





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés klímaberendezések karbantartására vonatkozó szerződésről

Melléklet: 1. Karbantartási szerződés és annak 1. számú módosítása
2. Karbantartási szerződés 2. számú módosítása

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.03.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.03.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	12 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés klímaberendezések karbantartására vonatkozó szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat 2018. június 28. napján szerződést írt alá Boskovics Lászlóval az Önkormányzat tulajdonát képező klímaberendezések karbantartása és javítása tárgyában. A karbantartási szerződés egy ízben került módosításra 2022. augusztus 03. napján. A karbantartási szerződés, a karbantartási szerződés 1. számú módosítása és azok mellékletei ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Szigetvár Város Önkormányzathoz megkeresés érkezett Boskovics László részéről, melyben jelezte, hogy kéri a szerződés módosítását.

Boskovics László, mint kilépő vállalkozó javaslatot tett a jövőben a karbantartást végző személyére vonatkozóan. A javasolt vállalkozó a kilépő vállalkozó fia szintén Boskovics László.

Önkormányzat, valamint a kilépő és belépő vállalkozók között egy háromoldalú karbantartási szerződés 2. számú módosítása megnevezésű dokumentum aláírása szükséges a leírtak alapján azzal, hogy a karbantartási díjak változatlan mértékben kerülnek megtartásra. A karbantartási szerződés 2. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés klímaberendezések karbantartására vonatkozó szerződésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a klímaberendezések karbantartására vonatkozó szerződés 2. számú módosításának tervezetét megismerte és jóváhagyja azt azzal, hogy felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a szerződés módosítást írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. március 16.


Dr. Vass Péter
polgármester



KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

1.

Mely létrejött egyrészről Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.), képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, adószám: 15724193-2-02, mint Megrendelő, másrészről Boskovics László Hűtő és klímaberendezés szerelő és karbantartó 7971, Hobol Dobó I. u. 55, Adószám: 63881547-2-22, Bankszámlaszám: 50800135-11001634 Szigetvári Takarékszövetkezet, EV szám: 839776, mint Karbantartó között az alábbi feltételekkel:

2. Karbantartási szerződés tárgya

Megrendelő vállalkozásba adja, karbantartó vállalja az 1. sz. mellékletben található berendezések karbantartási munkáit az 1. sz. mellékletben meghatározott díjazás fejében, megrendelő jelen szerződés aláírásával a munkákat megrendeli. A mellékletben szereplő árak tartalmazzák a készenléti, valamint a kiszállási költséget, de nem tartalmazzák az esetleges javítási anyagok költségeit. Ez utóbbiak külön számla alapját képezik.

Karbantartó kötelezi magát, hogy jelen szerződés szerint hibabejelentésre 48 órán belül reagál, a helyszínen megjelenik és megkezdi a hiba kijavítását. Vállalkozó a karbantartási, hibaelhárítási munkát köteles az ésszerű és célszerűségi határidőn belül minél előbb elvégezni és befejezni.

3. Hibabejelentés telefonszáma:

06/70 2464 876

Boskovics László (szerviz vezető)

4. Karbantartási terjedelem:

1. sz. mellékletben szereplő készülékek.

5. Fizetés:

A karbantartás elvégzése után Karbantartó átutalásos számlát nyújt be Megrendelőnek, amit Megrendelő köteles **15 napon** belül teljesíteni. Késedelmes fizetés esetén napi 0,14%-os késedelmi kamatot számítunk fel. Az átutalásos számla mellékleteként Karbantartó köteles a Megrendelő által leigazolt munkalap 1 példányát mellékelni.

A számlában a karbantartási díjon felül a karbantartás során felhasznált anyagok, eszközök értéke szerepelhet. A berendezések biztonságos és folyamatos üzemeltetése érdekében a rendszeres, szakszerű karbantartás, szervizelés szükséges feltétel.

6. Egyéb:

Karbantartó a karbantartás során javaslatot köteles tenni Megrendelőnek a karbantartás során észlelt hiányosságok megoldására. A karbantartáshoz szükséges anyagokat Karbantartó beszerzi és azokat napi utánpótlási áron, számlázza Megrendelő felé. A szerződés hatálya nem terjed ki a megrendelő által kért és megrendelt áthelyezésekre, bővítésekre vagy üzembe helyezési munkákra. Ezekre a munkákra szerződő felek külön megállapodást kötnek.

