



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. június 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó, illetve kölcsönző bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

- Mellékletek:**
1. Kivonat
 2. Pályázati felhívások
 3. Bontási jegyzőkönyvek
 4. Ismételt pályázati felhívás
 5. Hiánypótlási dokumentációról készült bontási jegyzőkönyv
 6. Benyújtott pályázati dokumentáció

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.06.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.06.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	122/2025. (V.29.) határozat	
Terjedelem:	65 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. június 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó, illetve kölcsönző bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 29-i ülésén döntött a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó, illetve kölcsönző bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról. A Képviselő-testület 122/2025. (V.29.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A kávézó és a kölcsönző helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívások ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

A pályázati felhívások értelmében 2025. június 16. (hétfő) 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására.

A nyilvános pályázati eljárásokra beérkezett ajánlatok bontásának időpontjai 2025. június 16-án 10.00 és 10.15 órai kezdettel kerültek meghirdetésre.

A bontásokról készült jegyzőkönyvek ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezik.

A kávézó bérbeadására vonatkozó bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen.

A kávézó bérbeadására vonatkozó ismételt pályázati eljáráshoz kapcsolódó pályázati felhívás átdolgozásra került az Önkormányzat részéről. Az átdolgozott pályázati felhívás ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A kölcsönző bérbeadására vonatkozó bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett. Az ajánlat nem tartalmazta a pályázati felhívásban felsorolt igazolásokat, így hiánypótlás vált szükségessé. A hiánypótlási határidőn belül ajánlattevő pótolta a hiányzó dokumentumokat. A hiánypótlási dokumentáció bontásáról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Szinergia Egyesület (7937 Boldogasszonyfa, Kossuth Lajos utca 14.);
- ajánlati ár: nettó 10.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 12.700 Ft.

Az ajánlat ezen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó, illetve kölcsönző bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Szigetvári Turisztikai Központ területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a kávézó bérbeadásához kapcsolódóan az előterjesztés mellékletét képező ismételt nyilvános pályázati felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2025. június 27. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Szigetvári Turisztikai Központ területén kialakított kölcsönző bérbeadásához kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
 - a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Szinergia Egyesület (7937 Boldogasszonyfa, Kossuth Lajos utca 14.);
 - ajánlati ár: nettó 10.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 12.700 Ft.
5. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse a pályázót, illetve a kölcsönző bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Szinergia Egyesülettel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. június 20.

40
Dr. Vass Péter
polgármester



1. SZ. MUNKAJUT

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 29-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

122/2025. (V.29.) HATÁROZATA

a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó, illetve kölcsönző bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó, illetve kölcsönző bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvári Turisztikai Központ kávézó helyiség bérbeadására vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvári Turisztikai Központ kölcsönző helyiség bérbeadására vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívásokat a város honlapján tegye közzé, az eljárásokat folytassa le, majd a soron következő Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. május 29. (pályázat felhívás közzététele vonatkozásában)

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljárásokhoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

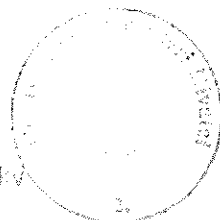
Határidő: 5 munkanapon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelétül Barkási Mária jlv





SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 2025. augusztus 01. napjától kezdődően 3 éves határozott időtartamra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kávézót.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosában a Szigetvári Zrínyi Vár szomszédságában a SPAR üzlet mellett helyezkedik el. Gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel és gyalogosan is megközelíthető. Parkolási lehetőség a Szigetvári Turisztikai Központnál kialakított 26 férőhelyes parkolóban biztosított, amely gépjármű és autóbusz számára is alkalmas. A parkolóban 2 db buszparkoló állás, 2 db mozgáskorlátozott parkoló állás; valamint 2 db elektromos autótöltőhely is kiépítésre került.

Közműellátottság:

A Szigetvári Turisztikai Központ magasan közművesített. Az ingatlan közüzemi vízzel, elektromos árammal és hőszivattyús fűtésrendszerrel, közcsatornával ellátott. A Bérlemény üzemeltetési költségeit (víz, villany, fűtés, szemétszállítás) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a majdnani bérlő fizeti.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlan földszintes épület, melyből a kávézó a hozzátartozó helyiségekkel 34,5m², kültéri terasszal 66,8 m², valamint szociális helyiség 39,5 m² kerül bérbeadásra. A bérleményhez tartozna a kávézó helyiséggel egy légtérben található un. információs pont - 46 m²- , valamint 166,7 m²-es rendezvényterem helyiség a hozzá tartozó gyermek mosdóval-2,2 m²-. A Szigetvári Turisztikai Központ udvari része nem tartozik a bérleményhez, de alkalmanként ingyenesen használható a terület Szigetvár Város Önkormányzatával előre egyeztetett időpontokban, az Önkormányzat jóváhagyásával.

A bérbeadandó ingatlanrész az alábbi helyiségekből áll:

- kávézó	16,8 m ²
- melegítő konyha	8,2 m ²
- raktár	2,3 m ²
- közlekedő	2,2 m ²
- öltöző, mosdó	5,0 m ²
- szociális helyiségek	39,5 m ²
- kültéri terasz	66,8 m ²
- információs pont	46,0 m ²
- rendezvényterem	166,7 m ²
- gyermek mosdó	2,2 m ²

Komfortfokozat: összkomfortos
Épület szintszáma: földszint

Épület nettó alapterülete: 394,8 m², melyből mindösszesen 288,9 m² kerül bérbeadásra+ 66,8 m² kültéri terasz.

Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 60.000, - Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 76.200, - Ft.

Az eljárás során lehetőség nyílik az ingatlan megtekintésére, bejárására azzal, hogy a helyszíni bejárás tervezett időpontja: 2025. június 11. (szerda) 10.00. óra, találkozás a Szigetvári Turisztikai Központ parkolójában.

Pályázat beadásának határideje: 2025. június 16. (hétfő) 10.00 órára beérkezőleg.

Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. A borítékra kérjük ráírni: Pályázat - Rekreációs központ, kávézó tárgyában - .

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. június 16. (hétfő) 10.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerülhet sor 2025. június 17. (kedd) 11.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. 1. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft+ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- pályázatnak tartalmaznia kell, hogy milyen berendezési tárgyak, eszközök, szolgáltatások biztosításával kívánja a pályázó működtetni a bérleményt;
- **nyilatkozat arról, hogy a bérlemény nyitvatartási ideje igazodik a Szigetvári Vár, mint Nemzeti emlékhely nyitvatartási idejéhez;**
- nyilatkozat, hogy a szociális helyiségeket a kölcsönző vendégei valamint a Szigetvári Turisztikai Központ udvarán tartott rendezvény esetén a látogatók -esetlegesen díj ellenében- használhatják;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. június 30.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat azzal, hogy a pályázatot elbíráló munkacsoport, illetve a képviselő-testület a pályázó tevékenységének bemutatása alapján mérlegelhet az ingatlan további hasznosításának érdekében a pályázatok között azzal, hogy előnyt élvezhet a komplex hasznosítási cél, azaz ha egyidejűleg érvényes pályázatot nyújt be a kölcsönző pályázati felhívásra is és a Szigetvári Turisztikai Központ kávézóját és kölcsönzőjét is együttesen üzemeltetné.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.


Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- alaprajz;
- fotódokumentáció;
- bérleti szerződés tervezet.

Szigetvár, 2025. május 30.


Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000518511/2024

2024.09.03

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1712/8 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 11/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett rekreációs központ

0

1.3735

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcim: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1712/1 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 193121/2/2024.04.09

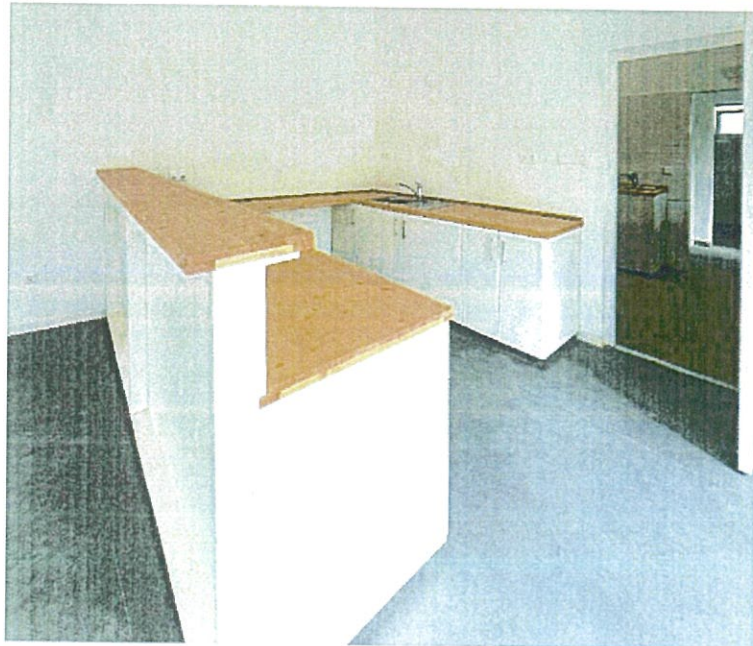
Önálló szöveges bejegyzés épületek feltüntetése.

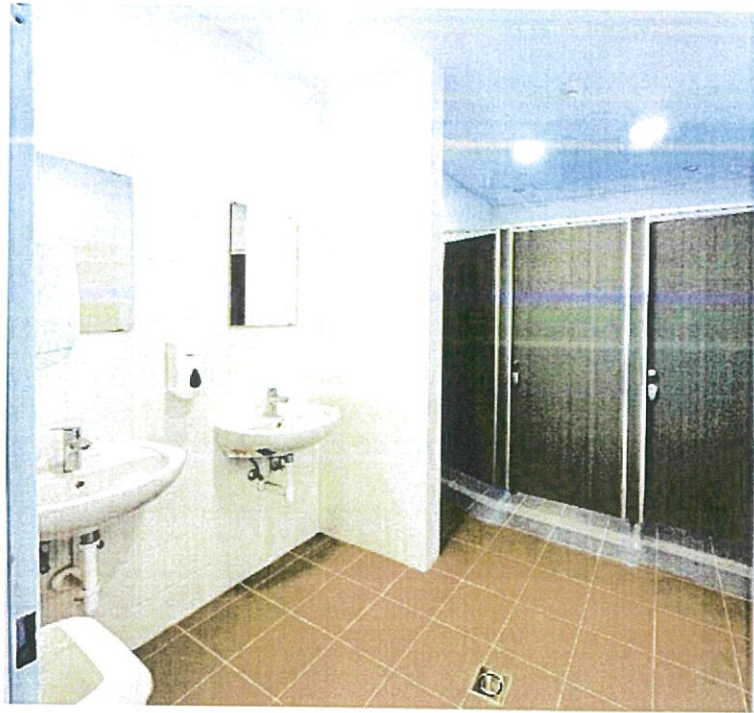
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Fotódokumentáció







Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről a bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Bankszámlaszám: 11731094-15332233

Képviseli: Dr. Vass Péter, polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

Másrészről a bérlő

Név:

Cím:

Adószám:

Képviseli:

(a továbbiakban: **Bérlő**; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett

A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi **2025. augusztus 01. napjától 3. éves határozott** időtartamra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat (a továbbiakban: Projekt) keretein belül épült Bérbeadó tulajdonában álló **Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt** lévő, „Szigetvári Turisztikai Központ” megnevezésű ingatlan **34,5 m²** alapterületű, ún. „Kávézó, melegítőkonyha, raktár, közlekedő, öltöző, mosdó” megnevezésű ingatlanrészét a hozzá tartozó **66,8 m²** alapterületű kültéri terasszal, valamint **39,5 m²** alapterületű szociális helyiségekkel, illetve a kávézó helyiséggel egy légtérben található ún. **információs ponttal - 46 m²-**, valamint **166,7m²-es rendezvényterem/játszóház helyiséggel** és a hozzá tartozó gyermek mosdóval-**2,2 m²-** (a továbbiakban: **Bérlemény**) kávézó kialakítása céljából, az általa megtekintett állapotban azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé. A Szigetvári Turisztikai Központ udvari része nem tartozik a bérleményhez, de alkalmanként ingyenesen használható a Bérbeadó írásos hozzájárulásával előre egyeztetett időpontokban.

A bérleti díj, a Bérelő fizetési kötelezettségek:

2. Bérelő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően **nettó, -Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó, -forint /hó** bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyhoz 10. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.
3. A Bérlemény **üzemeltetési költségeit** (víz, villany, fűtés stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérelő külön fizeti. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait tovább számlázza Bérelő felé.
Bérelő köteles a továbbszámlázott díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a felmondás joga.
4. Bérelő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.
A Bérelő nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérelővel szemben fennálló igénye kielégítésére. Az óvadék nem kamatozik.
5. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

A Bérlemény birtokbaadása:

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására 2025. napján kerül sor. A birtokbaadás során a Bérbeadó köteles a Bérleménnyel, illetve az egész ingatlannal kapcsolatban általa megismert, tudott, műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni a Bérelőt azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén átvevő Bérelő a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.
8. Bérbeadó a Bérleménnyel együtt átadja, jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt eszközöket azok rendeltetésszerű használatának céljából.

Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

9. A Bérlemény **albérletbe adásához**, egyéb módon történő használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amelyre vonatkozó kérelemhez a Bérelő köteles csatolni az Albérleti Szerződés egy másolati példányát. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga. Az albérletbe adott bérlemény további albérletbe adását a Bérbeadó kifejezetten megtiltja, ennek megszegése azonnali felmondási ok.
10. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt **rendeltetésszerűen, a benyújtott pályázatban megjelölt célra használja** és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a **Bérlemény nyitvatartási ideje igazodik a Szigetvári Vár, mint Nemzeti Emlékhely nyitvatartási rendjéhez**. A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérelő előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
11. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy Bérleményt berendezéseivel, átadott eszközeivel rendeltetésszerűen használja, meghibásodás vagy elhasználódás esetén -a Projekt javítási, pótlási kötelezettsége miatt- a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja és gondoskodik a javításról, esetleges pótlásról:
Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő jelzése alapján a Felek által közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítettek szerint a Projekt keretében a Bérbeadó által beszerzett eszközöknek a cseréje, vagy pótlása szükséges, úgy – a Bérbeadó általi selejtezési jegyzőkönyv felvételét követően – a Bérelő által pótolta, cserélt eszközök tulajdonjoga a Bérbeadót illeti, melyeknek a pótlással, cseréléssel érintett eszközökkel azonos, egyenértékű, vagy magasabb minőségi paramétereknek kell megfelelnie. A csere vagy a pótlás tényével a jelen szerződés hatálya a Felek külön jognyilatkozatának hiányában is kiterjed a kicserélt vagy pótolta eszközökre.
Felek rögzítik, hogy amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból adódóan javítás szükséges, a javítás során is Bérelő köteles figyelembe venni, hogy a javítással érintett alkatrész azonos, egyenértékű vagy magasabb minőségi paraméterekkel kell, hogy rendelkezzen. A Felek által a javításról, annak tényéről úgynevezett javítási jegyzőkönyv kerül felvételre.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésén felül a Bérelő kötelezettsége kiterjed a 39,5m² alapterületű szociális helyiség, valamint 66,85 m² alapterületű kültéri terasz rendszeres takarítására, tisztántartására is. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szociális helyiségeket a Szigetvári Turisztikai Központ kölcsönzőjének vendégei, valamint a Szigetvári Turisztikai Központ udvarán tartott rendezvény esetén a látogatók -esetlegesen díj ellenében- használhatják.
13. A Bérleményben történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.

A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérelő saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

Bérelő kijelenti, hogy a kávézó üzemeltetéséhez szükséges személyi, hatósági követelmények, engedélyek birtokában van.

A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
15. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában a Lakások és Helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni. A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérelő az óvadékat átadta és az a Bérelő tartozását fedezi.
16. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
17. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő cserhelyiségre nem jogosult.
18. A Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy személyes tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kítakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni. A kiköltözés során a szerződés mellékletét képező tételes eszközlista alapján köteles a Bérelő az eszközöket használatra alkalmas, működő állapotban leltárba vétel céljából a Bérbeadó részére visszaadni.
19. Amennyiben a Bérelő a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a helyiséget a bérelő hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérelő ingóságait számba venni. A birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül bérelő átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérelő a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, bérelő jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződésszerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

Egyéb megállapodások:

20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevényrel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként

írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a térítvény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

21. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. vonatkozó rendelkezései irányadók.
23. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
24. A Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány pedig a Bérlőt illeti meg.
25. Az 1. és 2. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.sz. melléklet: Fotódokumentáció

2.sz. melléklet: Eszközlista

Kelt: Szigetvár, 2025.

Szigetvár, 2025.

Bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Bérlő

Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 2025. augusztus 21. napjától kezdődően 3 éves határozott időtartamra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kölcsönzöt.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosában a Szigetvári Zrínyi Vár szomszédságában a SPAR üzlet mellett helyezkedik el. Gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel és gyalogosan is megközelíthető. Parkolási lehetőség a Szigetvári Turisztikai Központnál kialakított 26 férőhelyes parkolóban biztosított, amely gépjármű és autóbusz számára is alkalmas. A parkolóban 2 db buszparkoló állás, 2 db mozgáskorlátozott parkoló állás; valamint 2 db elektromos autótöltőhely is kiépítésre került.

Közműellátottság:

A Szigetvári Turisztikai Központ magasan közművesített. Az ingatlan közüzemi vízzel, elektromos árammal és hőszivattyús fűtésrendszerrel, közcsatornával ellátott. A Bérlemény üzemeltetési költségeit (víz, villany, fűtés, szemétszállítás) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a majdani bérlő fizeti.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlan földszintes épület, melyből 76,4 m² kerül bérbeadásra.

A bérbeadandó ingatlanrész az alábbi helyiségekből áll:

- kölcsönző 24,4 m²
- raktár 3,9 m²
- mosdó 3,4 m²
- fedett pihenő 44,7 m²

A kölcsönző működtetéséhez az Önkormányzat biztosítja az alábbi eszközöket: 4 db Neuzer Padova N7 típusú felnőtt női kerékpár, 4 db Neuzer Ravenna 200 típusú felnőtt férfi kerékpár, 4 db gyermek kerékpár /ebből 2 db Neuzer Bobby 20" és 2 db Neuzer Bobby24" típusú/, 4 db kerékpárra szerelhető gyerekülés, valamint 8 pár Abbey alumínium nodrdic walking bot. A további kölcsönzésre szánt eszközök biztosítása a pályázó feladatát és költségét képezi. A Szigetvári Turisztikai Központ udvari része nem tartozik a bérleményhez, de alkalmanként ingyenesen használható a terület Szigetvár Város Önkormányzatával előre egyeztetett időpontokban, az Önkormányzat jóváhagyásával.

Komfortfokozat: összkomfortos

Épület szintszáma: földszint

Épület nettó alapterülete: 394,8 m², melyből mindösszesen 76,4 m² kerül bérbeadásra.

Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 10.000, - Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 12.700, - Ft.

Az eljárás során lehetőség nyílik az ingatlan megtekintésére, bejárására azzal, hogy a helyszíni bejárás tervezett időpontja: 2025. június 11. (szerda) 10.00. óra, találkozás a Szigetvári Turisztikai Központ parkolójában.

Pályázat beadásának határideje: 2025. június 16. (hétfő) 10.00 órára beérkezőleg.

Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. A borítékra kérjük ráírni: Pályázat – Rekreációs központ. kölcsönző tárgyában-.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. június 16. (hétfő) 10.15 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerül sor 2025. június 17. (kedd) 11.15 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft+ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- pályázatnak tartalmaznia kell, hogy milyen berendezési tárgyak, eszközök, szolgáltatások biztosításával kívánja a pályázó működtetni a kölcsönző helyiséget;
- nyilatkozat arról, hogy a nyitvatartási ideje igazodik a turisztikai szezonhoz (április 01.- október 31. közt minden hétköznap nyitvatart);
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. június 30.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat azzal, hogy a pályázatot elbíráló munkacsoport, illetve a képviselő-testület a

pályázó tevékenységének bemutatása alapján mérlegelhet az ingatlan további hasznosításának érdekében a pályázatok között azzal, hogy előnyt élvez a komplex hasznosítási cél, azaz ha egyidejűleg érvényes pályázatot nyújt be a kávézó pályázati felhívásra is és a Szigetvári Turisztikai Központ kávézóját és kölcsönzőjét is együttesen üzemeltetné.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.


Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.


Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- alaprajz;
- fotódokumentáció
- bérleti szerződés tervezet.

Szigetvár, 2025. május 30.


Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18511/2024

2024.09.03

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület

1712/8 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 11/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett rekreációs központ

0

1.3735

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1712/1 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 193121/2/2024.04.08

Önálló szöveges bejegyzés épületek feltüntetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ







Bérelti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név: Szigetvár Város Önkormányzat
Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám: 15724193-2-02
Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

mint **Bérbeadó**

Másrészről

Név:
Cím:
Adószám:
Képviseli:

mint **Bérlő,**

között az alulírott helyen és napon az
alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi **2025. augusztus 21. napjától 3 éves határozott** időtartamra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat (a továbbiakban: Projekt) keretein belül épült Bérbeadó tulajdonában álló **Szigetvár, 1712/8 hrsz. alatt lévő, „Szigetvári Turisztikai Központ” megnevezésű ingatlan 76,4 m² alapterületű, ún. „Kölesönző, raktár, mosdó, fedett pihenő” megnevezésű ingatlanrészét** (a továbbiakban: **Bérlemény**) kölesönző kialakítása céljából, az általa megtekintett állapotban azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé. A Szigetvári Turisztikai Központ udvari része nem tartozik a bérleményhez, de alkalmanként ingyenesen használható a Bérbeadó írásos hozzájárulásával előre egyeztetett időpontokban.

A bérelti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségek:

2. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használataért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően **nettó -Ft+ÁFA/hó. azaz bruttó, -forint /hó** bérelti díjat köteles fizetni előre, a tárgyhoz 10. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a

bérleti díj összegének a megemelése, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.

3. A Bérlemény **üzemeltetési költségeit** (víz, villany, fűtés stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérelő külön fizeti. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait tovább számlazza Bérelő felé, amely számla mellékletét képezi a közüzemi szolgáltatónak a Bérbeadó felé kiállított számlájának másolata. Bérelő köteles a továbbszámlázott díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a felmondás joga.
4. Bérelő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.
A Bérelő nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérelővel szemben fennálló igénye kielégítésére. Az óvadék nem kamatozik.
5. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

A Bérlemény birtokbaadása:

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására 2025. napján kerül sor. A birtokbaadás során a Bérbeadó köteles a Bérleménnyel, illetve az egész ingatlannal kapcsolatban általa megismert, tudott, műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni a Bérelőt azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén átvevő Bérelő a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.
8. Bérbeadó a Bérleménnyel együtt átadja, jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt eszközöket azok rendeltetésszerű használatának céljából.

Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

9. A Bérlemény **albérletbe adásához**, egyéb módon történő használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amelyre vonatkozó kérelemhez a Bérelő köteles csatolni az Albérleti Szerződés egy másolati példányát. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga.

Az albérletbe adott bérlemény további albérletbe adását a Bérbeadó kifejezetten megtiltja, ennek megszegése azonnali felmondási ok.

10. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt **rendeltetésszerűen, a benyújtott pályázatban megjelölt célra használja** és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a **Bérlemény nyitvatartási ideje igazodik a turisztikai szezonhoz (április 01.-október 31. közt legalább minden hétköznap nyitvatart).**A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérelő előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
11. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy Bérleményt berendezéseivel, átadott eszközeivel (4 db Neuzer Padova N7 típusú felnőtt női kerékpár, 4 db Neuzer Ravenna 200 típusú felnőtt férfi kerékpár, 4 db gyermek kerékpár /ebből 2 db Neuzer Bobby 20" és 2 db Neuzer Bobby24" típusú/, 4 db kerékpárra szerelhető gyerekülés, valamint 8 pár Abbey alumínium nodrdic walking bot) rendeltetésszerűen használja, meghibásodás vagy elhasználódás esetén -a Projekt javítási, pótlási kötelezettsége miatt- a Bérbeadó haladéktalanul tájékoztatja és gondoskodik a javításról, esetleges pótlásról.
Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő jelzése alapján a Felek által közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítettek szerint a Projekt keretében a Bérbeadó által beszerzett eszközöknek a cseréje, vagy pótlása szükséges, úgy – a Bérbeadó általi selejtezési jegyzőkönyv felvételét követően – a Bérelő által pótoltt, cserélt eszközök tulajdonjoga a Bérbeadót illeti, melyeknek a pótlással, cseréléssel érintett eszközökkel azonos, egyenértékű, vagy magasabb minőségi paramétereknek kell megfelelnie. A csere vagy a pótlás tényével a jelen szerződés hatálya a Felek külön jognyilatkozatának hiányában is kiterjed a kicserélt vagy pótoltt eszközökre.
Felek rögzítik, hogy amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból adódóan javítás szükséges a javítás során is Bérelő köteles figyelembe venni, hogy a javítással érintett alkatrész azonos, egyenértékű vagy magasabb minőségi paraméterekkel kell, hogy rendelkezzen. A Felek által a javításról, annak tényéről úgynevezett javítási jegyzőkönyv kerül felvételre.
12. A Bérleményben történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.

A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérelő saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

Bérelő kijelenti, hogy a kölcsönző üzemeltetéséhez szükséges személyi, hatósági követelmények, engedélyek birtokában van.

A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.

14. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában a Lakások és Helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni. A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérlo az óvadékat átadta és az a Bérlo tartozását fedezi.
15. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
16. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlo cserehelyiségre nem jogosult.
17. A Bérlo köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy személyes tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni. A kiköltözés során a szerződés mellékletét képező tételes eszközlista alapján köteles a Bérlo az eszközöket használatra alkalmas, működő állapotban leltárba vétel céljából a Bérbeadó részére visszaadni.
18. Amennyiben a Bérlo a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a helyiséget a bérlo hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérlo ingóságait számba venni. A birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül bérlo átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérlo a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, bérlo jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződésszerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

Egyéb megállapodások:

19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.
Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.
20. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.

21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. vonatkozó rendelkezései irányadók.
22. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
23. A Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány pedig a Bérlőt illeti meg.
24. Az 1. és 2. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.sz. melléklet: Fotódokumentáció

2.sz. melléklet: Eszközlista

Kelt: Szigetvár, 2025.

Szigetvár, 2025.

Bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Bérlő

Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefón: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

3. sz. MELLÉKLET

JEGYZŐKÖNYV

a „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kávézó bérbeadása

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

- Időpont:** 2025. június 16. 10:00 óra
- Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Kistanácsterem)
- Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **0 (nulla) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésztett ajánlat nem érkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. június hó 16. napján 11 óra 10 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Dr. Balogh Nóra
Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Marton-Fekete Csilla
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

JELENLÉTI ÍV

mely készült a „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kávézó bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Az ajánlatok bontásának helye:



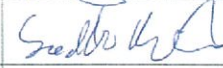


Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácsterem

Az ajánlatok bontásának időpontja:

2025. június 16. (hétfő) 10:00 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.serbakov.marton@szigetvar.hu	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	—
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra műszaki ügyintéző	
— / —	muszoldi@szigetvar.hu	14 példány - TEKETE CSILKA ÖNT. VÁR.	



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300. Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

„A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kölcsönző bérbeadása

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

- Időpont:** 2025. június 16. 10:15 óra
- Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Kistanácsterem)
- Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésett ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdte a zárt csomag felbontását. A benyújtott pályázat adatai:

1. Szinergia Egyesület (7900 Szigetvár, Dózsa György u. 14.)

Az ajánlat érkezett: 2025. június hó 16. napján 08 óra 44 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A pályázati dokumentáció hiányos, így hiánypótlás szükséges, melynek határideje 2025. június 20. (péntek) 8:00 óra.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. június hó 16. napján 11 óra 15 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Dr. Balogh Nóra

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

JELENLÉTI ÍV

mely „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kölcsönző bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Az ajánlatok bontásának helye:

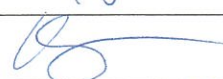
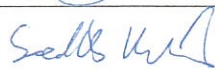


Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácsterem

Az ajánlatok bontásának időpontja:

2025. június 16. (hétfő) 10:15 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	45
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.serbakov.marton@szigetvar.hu	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	—
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra műszaki ügyintéző	
-11-	muzei muzei@szefar.hu	МАРКОВИЧ СОНЯ ОЛЕГОВНА	



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 2025. augusztus 01. napjától kezdődően 3 éves határozott időtartamra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kávézót.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosában a Szigetvári Zrínyi Vár szomszédságában a SPAR üzlet mellett helyezkedik el. Gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel és gyalogosan is megközelíthető. Parkolási lehetőség a Szigetvári Turisztikai Központnál kialakított 26 férőhelyes parkolóban biztosított, amely gépjármű és autóbusz számára is alkalmas. A parkolóban 2 db buszparkoló állás, 2 db mozgáskorlátozott parkoló állás; valamint 2 db elektromos autótöltőhely is kiépítésre került.

Közműellátottság:

A Szigetvári Turisztikai Központ magasan közművesített. Az ingatlan közüzemi vízzel, elektromos árammal és hőszivattyús fűtésrendszerrel, közcsatornával ellátott. A Bérlemény üzemeltetési költségeit (víz, villany, fűtés, szemétszállítás) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a majdani bérlő fizeti.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlan földszintes épület, melyből a kávézó a hozzátartozó helyiségekkel 34,5m², kültéri terasszal 66,8 m², valamint szociális helyiség 39,5 m² kerül bérbeadásra. A bérleményhez tartozna a kávézó helyiséggel egy légtérben található un. információs pont - 46 m²- , valamint 166,7 m²-es rendezvényterem helyiség a hozzá tartozó gyermek mosdóval-2,2 m²-. A Szigetvári Turisztikai Központ udvari része nem tartozik a bérleményhez, de alkalmanként ingyenesen használható a terület Szigetvár Város Önkormányzatával előre egyeztetett időpontokban, az Önkormányzat jóváhagyásával.

A bérbeadandó ingatlanrész az alábbi helyiségekből áll:

- kávézó	16,8 m ²
- melegítő konyha	8,2 m ²
- raktár	2,3 m ²
- közlekedő	2,2 m ²
- öltöző, mosdó	5,0 m ²
- szociális helyiségek	39,5 m ²
- kültéri terasz	66,8 m ²
- információs pont	46,0 m ²
- rendezvényterem	166,7 m ²
- gyermek mosdó	2,2 m ²

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Telefon: +36 73 514 304 Fax: +36 73 514 349

e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Hivatali kapu: SZIGONK, KRID: 341968744

Komfortfokozat: összkomfortos

Épület szintszáma: földszint

Épület nettó alapterülete: 394,8 m², melyből mindösszesen 288,9 m² kerül bérbeadásra+ 66,8 m² kültéri terasz.

Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 60.000, - Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 76.200, - Ft.

Pályázat beadásának határideje: 2025. július 14. (hétfő) 10.00 órára beérkezőleg.

Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. A borítékra kérjük ráírni: Pályázat - Rekreációs központ, kávézó tárgyában - .

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. július 14. (hétfő) 10.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerülhet sor 2025. július 15. (kedd) 11.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft+ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- pályázatnak tartalmaznia kell, hogy milyen berendezési tárgyak, eszközök, szolgáltatások biztosításával kívánja a pályázó működtetni a bérleményt;
- nyilatkozat arról, hogy a bérlemény nyitvatartási ideje legalább heti 40 óra időkeretben megvalósul;
- nyilatkozat, hogy a szociális helyiségeket a kölcsönző vendégei valamint a Szigetvári Turisztikai Központ udvarán tartott rendezvény esetén a látogatók -esetlegesen díj ellenében- használhatják;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. augusztus 01.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat azzal, hogy a pályázatot elbíráló munkacsoport, illetve a képviselő-testület a

pályázó tevékenységének bemutatása alapján mérlegelhet az ingatlan további hasznosításának érdekében.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- alaprajz;
- fotódokumentáció;
- bérleti szerződés tervezet.

Szigetvár, 2025. június 27.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Dr. Vass Péter
polgármester



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18511/2024

2024.09.03

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1712/8 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 11/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			

. Kivett rekreációs központ

0

1.3735

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1712/1 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 183121/2/2024.04.08

Önálló szöveges bejegyzés épületek feltüntetése.

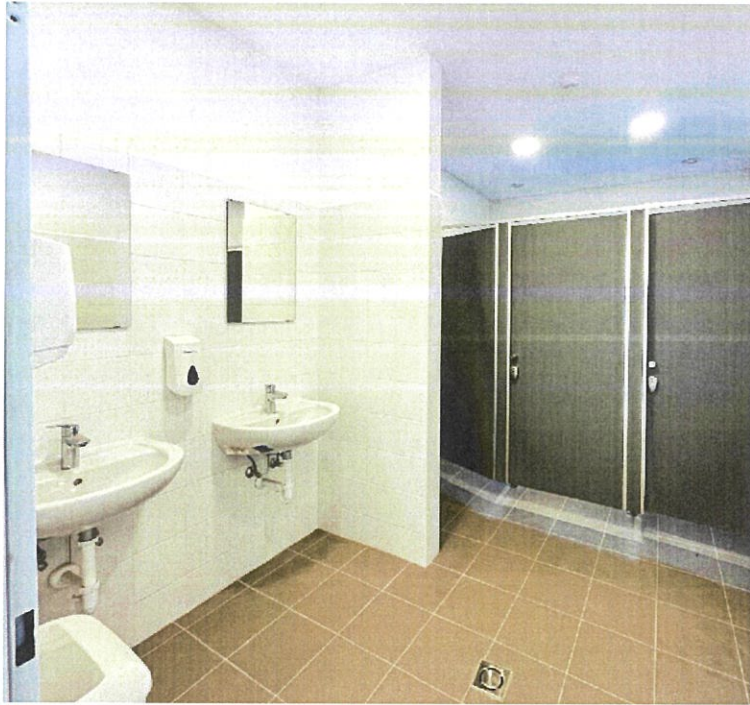
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Fotódokumentáció







Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről a bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Bankszámlaszám: 11731094-15332233

Képviseli: Dr. Vass Péter, polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

Másrészről a bérlő

Név:

Cím:

Adószám:

Képviseli:

(a továbbiakban: **Bérlő**; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett

A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi **2025. augusztus 01. napjától 3. éves határozott** időtartamra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat (a továbbiakban: Projekt) keretein belül épült Bérbeadó tulajdonában álló **Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz.** alatt lévő, „**Szigetvári Turisztikai Központ**” megnevezésű ingatlan **34,5 m² alapterületű, ún. „Kávézó, melegítőkonyha, raktár, közlekedő, öltöző, mosdó” megnevezésű ingatlanrészét a hozzá tartozó 66,8 m² alapterületű kültéri terasszal, valamint 39,5 m² alapterületű szociális helyiségekkel, illetve a kávézó helyiséggel egy légtérben található ún. információs ponttal - 46 m²- , valamint 166,7m²-es rendezvényterem/játszóház helyiséggel és a hozzá tartozó gyermek mosdóval-2,2 m²- (a továbbiakban: **Bérlemény**) kávézó kialakítása céljából, az általa megtekintett állapotban azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé. A Szigetvári Turisztikai Központ udvari része nem tartozik a bérleményhez, de alkalmanként ingyenesen használható a Bérbeadó írásos hozzájárulásával előre egyeztetett időpontokban.**

A bérleti díj, a Bérló fizetési kötelezettségek:

2. Bérló Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően **nettó, -Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó, -forint /hó** bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyhó 10. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.
3. A Bérlemény **üzemeltetési költségeit** (víz, villany, fűtés stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérló külön fizeti. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait tovább számlázza Bérló felé.
Bérló köteles a továbbszámlázott díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a felmondás joga.
4. Bérló a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.
A Bérló nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérlóval szemben fennálló igénye kielégítésére. Az óvadék nem kamatozik.
5. Amennyiben a Bérló a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

A Bérlemény birtokbaadása:

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására **2025.** napján kerül sor. A birtokbaadás során a Bérbeadó köteles a Bérleménnyel, illetve az egész ingatlannal kapcsolatban általa megismert, tudott, műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni a Bérlőt azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén átvevő Bérló a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.
8. Bérbeadó a Bérleménnyel együtt átadja, jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt eszközöket azok rendeltetésszerű használatának céljából.

Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

9. A Bérlemény albérletbe adásához, egyéb módon történő használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amelyre vonatkozó kérelemhez a Bérelő köteles csatolni az Albérleti Szerződés egy másolati példányát. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga. Az albérletbe adott bérlemény további albérletbe adását a Bérbeadó kifejezetten megtiltja, ennek megszegése azonnali felmondási ok.
10. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt **rendeltetésszerűen, a benyújtott pályázatban megjelölt célra használja** és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a **Bérlemény nyitvatartási ideje legalább heti 40 óra időkeretben megvalósul**. A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérelő előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
11. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy Bérleményt berendezéseivel, átadott eszközeivel rendeltetésszerűen használja, meghibásodás vagy elhasználódás esetén -a Projekt javítási, pótlási kötelezettsége miatt- a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja és gondoskodik a javításról, esetleges pótlásról:
Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő jelzése alapján a Felek által közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítettek szerint a Projekt keretében a Bérbeadó által beszerzett eszközöknek a cseréje, vagy pótlása szükséges, úgy – a Bérbeadó általi selejtezési jegyzőkönyv felvételét követően – a Bérelő által pótolta, cserélt eszközök tulajdonjoga a Bérbeadót illeti, melyeknek a pótlással, cseréléssel érintett eszközökkel azonos, egyenértékű, vagy magasabb minőségi paramétereknek kell megfelelnie. A csere vagy a pótlás tényével a jelen szerződés hatálya a Felek külön jognyilatkozatának hiányában is kiterjed a kicserélt vagy pótolta eszközökre.
Felek rögzítik, hogy amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból adódóan javítás szükséges, a javítás során is Bérelő köteles figyelembe venni, hogy a javítással érintett alkatrész azonos, egyenértékű vagy magasabb minőségi paraméterekkel kell, hogy rendelkezzen. A Felek által a javításról, annak tényéről úgynevezett javítási jegyzőkönyv kerül felvételre.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésén felül a Bérelő kötelezettsége kiterjed a 39,5m² alapterületű szociális helyiség, valamint 66,85 m² alapterületű kültéri terasz rendszeres takarítására, tisztántartására is. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szociális helyiségeket a Szigetvári Turisztikai Központ kölcsönzőjének vendégei, valamint a Szigetvári Turisztikai Központ udvarán tartott rendezvény esetén a látogatók -esetlegesen díj ellenében- használhatják.
13. A Bérleményben történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.

A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérelő saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

Bérelő kijelenti, hogy a kávézó üzemeltetéséhez szükséges személyi, hatósági követelmények, engedélyek birtokában van.

A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 45 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
15. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában a Lakások és Helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni. A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérelő az óvadékot átadta és az a Bérelő tartozását feddzi.
16. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
17. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő cserehelyiségre nem jogosult.
18. A Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy személyes tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni. A kiköltözés során a szerződés mellékletét képező tételes eszközlista alapján köteles a Bérelő az eszközöket használatra alkalmas, működő állapotban leltárba vétel céljából a Bérbeadó részére visszaadni.
19. Amennyiben a Bérelő a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a helyiséget a bérelő hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérelő ingóságait számba venni. A birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül bérelő átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérelő a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, bérelő jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződésszerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

Egyéb megállapodások:

20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénytel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként

írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

21. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
23. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
24. A Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány pedig a Bérlőt illeti meg.
25. Az 1. és 2. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.sz. melléklet: Fotódokumentáció

2.sz. melléklet: Eszközlista

Kelt: Szigetvár, 2025.

Szigetvár, 2025.

Bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Bérlő

Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



JEGYZŐKÖNYV

„A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kölcsönző bérbeadása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett hiánypótlási dokumentáció bontásáról.

Ajánlatkérő képviselője a hiánypótlási határidőt 2025. június 20. (péntek) 8:00 órára határozta meg.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy a hiánypótlási határidőig (2025. június 20. (péntek) 8:00 óra) ajánlattevő pótolta a hiányzó dokumentumokat, így ajánlata érvényes.

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. június hó 19. napján 10 óra 54 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

G. K. MENKUS

Pályázat „A Szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, belterület 1712/8 hrsz alatti lévő rekreációs központban kialakítandó kölcsönző kapcsán.

pályázó: Szinergia Egyesület, székhely: 7937 Boldogasszonyfa Kossuth utca 14, telephely. 7900 Szigetvár, Dózsa György utca 14

Szigetvár, 2025.06.13

Nyilatkozat

Alulírott Neiczerné Jaksa Szilvia, mint a Szinergia Egyesület (7937, Boldogasszonyfa, Kossuth Lajos utca 14, adószám: 18331499-1-02) elnöke az alábbiakról nyilatkozom:

Nyilatkozom, hogy több jelentkező esetén a licitet vállaljuk.

Nyilatkozom, hogy hozzájárulásomat adom a személyes adatok kezeléséhez.

Nyilatkozom, sikeres pályázat esetén a bérleti szerződés elfogadásáról.

Szigetvár, 2025.06.13

Szinergia Egyesület
7937 Boldogasszonyfa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 18331499-1-02


Neiczerné Jaksa Szilvia

elnök

Ajánlati bérleti ár:

A rekreációs központban található kölcsönző bérleti díjának mértékét nettó 10 000 Ft+2700 Ft ÁFA / hónap összegben tudnánk teljesíteni,
Ezen felül az épületben, a használt területtel arányos rezsidíjak megfizetésére van lehetőségünk.

Szigetvár, 2025.06.13

Szinergia Egyesület
7937 Boldogasszonyfa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 16331499-5-02
Neiczerne Jaksá Szilvia
Neiczerne Jaksá Szilvia

elnök

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	02-02-0002666
Megnevezés	SZINERGIA EGYESÜLET
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely országa	Magyarország
Szervezet székhelye	7937 Boldogasszonyfa, Kossuth Lajos utca 14.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0200/60124/2008/2300002501392
Eljáró bíróság neve	Pécsi Törvényszék
Ügyszám	0200/Pk.60124/2008
Bírósági határozat száma	69
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.02.12
Bejegyzés típus	Változtatás
Bejegyzés dátuma	2025.02.12
Régi nyilvántartási szám formátum	2886/2008
Létesítő okirat kelte	2024.12.12
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	egyéb
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	2015.05.28
Közhasznúsági fokozat	Közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	18331499#cegkapu
Cél szerinti leírás	<p>Az egyesület a vidékfejlesztés új lehetőségét kínáló közösségi kezdeményezés a vidék gazdasági fejlesztése érdekében, program megvalósulásának elősegítésére alakul, amelynek elsődleges célja az elszegényedő vidéki térségek további leszakadásának megállítása. Az egyesület a program megvalósulásakor a Szigetvári és Szentlőrinci Járásban élő emberek kreativitását kamatoztatva egy-egy térség vagy település kihasználatlan adottságainak feltárását, a helyi kezdeményezésekre létrejövő, a járásek fellesztését együtt megvalósítani kívánó helyi szervezetek, intézmények, önkormányzatok és vállalkozások összefogását ösztönzi. A vidéki területeken történő változások támogatás a gazdálkodási tevékenységek, nem mezőgazdasági tevékenységek felé történő diversifikálása és a nem mezőgazdasági ágazatok fejlesztése, a foglalkoztatás elősegítése, az alapszolgáltatások javítása, beleértve az információs és kommunikációs technológiákhoz való helyi hozzáférést, és a vidéki területeket vonzóbbá tevő beruházások megvalósítása révén a gazdasági és társadalmi fejlesztés és a vidék elnéptelenedés a felé mutató tendenciák visszafordítása érdekében. Vidéki gazdaságra vonatkozó egyéb, helyi kezdeményezésen</p>

A példát jogtulód szervezete nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista
Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámok

Adószám	18331499-1-02
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felüggesztésének / törlésének időpontja	2008.09.20
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	18331499-9499-529-02
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felüggesztésének / törlésének időpontja	2025.01.01

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:
Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 4 Megjelenített verzió: 21

Rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosítására

Egyesületünk 2021 év óta végez a Szigetvár város területén kerékpárbérléshez kapcsolódó szolgáltatást, amelynek célja a térségbe érkező látogatók, turisták mobilitásának elősegítése. Ehhez a saját tulajdonunkban lévő kerékpárflottánkat használjuk, amely összesen 15 db (9db Neuzer Duster Hobby+ 6db Neuzer Jumbo Hobby típusú) kerékpárból áll. Ezt a szolgáltatást az alaptevékenységünkön felül, aktív turisztikát támogató munkánkhoz kapcsolódóan, törvényileg szabályozott keretek között végezzük, az év egész időszakában. A bérlési lehetőség az elmúlt 1 évben már a Szigetvári Turisztikai központ fogadó épületében volt biztosítva, az év teljes időszakában, de az elvitelek zöme továbbra is a tavaszi-nyári-őszi időszakban történt meg.

A tavalyi évben már beüzemelt infrastruktúránk lehetővé teszi a kényelmes, gyors, és rugalmas szolgáltatásvégzést, mert a kerékpárok tárolására a jelenlegi bérleményben megfelelő kapacitással rendelkezünk.

A jövőbeni terveink között szerepel ez irányú tevékenységünk továbbfejlesztése, ami várhatóan további kerékpárbeszerzéseket jelent egyesületünknel.

Ezen kívül 2023 ősze óta szervezetünk végzi az országos hatókörű MAKETUSZ (Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség) KERÉKPÁROS

OSZTÁLYKIRÁNDULÁSOK program, Szigetvári Járásban történő megvalósítását is, amely munkánk kapcsán az év tavaszi és őszi időszakában (nyáron nem) 1 és 3 napos osztálykirándulások kerültek és kerülnek lebonyolításra Szigetvár városban, illetve annak közvetlen környékén. Ennek, illetve a bringás vándortáborok országos keretében a Zselici Bringásvándor lebonyolítójaként jelenleg egy 104 db -os mountain bike kerékpár flotta áll kezelésünkben, amely a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség tulajdona. Az osztálykirándulások céljára alkalmanként 20-30 kerékpár kerül az ideérkező osztályoknak, ingyenesen használatba adásra.

E feladatink ellátásához, a helyiség hasznosításához, illetve szolgáltatásaink fejlesztéséhez kapcsolódik jelenlegi pályázatunk benyújtása.

A bérlet tárgyát képező ingatlant 1 évi használat után megfelelőnek tarjuk a kerékpárbérlést biztosító munkánk magasabb színvonalú lebonyolításához, mivel rendelkezik olyan kapacitásokkal, és funkciókkal, amelyekkel jelenleg mi saját telephelyünkön nem rendelkezünk. Ezen kívül városon belüli elhelyezkedése is központi, jól megközelíthető.

Az épület legfontosabb előnye számunkra az, hogy az adminisztratív feladatok végzésre is szolgáló kölcsönző helyiség megfelelő méretű, melyben az önkormányzati (12 db), illetve saját (15 db) kerékpárflottánk is kényelmesen tárolható, és ez mellett az ugyanitt lévő raktárban, a kiegészítő eszközök

(sisakok, szerelősettek, stb) is elférnek. Tehát a kerékpárok kiválasztása, átnézése a kiadáshoz-visszavételhez, szükséges adminisztrációs feladatok kulturált körülmények között elvégezhetőek.

Az osztálykirándulások szervezésével kapcsolatos munkánkhoz az érkező osztályok fogadására és területre való indítására megfelelő lenne a bérlet tárgyát képező ingatlan **fedett pihenője**. Ez szintén sokkal jobb megközelíthetőségű az általában busszal, vagy vonattal érkező osztályok számára, mint saját telephelyünk. Az ingatlan közvetlen szomszédságában található vizesblokk pedig az érkező gyerekcsoportok számára is használható. Amennyiben a rekreációs központ ingatlanrész bérleményünkbe kerülne, úgy a következő szolgáltatásokat tudnánk azon lebonyolítani:

Az idei év nyarán az ingatlan megállási pontja lesz az országos szervezésű **3. Zselíci Bringás Vándortábornak** is, amely során közel 450 gyermek fog az épületben megfordulni.

A városba érkező látogatók számára nyújtott kerékpárbérlésekre az év jelentős részében, vagyis március 15 és november 15 között lehetőséget biztosítanánk, a Szigetvár város, valamint a saját kerékpár flottánk tekintetében. Ezt a rendszert **előzetes telefonos bejelentkezések alapján tudnánk működtetni**.

Az általunk biztosított telefonszámon egyesületünk felveszi a megrendelést, annak teljesíthetősége esetén az ott megbeszélte időpontban, kollégánk kiadja a bérlet tárgyát képező kerékpárokat.

A bérleti szándék fogadására szolgáló telefonszám ügyeleti jelleggel minden hétköznap, illetve hétfégen, és ünnepnapokon is elérhető lesz. A konkrét kerékpárkiadást szolgáló időpont egyeztetésre kerül a látogatókkal. A visszaérkezés, illetve visszaadás várható időpontját a kiadáskor egyeztetjük a kerékpárbérlőkkel.

A kölcsönzési feladatokat saját munkaerővel fogjuk ellátni.

A bérlésre használt kerékpárok szervizelését, tisztán tartását egyesületünk saját erőből végzi.

Berendezési tárgyak, eszközök, felszerelések

A kölcsönző működésének biztosításához biztosítani tudjuk a szükséges informatikai eszközöket (1db asztali számítógép), és a legfontosabb bútorokat (szék, asztal). A kerékpárbérlések adminisztrációjához, a szükséges dokumentum minták rendelkezésünkre állnak.

Biztosítani tudjuk a kerékpárbérlők indulás előtti információs ellátását, a legfontosabb városi-városkörnyéki látnivalókról.

Ezen kívül biztosítani tudjuk a kerékpárbérlők számára megfelelő védőfelszerelést (sisak), kerékpár-zárakat, és az kisebb útközbeni balesetek ellátására szolgáló elsősegély-készleteket.

A bérlet területi hatálya a város tulajdonában lévő kerékpárok vonatkozásában Szigetvár város bel és külterülete, a Szinergia Egyesület saját kerékpárjai esetén Szigetvár, illetve annak 10 km-es körzete lehet. Ezeken a területeken biztosítjuk az elakadt, tovább haladni képtelen kerékpár esetén a műszaki mentést.

Jelenlegi gyakorlatunk alapján a kerékpárbérlésből befolyó összeg elégséges a kerékpárok megfelelő műszaki állapotának fenntartására.

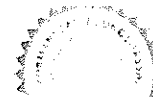
Szigetvár, 2025.06.13

Szinergia Egyesület

7937 Boldogasszonyfa, Kossuth L. u. 14.

Adószám: 18331499-1-02


Neiczerné Jaksza Szilvia
elnök



SZIGETVÁR
Egyed-Újvárosi Város

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 01-5/11628-2/2025/
Ügyintéző: Csukáné Balog Bernadett
Azonosító: 18331499-1-02
Mutató: 12232
Tárgy: Határozat - Szinergia Egyesület

Szinergia Egyesület
Boldogasszonyfa
Kossuth utca 14.
7937

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.06.18. -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Név: Szinergia Egyesület
Adószám: 18331499-1-02
Székhely: 7937 Boldogasszonyfa, Kossuth utca 14.

szám alatti adóalanynak Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra adott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügy fél kérésére "Pályázat" céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szigetvár Város Önkormányzata, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékelről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja

értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Szigetvár, 2025.06.18.

dr. Weszner Veronika jegyző megbízásából kiadmányozta.

Csukáné Balog Bernadett
főtanácsos
adóügyi ügyintéző



Szentlászlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7936 Szentlászló, Rákóczi utca 27.

Telefon: 73/554-040; e-mail: koh@szentlaszlo.hu

Hivatali kapu: BLNYI, KRID: 507038769

Az almamelléki állandó kirendeltség: 7934 Almamellék, Kossuth u. 19.

Telefon: 73/554-023, e-mail: korjegyzoseg@almamellek.hu

Iktatószám: B/466-2/2025

ADÓIGAZOLÁS

Szentlászlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint Önkormányzati Adóhatóság részéről **igazolom**, hogy

Szinergia Egyesület – adószám: 18331499-1-02. Székhely: 7937 Boldogasszonyfa, Kossuth utca 14. szám alatti adózónak,

**a mai napon lejárt esedékességű adó-,
valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az ügyfél kérelmére a Szigetvár Város Önkormányzatánál történő pályázat beadásának ügyintézése céljából adtam ki.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL tv. 126.§ (2) bekezdése alapján az Adóhatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az adózó kérelmére **adat igazolására** hatósági bizonyítványt ad ki.

Az adóigazolást az adóigazgatási eljárás részletes szabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Kormányrendelet 24. § (2) bekezdése alapján adtam ki.

Az illetékről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. tv. XXI. fejezet 4. pontja alapján „Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott **adóhatósági igazolások illetékmentesek.**”

Szentlászló, 2025. 06. 19.

dr. Zsömböli Edit jegyző felhatalmazása alapján kiadmányozta

Ivánné Borbás Nikolett
adóügyi főelőadó





Iktatószám: 6286101507
Ügyintéző: Varga Zsuzsanna
Telefonszám: (72) 533-715
Ügyszám: 6236695128

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

SZINERGIA EGYESÜLET

18331499-1-02

7937 BOLDOGASSZONYFA KOSSUTH UTCA 14.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Szigetvár város Önkormányzata eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

PÉCS, 2025. június 16.

Huber Éva Anikó
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Varga Zsuzsanna
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1602110664084521266117530