



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. szeptember 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Melléklet:

1. Kivonat
2. Nyilvános pályázati felhívás
3. Bontási jegyzőkönyvek
4. Pályázati dokumentáció

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.09.23. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.09.23. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	169/2025. (VII.31.) határozat	
Terjedelem:	34 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. szeptember 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 31-i rendes ülésén döntött a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó, illetve kölcsönző bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről. A Képviselő-testület 169/2025. (VII.31.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre a kávézó helyiség bérbeadására vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2025. szeptember 9. (kedd) 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett 3 db ajánlat bontása 2025. szeptember 9. napján 14.15 órakor megtörtént. A bontásról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A benyújtott pályázati dokumentációk alapján munkacsoport megállapította, hogy több kedvező ajánlat érkezett, így licittárgyalás lefolytatása vált szükségessé. A licittárgyalás lefolytatására 2025. szeptember 10. napján 11.30 órakor került sor. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének 42.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint: „Ha a licittárgyaláson valamely ajánlattevő nem jelenik meg, pályázata érvénytelen és az eljárás további szakaszában nem vehet részt”. A licittárgyaláson egy ajánlattevő jelent meg, így a licittárgyalás lefolytatása nem volt releváns, a megjelent ajánlattevő fenntartotta ajánlatát. A licittárgyalásról készült jegyzőkönyv szintén ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A beérkezett ajánlat hiányossága miatt hiánypótlás volt szükséges. A hiánypótlási határidő 2025. szeptember 12. napján lejárt, határidőn belül az ajánlattevő a hiányzó dokumentumot pótolta, így az ajánlata érvényes. A hiánypótlási dokumentáció bontásáról készült jegyzőkönyv szintén ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A benyújtott pályázat alapján megállapítható, hogy:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Hábián Gréta Bernadett egyéni vállalkozó (7900 Szigetvár, Damjanich utca 20.);
- ajánlati ár: nettó 65.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 82.550 Ft.

A benyújtott pályázat ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.


Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a kávézó helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
 - a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Hábián Gréta Bernadett egyéni vállalkozó(7900 Szigetvár, Damjanich utca 20.);
 - ajánlati ár: nettó 65.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 82.550 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján döntéséről értesítse pályázót, illetve korábbi bérlőt, majd a nyilvános pályázat mellékletét képező bérleti szerződést a kávézó helyiség bérbeadására vonatkozóan írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. szeptember 15.


Dr. Vass Péter
polgármester



K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 31-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

169/2025. (VII.31.) HATÁROZATA

a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó, illetve kölcsönző bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó, illetve kölcsönző bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Szigetvári Turisztikai Központ területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati felhívást állítsa össze, a felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét, valamint a jelenlegi bérlővel az ún. átmeneti időszakra (2025.08.01-2025.09.30.) vonatkozóan a fennálló bérelti szerződés meghosszabbításáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2025. augusztus 01.

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelével: Barkászi Mária JKV



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 2025. október 01. napjától kezdődően 3 éves határozott időtartamra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kávézót.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosában a Szigetvári Zrínyi Vár szomszédságában a SPAR üzlet mellett helyezkedik el. Gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel és gyalogosan is megközelíthető.

Parkolási lehetőség a Szigetvári Turisztikai Központnál kialakított 26 férőhelyes parkolóban biztosított, amely gépjármű és autóbusz számára is alkalmas. A parkolóban 2 db buszparkoló állás, 2 db mozgáskorlátozott parkoló állás; valamint 2 db elektromos autótöltőhely is kiépítésre került.

