



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. május 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz 1.1.3-21. kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó tájékoztatóról

- Melléklet:**
1. Kivonat
 2. Értesítés
 3. Tervezési szerződés
 4. Tervezési szerződés 1. számú módosítása

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.05.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.05.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	101/2022. (IV.28.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	28 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. május 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz 1.1.3-21. kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó tájékoztatóról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 28-i rendes ülésén döntött a Gyógyfürdő TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati forrásból történő fejlesztéshez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról. A Képviselő-testület 101/2022. (IV.28.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. az Önkormányzat és a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. közös tulajdonát képező Szigetvár, belterület 285/1 hrsz. alatti kivett gyógyfürdő, főépület, raktár, 4 db medence, 2 db büfé megnevezésű ingatlanra vonatkozóan pályázatot nyújtott be az ingatlan pályázati forrásból történő fejlesztésére vonatkozóan. A Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatósága 2022. december 21-i keltezéssel értesítést küldött a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. részére a támogatási kérelem támogatására, pozitív elbírálására vonatkozóan. A Magyar Államkincstár részéről érkezett értesítés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A támogatási kérelem pozitív elbírálását követően a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. tervezési szerződést kötött a Masszi Építész Iroda Kft-vel 2024. február 7-én a fejlesztéshez szükséges engedélyezési, illetve kiviteli tervek érdekében. A tervezési szerződés ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A tervezési szerződés 1.2. pontja részletezi az akadálymentesítési követelmények figyelembe vételével tervezett felújítás műszaki tartalmát.

A tervezési szerződés 1. számú módosítására 2024. április 2-án került sor. A tervezési szerződés 1. számú módosítása ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A szerződés-módosítás az eredeti szerződés 1.2. pontjában tervezett fejlesztés műszaki tartalmát érinti azzal, hogy a rendelkezésre álló forrás figyelembe vételével opcionális tételek kerülnek meghatározásra, illetve a kültéri önálló szaunapark helyett a már meglévő wellness részleg, szaunapark átépítése, felújítása, esetleges bővítése tervezett. Továbbá opcionális tételként került meghatározásra a földszinti medenceterbe nyíló női, férfi vizesblokk felújítása, korszerűsítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz 1.1.3-21. kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó tájékoztatóról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz 1.1.3-21. kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó tájékoztatót megismerte és jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2024. május 30.

Szigetvár, 2024. május 07.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 28-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Gyógyfürdő TOP_Plusz-1.1.3-21. kódszámú "Helyi és térségi turizmusfejlesztés

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

101/2022. (IV.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Gyógyfürdő TOP_Plusz-1.1.3-21. kódszámú "Helyi és térségi turizmusfejlesztés" című pályázati forrásból történő fejlesztéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szigetvár belterület 285/1 hrsz. alatti kivett gyógyfürdő, főépület, raktár, 4db medence, 2db büfé megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Human Szolgáltató Kft. fejlesztési elképzeléseit megismerte, a pályázat benyújtását támogatja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Human Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a pályázat határidőre történő benyújtására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Bein Mihály ügyvezető
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2022. május 05.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző



A kivonat hitelélül: Antal Margit Narghita jkv.

**Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Szigetvár

Tinódi Sebestyén utca 1/1.

7900

**Iktatószám: IKT-2022-602-I1-
00000256/0000007**

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság

Budapest, 2022. december 21.

**Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról**

Tisztelt Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Helyi és térségi turizmusfejlesztés c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság vezetője

249 999 936 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

"Szerződéskötési feltételek:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak, különösen a Felhívás 2., „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges alátámasztania szerződéskötésig.
2. A megvalósíthatóság érdekében szükséges a megfelelő pénzügyi háttér bemutatni. Kérjük, hogy a szerződéskötésig a biztosítékot bemutatni szíveskedjék 25%-os előleg erejéig a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 42. A biztosíték c. fejezetében foglaltak szerint.

Támogatási feltételek:

- 1.) A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12., „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.
- 2.) A csökkentés után a költségvetési sorokon 531 496 Ft nettóan elszámolható összeg keletkezett, amelyet még el tud számolni. Kérjük, a Támogatási Szerződés megkötéséig rendezze a Felhívásban rögzített körlátok betartásával."

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a(z) Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közzétételéig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését,

azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkción keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

MELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.
székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1.
adószám: 24769460-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-080501
bankszámlaszám: 10024003-00005557-01020016
képviselő: Bein Mihály ügyvezető
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

MÁS RÉSRŐL

Masszi Építész Iroda Kft.
székhelye: 7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.
adószáma: 23023851-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-076533
bankszámlaszám: 12072552-01655666-00100006
képviseli: Masszi Pál helyett Gyenis László meghatalmazott
mint **Tervező** (a továbbiakban: **Tervező**)

