



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. január 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-2016-2017-00022. kódszámú "Esély Otthon-Édes Otthon" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó lakhatási támogatásról

- Melléklet:** 1. Pályázati felhívás
2. Rendelet
3. Értékelési szempontok tervezete

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | Településrészi önkormányzatok | - |
| | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok | - |
| | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság | 2026.01.27. 13.45 óra |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | 2026.01.27. 14.30 óra |
| | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága | - |
| | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság | 2026.01.28. 15.00 óra |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester | <i>Wass</i> |
| | Varga Zoltán alpolgármester | <i>ZV</i> |
| | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| | Hábián Bálint aljegyző | |
| Rendelet/határozat elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Dr. Weszner Veronika jegyző | Nincs/az alábbi: |
| | <i>[Signature]</i> | |
| Előzmény/korábbi döntés: | | |
| Terjedelem: | 22 oldal | |

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. január 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-2016-2017-00022. kódszámú "Esély Otthon-Édes Otthon" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó lakhatási támogatásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-2016-2017-00022 kódszámú "Esély Otthon-Édes Otthon" megnevezésű pályázat keretein belül lakhatási támogatást nyújt az alábbi lakások vonatkozásában a felsorolásban megjelölt ideig:

Szigetváron, a Vár utca 3. szám alatt:

- „F” lakás: bruttó 56,21 m² (nettó 46,17 m²), 1 szoba; 2028. április 6.

A támogatási időszak lejártát megelőzően új lakhatási pályázat meghirdetése szükséges. A pályázati felhívás tervezete a hozzá tartozó mellékletekkel együtt ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás 2. pontja részletezi, hogy az érintett lakás milyen határidővel lesz beköltözhető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Esély Otthon-Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018.(IX.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a vonatkozó pályázati eljárást.

A vonatkozó rendelet ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázat értékelési szempontjainak tervezetét tartalmazó, Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága által jóváhagyandó táblázat az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-2016-2017-00022. kódszámú "Esély Otthon-Édes Otthon" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó lakhatási támogatásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-000022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás biztosítására irányuló pályázati felhívás tartalmát megismerte és azt elfogadja.

2./ Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2026. január 12.


Dr. Vass Péter
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL
AZ EFOP-1.2.11-16-2017-00022 „ESÉLY OTTHON- ÉDES OTTHON”
PÁLYÁZAT KERETÉBEN NYÚJTANDÓ
LAKHATÁSI TÁMOGATÁSRA

1. A pályázat célja

Szigetvár Város Önkormányzat az EFOP-1.2.11-16-2017-00022 „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel, szakképesítéssel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének támogatására.

2. A pályázaton elnyerhető támogatás

Egy fiatal vagy együtt költöző, pár, illetve család lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak. A pályázat keretében bútorozott, informatikai és műszaki cikkekkel felszerelt összkomfortos lakás nyerhető el az alábbi konstrukcióban.

Szigetváron, a Vár utca 3. szám alatt:

„F” lakás: bruttó 56,21 m² (nettó 46,17 m²), (1 szobás lakás)

előreláthatólag: 2026. július 30. (beköltözés) - 2028. április 06. (kiköltözés).

3. Pályázók köre, támogatási feltételek

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a 18-35 év közötti fiatal nyújthat be pályázatot, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) A pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de nem töltötte be a 35 évet a pályázati lakásba való beköltözés napjáig.
- b) Szigetváron lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen Szigetváron él, vagy Szigetvárra kíván költözni.
- c) Szigetvár város közigazgatási területén működő munkáltatónál munkaviszonnyal rendelkezik vagy vállalkozóként dolgozik, vagy munkát kíván vállalni. Munkavállalási szándék esetén Szigetvár város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét. Munkába állás napja legkésőbb a lakásba való költözés napjával egyidejűleg megtörténik.

