






ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő ismételt beszerzési eljárás eredményéről

Mellékletek: 1. Kivonat
2. Bontási jegyzőkönyv, Bírálóbizottsági jegyzőkönyv, legkedvezőbb ajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.10.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.10.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	181/2025. (IX.29.) határozat	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő ismételt beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 29-i ülésén döntött a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről. A Képviselő-testület 181/2025. (IX.29.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a tervező szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás pontosítását követően ismételten megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és a legkedvezőbb ajánlat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.), ajánlati ár:
nettó 15.740.158 Ft+ÁFA, azaz bruttó 19.990.001 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő ismételt beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása

érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.), ajánlati ár: nettó 15.740.158 Ft+ÁFA, azaz bruttó 19.990.001 Ft.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződést a Nagy és Perényi Építész Iroda Kft-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. október 17.

Dr. Vass Péter
polgármester



1. sz. MUNKELŐ

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

181/2025. (IX.18.) HATÁROZATA

a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredménytelen.
 - Az eredménytelenség oka: a szükséges forrás nem áll rendelkezésre pályázati támogatás formájában.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztásához kapcsolódóan közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás lefolytatásáról gondoskodjon azzal, hogy a tervezői feladat esetleges pontosítását, módosítását követően a 152/2025. (VII.29.) JÜB Határozatban foglalt szervezeteket hívja meg ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából, majd az ismételt eljárás lefolytatását követően tájékoztassa a Képviselő-testületet az eljárás eredményéről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 60 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelülül: Barkaszi Mária jkv.



2. 2. MEUTKERT

Jegyzőkönyv

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2025. október 08-án.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Diána pályázati ügyintéző
Barbarics Anett pályázati ügyintéző

Tárgy: Versenyképes Járások Program 2025. című pályázati felhívás keretében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025. október 08. (szerda) 10:00 óra

A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- **Építész Kör Kft.** 7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.
Ajánlati ár nettó: 16.900.000,- Ft + 4.563.000,- Ft (27 %) ÁFA = 21.463.000,- Ft
- **AEDIS Kft.** 7621 Pécs, Mátyás Király utca 8.
Ajánlati ár nettó: 17.000.000,- Ft + 4.590.000,- Ft (27%) ÁFA = 21.590.000,- Ft
- **Nagy és Perényi Építész Iroda Kft.** 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.
Ajánlati ár nettó: 15.740.158,- Ft + 4.249.843,- Ft (27%) ÁFA = 19.990.001,- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....
Major Diána ügyintéző

.....
Barbarics Anett ügyintéző

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2025. október 08. 13:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Barbarics Anett műszaki ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző

Tárgy: Versenyképes Járások Program 2025. című pályázati felhívás keretében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025. október 08. szerda 10.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **Építész Kör Kft.** 7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.
Ajánlati ár nettó: 16.900.000,- Ft + 4.563.000,- Ft (27 %) ÁFA = 21.463.000,- Ft
- **AEDIS Kft.** 7621 Pécs, Mátyás Király utca 8.
Ajánlati ár nettó: 17.000.000,- Ft + 4.590.000,- Ft (27%) ÁFA = 21.590.000,- Ft
- **Nagy és Perényi Építész Iroda Kft.** 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.
Ajánlati ár nettó: 15.740.158,- Ft + 4.249.843,- Ft (27%) ÁFA = 19.990.001,- Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.
Ajánlati ár nettó: 15.740.158,- Ft + 4.249.843,- Ft (27%) ÁFA = 19.990.001,- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....
Barbarics Anett ügyintéző

.....
Hábián Bálint aljegyző

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Versenyképes Járások Program 2025. című pályázati felhívás keretében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükségesszerű feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Nagy és Perényi Építész Iroda kft.
Ajánlattevő székhelye:	7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.
Telefonszáma/faxszáma:	06-20-932-1739
Adószám:	13035545-2-02
E-mail elérhetősége:	nagy.perenyi@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	nincs
Kapcsolattartó neve:	Perényi László Mihály
Bankszámlaszám:	50800104-1108807

3. Ellátandó feladat:

Engedélyezési/jóváhagyási és Kiviteli szintű tervdokumentáció teljes körű összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

Tervező szervezet feladatát képezi a projektben érintett épület felújítását, korszerűsítését célzó engedélyezési/jóváhagyási és kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan a Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. által 2012. évben összeállított engedélyezési szintű terv felülvizsgálata, korrekciója a Szoceg NKft. által 2025. évben összeállított szakmai leírás figyelembevételével.