7. Szerződés hatálya:

Jelen karbantartási szerződés határozatlan időre kötötték, amennyiben bármely fél a szerződést meg kívánja szüntetni, úgy köteles 3 hónappal előtte írásban jelezni.

8. Irányadó jog:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK és hatályos egyéb jogszabályok előírásai az irányadók. Felek esetleges peres ügyeik intézésében a Szigetvári Városi Bíróság illetékességét ismerik el.

Ablakklímák karbantartása

Karbantartás során elvégezendő műveletek:

- Kalorikus kondenzátor lamellázatának nagy nyomású (70-80 bar) vízzel történő tisztítása
- Kompresszor áramfelvételének ellenőrzése
- Ventilátor motor ellenőrzése melegedésre
- Ventilátor csapágyazásának ellenőrzése
- Elektromos rendszer, ellenőrzése, védelem tesztelése
- Kalorikus kör ellenőrzése abban az esetben, ha a klímagépben van ellenőrzési lehetőség
- Légtechnikai szűrő tisztítása, szükség szerint cseréje
- Számítógépes nyilvántartás alapján a hibajenségek behatárolása

Megjegyzés: Az ablak klímagépek a karbantartás, felmérés során egy sorszámot kapnak, mely után a nyilvántartás működésbe lép. Hibabejelentéskor kérjük a gépen lévő sorszámot bediktálni!

Split rendszerű klímagépek karbantartása során elvégzendő műveletek:

Kis karbantartás:

Kiskarbantartáskor az alábbi műveleteket kell elvégezni Karbantartónak:

- Beltéri egység szűrőjének tisztítása
- Beltéri egység burkolatának bontása után a csepptálca ellenőrzése, tisztítása
- Processzor ellenőrzése, távkapcsoló tesztelése
- Beltéri egység elpárologtatójának ellenőrzése mechanikus szennyeződések szempontjából, illetőleg felületi hőmérsékletének tesztelése
- Ventilátormotor ellenőrzése, motormelegedés, csapágyazás szempontjából
- Elektromos vezetékek bekötéseinek ellenőrzése
- Áramtalanító főkapcsoló ellenőrzése
- Áramtalanító főkapcsoló ellenőrzése
- Beltéri egység előtti elektromos hálózatban lévő biztosíték ellenőrzése
- Beltéri és kültéri egységben levő kalorikus köri menetes kötéseknél a freon szivárgás tesztelése
- Kültéri egység ventilátorának ellenőrzése

Nagy Karbantartás:

Nagy karbantartáskor ugyanazokat a műveleteket kell elvégeznie Karbantartónak, mint kiskarbantartáskor, de ezen felül még:

- Kültéri egység burkolatának bontása és a munka elvégzése után visszaszerelése
- Kültéri egység kondenzátorlamellázatának nagynyomással történő tisztítása
- Kültéri egység elektromos rendszerének ellenőrzése
- Kompresszor kalorikus ellenőrzése, kültéri egység freonszivárgásra történő tesztelése
- Kültéri egységben lévő ventilátor ellenőrzése motormelegedésre, csapágyazásra
- Kültéri egységben lévő védelmi rendszer ellenőrzése
- Kompresszor áramfelvételének mérése, tesztelése
- Kültéri egységben lévő elektromos bekötések ellenőrzése
- Freongáz szívó és nyomóoldali nyomásértékeinek ellenőrzése.

Fain coil klímagépek karbantartása során elvégezendő műveletek

- Ventilátor motor ellenőrzése melegedésre
- Ventilátor csapágyazásának ellenőrzése
- Elektromos rendszer ellenőrzése, védelmek tesztelése
- Légtechnikai szűrő tisztítása, szükség szerint cseréje
- Beltéri egység burkolatának bontása után a csepptálca ellenőrzése, tisztítása
- Tereftermosztát tesztelése
- A fain coil hőcserélőjének ellenőrzése mechanikus szennyeződések szempontjából, illetőleg felületi hőmérsékletének tesztelése
- Hidraulikus bekötések ellenőrzése

Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét fél cégszerűen aláírta.

Szigetvár, 2018. június 28.