Közműellátottság:

A Szigetvári Turisztikai Központ magasan közművesített. Az ingatlan közüzemi vízzel, elektromos árammal és hőszivattyús fűtésrendszerrel, közcsatornával ellátott. A Bérlemény üzemeltetési költségeit (víz, villany, fűtés, szemétszállítás) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a majdani bérlő fizeti.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlan földszintes épület, melyből a kávézó a hozzátartozó helyiségekkel 34,5m², kültéri terasszal 66,8 m², valamint szociális helyiség 39,5 m² kerül bérbeadásra. A bérleményhez tartozna a kávézó helyiséggel egy légtérben található un. információs pont - 46 m²- , valamint 166,7 m²-es rendezvényterem helyiség a hozzá tartozó gyermek mosdóval-2,2 m²-. A Szigetvári Turisztikai Központ udvari része nem tartozik a bérleményhez, de alkalmanként ingyenesen használható a terület Szigetvár Város Önkormányzatával előre egyeztetett időpontokban, az Önkormányzat jóváhagyásával.

A bérbeadandó ingatlanrész az alábbi helyiségekből áll:

- kávézó	16,8 m ²
- melegítő konyha	8,2 m ²
- raktár	2,3 m ²
- közlekedő	2,2 m ²
- öltöző, mosdó	5,0 m ²
- szociális helyiségek	39,5 m ²
- kültéri terasz	66,8 m ²
- információs pont	46,0 m ²
- rendezvényterem	166,7 m ²
- gyermek mosdó	2,2 m ²

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
 Telefon: +36 73 514 304 Fax: +36 73 514 349
 e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu
 Hivatali kapu: SZIGONK, KRID: 341968744

Komfortfokozat: összkomfortos
Épület szintszáma: földszint

Épület nettó alapterülete: 394,8 m², melyből mindösszesen 288,9 m² kerül bérbeadásra+ 66,8 m² kültéri terasz.

Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 60.000, - Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 76.200, - Ft.

Pályázat beadásának határideje: 2025. szeptember 09. (kedd) 10.00 órára beérkezőleg.

Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. A borítékra kérjük ráírni: Pályázat - Rekreációs központ, kávézó tárgyában - .

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. szeptember 09. (kedd) 10.15 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerülhet sor 2025. szeptember 10. (szerda) 11.30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft+ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- pályázatnak tartalmaznia kell, hogy milyen berendezési tárgyak, eszközök, szolgáltatások biztosításával kívánja a pályázó működtetni a bérleményt;
- nyilatkozat arról, hogy a bérlemény nyitvatartási ideje legalább heti 40 óra időkeretben megvalósul;
- nyilatkozat, hogy a szociális helyiségeket a kölcsönző vendégei valamint a Szigetvári Turisztikai Központ udvarán tartott rendezvény esetén a látogatók -esetlegesen díj ellenében- használhatják;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. szeptember 26.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat azzal, hogy a pályázatot elbíráló munkacsoport, illetve a képviselő-testület a

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: +36 73 514 304 Fax: +36 73 514 349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu
Hivatali kapu: SZIGONK, KRID: 341968744

pályázó tevékenységének bemutatása alapján mérlegelhet az ingatlan további hasznosításának érdekében.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- alaprajz;
- fotódokumentáció;
- bérleti szerződés tervezet.

Szigetvár, 2025. augusztus 01

Dr. Weszner Veronika
jegyző



Dr. Vass Péter
polgármester





BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000518511/2024

2024.09.03

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1712/8 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 11/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett rekreációs központ

0

1.3735

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

Önálló szóveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1712/1 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 183121/2/2024.04.08

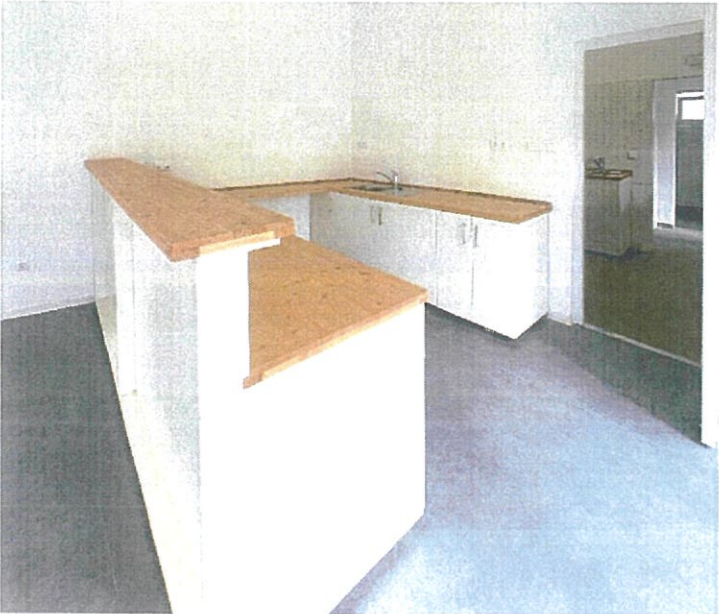
Önálló szóveges bejegyzés épületek feltüntetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Fotódokumentáció







Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről a bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Bankszámlaszám: 11731094-15332233

Képviseli: Dr. Vass Péter, polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

Másrészről a bérlő

Név:

Cím:

Adószám:

Képviseli:

(a továbbiakban: **Bérlő**; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett

A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi **2025. október 01. napjától 3. éves határozott** időtartamra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat (a továbbiakban: Projekt) keretein belül épült Bérbeadó tulajdonában álló **Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz.** alatt lévő, „**Szigetvári Turisztikai Központ**” megnevezésű ingatlan **34,5 m² alapterületű, ún. „Kávézó, melegítőkonyha, raktár, közlekedő, öltöző, mosdó” megnevezésű ingatlanrészét a hozzá tartozó 66,8 m² alapterületű kültéri terasszal, valamint 39,5 m² alapterületű szociális helyiségekkel, illetve a kávézó helyiséggel egy légtérben található ún. információs ponttal - 46 m²- , valamint 166,7m²-es rendezvényterem/játszóház helyiséggel és a hozzá tartozó gyermek mosdóval-2,2 m²- (a továbbiakban: **Bérlemény**) kávézó kialakítása céljából, az általa megtekintett állapotban azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé. A Szigetvári Turisztikai Központ udvari része nem tartozik a bérleményhez, de alkalmanként ingyenesen használható a Bérbeadó írásos hozzájárulásával előre egyeztetett időpontokban.**

A bérleti díj, a Bérelő fizetési kötelezettségek:

2. Bérelő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően **nettó, -Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó, -forint /hó** bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyhoz 10. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.
3. A Bérlemény **üzemeltetési költségeit** (víz, villany, fűtés stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérelő külön fizeti. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait tovább számlázza Bérelő felé.
Bérelő köteles a továbbszámlázott díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a felmondás joga.
4. Bérelő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.
A Bérelő nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérelővel szemben fennálló igénye kielégítésére. Az óvadék nem kamatozik.
5. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

A Bérlemény birtokbaadása:

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására **2025.** napján kerül sor. A birtokbaadás során a Bérbeadó köteles a Bérleménnyel, illetve az egész ingatlannal kapcsolatban általa megismert, tudott, műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni a Bérelőt azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén átvevő Bérelő a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.
8. Bérbeadó a Bérleménnyel együtt átadja, jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt eszközöket azok rendeltetésszerű használatának céljából.

Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

9. A Bérlemény albérletbe adásához, egyéb módon történő használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amelyre vonatkozó kérelemhez a Bérelő köteles csatolni az Albérleti Szerződés egy másolati példányát. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga. Az albérletbe adott bérlemény további albérletbe adását a Bérbeadó kifejezetten megtiltja, ennek megszegése azonnali felmondási ok.
10. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt **rendeltetésszerűen, a benyújtott pályázatban megjelölt célra használja** és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a **Bérlemény nyitvatartási ideje legalább heti 40 óra időkeretben megvalósul**. A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérelő előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
11. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy Bérleményt berendezéseivel, átadott eszközeivel rendeltetésszerűen használja, meghibásodás vagy elhasználódás esetén -a Projekt javítási, pótlási kötelezettsége miatt- a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja és gondoskodik a javításról, esetleges pótlásról:
Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő jelzése alapján a Felek által közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítettek szerint a Projekt keretében a Bérbeadó által beszerzett eszközöknek a cseréje, vagy pótlása szükséges, úgy – a Bérbeadó általi selejtezési jegyzőkönyv felvételét követően – a Bérelő által pótolta, cserélt eszközök tulajdonjoga a Bérbeadót illeti, melyeknek a pótlással, cseréléssel érintett eszközökkel azonos, egyenértékű, vagy magasabb minőségi paramétereknek kell megfelelnie. A csere vagy a pótlás tényével a jelen szerződés hatálya a Felek külön jognyilatkozatának hiányában is kiterjed a kicserélt vagy pótolta eszközökre.
Felek rögzítik, hogy amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból adódóan javítás szükséges, a javítás során is Bérelő köteles figyelembe venni, hogy a javítással érintett alkatrész azonos, egyenértékű vagy magasabb minőségi paraméterekkel kell, hogy rendelkezzen. A Felek által a javításról, annak tényéről úgynevezett javítási jegyzőkönyv kerül felvételre.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésén felül a Bérelő kötelezettsége kiterjed a 39,5m² alapterületű szociális helyiség, valamint 66,85 m² alapterületű kültéri terasz rendszeres takarítására, tisztántartására is. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szociális helyiségeket a Szigetvári Turisztikai Központ kölcsönzőjének vendégei, valamint a Szigetvári Turisztikai Központ udvarán tartott rendezvény esetén a látogatók -esetlegesen díj ellenében- használhatják.
13. A Bérleményben történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.

A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérló saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

Bérló kijelenti, hogy a kávézó üzemeltetéséhez szükséges személyi, hatósági követelmények, engedélyek birtokában van.

A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 45 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
15. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában a Lakások és Helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni. A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérló az óvadékot átadta és az a Bérló tartozását fedezi.
16. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
17. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérló cserhelyiségre nem jogosult.
18. A Bérló köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy személyes tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni. A kiköltözés során a szerződés mellékletét képező tételes eszközlista alapján köteles a Bérló az eszközöket használatra alkalmas, működő állapotban leltárba vétel céljából a Bérbeadó részére visszaadni.
19. Amennyiben a Bérló a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a helyiséget a bérló hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérló ingóságait számba venni. A birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül bérló átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérló a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, bérló jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződészerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

Egyéb megállapodások:

20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként

írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

21. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
23. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
24. A Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány pedig a Bérletet illeti meg.
25. Az 1. és 2. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.sz. melléklet: Fotódokumentáció

2.sz. melléklet: Eszközlista

Kelt: Szigetvár, 2025.

Szigetvár, 2025.

Bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Bérlet

Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

a „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kávézó bérbeadása

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: 2025. szeptember 9. 14:15 óra

Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Kistanácsterem)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **3 (három) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkéssett ajánlat nem érkezett.

1. Horváth József (7900 Szigetvár, Deák tér 13.)

Az ajánlat érkezett: 2025. szeptember hó 9. napján 09 óra 51 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A benyújtott pályázati dokumentáció hiányos, így hiánypótlás szükséges, melynek határideje 2025. szeptember 12. (péntek) 10:00 óra.

2. Hábián Gréta Bernadett (7900 Szigetvár, Damjanich utca 20.)

Az ajánlat érkezett: 2025. szeptember hó 9. napján 09 óra 47 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A benyújtott pályázati dokumentáció hiányos, így hiánypótlás szükséges, melynek határideje 2025. szeptember 12. (péntek) 10:00 óra.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

3. Káró-Pandur Petra (7900 Szigetvár, Dózsa György út 41.)

Az ajánlat érkezett: 2025. szeptember hó 9. napján 09 óra 43 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból megfelelő, hiánypótlás benyújtása nem szükséges.