Engedélyezési /jóváhagyási terv:

- alaprajzi elrendezés felülvizsgálata - 115 fő elhelyezése (jelenleg 125 férőhelyes); tervezési program véglegesítése;
- az ehhez kapcsolódó műszaki megoldások megtervezése engedélyezési/jóváhagyási terv szinten költségbecslés készítése, a szakaszolhatóság vizsgálata;
- ajánlattevő feladatát képezi a megrendelővel egyeztetett formában a tervezett fejlesztés, beruházás műszaki ütemekre történő bontása annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló forrás mértékének függvényében a felújítás mihamarabb megkezdhető legyen;
- engedélyezési eljárás lefolytatása, ha szükséges, egyeztetés az érintett szakhatóságokkal;
- (a szükséges hatósági engedélyek beszerzése (abban az esetben, ha szükséges, egyéb esetben igazolás, nyilatkozat, hogy engedély nélkül végezhető tevékenység);
- ajánlattevőnek vizsgálni szükséges, hogy az adott projektet szükséges-e az Országos Építészeti Tervtanács elé terjeszteni, amennyiben igen az ajánlattevő/tervező szervezet feladatát képezi.

Kiviteli terv:



- az engedélyezési/jóváhagyási tervben meghatározott építési feladatok kiviteli terv szintű megtervezése;
- a beruházáshoz szükséges műszaki és szakági tervek (építész, villamos, gépész), valamint leírások elkészítése;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a terv részét képező akadálymentes tervfejezet kidolgozása rehabilitációs szakmérnök bevonásával;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival (tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység ellátása a beruházás kivitelezésére irányuló eredményesen záruló közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező szervezettel történő szerződéskötés időpontjáig);
- ajánlattevő/tervező a beruházás befejezéséig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Megrendelővel oly módon, hogy a jótállási időszakban felmerült műszaki kérdéseket tervezői szempontból megvizsgálja, nyilatkozatot, állásfoglalást készít, továbbá a felmerülő tervezési feladatokat külön díjazás ellenében szükség esetén ellátja.

A nyertes ajánlattevő az elkészített

- építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentációt 3 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A, DWG formátumban);
- a kivitelezési tervdokumentációt mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést 4 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A, DWG formátumban), valamint az árazatlan költségvetést 1 példányban elektronikus, szerkeszthető formátumban köteles leadni a megrendelőnek.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

4. Teljesítési határidő:

- Az építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció elkészítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 60 nap;
- a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje: a végleges építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció elfogadásától vagy a beruházáshoz szükséges engedélyek jogerőre emelkedésétől számított 60 nap.

5. Ajánlati ár:

Nettó 15 740 158,- Ft + 27.% ÁFA, azaz tizenötmillió-hétszáznegyvenezer-egyszázötvennyolc .forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 19 990 000 - tizenkilencmillió - kilencszázkilencvenezer forint HUF

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Pécs, 2025. 10. 07.



Nagy Ernő
Építész Iroda Kft
7624 Pécs, Budai út 14
Adószám: 15300001-2-00000000

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Perényi László Mihály mint a Nagy és Perényi kft... (székhely: 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1..., adószám: 13035545-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **Versenyképes Járások Program 2025. című pályázati felhívás keretében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához** kapcsolódó tervdokumentáció elkészítéséhez az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Pécs, 2025. 10. 07.



Nagy és Perényi
Építész Iroda Kft.
7624 Pécs, Budai N. A. utca
13035545-2-02

.....
Cégszerűaláírá

A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	Nagy és Perényi Kft.
Székhely:	7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.
Cégjegyzékszám:	02-09-068695
Adószám:	13035545-2-02
Hivatalos képviselő	Perényi László Mihály

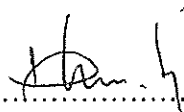
A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2025. 10. 07.

Nagy és Perényi Kft.
7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.
Cégjegyzékszám: 02-09-068695
Adószám: 13035545-2-02


.....
Cégszerű aláírás