Nyertes pályázat esetén a lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele a munkáltatói igazolás benyújtása, mely igazolja a munkaviszony fennállását. Vállalkozó esetén a NAV által kiadott vállalkozói igazolványt helyettesítő igazolás leadásával teheti meg.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen. A lakáshasználati szerződés megkötésekor szükséges benyújtani a már megkötött önkéntes szerződést; mely közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntes, térítésmentesen végzett támogató tevékenységről szól. Az önkéntes munkát a lakáshasználati idő alatt szükséges teljesíteni.

- **Önéletrajz EUROPASS sablon szerint (pályázati adatlap tartalmazza);**
- **Vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat (pályázati adatlap tartalmazza);**
- **Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, nyelvvizsga bizonyítvány vagy a tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás;**
- **Szigetvári székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés vagy ezek megkötésére irányuló szándéknyilatkozat, vagy vállalkozó esetén a NAV által kiadott vállalkozói igazolványt helyettesítő igazolás;**
- **A pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata;**
- **Házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat.**

Szigetvár Város Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Szigetvár Város Önkormányzat fenntartja továbbá azon jogot, hogy további pályázati forduló is kiírásra kerülhet.

Szigetvár, 2026. január ..

Dr. Vass Péter
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP ÉS NYILATKOZATOK
„Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat lakhatási támogatáshoz

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete alapján kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújtok be.

A Pályázó adatai:

Név:
Születési név:
Születési hely:.....
Születési idő:
Anyja neve:
Személyi ig. száma:
Lakóhelye:.....
Állampolgársága:.....
Levelezési címe:.....
E-mail címe:
Adóazonosító jel:.....
TAJ-szám:.....
Végzettség (intézmény, kar, szak):.....
Munkahely neve:.....
Munkahely címe:.....
Foglalkozás, beosztás:.....
Hallgatóknál intézmény, kar, szak, évfolyam:.....
Nyelvvizsga megnevezése /Amennyiben rendelkezik nyelvvizsgával: melyik nyelvből, vizsga típusa, szintje/:.....
Családi állapota: egyedülálló házas élettársi kapcsolatban ¹
Gyermekek nevel: Igen/Nem ²
Gyermekek száma:

Ezúton nyilatkozom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat, valamint az „Esély-Otthon-Édes Otthon” projekt konzorciumi partnerei (Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület, a Kisváros Nonprofit Kft.) vezető tisztségviselővel, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjával közeli hozzátartozói (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti) viszonyban **állok/nem állok**.³

Ezúton nyilatkozom, hogy lakóingatlan tulajdonnal **rendelkezem/nem rendelkezem**.⁴

Ezúton nyilatkozom, hogy sikeres pályázat esetén, az alábbi óraszámban kívánok önkéntes munkát végezni Szigetváron:⁵

- 80 óra
- 60 óra
- 40 óra

¹ A megfelelő rész aláhúzendó.

² A megfelelő rész aláhúzendó.

³ A megfelelő rész aláhúzendó.

⁴ A megfelelő rész aláhúzendó.

⁵ A megfelelő rész aláhúzendó.

Lakótársam nyújtott be pályázatot: Igen/Nem ⁶

Az alábbi szakképesítések valamelyikével rendelkezem:

Igen (Igen válasz esetén alábbi listából a szakképesítés is aláhúzandó.) /Nem ⁷

ács, elektronikai műszerész, elektronikai technikus, épület és szerkezetlakaos, gazda, gépgyártástechnológiai technikus, gépi forgácsoló, gyakorló ápoló, hegesztő, húsipari termékgyártó, ipari gépész, kőműves, központifűtés és gázhálózati rendszerszelő, mechatronikai technikus, mezőgazdasági gépész, női szabó, szőlész-borász, vegyész-technikus, villanyszerelő, víz-, csatorna- és közműrendszerszerelő, pedagógus, szakács, pincer, felszolgáló

Önkormányzatnál illetve intézményeinél alábbi szakképesítéssel dolgozom:

Igen (Igen válasz esetén alábbi listából nevezett szakképesítés is aláhúzandó.) /Nem ⁸

penzügyi, számviteli ügyintéző, mérlegképes könyvelő, jogász, építésügyi, műszaki ügyintéző, szociális munkás, szociális ápoló és gondozó, védőnő, óvodapedagógus, gyógypedagógus.

Adatkezelés:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati úrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntetem fel, úgy a pályázatom kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázatom benyújtásával

- a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;
- b) hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje;
- c) hozzájárulok ahhoz, hogy érvényes, de sikertelen pályázat esetén a beadást követő 2 évig tartaléklistán maradjak amennyiben a pályázati feltételeknek továbbra is megfelelek;
- d) kijelentem, hogy amennyiben pályázati anyagomban változás történik, azt haladéktalanul írásban bejelentem a pályázat kiírójának.

Szigetvár, _____ év _____ hónap _____ nap

pályázó aláírása

⁶ A megfelelő rész aláhúzandó.

⁷ A megfelelő rész aláhúzandó.

⁸ A megfelelő rész aláhúzandó.

Szándéknyilatkozat
Együtt költözni kívánó személyekről

EFOP 1.2.11-16-2017/00022

Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatásra

Alulírott kijelentem, hogy az EFOP 1.2.11-16-2017/00022 kódszámú, Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatásában megpályázható lakóingatlanba, sikeres pályázat esetén az alábbi személyekkel szeretnék együtt költözni:

| Név | Születési hely, idő | Anyja neve | Lakcím | Rokonsági fok, kapcsolat megnevezése |
|-----|---------------------|------------|--------|--------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Alulírott..... kijelentem, hogy..... pályázóval sikeres pályázat esetén, szándékomban áll együtt költözni az EFOP 1.2.11 16-2017/00022 kódszámú, Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatásában megpályázható lakóingatlanba.

.....
Aláírás

Alulírott..... kijelentem, hogy..... pályázóval sikeres pályázat esetén, szándékomban áll együtt költözni az EFOP 1.2.11 16-2017/00022 kódszámú, Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatásában megpályázható lakóingatlanba.

.....
Aláírás

Alulírott.....kijelentem, hogy.....
pályázóval sikeres pályázat esetén, szándékomban áll együtt költözni az EFOP 1.2.11 16-2017/00022
kódszámú, Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatásában megpályázható lakóingatlanba.

.....
Aláírás

Alulírott.....kijelentem, hogy.....
pályázóval sikeres pályázat esetén, szándékomban áll együtt költözni az EFOP 1.2.11 16-2017/00022
kódszámú, Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatásában megpályázható lakóingatlanba.

.....
Aláírás

Kelt: Szigetvár,

.....
Pályázó aláírása



1. Europass 2. Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek)

Fénykép helye (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Cím(ek)

Utónév Vezetéknév (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Házszám, utca, irányítószám, város (község), ország (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Telefonszám(ok)

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Mobil:

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Fax(ok)

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

E-mail(ek)

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Állampolgárság

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Születési dátum

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Neme

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

**Betölteni kívánt munkakör /
foglalkozási terület**

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Szakmai tapasztalat

Időtartam

Külön tüntessen fel minden – a pályázat szempontjából fontos – betöltött állást, a legutóbbtól kezdve és visszafelé haladva. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Foglalkozás / beosztás

Főbb tevékenységek és feladatkörök

A munkáltató neve és címe

Tevékenység típusa, ágazat

Tanulmányok

Időtartam

Külön tüntesse fel – a pályázat szempontjából fontos – tanulmányait, a legutóbbtól kezdve és visszafelé haladva. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Végzettség / képesítés

Főbb tárgyak / gyakorlati képzés

Oktatást / képzést nyújtó intézmény

neve és típusa

Országos / nemzetközi besorolás

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv(ek)

Nevezze meg anyanyelvét (ha több van, mindet sorolja fel, ld.: kitöltési útmutató.)

Egyéb nyelv(ek)

| Önértékelés Európai szint (*) | Szövegértés | | Beszéd | | Írás |
|----------------------------------|--------------------|---------|-----------|-------------------|------|
| | Hallás utáni értés | Olvásás | Társalgás | Folyamatos beszéd | |
| Nyelv | | | | | |
| Nyelv | | | | | |

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

| | |
|---|---|
| Társas készségek és kompetenciák | Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.) |
| Szervezési készségek és kompetenciák | Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.) |
| Műszaki készségek és kompetenciák | Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.) |
| Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák | Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.) |
| Művészi készségek és kompetenciák | Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.) |
| Egyéb készségek és kompetenciák | Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.) |
| Járművezetői engedély(ek) | Itt tüntesse fel, rendelkezik-e járművezetői engedéllyel, és ha igen, nevezze meg a kategóriáját. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.) |
| Kiegészítő információk | Itt tüntesse fel az egyéb fontos információkat, pl. kontaktszemélyek, referenciák, stb. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.) |
| Mellékletek | Sorolja fel a csatolt mellékleteket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.) |

VAGYONNYILATKOZAT

A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:
(Leánykori név).....
2. Anyja neve:
3. Születési helye, ideje:.....
4. A támogatást igénylő azon lakóhelyének címe, ahol szokásosan él:
.....

B) Vagyoni adatok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: város/község út/utca
..... hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték:* Ft.
2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:
..... város/község út/utca
hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft.
3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat) megnevezése
(zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
..... címe: város/község
..... út/utca hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad
....., a szerzés ideje: év. Becsült forgalmi érték:* Ft.
4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat) megnevezése:
címe: város/község út/utca
..... hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték:* Ft.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a pályázati eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt:,év.....hó.....nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

*Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell figyelembe venni.

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete**

**Az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó
lakhatási támogatásról**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1.§

(1) A rendelet célja az „Esély otthon- Édes Otthon” (EFOP-1.2.11-16-2017-00022) elnevezésű pályázat keretében biztosított lakhatási támogatás feltételrendszerének meghatározása. Az Szigetvár Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének célja, hogy a város lakosságmegtartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel, szakképesítéssel rendelkező személy városban történő letelepedését támogassa.^{2 3}

(2)⁴ A rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18-35 év közötti személyekre, akik munkavállalóként Szigetváron lakcímmel rendelkeznek, vagy Szigetvárra kívánnak költözni és Szigetvár város közigazgatási területén működő munkáltatóknál, vagy vállalkozóként munkaviszonyban állnak, illetve munkát kívánnak vállalni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya;⁵
2. munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony;⁶
3. előnyben részesítendő szakképesítés: ács, elektronikai műszerész, elektronikai technikus, épület- és szerkezetlakatos, gazda, gépgyártástechnológiai technikus, gépi forgácsoló, gyakorló ápoló, hegesztő, húspari termékgyártó, ipari gépész, kőműves, központifűtés és gázhálózat rendszerszerelő, mechatronikai technikus, mezőgazdasági gépész, női szabó, szőlész-borász, vegyész technikus, villanszerelő, víz-, csatorna- és közműrendszerszerelő, pedagógus, szakács,

¹ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2023. április 01-től.

² Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

³ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2023. április 01-től.

⁴ Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

⁵ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023. április 01-től.

⁶ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023. április 01-től.

pincér, felszolgáló;⁷

- 3a. ⁸Önkormányzatnál illetve intézményeinél előnyben részesítendő szakképesítés⁹: pénzügyi, számviteli ügyintéző, mérlegképes könyvelő, jogász, építésügyi, műszaki ügyintéző, szociális munkás, szociális ápoló és gondozó, védőnő, óvodapedagógus, gyógypedagógus. Továbbá előnyben részesítendő az a személy, aki huzamosabb ideje betöltetlen munkakörre jelentkezik, és az ilyen munkakört betöltő személy;¹⁰
4. közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés szerinti közeli hozzátartozó.
5. önkéntes tevékenység: közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel.