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. szeptember hó 9. napján 15 óra 44 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

JELENLÉTI ÍV

mely készült a „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kávézó bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Az ajánlatok bontásának helye:

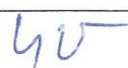
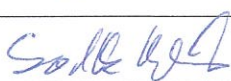


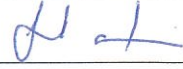
Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácssterem

Az ajánlatok bontásának időpontja:

2025. szeptember 9. (kedd) 14:15 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	—
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.serbakov.marton@szigetvar.hu	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra műszaki ügyintéző	
—	goety83@gmail.com	HABJÁN GRÉTA	



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

a „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakított kávézó bérbeadása

tárgyú nyilvános pályázati eljárás licittárgyalásáról.

- Időpont:** 2025. szeptember 10. 11:30 óra
- Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Kistanácsterem)
- Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket. Ajánlattevők közül a licittárgyaláson 1 (egy) Ajánlattevő jelent meg, személyazonosságát személyazonosítóigazolvány bemutatásával igazolta.

A munkacsoport elnöke Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2011.(III.25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 42.§ alapján tájékoztatja ajánlattevőket, illetve a munkacsoport tagjait a licittárgyalás vonatkozó szabályairól az eljárás menetének lefolytatásáról.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2011.(III.25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 42.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint: „Ha a licittárgyaláson valamely ajánlattevő nem jelenik meg pályázata érvénytelen és az eljárás további szakaszában nem vehet részt”.

A munkacsoport elnöke megállapítja, hogy mivel Ajánlattevők közül 1 (egy) Ajánlattevő, Hábián Gréta Bernadett jelent meg a licittárgyaláson, így a licittárgyalás lefolytatása nem releváns, a többi beérkezett pályázat érvénytelennek minősül.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

A munkacsoport elnöke felkéri Ajánlatevőt nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a benyújtott pályázata alapján ajánlatát fenntartja-e. Ajánlattevő nyilatkozata a következő:

1. Hábián Gréta Bernadett (7900 Szigetvár, Damjanich utca 20.)

Ajánlattevő fenntartja ajánlatát.

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes;
- a beérkezett ajánlatok közül Hábián Gréta Bernadett ajánlata érvényes, amennyiben a hiánypótlandó dokumentumokat határidőre 2025. szeptember 12. 10:00 óráig benyújtja.

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. szeptember hó 10. napján 12 óra 01 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Dr. Balogh Nóra
Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Marton-Fekete Csilla
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

a „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakított kávézó bérbeadása

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett hiánypótlási dokumentáció bontásáról.

Ajánlatkérő képviselője a hiánypótlási határidőt 2025. szeptember 12. (péntek) 10:00 órára határozta meg.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy a hiánypótlási határidőig (2025. szeptember 12. (péntek) 10:00 óra) ajánlattevő pótolta a hiányzó dokumentumot, így ajánlata érvényes.

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. szeptember hó 12. napján 10 óra 14 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Dr. Balogh Nóra

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

H. G. MEÜEKUET

Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázati kérelem

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Pályázó neve: Hábián Gréta (egyéni vállalkozó)
Cím: 7900 Szigetvár, Damjanich utca 20.

Alulírott Hábián Gréta (7900 Szigetvár, Damjanich utca 20.), ezúton nyújtom be pályázatomat a Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kávézó/ ingatlan hasznosítására.

Az ingatlan tervezett hasznosítása:

A helyszínen kávézó üzemeltetését tervezem, minimum heti 40 órás nyitvatartással. A működéshez szükséges berendezési tárgyakat (székek, asztalok), valamint a bárpult teljes felszerelését saját beruházásként biztosítom.

A kávézó mellett turisztikai és kulturális programok szervezését is vállalom, szoros együttműködésben a város intézményeivel és a szigetvári várral. Kiemelten hétvégi időszakokban szeretnék a fiatal korosztálynak felügyelet mellett szórakozási lehetőséget biztosítani, tekintettel arra, hogy Szigetváron jelenleg kevés ilyen lehetőség érhető el.

Szociális helyiségek használata:

Vállalom, hogy a szociális helyiségeket a kölcsönző vendégei, valamint a Turisztikai Központ udvarán tartott rendezvények látogatói díj ellenében igénybe vehetik.

Turisztikai és városi együttműködés:

Elkötelezett vagyok abban, hogy aktívan részt vegyek a város közösségi és kulturális életében. Nyitott vagyok minden olyan együttműködésre, amely a turizmus fejlődését szolgálja.

Ajánlati ár:

65.000 Ft + ÁFA / hó bérleti díj.

Nyilatkozatok:

- Nyilatkozom, hogy személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.
- Elfogadom a bérleti szerződés feltételeit.

Hiánypótlási kérelem:

Mivel a Zrínyi napokon aktívan közreműködtem, így bizonyos dokumentumokat jelenleg nem tudok csatolni, ezért tisztelettel kérem a lehetőséget a hiánypótlásra.

Kérem a Tisztelt Hivatalt, hogy pályázatomat szíveskedjenek elbírálni.

Szigetvár, 2025. szeptember 9

Tisztelettel:Hábián Gréta

Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

Az egyéni vállalkozó adatai

Azonosító adatok

Neve	HÁBIÁN GRÉTA BERNADETT
Adóazonosító jele	8425532566
Adószáma	91248677-1-22
Állapotkód és érvényesség kezdése	Élő-2025.07.28.
Bevallói típuskód	E
Az egyéni vállalkozói tevékenység székhelye	7900 SZIGETVÁR DAMJANICH JÁNOS UTCA 20.
Illetékessége	02-Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Címek

Egyéni vállalkozó címadatai

Székhelye

Címadat	HU-7900 SZIGETVÁR DAMJANICH JÁNOS UTCA 20.
Érvényesség kezdete	2025.07.28.

Egyéb adatok

Egyéni vállalkozó adatai

Egyéni vállalkozói nyilvántartási szám

Nyilvántartási szám	60719780
---------------------	----------

Munkavégzés jellege

Munkavégzés jellege	2-Munkaviszony - heti 36 órát elérő - mellett
Érvényesség kezdete	2025.07.28.

Speciális adózási módok

Átalányadózás, tételes átalányadózás

Egyéni vállalkozói tevékenységre vonatkozó átalányadó. Érvényesség kezdete.	2025.07.28.
---	-------------

ÁFA nyilatkozatok

Áfamentesség

Áfamentesség oka	2-Alanyi adómentességet választok
Érvényesség kezdete	2025.07.28.

Tevékenység

Egyéni vállalkozói tevékenység

Tevékenység végzésének formája

Tevékenység végzésének formája	10-Egyéni vállalkozó
Érvényesség kezdete	2025.07.28.

Főtevékenység

ÖVTJ kód, megnevezés	662201-Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
Érvényesség kezdete	2025.07.28.

Egyéb tevékenysége

ÖVTJ kód, megnevezés	702001-Üzletviteli tanácsadás, gazdasági szakmai szakértés m.n.s.
Érvényesség kezdete	2025.07.28.

ÖVTJ kód, megnevezés	562201-Egyéb vendéglátás
Érvényesség kezdete	2025.09.09.

ÖVTJ kód, megnevezés	563002-Kávézó, teázó, egyéb alkoholmentes italokra specializálódott vendéglátóhely működtetése
Érvényesség kezdete	2025.09.09.

ÖVTJ kód, megnevezés	563003-Kocsma, borozó, bár, egyéb alkoholos italokra specializálódott vendéglátóhely működtetése
Érvényesség kezdete	2025.09.09.



Elektronikusan hitelesítette
Hetesiné Bakos Gabriella Csilla

2025.09.12. 11:30

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 6845763771
Ügyintéző: Hetesiné Bakos Gabriella Csilla
Telefonszám: (72) 533-627
Ügyszám: 6797510663

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

HÁBIÁN GRÉTA BERNADETT
91248677-1-22
7900 SZIGETVÁR DAMJANICH JÁNOS UTCA 20.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele: 8425532566

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

PÉCS, 2025. szeptember 12.