.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata

.....
Boskovics László
Hűtő és klímaberendezés szerelő és
karbantartó

BOSKOVICS LÁSZLÓ
 Hűtő- és klímaberendezés szerelő, karbantartó.
 7971 Hóbról, Dózsa I. u. 55.
 Adószám: 63981547-2-22
 Nyilv.szám: TT01111 Tel: 702464-376

1. számú melléklet:

Karbantartási díjak összege:

Jegyző iroda: Gree comfort 3,5 kw.	1 db
Anyakönyv vezetői iroda: Gree comfort 2,6 Kw.	1 db
Tanácssterem: Belcor 5,5 kw.	2 db
Műszaki vezetői iroda: Samsung 3,5 Kw.	1 db
Alpolgármesteri iroda: Samsung 3,5 Kw.	1 db
Pénzügyi osztály tér felőli: Gree comfort 3,5 Kw.	1 db
Pénzügyi osztály Vár utca felőli: Gree comfort 3,5 Kw.	1 db
Pénzügyi vezetői iroda: Gree comfort 2,6 Kw.	1 db
Polgármesteri iroda Titkárság: Gree comfort 3,5 Kw	1 db
Polgármesteri Iroda: 2,6 Kw.	1 db

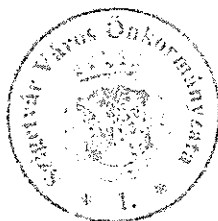
A split klímák karbantartása évi 1 alkalommal történik

5.000 Ft+áfa/db

Karbantartási díj éves viszonylatban:

55.000 Ft.+áfa

Szigetvár, 2018. június 28.



.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata

.....
Boskovics László

Hűtő és klímaberendezés szerelő és karbantartó

BOSKOVICS LÁSZLÓ
Hűtő- és klímaberendezés szerelő, karbantartó
791 Hűtő-3, Dobb 1. sz. 100
Adószám: 63861547
Nyilv.szám: 7701/11 Tel: 7466-378

129/2022.

Karbantartási szerződés 1. számú módosítás

amely létrejött egyfelől,

Szigetvár Város Önkormányzat

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Törzsszám: 724199

KSH statisztikai számjel: 15754193-8411-321-02

Bankszámlaszám: 11731094-15332233-00000000

képviselőjében eljár: Dr. Vass Péter polgármester,
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másfelől pedig

Boskovics László Hűtő és klímaberendezés szerelő és karbantartó ev.

Székhely: 7971 Hobol, Dobó I. u. 55.

Nyilvántartási szám: 839776

Adószám: 63881547-2-22

Bankszámlaszám: 50800135-11001634

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**, **Megbízó** és **Vállalkozó** a továbbiakban együtt: **Felek**)
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1./ Felek megállapítják, hogy egymással 2018. év június hónap 28. napján Karbantartási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Szerződés 1. számú mellékletében megnevezett légkondicionáló berendezések karbantartási, hibajavítási munkáinak elvégzése tárgyában.

2./ Felek a karbantartásban érintett berendezések vonatkozásában közös megegyezéssel módosítják jelen szerződés 1./ pontjában hivatkozott Szerződés 1. számú mellékletét az alábbiak szerint:

„7900 Szigetvár, Kossuth tér 10/B. szám alatti „Esély Otthon-Édes otthon” pályázati lakás:

Gree comfort X 3,5 kw 2 db”

„Karbantartási díj éves viszonylatban 80.000 Ft+ áfa”


3./ Felek kijelentik, hogy az 1./ pont szerinti Szerződés egyéb rendelkezései hatályban maradnak.


4./ Ezen szerződést Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 171/2022. (VII.28.) Kt. számú határozatával jelen tartalommal és formában jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

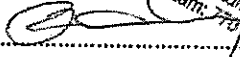


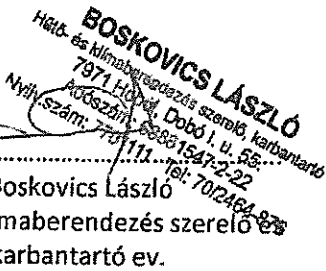
Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá, melyből 3 példány Megbízót, 1 példány pedig Megbízottat illeti.

Szigetvár, 2022. augusztus 03.


