



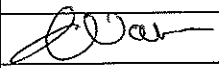
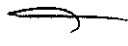
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. január 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központ által benyújtandó EFOP-4.1.12-22. kódszámú "Az állami fenntartású köznevelési intézmények elektromos rendszerének megújítása" című pályázathoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás utólagos elfogadásáról

Melléklet: 1. Tulajdoni lapok
2. Szakmai terv
3. Nyilatkozat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.01.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.01.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. január 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központ által benyújtandó EFOP-4.1.12-22. kódszámú "Az állami fenntartású köznevelési intézmények elektromos rendszerének megújítása" című pályázathoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás utólagos elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetvár belterület 1787/147, 1787/148 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola. Az érintett ingatlan tulajdoni lapjai ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A Szigetvári Tankerületi Központ az EFOP-4.1.12-22 kódszámú „Az állami fenntartású köznevelési intézmények elektromos rendszerének megújítása” elnevezésű pályázat keretében támogatási kérelmet kíván benyújtani Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező a Szigetvár belterület 1787/147, 1787/148 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola villamos hálózatának felújítására vonatkozóan. A pályázati felhívás alapján összeállított rövid kivonat, szakmai terv, amely tartalmazza a tervezett felújítás műszaki paramétereit ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Szigetvári Tankerületi Központ által összeállított szakmai terv alapján a felújítás főbb elemei a következők:

- Teljes vezetékhálózat és kismegszakítók cseréje;
- Az intézményben található főelosztó és szintenkénti elosztók cseréje;
- Kapcsolók és dugaljak cseréje;
- Lámpatestek LED panelekre történő cseréje.

A pályázat határidőre történő benyújtása érdekében szükséges a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosának azaz, Szigetvár Város Önkormányzatának hozzájárulása, amely hozzájárulás kiadásra került annak érdekében, hogy a pályázat határidőre történő összeállítása megtörténjen.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központ által benyújtandó EFOP-4.1.12-22. kódszámú "Az állami fenntartású köznevelési intézmények elektromos rendszerének megújítása" című pályázathoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás utólagos elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szigetvár belterület 1787/147, 1787/148 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola tulajdonosa a Szigetvári Tankerületi Központ fejlesztési elképzeléseit megismerte, a pályázat benyújtását támogatja, a nyilatkozat kiadásához utólagosan hozzájárul.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa a Szigetvári Tankerületi Központ képviselőjét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2023. január 13.



Dr. Vass Péter
polgármester



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár. Kossuth tér 16. Pf.:34.

1. táblázat melléklet

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/769/2023

2023.01.13

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1787/147 helyrajzi szám

I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett általános iskola, udvar	0	7190	0.00	

- II R É S Z
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04
eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

- III R É S Z
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04
- Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/770/2023

2023.01.13

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1787/148 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett tornaterem ,udvar	0	5349	0.00		
----------------------------	---	------	------	--	--

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04
 eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15
 jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15
 jogállás: tulajdonos
 név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
 törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szakmai terv

Az épület környezete, általános leírás:

Az Istvánffy Miklós Általános Iskola Szigetváron található, jól megközelíthető, frekvenciált helyen a Szent István lakótelepen. Az épület az 1970-es években épült a korra jellemző építési megoldásokkal és anyagokkal. Az ingatlan a tulajdoni lapon kivett általános iskola, udvar megnevezéssel szerepel. Az épületegyüttes 2 helyrajzszámon 1787/147 és 1787/148 található az ingatlan-nyilvántartásban. Az épület hagyományos építési technológiával és szerkezetekkel épült.

alapozás: beton sávalap

Teherhordó falak: vasbeton pillérszerkezet kéregpanel burkolattal

Válaszfalak: tömör téglafalazat és válaszfaltégla

födém: monolit vasbeton födém

padozatok: mettlachi lap, parketta, pvc és simított beton.

Az intézmény bemutatása:

Az intézményben jelenleg 403 fő gyermek tanul 8 évfolyamban, 16 osztályban. Az épület főépülete földszint + 2 emelet nagyságú, ezt egy átjáró köti össze a földszinten található konyha és étkezővel, valamint a tornateremmel és az öltözőblokkokkal. Az épületegyüttes meglévő hasznos nettó alapterülete összesen 3297,96 m².

