Ft + Áfa

A fenti összeg szerinti végszámla benyújtására a beruházás befejezésekor, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, mint tervezői művezetési számla nyújtható be.

Módosított szövegrész:

3. a jelű szolgáltatás díja: végszámla 2.450.000,-Ft + Áfa

A fenti összeg szerinti végszámla benyújtására a kapcsolódó feltételes közbeszerzési eljárás(ok) lezárásának napján kerülhet sor.

A 3.b) jelű szolgáltatás díjazásának esedékességéről felek külön megállapodást kötnek.

5. Felek egyezően kijelentik, hogy a szerződés - jelen módosításával nem érintett - egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Ezen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült és a 2022. szeptember 22.-én kelt Tervezési szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosítás 3 (három) példánya Megbízót, 1 (egy) példánya pedig Tervezőt illet meg.

..... Dr. Vass Péter polgármester Szigetvár Város Önkormányzat Megbízó	  Csernyus Lőrinc és Várad Balázs ügyvezetők ArchEA Építész Műhely Kft Tervező
p.h	ArchEA Építész Műhely Kft. 1125 Budapest, Török Pál utca 11. Tel.: 06-23-444444 Fax: 06-23-444444 E-mail: info@archea.hu p.h 
Kelt: Szigetvár 2023. év hó.... nap	Kelt: Budapest, 2023.év ..09..... hó...13..nap

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Weszner Veronika (jegyző)

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea (osztályvezető)

TERVEZŐI MŰVEZETÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

MEGBÍZÓ:

Megbízó neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Azonosítószáma: 724199
Adószáma: 15724193-2-02
Képviselőjében eljár: Dr. Vass Péter - polgármester
a továbbiakban: mint „Megbízó”

másrészről:

TERVEZŐ (MEGBÍZOTT):

Tervező neve: ArchEA Építész Műhely Kft.
Székhelye: 2300 Ráckeve, Nyári Pál köz 1.
Cégjegyzékszám: 13-09-197879
Adószáma: 26645364-2-13
Kamarai cég nyilvántartási száma: C-13-4460
Képviselőjében eljár: Váradi Balázs - ügyvezető
a továbbiakban: mint „Tervező”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

MEGBÍZÁS TÁRGYA:

A szerződés tárgya: Szigetvári Vigadó épület felújításának tervezői művezetése
Helyszíne: 7900 Szigetvár, József Attila u. 19. (Hrsz:342/3-5)
Leírása: Tárgyi épületfelújítás II. ütemének - Ű1 rész-üteme, mely a belső felújítások kapcsolódó tervek szerinti részét, illetve a fémlemez fedés cseréjét és a villámvédelem szabványos megoldását foglalja magában.

I. RÉSZ

1.A Szerződésben vállalt megbízás:

- 1.1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy a köztük fennálló „Vigadó tervezése” tárgyú tervezési szerződés 2. sz. módosításában szereplő 1.5 pont / 3.b. szolgáltatás tartalma tárgyában az alábbi szerződést kötik.
- 1.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbizza a Tervező elvállalja az általa készített kiviteli tervdokumentáció alapján a természetben: 7900. Szigetvár, József Attila u. 19. Hrsz:342/3-5 alatti Vigadó épület felújításához kapcsolódó „Ű1” jelzésű dokumentációhoz tartozó feladatok tervezői művezetésének ellátását.
- 1.3. Megbízó vállalja tervezői művezetői (megbízási) díj megfizetését, valamint Tervező jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségeinek a megtérítését.

2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- 2.2. Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építésszerűen véleményezi.

- 2.3. Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban látja el.
- 2.4. Tervező (nevében eljáró építésztervező és szakági tervezők) szükséges időközönként, Megbízó igénye és megállapodás szerinti időpontokban, de **legalább havonta 1 alkalommal**, Megbízó igénye és az adott alkalomra vonatkozó előzetes megállapodás szerint részt vesznek a kivitelezői kooperációkon és/vagy megjelennek az építés helyszínén. A kooperációk egy része online módon is történhet, mely esetben a közös platformot Megbízó biztosítja.
- 2.5. Jelen szerződés keretén belül biztosított személyes kooperációs alkalom szakági bontásban:
- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| generál-építészter terén | - legalább 5, legfeljebb 9 alkalom |
| épületgépészet terén | - legalább 2, legfeljebb 3 alkalom |
| épületvillamosság terén | - legalább 2, legfeljebb 3 alkalom, |
- mely alkalmak közül a generál-építészter terén az első a munkaterület átadás-átvétel napja (2023.09.13.), az utolsó pedig a műszaki átadás-átvétel napja azzal, hogy a kapcsolódó kivitelezési tevékenységre vonatkozó szerződésben rögzített határidő a munkaterület átadás-átvételt követő 240 nap.
- 2.6. Jelen szerződés keretén belül biztosított online kooperációs alkalom: **legfeljebb 5 alkalom**
- 2.7. Tervező észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, ajánlott levélben) Építetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti.
- 2.8. A tervezői művezetés keretén belül építészeti-műszaki tervezői tevékenység (tervmódosítás sem) nem végezhető.
- 2.9. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását:
- Műszaki ellenőrzés
 - Tervmódosítás
 - Kivitelezői számlaigazolás
 - Faanyagvédelmi szakértői tevékenység
 - Tartószerkezeti szakértői tevékenység

3. Tervezői különszolgáltatások

- 3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztéseképpen végez.
- 3.2. A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek. Megbízó a 3.2.1. pontban felsorolt különszolgáltatáson kívül további különszolgáltatást nem vehet igénybe.
- 3.2.1. Műszaki átadás-átvétel eljárásban való közreműködés.
A Tervező a Megbízó írásbeli értesítése alapján, Megbízó érdekében, vele együtt eljárva, szakmailag közreműködik Megbízót terhelő vizsgálati kötelezettségek teljesítésében. Ennek során Megbízóval szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és az építészeti-műszaki tervekben, építési szerződésben foglaltak teljesülését. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja az Megbízó észrevételeit (pl.: szerződéstől eltérő megoldások esetén), segít megjelölni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igényeket (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja, határideje, árendmény, stb.).

4. Megbízói adatszolgáltatás és annak határidői

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 4.1. Jogerős építési engedély, vagy annak sürgőssége esetén az erről szóló Építéshatósági nyilatkozat | Szerződés aláírásával egyidejűleg |
| 4.2. Kiviteli tervdokumentáció | Szerződés aláírásával egyidejűleg |
| 4.3. Kivitelezési vállalkozási szerződés, az ahhoz kapcsolódó részletes ajánlattal, ütemtervvel, technológiai és gyártmánytervekkel egyetemben kompletten | Szerződés aláírásával egyidejűleg |

II. RÉSZ

5. Megbízás időtartama

- | | |
|--|---|
| 5.1. A tervezői művezetés kezdete: | 2023. év szeptember hónap 13. |
| 5.2. A Szerződés teljesítésének véghatárideje: | az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésének napja (munkaterület átadás-átvételt követő 240 nap) (átadás-átvételi eljárás befejezése) |
| 5.3. Vállalt különszolgáltatások határideje: | véghatáridőtől számított 30 naptári nap |

6. Tervezési művezetés díja és költségtérítés összege, fizetés módja, határideje

- 6.1. A tervezői művezetési tevékenységet a Tervező művezetési díj ellenében végzi. A tervezői művezetés díja alkalmanként közigazgatási határon belül négy óránál, megye határon kívül pedig nyolc óránál kevesebb nem lehet. Jelen esetben tehát az elszámolás egysége a mérőnap. Az elszámolás a ténylegesen ráfordított idő alapján történik, melybe az utazás időtartama is beleszámít.
- 6.2. Jelen szerződés keretein belül vállalt, 2.5, 2.6 valamint 3.2.1 pontokban részletezett alap -és különszolgáltatásokért járó díjazás szabott ára:

nettó 5.000.000 Ft + ÁFA, azaz nettó ötmillió Forint + ÁFA, azaz mindösszesen
bruttó 6.350.000 Ft, azaz bruttó hatmillió-háromszázötvenezer Forint.

A 2.5, illetve a 2.6 pontban rögzített alapszolgáltatás esetében tervező nem jogosult további utazási és egyéb költség elszámolására.

- 6.3. A helyszínen történő megjelenést, a tervezői művezetési tevékenység ellátásának elvégzését Tervező ill. képviselője az építési napló mellékleteként kezelt feljegyzésével, illetve a Megbízónak küldött írásbeli állásfoglalásával, észrevételével, feljegyzésével igazolja.
- 6.4. A 2.5 és 2.6 pontokban felsoroltakon túlmenően Megbízó jogosult többlet kooperációs alkalmat igényelni Tervezőtől előre egyeztetett időpontban és módon, mely alkalom 6.1 pont szerint 1 mérőnapnak felel meg. A tervezői művezetés Megbízó által igényelt többlet alapszolgáltatás mérőnap díja:

nettó: 250.000 Ft + ÁFA, azaz nettó kétszázötvenezer Forint + ÁFA, azaz mindösszesen
bruttó: 317.500 Ft, azaz bruttó háromszázötvenháromezer-ötszáz Forint alkalmanként

- 6.5. A tervezői művezetés díja havonta utólag – teljesítés igazolás után, számla ellenében – fizetendő 8 (nyolc) egyenlő részben a kivitelezés tervezett időtartamának figyelembe vételével az alábbiak szerint: 2023. 09., 10, 11, 12. hó, valamint 2024. 01., 02., 03., 04. hó. A művezetés havi díja nettó 625.000 Ft+ÁFA. A Megbízó a teljesítésről szóló igazolást a tárgyhónapot követő hó ötödik napjáig állítja ki és küldi meg email-en, illetve papír alapon Tervező részére. Tervező a hozzá érkezett teljesítés igazolás alapján öt napon belül számlát állít ki és küldi meg e-számla formájában, a 11.3 pontban jelzett elérhetőségű email-en Megbízó részére. A számla tartalmazza legalább az alábbiakat: a megbízás tárgyát, a szerződés 2.5, illetve 2.6 pontjában rögzített alapszolgáltatás tartalmát.
- 6.6. Tervező jogosult utazási és egyéb, a tervezői művezetés és különszolgáltatások elvégzésével kapcsolatban felmerült szükséges és hasznos, igazolható költségeinek elszámolására a 6.4. pontban rögzített többletkooperációs alkalmak esetében. Megbízó a költségeket az aktuális művezetési díj megfizetésével együtt köteles megtéríteni.
- 6.7. Megbízott a megoldandó probléma dokumentált jelzésétől számított 3 munkanapon belül köteles a teljesítést megkezdeni és a probléma jellegétől függően minél előbb a válaszát az építési naplóban rögzíteni, illetve válaszárol elektronikus formában Megbízót tájékoztatni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 2.5., illetve 2.6. pontban rögzített és előre egyeztetett művezetési napon Megbízott vagy Megbízott szakági tervezője nem jelenik meg, úgy Megbízott 10.000 Ft+ÁFA/alkalom kötbér fizetésére köteles. Megbízó a kötbér összegét jogosult a 6.2. pontban rögzített, meghatározott díjba beszámítani.

- 6.8.. A Megbízó köteles a jelen Szerződés 6.5. pontjában meghatározott és leszámlázott művezetési díjat 15 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező **10401055-50526890-67711007** számú számlájára megfizetni. Késedelmes fizetés esetén 9.4 pontban meghatározott mértékű késedelmi kamat jár.
- 6.9.. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

III. RÉSZ

7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 7.1. Kötelezettségek Tervező a tervezői művezetésre, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megbízóval kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. Tervező köteles, ha tervtől eltérő, jogszerűtlen, szakszerűtlen kivitelezési munkát észlel, Megbízóját igazolható módon, írásban tájékoztatni. Ha Tervezőnek az építkezésen tervhiba miatt kell megjelenennie, az tervezői művezetésnek nem számolható el.
- 7.2. Utasítások Tervező a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megbízó ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megbízót utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.
- 7.3. Titoktartás Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 7.4. Felelősség Tervező felelős:
a) a tervezői művezetése során adott utasítások műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért;
b) a tervezői művezetésben neki segítséget nyújtó tervezők és szakértők kiválasztásáért;
Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
Tervező nem felelős:
a) jelen Szerződés keretén belül a tervdokumentáció esetleges hibájáért;
b) mivel nem műszaki ellenőrzést végez, a kivitelezési hibákért, tervtől, építési engedélytől, vonatkozó jogszabályoktól, műszaki szakszerűségtől eltérő kivitelezésért.
- 7.5. Tervmódosítás Tervező jelen Szerződés keretén belül tervezési munkát, még tervmódosítást, vagy tervjavítást sem végezhet. Tervmódosítási igény esetén Megbízónak Tervezővel külön tervezési szerződést kell kötnie. Tervhiba esetén Tervezőnek a tervdokumentációt az eredeti tervezési szerződés feltételeinek megfelelően kell javítania. Tervhiba javítás címén tervezői művezetési díj nem számítható fel.

8. Megbízó kötelezettsége és jogai

- 8.1. Kötelezettségek Megbízó köteles a Szerződés szerint teljesített tervezői művezetés, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megbízó köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.
Megbízó jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
Megbízó köteles Tervező számára a Szerződésben vállalt tevékenységének ellátásához szükséges, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

- 8.2. Adatszolgáltatások Megbízó köteles a 4. pontban rögzített adatszolgáltatást a meghatározott határidőkben a Tervező rendelkezésére bocsátani:

IV. Rész

9. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 9.1. Felmondás Felek a Szerződést bármikor, rendes felmondás keretében indoklás nélkül 15 napos felmondási idővel felmondhatják. Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a felmondás azonnali hatályú. Bármelyik fél és bármilyen ok miatt szűnik meg a Szerződés, Megbízó köteles a Tervező elvégzett és még nem ellentételezett tevékenységének díját és jogosan felmerült költségeit megtéríteni.
- 9.2. Szüneteltetés Megbízó – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.
Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.
- 9.3. Szolgáltatás megtagadása Ha a Megbízó az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.
- 9.4. Késedelmi kamat Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti meg. A késedelmi kamat mértéke napi 0,5%. Maximális mértéke 30 nap. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

VI. RÉSZ

11. Együttműködés

- 11.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
A szerződő felek az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
- 11.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljesítésében, ill. a tervezői művezetésben csak az alábbi tervezők jogosultak eljárni:

Tervező részéről:

generál-építéssz	- Csernyus Lőrinc – építész vezető tervező
generál-építéssz	- Váradi Balázs – építész tervező
építéssz	- Papp László – építész tervező
épületgépészet	- Skrobák László – épületgépész tervező
épületvillamosság	- Sándor Dávid – épületvillamosság tervezői művezető

Megbízó más, az itt nem felsorolt tervezőktől észrevételt, nyilatkozatot, feljegyzést nem fogadhat el Tervező nevében, még akkor sem, ha a tervezési folyamatban részt vett.

A Szerződés teljesítésében Megbízó részéről nyilatkozat tételre jogosult:

Megbízó részéről:

név, beosztás: Dr. Vass Péter polgármester
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

- 11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetve jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megbízó részéről:

levelezési cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
e-mail: muszaki@szigetvar.hu

Tervező részéről:

levelezési cím: 1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.
e-mail: info@archea.hu

- 11.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai - az irányadók.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag 4 eredeti példányban aláírták., amelyből 2 eredeti példány Megbízót, 2 eredeti példány Megbízottat illeti.

..... Dr. Vass Péter polgármester Szigetvár Város Önkormányzat Megbízó	 Váradi Balázs ügyvezető ArchEA Építész Műhely Kft Tervező
..... Dr. Wessner Veronika jegyző jogi ellenjegyző	
..... Horváthné Hartman Andrea osztályvezető pénzügyi ellenjegyző	
p.h	p.h
Kelt: Szigetvár 2023. év hó..... nap	Kelt: Budapest, 2023.év hó.....nap