Megrendelő és Tervező továbbiakban együtt „Felek”, bármely fél említése esetén: „Fél” - között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A megrendelő Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. konzorciumban a Baranya Vármegyei Önkormányzattal a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra benyújtott „Szigetvári Gyógyfürdő fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00006 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.
- 1.2. Megrendelő a pályázati forrás felhasználásával a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő 285/1 hrsz., Tinódi utca 1/1. szám alatti (Szigetvár Város Önkormányzat 66,81%; és a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 33,19% tulajdonú) épületet projekt szintű akadálymentesítési követelmények figyelembe vételével kívánja felújítani az alábbiak szerint:
 - Téli” gyermekmedence kiépítése, a főépület ÉNY-i tornya alá, vagy a főépületbe (a gyermekmedence tervezett mérete 20-25 m², sekély vízmélységgel);
 - Főbejárat téliesítése (kb. 100 m²);
 - Medencetechnológia fejlesztése, vízsűrő berendezés felújítása: szivattyúk frekvenciaváltóra cserélése, korszerű vízminőség-mérőberendezés beépítése, a vegyszeradagolás optimalizálása érdekében;
 - I. sz. termálkút motoros tolózar beépítése, 50 m³ fekvő tartály csereje, a hozzátartozó irányítástechnikai rendszer korszerűsítése;
 - GEA légtechnológia gépészeti felújítása, energiahatékonyság növelése;
 - Szaunapark (kültéri, önálló) létesítése (torosz szauna, merülő medence, jégadagoló) (a szaunapark tervezett befogadóképessége 8-12 fő);
 - Beléptető rendszer kiépítése.
- 1.3. A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges teljeskörű kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése.
- 1.4. Megrendelő a tervezési feladat ellátásához biztosítja a pályázat benyújtásához kiegészítő műszaki tervdokumentációt. A Tervező feladatát képezi ezen dokumentáció figyelembevételével a teljeskörű engedélyezési és kivitel tervdokumentáció elkészítése, melyhez kapcsolódóan a beruházás becsült értéke nem haladja meg a nettó 208.001.150,- Ft-ot.

- 1.5. Megrendelő bizik abban, hogy a kiemelt szakértelemmel rendelkező Tervező a Szerződésben foglaltakat a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. Felek a Szerződésben meghatározott ellenérték megállapításánál erre a fokozott gondosságra és elvárási követelményekre figyelemmel vannak. A feladatok ellátása során törekedni kell a környezettudatos tervezésre.
- 1.6. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek jogaikat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- 1.7. A Tervező kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Tervező vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Tervező jelen szerződés aláírásával és az abban foglalt feltételek szerint elvállalja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00006 kódszámú „Szigetvári Gyógyfürdő fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítését/összeállítását.

2.2. Feladatok

Az elvégzendő feladatok:

- 2.2.1. Tervező feladatát képezi a korábban elkészült előzetes tanulmányterv alapján részletesen kidolgozott műszaki megoldási javaslatok kialakítása. A fejlesztés megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg nettó 208.001.150,-Ft.

Tervező feladatát képezi a Szigetvári Gyógyfürdő korszerűsítését célzó engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció teljeskörű összeállítása az előzetes műszaki tervdokumentáció figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- a beruházáshoz szükséges műszaki és szakági tervek (építész, villamos, gépész), valamint leírások elkészítése;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- az engedélyezési, kiviteli tervfázis készítésekor energetikus szakember bevonása a tervezési folyamatba;
- szükséges hatósági engedélyek megszerzésében való közreműködés;
- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal és egyéb hatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival;
- A terv részeként akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.

A pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Utmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klimareziliencia Utmutató) c. dokumentum segít.

- A meglévő és megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése;
- Vállalásba adás, közreműködés kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során.

Az elkészült kiviteli tervdokumentáció tulajdonjoga megrendelőt illeti a Területfejlesztési Operatív Program Általános Szerződési Feltételek 12. pontja szerint. (Általános Szerződési Feltételek az alábbi honlapon érhető el: <https://www.gov.hu/hu/teruletfejlesztes/tervezes/tervdokumentacio>)

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján Tervező Szervezetnek vizsgálni szükséges, hogy az adott projektet szükséges-e a Központi Tervtanács elé terjeszteni, amennyiben igen az Tervező Szervezet feladatát képezi.

- 2.3. Felek a szerződést az ajánlattételi felhívás, a beszerzési dokumentum és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint. Mivel a Szerződés a beszerzési eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

- 1.) az Eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült ajánlati felhívása, dokumentációja és mellékletei,
- 2.) a jelen Szerződés,
- 3.) Megbízott, mint Ajánlattevő ajánlata azzal, hogy a jelen Szerződés nem lehet ellentétes Ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel.

Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Felek a jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással együttműködve kötelesek eljárni. Felek a jelen Szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.
- 3.2. A Felek kötelesek írásban, 3 (három) munkanapon belül értesíteni egymást a Szerződés megvalósításával kapcsolatos, illetve arra bármely módon kiható bármely hatóság, hivatal vagy szervezet által Felek részére megküldött dokumentumokról, információkról, továbbá minden olyan körülményről, amely a Felek jogait, illetve kötelezettségeit érinti.
- 3.3. Felek megállapodnak, hogy a tervekre vonatkozó egyeztetéseket folytatnak le, melyről mindkét Fél által aláírt feljegyzést készítenek. Tervező a teljesítés során köteles adatot szolgáltatni.
- 3.4. Tervező általánosan az általa teljesítendő feladatok teljessége tekintetében is követi az egymásra épülés követelményét, azzal, hogy mindkét Fél a korábban elfogadott teljesítési részekhez a későbbi teljesítések tekintetében minden esetben kötve vannak.
- 3.5. Megrendelő köteles a Tervező által készített tervek jóváhagyására, azok átvetelére, a szolgáltatások díjának megfizetésére. Tervező kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.
- 3.6. Tervező mindenre kiterjedő komplex tervezési szolgáltatást nyújt Megrendelő részére, ahol a felelőssége a tervezési szolgáltatások minden fázisára és részére teljes körűen kiterjed a jelen szerződésben foglaltak szerint.