3. Eljárási szabályok

3. §

(1) ¹¹Ezen rendeletben meghatározott lakhatási támogatást a város jövője szempontjából értékes végzettséggel, szakképesítéssel rendelkező személyek pályázat útján nyerhetik el. Pályázatot a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság erre a célra rendszeresített nyomtatványán lehet benyújtani.

(2) A pályázati feltételek meghatározásáról, a pályázat kifírásáról, annak tartalmáról, illetve a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület, valamint a konzorciumi partnerek bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban áll, valamint, aki lakóingatlanal rendelkezik.¹²

II. fejezet

Lakhatási támogatás

4. §

(1) ¹³Az Önkormányzat az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében az arra jogosultaknak lakhatási támogatást nyújt oly módon, hogy a rendelet 2. mellékletében meghatározott felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek mellett bocsátja a jogosultak rendelkezésére:

- a) A támogatásra jogosult részére a lakás határozott időre, maximum 24 hónapra¹⁴ juttatható;
- b) A jogosult a lakhatásért bérleti díjat nem fizet, azonban az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles;
- c) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a jogosult Szigetvár város¹⁵ területén foglalkoztatási jogviszonnal rendelkezzen;
- d) A jogosultnak kötelezettségei kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít;
- e) A lakhatási támogatásban részesített személy köteles közösségi célú önkéntes tevékenységet végezni a településen.

⁷ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023. április 01-től.

⁸ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2023. április 01-től.

⁹ Az elnevezést módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től

¹⁰ Beépítette a 18/2019. (X.09.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

¹¹ Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 5. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

¹² Beépítette a 18/2019. (X.09.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

¹³ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2023. április 01-től.

¹⁴ Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

¹⁵ Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 8. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

(2) A támogatásra az nyújthat be pályázatot, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) aki Szigetváron lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Szigetváron él, vagy Szigetvárra kíván költözni,
- b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves,
- c) ¹⁶a Szigetvár város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben 2 hónapon belül munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét,
- d) vállalja, hogy a pályázat programjaiban aktívan részt vesz (pl: önkéntes tevékenységek).

4. Pályázati felhívás

5. §

(1) A nyilvános pályázati felhívást a Szigetvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint a konzorciumi partnereknek a pályázati felhívást helyben szokásos módon közzé kell tenniük.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás címét;
- b) műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat);
- c) a bérbeadás időtartamát;
- d) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét;
- e) egyéb feltételeket.

5. A pályázatok elbírálásának rendje

6.§

(1)¹⁷ A pályázat elbírálása a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság által meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik.

(2) A támogatás elbírálásáról a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület zárt ülés keretében dönt.

(3) A Képviselő-testület döntése ellen nincs helye fellebbezésnek.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

E rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontjának rendelkezését a 2023. április 1. napján hatályban lévő szerződésekre is alkalmazni lehet.¹⁸

¹⁶ Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 9. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

¹⁷ Módosította a 22/2019. (XI.28.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2019. november 29-től, rendelkezéseit 2019. november 01. napjától kell alkalmazni.

¹⁸ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2023. április 01-től.

Hatályos, 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

Szigetvár, 2018. szeptember 27.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csőkliné dr. Valler Mária
jegyző

A 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendeletet
2018. szeptember 27. napján kihirdetem.

Csőkliné dr. Valler Mária
jegyző

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva, 2023. április 02.

1. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör-hez¹⁹

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 18/2019. (X.09.) Ör. 12. §-a. Hatálytalan: 2019. október 10-től.

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

2. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör.-hez²⁰

A pályázat keretében hasznosítandó lakások jegyzéke

1 db lakás: Szigetvár Kossuth tér 10. szám alatt bruttó 86,7 m² /ebből 53,15 m² hasznos/ alapterületű

komfortfokozat: összkomfortos

szobák száma: 2 szoba

4 db lakás: Szigetvár, Kossuth tér 15. szám alatti lakás

- 1 db bruttó 61,52 m² (nettó 51,99 m²), 2 szoba

- 1 db: bruttó 61,23 m² (nettó 50,64 m²), 3 szoba

- 1 db bruttó 73,72 m² (nettó 59 m²), 2 szoba

- 1 db bruttó 75,98 m² (nettó 64,07 m²), 2 szoba

komfortfokozat: valamennyi lakás összkomfortos

3 db lakás: Szigetvár, Vár utca 3.

- 1 db bruttó 56,21 m² (nettó 46,17 m²), 1 szoba

- 1 db bruttó 65,44 m² (nettó 53,11 m²), 2 szoba

- 1 db bruttó 54,23 m² (nettó 42,14 m²), 1 szoba

komfortfokozat :összkomfortos

²⁰ Módosította a 18/2019. (X.04.) Ör. 11. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

3. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör-hez²¹

²¹ Hatályon kívül helyezte a 18/2019. (X.09.) Ör. 12. §-a. Hatálytalan: 2019. október 10-től.

Hatályos: 2023. április 01-től

Egység szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

4. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör-hez.²²

²² Hatályon kívül helyezte a 18/2019. (X.09.) Ör. 12. §-a. Hatálytalan: 2019. október 10-től.

A pályázatok értékelési szempontjai
EFOP 1.2.11-16-2017/00022
Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatás

| Értékelési szempont | | Adható maximális pontszám | Kapott pontszám |
|----------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| 1. | <p><i>A pályázó iskolai végzettsége, szakképzettsége alapján</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - felsőfokú végzettség (BA, BSc, MA, MSc, PhD, DLA) megléte: 30 pont - felsőfokú végzettség (BA, BSc, MA, MSc) megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat: 20 pont - felsőoktatási szakképzés (FOSZK) végzettség megléte: 20 pont - felsőoktatási szakképzettség (FOSZK) megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat: 15 pont - szakképesítés vagy érettségire épülő szakképesítés (OKJ) megléte: 15 pont - érettségi megléte: 5 pont | 30 pont | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - komplex nyelvvizsga (min. középfokú) megléte: 5 pont | (5 pont) | |
| 2. | <p><i>A munkapiaci helyzet értékelése</i></p> | | |
| 2.1. | <ul style="list-style-type: none"> - a pályázó pályakezdő, tanulmányai befejezését követően kevesebb, mint egy év munkaviszonya van: 30 pont - a pályázónak 1 évnél több, de öt évet nem meghaladó munkaviszonya van: 20 pont - a pályázónak, több mint 5 év munkaviszonya van: 10 pont | 30 pont | |
| 2.2 | Ha a pályázó eltartó: gyermek, gyermekek esetén: 5 pont | 5 pont | |

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------|--|
| 3. | <u>Előnyt jelentő szempontok</u> | | |
| 3.1. | Sikeres pályázat esetén a projekt időszakára vonatkozóan Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalás: <ul style="list-style-type: none"> - 80 óra 15 pont - 60 óra 10 pont - 40 óra 5 pont | 15 pont | |
| 3.2. | Rendelet alapján előnyt élvező szakképesítéssel rendelkezik/ Önkormányzatnál illetve intézményeinél előnyben részesítendő szakképesítéssel rendelkezik: <ul style="list-style-type: none"> - igen 10 pont - nem 0 pont | 10 pont | |
| 4. | <u>Lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempont</u> | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - A pályázó életkora 30 év alatti: 15 pont - A pályázóval együtt költöző személy, házatárs, élettárs életkora 30 év alatti: 10 pont - A pályázóval együtt költöző személy, házaspartner, élettárs életkora 35 év alatti: 5 pont | 25 pont | |
| | | | |
| <u>Összesen:</u> | | 120 pont | |