

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. március 24-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, belterület 342/5 hrsz. alatti Vigadó udvar területén található 1 db zöld juharfa kivágása tárgyában

Mellékletek: 1. kérelem
 2. tulajdoni lap
 3. térkép másolat

| | | |
|--|---------------------------------------|------------------|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| Előadó: | Balaskó Tamás elnök | |
| Tárgyalja: | - | - |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| | Varga Zoltán alpolgármester | |
| | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| | Hábián Bálint aljegyző | |
| Határozat elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Dr. Weszner Veronika jegyző | Nincs/az alábbi: |
| Előzmény/korábbi döntés: | - | |
| Terjedelem: | 9 oldal | |

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. március 24-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, belterület 342/5 hrsz. alatti Vigadó udvar területén található 1 db zöld juharfa kivágása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2026. március 12. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén u. 1/1. sz. 285/1 hrsz. alatti – kivett vigadó-park, díszburkolat, parkoló, hulladéktároló épület megnevezésű - ingatlanon található 1 db zöld juharfa kivágása tárgyában.

Szabó Zoltán erdész a 2026. március 05. napján tartott helyszíni bejárását követően az általa kiállított szakvéleményben leírta, hogy a Vigadó udvar dél-keleti részén található egy zöld juharfa, mely a szomszéd telken álló épület tetőszerkezetére rálóg, sőt már bele is nőtt a tetőbe. Az épület állagára komoly veszélyt jelent a fa. Mivel a fa olyan közel van az épülethez, hogy korona alakítással nem oldható meg a probléma, a fa kivágása szükséges.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fa található Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fa kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, belterület 342/5 hrsz. alatti Vigadó udvar területén található 1 db zöld juharfa kivágása tárgyában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, belterület 342/5 hrsz. alatti Vigadó udvar területén található 1 db zöld juharfa kivágása tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú

melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, belterület 342/5 hrsz. alatti Vigadó udvar területén található 1 db zöld juharfa kivágása tárgyában az alábbi kikötéssel:

- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2026. március 12.


Dr. Vass Péter
polgármester



| | | |
|---|------------|---------|
| SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | |
| KöziD A felhasználót a dokumentumhoz rendelte: Idomssoft Zrt. | | |
| Érkezési dátum: 2026 MÁRC 12. | | |
| Szám: | Melléklet: | Előadó: |
| 01-1/787-1/2025 | | Arany M |

Azonosító:EPAPIR-20260312-4010

| | | | |
|--|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Küldő | | Dátum: | 2026.03.12 |
| Viselt név: | FARKAS TÜNDE | Hivatkozási szám: | |
| Születési név: | FARKAS TÜNDE | Azonosító: | EPAPIR-20260312-4010 |
| Anyja neve: | MITZINGER MARGIT | Témacsoport azonosító: | ONKORM_IGAZGATAS |
| Születési hely: | SZIGETVÁR | Témacsoport neve: | Önkormányzati igazgatás |
| Születési idő: | 1973.08.08 | Ügytípus azonosító: | ONK_ZOLDTERULET |
| Nem természetes személy neve: | Kisváros Nonprofit Kft. | Ügytípus neve: | Települési zöldterületi ügyek |
| Nem természetes személy adószáma: | 21959370 | | |

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7900, Szigetvár
Zrínyi tér 1

Tárgy:

Fakivágási engedélykérelem

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm fakivágási engedélykérelmünket. Farkas Tünde

Mellékletek száma: 1

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl SHA-256 lenyomata |
|---------------------------|----------|-----------------------|--|
| SKM_C224e260312 11450.pdf | 575.9 kB | KRX/OCD/Payload/I D-2 | 3BCC1E73A5B6649 560A8999C479BB6 A1A3E90A3480998 6B070545D0CCD1 DB785 |

ÉRKEZETT

2026 MÁRC 12.

3319




Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum: 2026. március 11.
Ikt.sz.:
Ügyintéző: Farkas Tünde
Tárgy: Vigadó udvaron lévő
fa kivágása

Szigetvár Város Önkormányzat
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Szigetvár
Zrínyi tér 1.

Cégünkhöz bejelentés érkezett, mely alapján a Vigadó udvar DK-i részén balesetveszélyes fa található. Szabó Zoltán megbízott erdész a helyszínen megtekintette a kérdéses fát. Mellékeljük az általa elkészített szakvéleményt, mely alapján kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy a fa kivágását engedélyezni szíveskedjen.

Tisztelettel: **KISVÁROS NONPROFIT KFT.**
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.


Kreznánics Gyula Róbert
ügyvezető

Szabó Zoltán , jogosult erdészeti szakszemélyzet

Nyilvántartási szám: 1739

Erdészeti szakirányító vállalkozás , kódja :100760

Szakvélemény

Mint a Szigetvár város Önkormányzata által megbízott erdész , Kreznanics Róbert a Kisváros Kft. vezetőjének megkeresésére több helyszínen szemlét tartottam a város közterületein lévő fás szárú növények állapotának felmérése , lakossági kivágási igények indokoltságának megállapítása végett.

- Radován tér 9. számú épület előtt található Nyírfa
A már a tavalyi évben is megszemlélt fa állapota tovább romlott, koronájának nyolcvan százaléka elhalt, a törzsön kb. 3 méteres magasságban korábbi csonkolásból eredő, mélyre ható korhadás található. A fa közvetlen veszélyt okoz, kivágása szükséges.
- Deák tér 16. számú irodaépület előtt lévő Lucfenyő
A fa csúcsszáradt és oldalágai is túlnyomó részben elszáradtak, a közeljövőben teljes pusztulása várható. A fát szükséges kivágni.
- József Attila u. 28-30 szám előtti Juharfa
A fa törzsén mintegy 1,5 méteres korábbi években keletkezett jelentős törzs sérülés van , mely az idők folyamán begyógyulni nem tudott, korhadásnak indult, emiatt a fa koronája sem képes megújulni. A korhadt törzs jelentősebb szélben ketté fog törni, emiatt kivágása indokolt.
- József Attila utca 56 szám előtti Juharfa
A fa tövén korábbi sérülések miatt igen jelentős , mélyreható korhadás indult meg, melyet egyértelműen jeleznek a törzsön megjelenő farontó gombák is. A törzs emiatt meg is dőlt. Mivel jelentős koronával rendelkezik, vélelmezhető a fa kidőlése, ezért annak eltávolítása szükséges.
- A Szt. István lakótelepi Általános Iskola melletti zöld területen lévő Rezgönyér fa
A fa egy ikertörzsös fa volt, melynek egyik felét korábban eltávolították. A csonkolás helyén az évek során jelentős tőkorhadás keletkezett. A problémát tetézi, hogy a törzsön , mintegy 1,5-2 méteres magasságban egy vélhetően korábbi ág leszakadást követően is keletkezett egy jelentős méretű faszab, mely szintén korhadásnak indult. A hatalmas koronával rendelkező fa kidőlése, vagy ketté törése csak idő kérdése, ezért annak kivágásával lehet megelőzni a balesetveszélyt.
- A Vigadó udvar délkelteti részén található egy Zöld juhar , mely a szomszéd telken álló épület tetőszerkezetére lóg, sőt már bele is nőtt a tetőbe. Az épület állagára komoly

veszélyt jelent. Mivel olyan közel van az épülethez, hogy korona alakításával nem oldható meg a probléma, a fát el kell távolítani, kivágása szükséges.

Szigetvár, 2026. 03.05.


Szabó Zoltán
erdész





Baranya Vármegyei
Kormányhivatali Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260312/16978
2026.03.12



Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 342/5 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 342/5

I. RÉSZ

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|--|--------------------|-----------------|---------------------------|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 31597/2014.03.26 | | | | |
| AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK | | | | | |
| | Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
| | | Kivott / vígadó park, díszburkolat, parkoló, hulladékátroló épület | 0 | 5658 | 0 |

II. RÉSZ

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|
| 3. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 31324/2001.02.21 | | | | |
| | Tulajdonjog | | | | |
| | Jogállás: TULAJDONOS | | | | |
| | Tulajdoni hányad: 1/1 | | | | |
| | Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15 | | | | |
| | Eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15 | | | | |
| | Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | | | | |
| | Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1 | | | | |

III. RÉSZ

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 31324/2001.02.21 | | | | |
| | Önálló szöveges bejegyzés | | | | |
| | Megosztás következtében kialakítva a 342/2 helyrajzi számú ingatlanból. | | | | |
| 2. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 36082/2002.05.31 | | | | |
| | Önálló szöveges bejegyzés | | | | |
| | Telekhatárrendezés következtében a terület csökkent 84 nm-el, beolvadt a 350 helyrajzi számú ingatlan területébe. | | | | |
| 3. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/2/2012.06.22 | | | | |
| | Vezetékjog | | | | |
| | Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. | | | | |
| | Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A | | | | |
| 4. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 31597/2014.03.26 | | | | |
| | Önálló szöveges bejegyzés | | | | |
| | Épületfeltüntetés. | | | | |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. SZ. MELLEKLET

TIBOLDI SEBESTYENŰ UTCA



KUAFANTON FA

JÓZSEF ATTILA UTCA