- 3.7. A Megrendelő a Tervező által nyújtott feladatok teljesítéséért díjat köteles fizetni a szerződés 4.) pontjában meghatározott feltételek szerint.
- 3.8. Megrendelő vállalja, hogy a Tervezőt a Szerződésben meghatározott Feladatok teljesítése érdekében szükséges információkkal folyamatosan, írásban ellátja.
- 3.9. **Teljesítés igazolása.** A Megrendelő a Tervező számára jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítését, írásbeli teljesítési igazolás („Teljesítési igazolás”) útján igazolja vissza.
- 3.10. **Alvállalkozó igénybevétele.** A Tervező alvállalkozó és/vagy egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.
- 3.11. Felek önmagukra nézve önkéntes kötelező erővel vállalják, hogy együttműködésük során a „zöld beszerzésre” vonatkozó szabályoknak megfelelnek, aszerint járnak el, azaz a környezeti és környezetvédelmi szempontokat kiemelten kezelik. Ennek érdekében:
- az e-mail alapú kapcsolattartást részesítik előnyben;
 - a Szerződés során felmerülő dokumentálás, illetve dokumentáció elsődlegesen elektronikus adathordozón történik, illetve készül és csak az elkerülhetetlenül szükséges, véglegesített, jogszabály vagy hatóság által előírt körben kerül kinyomtatásra;
 - minimális papír felhasználásra törekszenek;
 - a papír felhasználás során előnybe részesítik az újrahasznosított papírt;
 - a kommunikáció, illetve kapcsolattartás során, a környezeti emissziót a lehető legkisebb mértékben fokozó eszközöket preferálják;
 - érvényesítik az esetlegesen a Szerződés kapcsán bármely hatóság vagy szervezet által előírt vagy önkéntesen elvárt fenntarthatósági szempontokat.
- 3.12. Tervező vállalja, hogy abban az esetben, amennyiben bármely általa készített és benyújtott iratot, dokumentumot az érintett szervezet, hivatal vagy hatóság Tervező érdekkörében keletkező okból előálló tartalmi vagy formai kifogással visszaad, abban az esetben Tervező köteles a hibás vagy hiányos irat, dokumentum haladéktalan javítására és ismételt, megfelelő formátumú és tartalmú benyújtására.

- 3.13. Felek az alábbi **kapcsolattartók** személyében állapodnak meg:

Megrendelő részéről:

név: Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft. kapcsolattartó: Bein Mihály ügyvezető
telefon: 06/30-378-3586 e-mail: szigetvarigyogyfu@szigetvarigyogyfu.com

Tervező részéről:

név: Masszi Építész Iroda Kft. kapcsolattartó: Masszi Pál
telefon: 06/72-510-122 e-mail: info@masszi.hu

4. TELJESÍTÉS

- 4.1. A jelen szerződésben megállapított teljesítési határidők betartásáért a Tervező a felelős, kivéve, ha:
- a Megrendelő a tervezési feladatot jelentősen, vagy többször (összesen 5 munkanapi tervezési munkát meghaladó mértékben) módosítja, illetve közbenső adatszolgáltatási, jóváhagyási kötelezettségét késedelmesen teljesíti;
 - a Megrendelőtől szükséges adatok nem állnak megfelelő időben (2 munkanapon belül) írásban rendelkezésre;
 - a Megrendelő nem vagy nem megfelelő időben (2 munkanapon belül) adja meg utasítását, iránymutatását,
 - a tervezés megkezdését követő olyan norma (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervek, tervrészeket át kell dolgozni.
- A felsorolt esetekben is Tervező az akadályoztatásról írásban, haladéktalanul jelezni köteles megrendelő részére, közölve egyúttal azt is, hogy az akadály a teljesítési határidő milyen mértékű késedelmet fogja okozni előreláthatólag.

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a szerződésben előírt határidőkben köteles a teljesítésre. Az egyes tervdokumentációk leadásától számított 5 munkanapon belül Megrendelő köteles az átadott tervdokumentációk átvizsgálására, hogy a tervdokumentáció a jogszabályoknak, Felek szerződésének, a Megrendelővel írásban egyeztetett tartalmaknak megfelelnek, illetve azok nem hiányosak. Amennyiben a Megrendelő 5 munkanapon belül nem tesz észrevételt, a teljesítés elfogadottá válik.
- 4.3. Amennyiben az 5 munkanapos Megrendelői tervvizsgálati időszak végén Megrendelő megállapítja, hogy a leadott tervdokumentációk a jogszabályoknak, Felek szerződésének, a Megrendelővel írásban egyeztetett tartalmaknak nem felelnek meg, vagy azok hiányosak, akkor Megrendelő kifogásait köteles írásban közölni Tervezővel, aki a megalapozott hibák, hiányok korrigálására 3 munkanapon belül köteles. Ebben az esetben az eredeti tervleadási határnaptól eltelt időszak (megrendelői tervfelülvizsgálat, 3 munkanapos hibajavítás) késedelmi kötbérrel terhelt időszak Tervező részére.

A tervdokumentáció jelen pont szerinti Megrendelő által, átvétele és elfogadása nem érinti az elkészített tervdokumentációval kapcsolatos Tervezői felelősséget, az csupán az adott tervszolgáltatási feladat elszámolhatósági lezárását jelenti.