.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat
Megbízó





.....
Boskovics László
Hűtő és klímaberendezés szerelő, karbantartó ev.
Megbízott

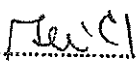


BOSKOVICS LÁSZLÓ
Hűtő- és klímaberendezés szerelő, karbantartó
7971 Hévíz, Dobó I. u. 65.
Adószám: 28831547-2-22
Nyilv.szám: 7971111. Tel: 702464839

Jogi ellenjegyzés:


.....
Dr. Weszner Veronika
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Horváthné Hartman Andrea
Költségvetési és Pénzügyi osztályvezető

1. számú melléklet 1. számú módosítása:

Karbantartási díjak összege:

Jegyző iroda:	
Gree comfort	1 db
Polgármesteri Iroda Titkárság:	
Gree comfort	1 db
Polgármesteri Iroda:	
Median	1 db
Tanácsterem:	
Nimbusz	1 db
Gree comfort	1 db
Jogi előadói iroda:	
Gree comfort	1 db
Informatikus iroda:	
Gree comfort	1 db
Műszaki osztály ügyintézői irodák:	
Samsung	1 db
Gree comfort	1 db
Pénzügyi osztály tér felőli:	
Gree comfort	1 db
Pénzügyi osztály Vár utca felőli:	
Gree comfort	1 db

Pénzügyi vezetői iroda:

Gree comfort 1 db

Szociális iroda:

Gree comfort 1 db

Adócsoport iroda:

Gree comfort 1 db

Önkormányzati „Esély Otthon-Édes Otthon” projekt lakás, 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10/B :

Gree comfort 2 db

A split klímák karbantartása évi 1 alkalommal történik

5.000,- Ft + áfa/db

Karbantartási díj éves viszonylatban:

80.000,- Ft + áfa

Szigetvár, 2022. augusztus hó. 03 nap.



Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat
Megbízó



BOSKOVICS LÁSZLÓ
Hűtő- és klímaberendezés szerelő, karbantartó
7971 Héhal, Dobó utca 35.
Adószám: 63801547-2-22
Nyilv.szám: 1192411 Tel: 072406878

Boskovics László
Hűtő és klímaberendezés szerelő és
karbantartó ev.
Megbízott

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

amely létrejött egyfelől a Megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

bankszámlaszám: 11731094-15332233

adószám: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől a kilépő karbantartó

Boskovics László egyéni vállalkozó

Szüneteltetett vállalkozói tevékenység 2025.06.01-től

cím: 7971 Hobol, Dobó István utca 55.

nyilvántartási szám: 7701111

bankszámlaszám: 50800135-11001634

adószám: 63881547-2-22

(a továbbiakban: **Kilépő Karbantartó**)

továbbá a belépő karbantartó

Boskovics László egyéni vállalkozó

cím: 7971 Hobol, Árpád utca 50.

nyilvántartási szám: 57304829

bankszámlaszám: 11731094-21457249

adószám: 59287287-2-22

(a továbbiakban: **Belépő Karbantartó**; Megbízó, Kilépő Karbantartó, és Belépő Karbantartó a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. Megrendelő és Kilépő Karbantartó 2018. június 28. napján karbantartási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással a Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott légkondicionáló berendezések karbantartása, hibajavítási munkálatainak elvégzése tárgyában, a Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Megrendelő és Kilépő Karbantartó a Szerződést 2022. augusztus 3. napján közös megegyezéssel módosították (a továbbiakban: 1. számú módosítás).

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben a Karbantartó helyébe a Belépő Karbantartó Boskovics László egyéni vállalkozó (adószám: 59287287-2-22) lép, az alábbiak szerint:

„másrésről

Boskovics László egyéni vállalkozó

cím: 7971 Hobol, Árpád utca 50.

nyilvántartási szám: 57304829

bankszámlaszám: 11731094-21457249

adószám: 59287287-2-22

(a továbbiakban: **Karbantartó**; Megrendelő és Karbantartó a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:”

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Hibabejelentés telefonszáma:

+36/30 365 1483.

Boskovics László egyéni vállalkozó”

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés az alábbi 9. ponttal egészül ki:

„Karbantartó hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szerződéshez szükséges adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) rendelkezéseinek megfelelően kezelje és tartsa nyilván.”

5. Megrendelő és Kilépő Karbantartó kijelentik, hogy jelen dokumentum aláírását követően további szolgáltatásokkal nem tartoznak egymásnak, és kijelentik, hogy a már teljesített szolgáltatásokkal elszámoltak egymás felé.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés, valamint az 1. sz. módosítás jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

7. A jelen módosításban szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen módosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 5 (öt) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 (egy) példány Kilépő Karbantartót, 1 (egy) példány Belépő Karbantartót, 3 (három) példány pedig Megrendelőt illet.

Kelt: Szigetvár, 2026. március ...

Hobol, 2026. március ...

.....
Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
Kilépő Karbantartó
Boskovics László egyéni vállalkozó

Hobol, 2026. március ...

.....
Belépő Karbantartó
Boskovics László egyéni vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető