

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. január 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés LM-M Mérnök Iroda Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról

Mellékletek: 1. Határozat

2. Szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.01.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.01.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Handwritten signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Handwritten signature]</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	147/2024. (V.30.) határozat	
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. január 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés LM-M Mérnök Iroda Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP_ Plusz-2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra sikeres pályázatot nyújtott be. Az elnyert TOP_ Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú projekt keretében rendelkezésre álló bruttó 176.530.000, - Ft pályázati beruházási forrásból, az önkormányzat tulajdonában lévő, Szigetvár, Vár u. 2. (314/1 hrsz.) szám alatt található műemléki irodaház energetikai fejlesztésére nettó 83.462.875, - Ft + Áfa (bruttó 105.997.851, - Ft) fordított. A projekt keretében rendelkezésre álló fel nem használt 55.537.125, - Ft + Áfa (bruttó 70.532.149, - Ft) beruházási forrást Önkormányzat a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően a 100%-os önkormányzati tulajdonú Kisváros Városüzemeltetési Nkft. tulajdonát képező Szigetvár, belterület 160/1 hrsz., Deák Ferenc tér 16. sz. alatti kivett pártház megnevezésű épület energetikai korszerűsítésére kívánja fordítani. A döntést tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A tervezett fejlesztés keretében – a rendelkezésre álló forrás és a pályázati követelmények függvényében – Megrendelő a 3 egységből álló épület É -i egységének komplett homlokzati és lábazati hőszigetelését, az É-i egységen található teraszok alumínium nyílászáróinak korszerű szerkezetre cserélését, az É-i és középső épületegység lapostető rétegrendjének kiegészítését PIR habbal, a D-i épületegység függönyfalának komplett bontását és egy új, korszerű szerkezettel való kicserélését, mindhárom egységnél az attika bádogok cseréjét, a meglévő mészkö burkolat tisztítását és impregnálását, továbbá az épület pályázati felhívás szerint elvárt fizikai akadálymentesítését tervezi megvalósítani.

A tervezett fejlesztés pályázatba illesztési lehetőségének vizsgálatához szükséges felmérési tervet, mely tartalmazza az épület meglévő állapotára vonatkozó alaprajzi, metszeti, homlokzati rajzokat, a Kokas és Társa Tervező Kft. már elkészítette. A felmérési terv nem tartalmazza az épület statikai szerkezetének vizsgálatát. Mivel az épület szerkezeti rendszere nem tisztázott, szükséges az épület tartószerkezetének szakértői vizsgálata.

A LM-M Mérnök Iroda Kft.-vel szakértői vizsgálatra vonatkozóan vállalkozási szerződés került aláírásra, amely szerződés utólagos jóváhagyása szükséges a Képviselő-testület által.

A vállalkozóval kötött szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés LM-M Mérnök Iroda Kft. -vel kötött vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a LM-M Mérnök Iroda Kft. -vel kötött szerződést megismerte és utólagosan jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. január 15.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

147/2024. (V.30.) HATÁROZATA

a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szigetvár belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. szám alatti kivett pártház megnevezésű Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képező ingatlan energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó fejlesztési elképzelés pályázatba illesztését azzal, hogy felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a szükséges egyeztetéseket a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal mint konzorciumi partner szervezet közreműködésével folytassa le, valamint kezdje meg az előkészítő tevékenységet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

K. m. f.

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

MELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL: **Szigetvár Város Önkormányzat**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószáma: 15724193-2-02
törzskönyvi azonosító: 724199
statisztikai számjele: 15724193-8411-321-02
bankszámlaszáma: 11731094-15332233
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
int Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

MÁS RÉSZRŐL: **LM-M Mérnök Iroda Kft.**
székhelye: /634 Pécs, Magyarurögi út 53.
levelezési cím. 7632 Pécs, Közraktár u. 5. 2. em.
adószáma: 14994063-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-075026
bankszámlaszám: 12072552-01198290-00100005
képviseli: Legeza László ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek - közötti alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Megrendelő a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP_ Plusz-2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra sikeres pályázatot nyújtott be. Az elnyert TOP_ Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú projekt keretében rendelkezésre álló bruttó 176.530.000,- Ft pályázati beruházási forrásból, a Megrendelő tulajdonában lévő, Szigetvár, Vár u. 2. (314/1 hrsz.) szám alatt található műemléki irodaház energetikai fejlesztésére nettó 83.462.875,- Ft + Áfa (bruttó 105.997.851,- Ft) fordított. A projekt keretében rendelkezésre álló fel nem használt 55.537.125,- Ft + Áfa (bruttó 70.532.149,- Ft) beruházási forrást Megrendelő, a 100%-os önkormányzati tulajdonú Kisváros Városüzemeltetési Nkft. tulajdonát képező Szigetvár, belterület 160/1 hrsz., Deák Ferenc tér 16. sz. alatti kivett pártház megnevezésű épület energetikai korszerűsítésére kívánja fordítani.
- 1.2 A fejlesztés keretében – a rendelkezésre álló forrás és a pályázati követelmények függvényében – Megrendelő a 3 egységből álló épület É -i egységének komplett homlokzati és lábazati hőszigetelését, az É-i egységen található teraszok alumínium nyílászáróinak korszerű szerkezetre cserélését, az É-i és középső épületegység lapostető rétegrendjének kiegészítését PIR habbal, a D-i épületegység függönyfalának komplett bontását és egy új, korszerű szerkezettel való kicserélését, mindhárom egységnél az attika bádógok cseréjét, a meglévő mészko burkolat tisztítását és impregnálását, továbbá az épület pályázati felhívás szerint elvárt fizikai akadálymentesítését tervezi megvalósítani.
- 1.3 A tervezett fejlesztés pályázatba illetékesi lehetőségének vizsgálatához szükséges felmérési tervet, mely tartalmazza az épület meglévő állapotára vonatkozó alaprajzi, metszeti, homlokzati rajzokat, a Kokas és Társa Tervező Kft. már elkészítette. A felmérési terv nem tartalmazza az épület statikai szerkezetének vizsgálatát. Mivel az épület szerkezeti rendszere nem tisztázott, és azok tönkremenetelei aggályosak (az épület homlokzatán repedések, a betonoszlopokon pedig felületi leválások láthatóak) szükséges az épület tartószerkezetének szakértői vizsgálata.
- 1.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) „Szerződés tárgya” című 2. fejezetében részletezett feladatait a tőle elvárható legnagyobb gondossággal teljesíti, továbbá azt, hogy azok elvégzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkezik. Felek a Szerződésben meghatározott ellenérték megállapításánál erre a fokozott gondosságra és elvárási követelményekre figyelemmel vannak. A feladatok ellátása során törekedni kell a környezettudatos tervezésre.

Atvettem 2025.01.15.

✍



1



41

- 1.5 A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek jogaikat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- 1.6 Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Jelen szerződés aláírásával és az abban foglalt feltételek szerint Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetvár, belterület 160/1 hrsz., Deák Ferenc tér 16. sz. alatti kivett pártház megnevezésű épület tartószerkezetére vonatkozó szakértői vélemény elkészítését a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlat (a továbbiakban: Árajánlat) szerint.

2.2 Feladatok:

2.2.1 Vállalkozó feladata a szakértői vélemény elkészítéséhez szükséges feltérési pontok helymeghatározása, továbbá a feltérési és helyreállítási munkák ütemezésének koordinálása.

2.2.2 Megrendelő biztosítja a feltérési munkák elvégzését és azok helyreállítását az alábbiak szerint:

- lapostető: 3+1 db ponton
- pillérek 3-4 db ponton
- alapfeltérás 4 db ponton
- közbenső födém 4 db ponton
- fal pillér kapcsolat 6 db ponton
- padló 4 db ponton

2.2.3 Vállalkozó feladatát képezi a feltárt tartószerkezeti állapot adatainak kiértékelése és ezek alapján a szakértői vélemény elkészítése.

2.2.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott feladatokat az alábbi jogosultsággal rendelkező szakember végzi:

Legeza László:

SZÉSI - Tartószerkezeti szakértés
SZÉS2 - Épületszerkezeti szakértés
SZÉS10 - Építési szerelőipari szakértés
T - Tartószerkezeti tervezés

2.2.5 A szakértői vélemény nem tartalmazza az építész tervezés felmérést, a meglévő állapot alaprajzi, metszeti, homlokzati rajzait, hatósági egyeztetést, talajmechanikai szakvéleményt és az épületdiagnosztikát.

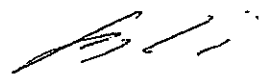

2.2.6 A szakértői vélemény adatszolgáltatás elektronikus úton e- mailben és vagy elektronikus adathordozón történik, papír alapú példányok nyomtatása plottolás, külön díjtételt képez.

2.3 A szerződés teljesítésének határideje:

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szakértői véleményt a 2.2.2 pontban meghatározott feltérásokat követő 30 munkanapon belül köteles elkészíteni és Megrendelő részére átadni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. DÍJAZÁS

3.1 Jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért Vállalkozó az Árajánlatban meghatározott vállalkozói díjra, mindösszesen nettó 850.000, - Ft + 229.500, - Ft ÁFA, azaz nettó

 2
 1

nyolcszázötvenezer forint plusz kettőszázhuszonkilencezer-öttszáz forint ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 1.079.500,- Ft, azaz bruttó egymillió-hetvenkilencezer-öttszáz forint vállalkozói díjra jogosult.

3.2 Megrendelő előleget nem biztosít.

3.3 Díj megfizetése, számlázás

Megrendelő 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja Vállalkozónak.

3.4 Jelen szerződés 3.1 pontjában meghatározott vállalkozói díj a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás kiadását követő, Vállalkozó által kiállított számla után esedékes. A számlán szereplő összeget Megrendelő a kézhezvételtől számított 5 (öt) napon belül átutalja Vállalkozó bankszámlájára.

4. SZERZŐDÉSSZEGÉS

4.1 Szerződésszegésnek minősül valamely fél által a szerződésben szabályozott kötelezettségek nem teljesítése, késedelmes, hibás, szakszerűtlen, jogszerűtlen vagy nem szerződésszerű teljesítése.

4.2 Vállalkozó a szerződés megszegése esetén Megrendelő részére kötbért köteles fizetni.

4.2.1 Ha a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott bármely feladata tekintetében késedelembe esik, naponta a Megrendelő részére a teljes bruttó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely összesen nem haladhatja meg a teljes bruttó vállalkozói díj 25%-át. Megrendelő Vállalkozó késedelme esetén Vállalkozó részére póthatáridő tűzésére jogosult, de arra nem köteles. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott bármely feladatát szakszerűtlenül, jogszerűtlenül vagy nem szerződésszerűen teljesíti, a teljes bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles. Ha a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, a teljes bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesítse.

4.2.2 Megrendelő Vállalkozó bárminemű szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és ezzel párhuzamosan Vállalkozótól a kötbér összegét követelni.

4.3 Felek teljes kárfelelősséggel tartoznak minden olyan kárért – annak hitelt érdemlő igazolása alapján – amelyet a szerződés teljesítésével összefüggésben, akár saját maguk, akár alkalmazottjuk, illetve a teljesítésbe bevont harmadik személyek magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményként okozott.

4.4 Amennyiben Megrendelő a szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamatra és behajtási átalányra jogosult.

4.5 Egyik Fél sem felelős a másik Fél felé bármely kötelezettség teljesítésében megnyilvánuló késedelem vagy mulasztás esetén, amennyiben a késedelem vagy mulasztás olyan ok, feltétel, vagy elháríthatatlan esemény miatt következik be, mely a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől független (mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa) feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

4.5.1 A vis maior körülmények mentesítik a Feleket szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a vis maior esemény az érintett Felet gátolja szerződésbéli kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó esemény hatása fennáll.

4.5.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés –részükre fel nem róható okból bekövetkező– nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező vis maior körülményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.




4.5.3. A vis maior körülmény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior körülmény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a vis maior esemény nem érinti.

4.5.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vis maior esemény időtartama a 60 (hatvan) napot meghaladja, bármelyik Fél írásban, indokolással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5. SZERZŐDÉS HATÁLYA

5.1 A szerződés megszűnik, illetve megszüntethető közös megegyezéssel, elállással vagy felmondással.

5.2 A Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

5.3 Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

5.4 Ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. A jogosult jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát.

6. ELSZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉG

6.1 Felek a szerződés bármely módon történő megszűnése esetén kötelesek elszámolni egymással. A szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb a szerződés megszűnése napján átadni a Megrendelő részére jelen szerződés teljesítése során bármely adathordozón a birtokába került, a Megrendelőre vonatkozó és/vagy a Megrendelőt illető adatokat, információkat.

6.2 Amennyiben a megrendelő a szerződéstől eláll, a megrendelő köteles a szakértő addigi költségeit a készültségi foknak megfelelően megfizetni

7. KAPCSOLATTARTÓK

7.1 Megrendelő kijelölt kapcsolattartója:

neve: Marton-Fekete Csilla műszaki osztályvezető
értesítési címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
telefonszáma: +36 73/514-324
e-mail címe: muszaki@szigetvar.hu

7.2 Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója:

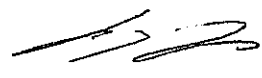
neve: Legeza László ügyvezető
levelezési címe: 7632 Pécs, Közraktár u. 5. 2. em.
telefonszáma: +36 30/821-23-89
e-mail címe: legilaci@gmail.com

8. EGYÉB KIKÖTÉSEK

8.1 Vállalkozó hozzájárul, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Megrendelő a szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.

8.2 Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely együttműködésük keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja. A titoktartási kötelezettség kiterjed továbbá a szerződés megszűnését követő 5 évre. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

8.3 Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet személyes átadás (a kézbesítés megtörténtét tanúsító mellett), ajánlott postai küldemény vagy e-mail üzenet.


4

Felek megállapodnak abban, hogy az e-mail útján közölt nyilatkozat írásbelinek minősül a Felek viszonyában.

- 8.4 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredően a közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
- 8.5 Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 15 (tizenöt) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 8.6 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, illetve magára a szerződésre, valamint annak értelmezésére és a Felek közötti bármely jogvitára a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 8.7 Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott árajánlat, mely dokumentumokhoz csatolásra kerül.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, 3 (három) példány pedig Megrendelőt illeti.

Kelt: Szigetvár, 2025. 01. 15.

Kelt: Szigetvár, 2025. 01. 15.

Szigetvár Város Önkormányzat

Megrendelő

Dr. Vass Péter polgármester *



LM-M Mérnök Iroda Kft.

Székhely: 7634 Pécs, Magyarürögl Ut 53.

Postacím: 7632 Pécs, Közraktár u. 5.

Adószám: 14994063-2-02

Cégjegyzék: 02-09-075026



LM-M Mérnök Iroda Kft.

Vállalkozó

Legeza László ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika

jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea

osztályvezető





TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY ÁRAJÁNLAT

Szigetvár Város Önkormányzat (7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.) által felújítani tervezett

Szigetvár Deák F. tér 16. sz. épület (kivett pártház)

Tisztelt Árvai Erika Úrnő,

A tárgyban témában a következő ajánlatot teszem:

2024.11.20-án helyszíni bejárást tartottam a tárgyban helyszínen. A szakértői feladatra vonatkozóan a meglévő épület lapostető szerkezetére hőszigetelést szeretnének elhelyezni a meglévő rétegrend leszedése nélkül, az előzetes adatok alapján STASA típusú fűdémpanel található a zárófödémnél.

Több egyéb bizonytalanság is napvilágot látott.

Az épület szerkezeti rendszere nem tisztázott, azok tönkremenetelei aggályosak, már a jelenlegi állapotában is homlokzati betonoszlop felületi leválások stb...

Meglévő tervek nem állnak rendelkezésre a levéltári és Önkormányzati kutatást követően sem.

Ajánlatadó:

Cégadatok:

Székhely: 7634 Pécs, Magyarürögi út 53.

Iroda cím: 7632 Pécs, Közraktár u. 5. 2.em.

Cégg. Szám: Cg.02-09-075026

Adószám: 14994063-2-02

Bankszámlaszám (Raiffeisen Bank):

12072552-01198290-00100005

Web: www.lmmkft.hu

Email: legilaci@gmail.com

Telefonszám 06-30/821-23-89

A munkát az alábbi jogosultsággal rendelkező kolléga végzi:

Legeza László ügyvezető LM-M Mérnök Iroda Kft.

MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

SZÉS10 - Építési szerelőipari szakértés

TÉ - Épületek energetikai tanúsítása

SZÉS2 - Épületszerkezeti szakértés

ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése

MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése

ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése

SZÉS1 - Tartószerkezeti szakértés

T - Tartószerkezeti tervezés

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése

VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése

ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése

MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

VZ-VG - Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részsakterület



I. Tartószerkezeti szakértői vélemény készítése: 850.000 Ft + Áfa

Összesen bruttó: 1.079.500 Ft

Feltárásokat és azok helyreállítását nem tartalmazza

lapostető 3+1
pillérek 3-4 db
alapfeltárás 4 db
közbenő földem 4 db
fal pillér kapcsolat 6 db
padló 4 db

Építész tervezés felmérést, meglévő állapot alaprajzi, metszeti, homlokzati rajzait, hatósági egyeztetést, talajmechanikai szakvéleményt és épületdiagnosztikát nem tartalmaz.

Határidő: a megrendelést és a rendelkezésre bocsátott feltárási adatokat követően 30 munkanap

A kivételi tervről csak később tudunk összeget és határidőt pontosítani és egyeztetni.

Díj kiegyenlítése:

- 1.) A határidő normál munkaidőre és munkavégzésre van kalkulálva. Többletmunka, hétvégi munkavégzés szükségessége esetén felár vonatkozik az adott periódusra. Az adott tételek a munka végeztével kerülnek kifizetésre fizetési határidő 5 nap. Munkáink csekély kivonatát megtalálja weboldalunkon. www.lmmkft.hu
A továbbiakban is szívesen állunk a rendelkezésükre.


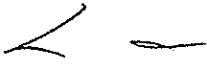
Bízva a további sikeres együttműködésünkben.

Tisztelettel:

Pécs, 2025. január 06.

LM-M Mérnök Iroda Kft.
Székhely: 7634 Pécs, Magyarudvari út 53.
Postacím: 7632 Pécs, Kézváltó u. 5
Adószám: 14974332-2-02
Céginformáció: 02-07-076924

Légeza László
ügyvezető

 7
 4/1