5. DÍJAZÁS

5.1. Tervezői díj.

A jelen szerződésben meghatározott Feladatok szerződésszerű teljesítéséért Tervező az alábbi tervezői díjra jogosult:

nettó 14.590.000,- Ft + 3.939.300,- Ft (27% Áfa), összesen bruttó 18.529.300,- forint, azaz tizennyolcmillió-ötszázhuszonkilencezer-háromszáz forint.

A tervezési feladatok ellátására a tervező 4 (négy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult.

Az első részszámla benyújtásának feltétele: a meglévő/jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány, mértéke a teljes tervezési díj 2,5%-a, nettó 364.750,- Ft + 98.483,- Ft (27% Áfa), összesen bruttó 463.233,- Ft azaz négyszázhatvanháromezer-kettőszázharminchárom forint.

A második részszámla benyújtásának feltétele: éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat, a építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és teljes körű átadása mértéke a teljes tervezési díj 30 %-a, nettó 4.377.000,- Ft 1.181.790,- Ft (27% Áfa), összesen bruttó 5.558.790,- Ft azaz ötmillió-ötszázötvennyolcezer-hétszázkilencven forint.

A harmadik részszámla benyújtásának feltétele: teljeskörű kivitelezési tervdokumentáció átadásakor, mértéke a teljes tervezési díj 60%, nettó 8.754.00,- Ft + 2.363.580,- Ft (27% Áfa), összesen bruttó 11.117.580,- Ft azaz tizenegymillió-száztizenhétezer-ötszáznyolcvan forint.

A negyedik részszámla benyújtásának feltétele: vállalásba adás, a kivitelező kiválasztására irányuló 1. közbeszerzési eljárás lezárásának napja, mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a, nettó 729.500,- Ft + 196.965,- Ft (27% Áfa), összesen bruttó 926.465,- Ft azaz kilencszázhuszonhatezer-négyszázhatvanöt forint.

A végszámla benyújtásának feltétele az egyéb szakértői feladatok ellátásának befejezése (zéró energetikai tanúsítvány megrendelőnek történő átadása), mértéke a teljes tervezési díj 2,5 %-a, nettó 364.750 - Ft + 98.483,- Ft (27% Áfa), összesen bruttó összesen bruttó 463.233,- Ft azaz négyszázhatvanháromezer-kettőszázharminchárom forint.

A tervezési díj magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó díjat.

Tervező az építési beruházás lezárásáig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

A Tervezői díj magában foglalja a Területi és Kizárólagos felhasználási jog ellenértékét.

Előleg: Megrendelő előleget nem biztosít.

Tervezői díj esedékessége: Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás kiadását követően.

- 5.2. **Díj megfizetése, számlázás.** A tervezési díj összegéről - a Megrendelő által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - Tervező számlát állít ki, amelyet Megrendelőhöz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalja Tervező 12072552-01655666-00100006 számú számlájára.
- 5.3. A tervezési díj tartalmazza az összes vizsgálat, becslések, szakvélemények, egyeztetések költségét. Megrendelő fizeti a jogszabályok alapján közvetlenül a hatóságoknak fizetendő, az engedélyeztetési eljárásokhoz kapcsolódó valamennyi költséget (pl. illeték).
- 5.4. Tervező számlájának a jogszabály által előírt alaki és tartalmi követelményeken túlmenően, a megrendeléssel érintett projektre vonatkozó támogatási szerződésben vagy más a projektre vonatkozó előírásban kért többlet-elemeket is tartalmaznia kell.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 6.1. Szerződésszegésnek minősül valamely Fél által a Szerződésben szabályozott kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése.
- 6.2. A Tervező a szerződés megszegése esetén kötbért köteles fizetni (Polgári Törvénykönyv (továbbiakban Ptk.) 6:186. § (1) bekezdés):
 - Késedelmi kötbér: nettó tervezői díj 1 % - a naponta, azaz egy százalék naponta. A késedelmi kötbér maximuma 10 (tíz) napi tétel. Amennyiben a Tervező a rész- illetve végteljesítéssel 10 (tíz) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészre eső nettó tervezési díj 30 %-a
 - A szerződésben vállalt, nem tervszolgáltatásnak minősülő, de az egyes teljesítési ütemek hiánytalan teljesítéséhez szükséges közbenső intézkedések elmulasztása vagy hibás teljesítés esetén a Tervező által fizetendő kötbér mértéke az adott részre vonatkozó nettó tervezési díj 20 %-a.
 - Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért Tervező felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészre eső nettó tervezési díj 30 %-a.
 - Ha a tervező a szerződés 3.3. pontja szerinti határidőben a tervdokumentációt nem dolgozza át, Megrendelő jogosult a teljes tervezői díj 30 %-át visszakövetelni.
- 6.3. Amennyiben a Tervező szerződésszegő magatartása az 5.2. pontban meghatározott szerződésszegések közül többet is megvalósít, Megrendelő jogosult a többfajta kötbért együttesen is érvényesíteni, az érvényesített kötbér elemek együttes összege nem haladhatja meg a teljes nettó tervezési díj 50 %-át.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő a szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatra és behajtási átalányra jogosult.
- 6.5. **Felek egymással szembeni egyéb felelősségvállalásai.** Tervező a Szerződésből folyó kötelezettségei, illetőleg az abból folyó esetleges kártérítési követelések biztosítésként felelősségbiztosítási szerződést kötött az Eljárás előírásai szerint és az ezt igazoló dokumentumot bemutatta Megrendelőnek.
- 6.6. **Vis Maior:** Egyik Fél sem felelős a másik Fél felé bármely kötelezettség teljesítésében megnyilvánuló késedelem vagy mulasztás esetén, amennyiben a késedelem vagy mulasztás olyan ok, feltétel, vagy elháríthatatlan esemény miatt következik be, mely a Felek akaratától, cselekedetétől és személyétől független, (mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa) feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően létekeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jennek ugyan létre, am a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