Az épületben található elektromos vezetékek döntő többsége alumínium vezeték. A korábbi felújítások a villamoshálózatot csak minimálisan érintették, így a mai kor követelményeinek már nem felel meg a hálózat. Rendszerezések a túlterhelésből adódó áramkimaradások, a kismegszakítók korábbi teljesítményre méretezéseiből adódó melegek, hibák. A kapcsolók, dugaljok elenyésző része a korábbi hibák miatt már cserélve lettek, azonban a vezetékek maradtak. A tornateremben az armatúrákat saját forrásból a tankerület már cserélte, modernizálta, ezért ezek cseréje nem indokolt.

Tervezett felújítás:

A korszerű oktatás elképzelhetetlen a korszerű eszközök használata nélkül. Az okostáblák, projektorok, számítógépek és 3d nyomtatók mindegyike elektromos áramot használ. Az alulméretezett hálózat miatt az eszközöket csak korlátozottan tudják a tanulók és a pedagógusok alkalmazni, ezért fontos a teljes vezetékhálózat és a kismegszakítók cseréje is. A villamos hálózat felújítás érinti az intézményben található főelosztót, szintenkénti elosztókat, valamint a tantermekben, folyosókon, kiszolgáló helyiségekben lévő kapcsolókat, dugaljakat. A felújítás során a lámpatesteket korszerű, alacsony fogyasztású, de nagy fényerejű LED panelekre cseréljük a tantermekben és a folyosókon. Az új hálózat kialakításánál kiemelten figyeltünk a szükséges számú életvédelmi relé kiépítésére. Fontosnak tartjuk a villamos hálózat szakaszolásának lehetőségét, ezért a főelosztó mellett további 4 álelosztószekrény kiépítését tervezzük, ahol lehetőség lesz a különböző áramkörök leválasztására. A biztonsági irányfényeket az előírások szerint modernizáljuk. Kiemelten fontos, hogy a kapcsolókat olyan magasságban helyezzük el, hogy azokat az esetlegesen kerekesszékekkel élő tanulók is el tudják érni.

A pályázat során a konyhát nem érintjük, valamint nem érintjük a 2. emeleten található könyvtárat, amelyben az EFOP 4.1.11-21-2021-00001 azonosítójú pályázat keretein belül okostantermet fogunk kialakítani várhatóan a 2023-as évben.

A felújítás során közel több, mint 6000 m vezeték, közel 300 db armatúrát és több, mint 100 db kapcsolót, konnektort cserélünk majd. A folyosókon kábelcsatornáknak, az épület helyiségeiben falba vésve, védőcsőben fogjuk a vezetékeket elhelyezni. A faljavítások kizárólag a nyomvonalat és a régi lámpatestek helyét érintik.

Nyilatkozat ingatlan tulajdonos hozzájárulásáról

A projekt azonosítása

Projekt azonosító száma:	EFOP-4.1.12.-22
Projekt címe:	Az állami fenntartású köznevelési intézmények elektromos rendszerének megújítása

Alulírott Dr. Vass Péter, **Szigetvár Város Önkormányzatának** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. adószám: 15724193-2-02, törzskönyvi nyilvántartási szám: 724199) polgármestere, mint az Istvánffy Miklós Általános Iskola, 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 2. (hrsz: 1787/147; 1787/148) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa nyilatkozom, hogy hozzájárulok a **Szigetvári Tankerületi Központ** (székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16., adószám: 15835475-2-02, törzskönyvi nyilvántartási szám: 835475) részére „**Az állami fenntartású köznevelési intézmények elektromos rendszerének megújítása**” című, **EFOP-4.1.12-22** kódszámú pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához, a projekt keretein belül tervezett tevékenységek magvalósításához, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, a támogatást igénylőre vonatkozó fenntartási időszakra értelmezett üzemeltetéshez, működtetéséhez a fenntartási időszak végéig.
EFOP-4.1.12-22 kódszámú pályázat tartalmát megismertem azzal egyet értek és a benne foglalt műszaki tartalom megvalósításához **hozzájárulok**.

Tisztelettel:



Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Önkormányzat
P.H.

Kelt Szigetvár, 2023. év január 2.



Dr. Weszner Veronika
jegyző

Szigetvári Polgármesteri Hivatal
P.H.

Kelt Szigetvár, 2023. év január 2.

