

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Voltrack Heat Kft-vel kötött kártalanítási szerződés utólagos jóváhagyásáról**Melléklet:** 1. tulajdoni lap
2. szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.06.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.06.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Voltrack Heat Kft-vel kötött kártalanítási szerződés utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 1137/17 hrsz. alatti kivett közterület megnevezésű ingatlan. Az érintett ingatlan tulajdoni lapja ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzathoz a fenti ingatlanra vonatkozóan kártalanítási szerződés érkezett a Szigetvár, Radován tér Hőközpont transzformátor állomás magánvezeték és tartozékai létesítése kapcsán. A kártalanítási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A kártalanítási szerződés 2023. május 24. napján érkezett Szigetvár Város Önkormányzathoz és a szerződést Önkormányzat által aláírt formában postafordultával volt szükséges visszaküldeni, így az Önkormányzat részéről aláírt kártalanítási szerződés Képviselő-testület általi utólagos jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Voltrack Heat Kft-vel kötött kártalanítási szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Voltrack Heat Kft. és Szigetvár Város Önkormányzat között a Szigetvár, belterület 1137/17 hrsz. alatti ingatlanon a Szigetvár, Radován tér Hőközpont transzformátor állomás magánvezeték és tartozékai létesítése kapcsán aláírt kártalanítási szerződést megismerte és jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2023. május 30.


Dr. Vass Péter
polgármester



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

1. SZ. MELLÉKLET

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8855/2023

2023.05.04

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1137/17 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Radován tér.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

1.4700

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
Voltrack Heat Kft.

székhely: 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 98-104.

adószáma: 27849918-2-02

mint Engedélyes, az építendő hálózat tulajdonosa (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: Szigetvár Város Önkormányzata

székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószáma: 15724193-2-02

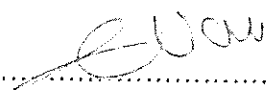
mint az érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos)

között az alábbi magánvezeték és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Szigetvár helység 1137/17 hrsz alatt nyilvántartott kivett közterület megjelölésű ingatlan, melyen az EDE-KAP-2023-02 számú nyomvonalrajz valamint a 55/0037 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerint fogyasztói tulajdonú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (1 db külső kezelőterű átalakító- és kapcsolóberendezés, a továbbiakban együtt: Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős építési engedély alapján.
2. Az építendő hálózat megnevezése:
Szigetvár Radován tér Hőközpont transzformátor állomás;
3. A Hálózat az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a szolgalmi joggal terhelt ingatlanrész területe 9 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 9 m².
5. A Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon elhelyezett Hálózat és annak biztonsági övezete az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza, ezért a Tulajdonos a Hálózat és tartozékai elhelyezéséhez térítésmentesen hozzájárul.
6. Az Engedélyes kártalanítási kötelezettsége a Ptk. előírásain alapszik, a kártalanítás során a 382/2007. (XII. 23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 10. § (1) bekezdésében leírtak, valamint a Polgári Törvénykönyv 5:27. §. előírásai szerint jár el.
7. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a jelen kártalanítási megállapodás 10. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve - további követelése semmilyen jogcímen nincsen.
8. Az Engedélyes a szolgalmi jog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, és a VET. 133. § (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a szolgalmi joggal érintett ingatlanra beléphet.
9. A Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
10. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és toposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a

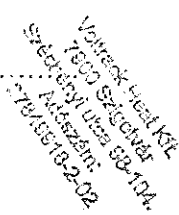
kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Szigetvár, 2023. május 24.


Szigetvár Város Önkormányzata
Tulajdonos




Voltrac Heat Kft.
Engedélyes





PÉCSI GEODÉZIA

7622 Pécs, Légszergyár utca 17.

Munka száma: 55/0037

Szigetvár
belfűtűlet

Adatszolg. lkt. sz.: 2-89/1/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1137/17 hrsz-ű földrészeleten villamos berendezések elhelyezésére vonatkozó
szolgalmi jog bejegyzéshez
(Szigetvár, Radován tér hőközpont transzformátor állomás építés című tervből
átvett adatok alapján)

M=1:1200

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

A vázrajz merlelék levételére nem alkalmas.

Pécs, 2023.04.20.

Készítő:
Mester Gyula
Földmérő lg. száma: 10079

Műsőséget tanúsító:
Huszar József
Földmérő lg. száma: 10803
Ing. rend. min. szám: 0292/1990

Az állami alapadatok tartalom az állami ingatlan nyilvántartási (létségi)
adatok tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltetésétől
számított egy évig hatályos.

Szigetvár, 2023. hó nap
P.h. Záradékoló:
Ing. rend. min. szám:/.....





PÉCSI GEODÉZIA
FELMÉRŐ-ÉRTÉKELŐ IRODA

7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.

Munka száma: 55/0037

Szigetvár

beltérület

Adatszolg. ikt.sz.: 2-891/2022

TERÜLETKIMUTATÁS

a 1137/17 hrsz-ú földrészleten villamos berendezések elhelyezésére vonatkozó szolgálmi jog bejegyzéséhez
(Szigetvár, Radován tér hőközpont transzformátor állomás építés című tervből átvett nyomvonal alapján)
VÁLTOZÁS UTÁN

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK										VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRE SZÉ					Megjegyzés
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alfrészlet betűjel	Művelési ága	Min. oszt.	ha. m ²	AK, filler	Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezetékek, biztonsági árvázat)	db	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	Előzetes munkarészek		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	Bejegyző hat.szám: 32445/2/1992.06.15 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1	1137/17		kivett, közterület		1.4700	0.00	TR. Állomás	1	0.00	9	9			
	Összesen:					1.4700	0.00	TR. Állomás	1	0.00	9	9			

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Pécs, 2023.04.20

Készítő:

.....
Mester Gyula
földmérő ig.szám: 10079

Minőséget tanúsító:

.....
Huszár József
Ing.rend.mln.szám: 0292/1990

Szigetvár,.....év..... hó nap

.....
Záradékoló

P.H

Ing.rend.mln.szám:

A 1137/17 hrsz-ú földrészleten lévő transzformátor állomás, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet római számmal jelölt, területkimutatás szerinti területeire, villamos berendezések elhelyezésére vonatkozó szolgálmi jog a Voltrack Heat Kft.-t (7900 Szigetvár, Széchenyi L. 98-104.) illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.