- 6.6.1. A vis maior körülmények mentesítik a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a vis maior esemény az érintett Felet gátolja a Szerződés beli kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó esemény hatása fennáll.
- 6.6.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható okból bekövetkező – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítést eredményező vis maior körülményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 6.6.3. A vis maior események által érintett Fél köteles a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, megjelölve tájékoztatójában a vis maior esemény kezdetét, jellegét és amennyiben lehetséges várható végét.
- 6.6.4. A vis maior körülmény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior körülmény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a vis maior esemény nem érinti.
- 6.7. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vis maior esemény időtartama a 90 (kilencven) napot meghaladja, bármelyik Fél írásban, indokolással jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 7.1. Jelen szerződés a két Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.
- 7.2. Szerződés megszűnése. A Szerződés megszűnik, illetve megszüntethető:
 - I. közös megegyezéssel; II. elállással vagy felmondással.
- 7.3. Közös megegyezés. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- 7.4. Elállási / felmondási jog. Ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. A jogosult jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát.
- 7.5. Elszámolási kötelezettség. A Felek a Szerződés bármely módon történő megszűnése esetén kötelesek elszámolni egymással. A jelen Szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően a Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb a Szerződés megszűnése napján átadni a Megrendelő részére a jelen Szerződés teljesítése során bármely adathordozón a birtokába került, a Megrendelőre vonatkozó és/vagy a Megrendelőt illető adatokat, információkat.
- 7.6. Jelen szerződés csak közös megegyezéssel módosítható.

8. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

- 8.1. Titoktartás. Tervező kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal kapcsolatosan, annak eredményeként (például bármely terv), illetőleg egyéb módon tudomására jutott mindazon információt, adatot, amely a Megrendelőre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, minden körülmény között megőrzi, függetlenül attól, hogy azokat a Megrendelő üzleti titoknak minősíti vagy sem.

A Tervező egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az ilyen információkat sem a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszi harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használja fel, illetve azzal nem el vissza. A Tervező az információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használja fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottai, illetve közreműködői számára teszi hozzáférhetővé.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, ha Tervező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt Tervező hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

- 8.2. **Adatkezelés.** Tervező kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben részére átadott, illetve tudomására hozott személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat *a személyes adatok védelméről és kózerdekü adatok nyilvánosságáról szóló törvény*, valamint egyéb adat - és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezeli és sem a Szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a Szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a Megrendelő engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használja fel, harmadik személyek számára nem teszi hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem él vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Tervező teljes és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.3. **Titoktartás és adatkezelés személyi hatálya.** A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség tekintetében a Tervező altervezője, alkalmazottja, egyéb teljesítési segédje tekintetében is teljes felelősséggel tartozik.
- 8.4. **Tervező tudomásul veszi:**
- jelen megbízási szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az arra illetékes szervek (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, Európai Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény* szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az egyéb jogszabályok szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet) által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek teljes körű és korlátozásmentes ellenőrzési jogosultságát, továbbá
 - hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással, továbbá
 - hogy Megrendelő az elkészített tervekkel kapcsolatosan a tervezői díj kifizetésével korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
- 8.5. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat, nyilvántartásokat, illetve egyéb a jogszabályok vagy a hatóságok, hivatalok által előírt dokumentációt a Szerződés teljesítésétől számított 5 (öt) éven át (illetve amennyiben jogszabály valamely dokumentumra hosszabb megőrzési kötelezettséget ír elő, az abban megjelölt időtartamon át) meg kell őrizni. A megőrzési kötelezettség – a nála keletkezett vagy részére átadott dokumentumok körében - a Szerződés időtartama alatt Tervezőt, majd a Szerződés megszűnését (beleértve a teljesítést is) követően a Megrendelőt terheli.

9. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 9.1. **Értesítések.** A Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:
- személyes átadás (a kézbesítés megtörténte tanúsítása mellett),
 - ajánlott postai küldemény,
 - e-mail, vagy telefax üzenet.
- Felek megállapodnak abban, hogy az e mail úttan közölt nyilatkozat írásbelinek minősül a Felek viszonyában.
- 9.2. **Engedményezés.** A jelen Szerződésben szabályozottakon kívül egyik Feél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Feél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 9.3. **Részleges érvénytelenség.** Jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább

összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész Szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

- 9.4. **Jogok gyakorlása.** Amennyiben valamely szerződő Fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást.
- 9.5. **Jogviták eldöntése.** A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint. Amennyiben valamelyik Fél szerint vitás kérdés vagy nézeteltérés merül fel, akkor erről írásbeli értesítést küld a másik Félnak, leírva ebben a problémát, és az általa javasolt megoldást. A Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői az értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül megkezdik a tárgyalásokat a vita mihamarabbi békés megoldása érdekében. Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 15 (tizenöt) napon belül, akkor a Szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 9.6. **Példányszám.** A Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra magyar nyelven, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt 1 (egy) példány pedig a Tervezőt illeti meg.
- 9.7. **Szerzői jogra vonatkozó feltételek:** Tervező a tervdokumentációk ellenértékének kifizetésével egyidejűleg a Megrendelő részére a tervek felhasználási jogát átadja, úgy, hogy Megrendelő azzal korlátlanul és kizárólagosan rendelkezik. A felhasználási jog magában foglalja minimálisan az alábbiakat:
- a terv egyszeri megvalósításán túl a terv és annak részletei nyilvánosságra hozatala,
 - a többszörözés, - az átdolgozás, - a tovább tervezés, - a projekt zárását követően a később felmerülő tulajdonosi igények alapján az épületnek a tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogát.
- 9.8. **Irányadó jog.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre, illetve magára a Szerződésre, valamint annak értelmezésére és a Felek közötti bármely jogvitára a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a Magyar Építész Kamara előírásai és az iparági gyakorlat követelményei az irányadók.

SZERZŐDŐ FELEK EGYEZŐEN KIELENTIK, hogy a jelen Szerződés – kölcsönös értelmezés után - üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a fent feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírják.

Melléklet:

- Tervező árajánlata (1.; 2.; 3.; 4. számú melléklet)
- Biztosítási kötvény (5. számú melléklet)
- Meghatalmazás (6. számú melléklet)

Kelt: Szigetvár, 2024. február 17.

Kelt: Szigetvár, 2024. február 17.

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és
Humán Szolgáltató Kft.
Megrendelő
Bein Mihály ügyvezető

Masszi Építész Iroda Kft.

Tervező Masszi Pál helyett
Gyenis László meghatalmazott

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

A „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00006 kódszámú „Szigetvári Gyógyfürdő fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítése, és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Masszi Építész Iroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.
Telefonszáma-faxszáma:	+3672510122
Adószám:	23023851-2-02
E-mail elérhetősége:	info@masszi.hu
Ajánlattevő honlapja:	https://www.masszi.hu/
Kapcsolattartó neve:	Masszi Pál
Bankszámlaszám:	12072552-01655666 00100006

3. Ellátandó feladat:

Tervező feladatát képezi a Szigetvári Gyógyfürdő korszerűsítését célzó kivitelezési tervdokumentáció teljeskörű összeállítása az előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- a beruházáshoz szükséges műszaki és szakági tervek (építész, villamos, gépész), valamint leírások elkészítése;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a engedélyezési, kiviteli tervfázis készítésekor energetikus szakember bevonása a tervezési folyamatba;
- szükséges hatósági engedélyek megszerzésében való közreműködés;
- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal és egyéb hatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival;
- A terv részeként akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével. A pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klimareziliencia Útmutató) c. dokumentum segít. <https://www.palyazat.gov.hu/tutajat-az-infrastrukturalis-projekttek-eghajlatvolyozasi-rezilienciavizsgalatnak-elvegzeshez-2021-2027/>
- A meglévő és megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése;
- Vállalásba adás, közreműködés kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során

(A tervnek meg kell felelni a TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásban foglalt elvárásoknak, (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el:

<https://www.palyazat.gov.hu/tutajat-az-infrastrukturalis-projekttek-eghajlatvolyozasi-rezilienciavizsgalatnak-elvegzeshez-2021-2027/>)

Felhívom Tisztelt Ajánlattevő szervezet figyelmét, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján ajánlattevőnek vizsgálni szükséges, hogy az adott projektet szükséges-e a Központi Tervtanács elé terjeszteni, amennyiben igen az ajánlattevő tervező szervezet feladatát képezi.

4. Teljesítési határidő:

- Meglévő/jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány elkészítésnek határideje: a szerződéskötéstől számított 30 nap;
- az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése, az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 60 nap;
- a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje: a beruházáshoz szükséges engedélyek jogerőre emelkedésétől számított 60 nap.
- Vállalásba adás, a kivitelező kiválasztására irányuló 1. közbeszerzési eljárás lezárásának napja.
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése a kivitelezés befejezését, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül.

5. Ajánlati ár:

Rész- számlák	Beszerezés megnevezése	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1.rész	meglévő/jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány	364 750 HUF	98 483 HUF	463 233 HUF
2. rész	Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat	364 750 HUF	98 483 HUF	463 233 HUF
	építési engedélyezési tervdokumentáció készítése	4 012 250 HUF	1 083 308 HUF	5 095 558 HUF
3. rész	Kiviteli terv készítése	8 754 000 HUF	2 363 580 HUF	11 117 580 HUF
4. rész	Vállalásba adás, közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során	729 500 HUF	196 965 HUF	926 465 HUF
Vég- számla	Meglévő és megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány	364 750 HUF	98 483 HUF	463 233 HUF

Összesen:

Nettó 14,590,000.- Ft + 27 % ÁFA, azaz Tizennégymillió-ötszázkilencevezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 18,529,300.-HUF, azaz Tizennyolemillió-ötszázhuszonkilencezerháromszáz forint.

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alkalmazottunk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Pécs, 2024.01.29.

.....
Cégszerű aláírás

Masszi Építész Iroda Kft.

7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.

Adószám: 23023851-2-02

CJ: 02-09-076533

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Masszi Pál mint a(z) Masszi Építész Iroda Kft. (székhely: 7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.) adószám: 23023851-2-02 aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00006 kódszámú „Szigetvári Gyógyfürdő fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervdokumentáció elkészítéséhez és az egyéb szakértői feladatok ellátáshoz szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Pécs, 2024.01.29.

.....
Cégszerű aláírás

Masszi Építész Iroda Kft.

7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.

Adószám: 23023851-2-02

Cj: 02-09-076533

A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	Masszi Építész Iroda Kft.
Székhely:	7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.
Cégjegyzékszám:	02-09-076533
Adószám:	23023851-2-02
Hivatalos képviselő	Masszi Pál

A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2024.01.29.

Cégszerű aláírás

Masszi Építész Iroda Kft.

7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.

Adószám: 23023851-2-02

Cj: 02-09-076533

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti
szakmai felelősségbiztosítás rendelkezésre állásáról

Alulírott Masszi Pál, mint a Masszi Építész Iroda Kft. (székhely:7625 Pécs,Aradi vértanúk útja 8.)
adószám: 23023851-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

a „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00006 kódszámú „Szigetvári Gyógy fürdő fejlesztése” című
pályázat megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítéséhez és egyéb műszaki jellegű
feladatok ellátásához szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VII. pontjában meghatározott szakmai
felelősség biztosítás rendelkezésre áll.

Kelt: Pécs 2024.01.29.



cégszerű aláírás

Masszi Építész Iroda Kft.

7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.

Adószám: 23023851-2-02

Cj: 02-09-076533



LA 0063 PART02

6. sz. melléklet

Oldal 1/4



93080994000780

Masszi Építész Iroda Kft.
Pécs
Aradi Vértanúk útja 8
7625



Generali Biztosító Zrt
Telefonos ügytelszolgálat +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95630900343931100
Ügyfélszám: 45250791

Biztosítási évforduló: 2023.08.01
Dátum: 2023. június 2.

Tárgy: Tájékoztatás szakmai felelősségbiztosítási szerződés biztosítási díjának módosításáról

Tisztelt Masszi Építész Iroda Kft.!

Biztosítási feltételeink alapján szerződését a biztosítási évfordulóhoz közeledve felülvizsgáltuk.

Figyelembe véve a biztosítási díjat befolyásoló kockázati és egyéb tényezők elmúlt időszakban bekövetkezett változásait, biztosítási díját a következő biztosítási évfordulótól módosítjuk.

A biztosítási díjat befolyásoló kockázati tényezők, különösen az infláció, a szerződés kárhányada vagy az azonos tevékenységet folytató vállalkozások szerződéseinek kárhányada, kárgyakorisága, átlagkárainak változása. A változásokat részletesen levelünk következő oldalain találja.

Biztosításának éves díja a következő biztosítási időszakban 1 028 882 Ft összegre változik.

MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIAKBAN?

Amennyiben a díjszámítás alapját képező adatokban (pl.: előző naptári év nettó árbevétele, alkalmazottak létszáma és szakképesítése) **változás történt**, akkor kérjük, hogy a változással kapcsolatban tájékoztasson bennünket ügyfélszolgálatunk elérhetőségein vagy keresse biztosításközvetítőjét. Ebben az esetben újraszámoljuk biztosításának évfordulótól érvényes díját.

Ha a díjszámítás alapját képező adatokban nincs változás, akkor a díjmódosítás elfogadásához nincs további teendője, a következő számla már a módosított összeggel fogja tartalmazni.

Ha csoportos beszedéssel fizet, kérjük, ellenőrizze és szükség esetén számlavezető bankjában módosítsa az értekhátart.

Ha a szakmai felelősségbiztosítási szerződését már nem kívánja fenntartani az új díjon, a szerződést a biztosítási évfordulót megelőzően a biztosítási évforduló irásban felmondhatja.

A biztosítási díj módosításával kapcsolatban további információkat talál a szerződésre vonatkozó biztosítási feltételekben.

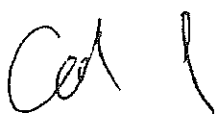


KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a követényszámra.

Bizunk benne, hogy a továbbiakban is elégedett lesz szolgáltatásainkkal és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (Ft)
Karonkénti önrész 10,00%, de minimum 50 000 Ft	

Meghatalmazás

Alulírott, **Masszi Pál** (sz.h.i: Budapest, 1964.08.30. anyja neve: dr. Till Gabriella; személyazonosító igazolvány száma: 349857RE; lakcím: 7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.), cégjegyzésre jogosult képviselő, képviseletre jogosult, Társaságunk a **Masszi Építész Iroda Kft.** (székhely: 7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.; cégjegyzékszám: 02-09-076533; adószám: 23023851-2-02) nevében a Pp. 65. §. e) pontja és az Ákr. 13. §. (1) bekezdés a) pontja alapján meghatalmazom Társaságunk munkavállalóját **Gyenis László** urat (sz.h.i: Pécs, 1978.11.24. anyja neve: Gábor Anna; személyazonosító igazolvány száma: 668655ME; lakcím: 7627 Pécs, Bártfa utca 36.), hogy Társaságunkat – mint pályázatnyertes gazdasági társaságot - a *Tervezési szerződés (TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00006 kódszámú „Szigetvári Gyógyfürdő fejlesztése” című projektre vonatkozó tervezési feladatok ellátására vonatkozó – pályázati eljárás során megismert és eljárásnyertesség esetén aláírandó - tervezési szerződés aláírása során teljes körűen, korlátozásmentesen képviselje, a így különösen Társaságunk nevében a tervezési szerződést aláírja, a kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.*

a címzett, amely cég előtt a meghatalmazott eljárni jogosult:

Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft.

székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1.

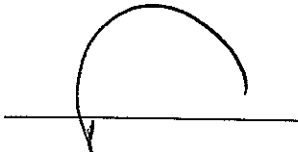
adószám: 24769460-2-02

cégjegyzékszám: 02-09-080501

Ezen meghatalmazás feljogosítja a meghatalmazottat minden olyan cselekményre, amely a rábízott ügy ellátásához szükséges, valamint helyettes megbízására.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Pécs, 2024. február 06.



Masszi Pál

Masszi Építész Iroda Kft.

7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.

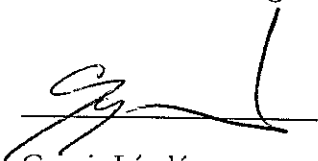
Adószám: 23023851-2-02

Cj: 02-09-076533

Masszi Építész Iroda Kft.

meghatalmazó

Meghatalmazást elfogadom:



Gyenis László

munkavállaló / meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Hija János
VAGNA GÖNAGYI
7624 Pécs, Kodály 2. 15/B.
SZIG: 579992EE

2. Budonyi Er
RUDOLF ENTER
7632 Pécs LAMTI u. 38.
SZIG: 274373RE

mely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.

székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1.

adószám: 24769460-2-02

cégjegyzékszám: 02-09-080501

bankszámlaszám: 10024003-00005557-01020016

képviseli: Bein Mihály ügyvezető

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a tervező

Masszi Építész Iroda Kft.

székhely: 7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.

adószám: 23023851-2-02

cégjegyzékszám: 02-09-076533

bankszámlaszám: 12072552-01655666-00100006

képviseli: Masszi Pál

(a továbbiakban: **Tervező**; Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Megrendelő és tervező 2024. február 7. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással, melynek keretében Tervező a Szerződés aláírásával és az abban foglalt feltételek szerint elvállalta a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00006 kódszámú „Szigetvári Gyógyfürdő fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítését/összeállítását.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1.2. pontja 2024. április 2. napjától az alábbiak szerint módosul:

„Megrendelő a pályázati forrás felhasználásával a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő 285/1 hrsz., Tinódi utca 1/1. szám alatti (Szigetvár Város Önkormányzat 66,81%; és a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 33,19% tulajdonú) épületet projekt szintű akadálymentesítési követelmények figyelembe vételével kívánja felújítani az alábbiak szerint:

- Főbejárat téliesítése (kb. 100 m²);
- Téli gyermekmedence kiépítése a főépületbe (a gyermekmedence tervezett mérete 20-25 m², sekély vízmélységgel);
- Medencetechnológia fejlesztése, vízszűrő berendezés felújítása: szivattyúk frekvenciaváltásra cserélése, korszerű vízminőség-mérőberendezés beépítése, a vegyszeradagolás optimalizálása érdekében;
- I. sz. termálkút motoros tolózárral beépítése, 50 m³ fekvő tartály cseréje, a hozzátartozó irányítástechnikai rendszer korszerűsítése;
- GEA légtechnológia gépészeti felújítása, energiahatékonyság növelése;
- Beléptető rendszer kiépítése;
- Meglévő szaunapark (wellnessrészleg) átépítése esetleges bővítése, külön beléptető rendszer kialakítása opcionális tétel);
- Szaunapark – jégadagoló (opcionális tétel);
- Földszinti medenceterbe nyíló női, férfi vizesblokkok felújítása, korszerűsítése (opcionális tétel);
- Kijelő kapu a parkoló felé (opcionális tétel);
- A bejáratú útszakasznál sorompó kialakítása (opcionális tétel).

A tervezés során az opcionális tételek terveit, költségvetéseit külön tervfejezetekben kell elkészíteni/összeállítani.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 2.2.2. pontja 2024. április 2. napjától az alábbiak szerint módosul:

- Meglévő/jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány elkészítésnek határideje: a szerződéskötéstől számított 30 nap;
- az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése, az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének határideje: a Tervezési Szerződés 1. számú módosításának mindkét fél által megtörtént aláírásától számított 60 nap;
- a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje: a beruházáshoz szükséges engedélyek jogerőre emelkedésétől számított 60 nap;
- Vállalásba adás, a kivitelező kiválasztására irányuló 1. közbeszerzési eljárás lezárásának napja;
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése a kivitelezés befejezését, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül.”

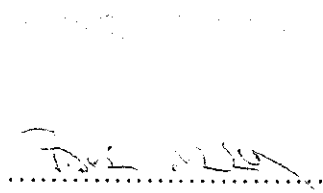
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

4. A jelen módosításban szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

5. Az 1. számú melléklet szerinti meghatalmazás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

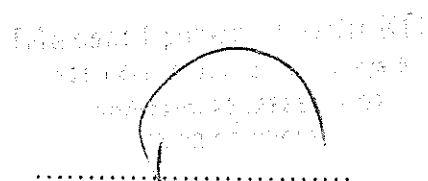
Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Tervezőt illeti.

Kelt: Szigetvár, 2024. április 2.



Megrendelő
Szigetvári Gyógyfürdő Kft.
Bein Mihály ügyvezető

Kelt: Szigetvár, 2024. április 2.



Tervező
Masszi Építész Iroda Kft.
Masszi Pál