Huber Éva Anikó
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hetesiné Bakos Gabriella Csilla
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9263179952041581264331737

A lap - Kérelem adóigazolás kiadásához

Adózó neve / megnevezése: **Hábián Gréta Bernadett**

Adózó adószáma: **9 1 2 4 8 6 7 7 - 1 - 2 2**

adóazonosító jele:

E) ADÓIGAZOLÁS ADATAI:

1. Adóigazolás típusa: **N** (A / N - általános adóigazolás (tartozás, állapotközlés) / nemleges adóigazolás (nullás))

2. Mely napra tartalmazza az igazolás az adó-, vám- és köztartozás(oka)t vagy azok hiányát, illetve a jogszabályban előírt adókötelezettség teljesítését?

a) Jelölje X-szel, ha a kiadás napjára , vagy b) adja meg a napot

3. a) Az igazoláson kérem a jogcím feltüntetését:

b) Az igazolás jogcíme: **pályázat benyújtás** **A013**

Közbeszerzéshez kapcsolódó jogcím (259) esetén a továbbiakban már csak az EP lapot kell kitölteni.

280-as jogcím esetén kérjük adja meg az álláskeresővé válás napját:

c) Egyéb jogcímen kérem (szövegesen):

d) Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés helyett kérem:
(Csak akkor kérheti ha az igazolás típusa: nemleges adóigazolás)

e) Az igazolás kiadását a bevállás adatokkal bővítve kérem ('29', '43', '53', '71', 'KATA', 'KIVA):

f) Az igazolás kiadását a fizetési kedvezményre vonatkozó megjegyzés feltüntetésével kérem:

g) Az igazoláson kérem az adóazonosító jelem feltüntetését:

h) Az igazoláson kérem a lakcímem feltüntetését:

4. Adóigazolás példányszáma(i) és azon szervezet(ek) megnevezése(i) mely(ek) eljárásához az adóigazolást benyújtja:

Az igazoláson kérem a felhasználó feltüntetését:

4.1. példányszám: <input type="text"/>	1	felhasználó*: Kavosz	<input type="checkbox"/>
4.2. példányszám: <input type="text"/>		felhasználó*: _____	<input type="checkbox"/>
4.3. példányszám: <input type="text"/>		felhasználó*: _____	<input type="checkbox"/>
4.4. példányszám: <input type="text"/>		felhasználó*: _____	<input type="checkbox"/>
4.5. példányszám: <input type="text"/>		felhasználó*: _____	<input type="checkbox"/>

* A felhasználó megadása kötelező

További felhasználók megadásához kívánja megnyitni a pótlapot?

A feltüntetett felhasználó(k) felé kérem a döntést megküldeni:

F. MEGJEGYZÉS:

G. PÓTLAP(OK), NYILATKOZAT(OK), MELLÉKLET(EK):

1. Pótlap(ok) száma:

2. Nyilatkozat(ok) száma:

3. Melléklet(ek) száma:

Szigetvár

helység

2 0 2 5 0 9 1 0

év

hó

nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY

Ikt.szám :01-7/ 120-2/2025.

Tárgy: Igazolás
Tel: 06/73/514-307
Ügyintéző: Hideg Mónika

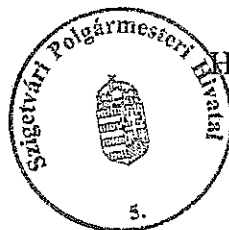
Hábián Gréta Bernadett
7900 Szigetvár
Damjanics u. 20.


Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetőjeként igazolom, hogy a Hábián Gréta Bernadett, (cím:7900 Szigetvár, Dózsa György u. 41., adószáma: 91248677-1-22), a mai napon Szigetvár Város Önkormányzatával szemben lejárt számlatartozása nincs.

Ezen igazolást a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, belterület 1712/8 hrsz. alatt lévő rekreációs központban kialakítandó kávézó bérbeadásához kiírt pályázathoz adtuk ki.

Szigetvár, 2025.09.09.

Tisztelettel:




Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető



SZIGETVÁR
A LEGHŐSIESEBB VÁROS
1500 ÉVE

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 01-5/13610-2/2025/
Ügyintéző: Szabóné Pandur Renáta
Azonosító: 8425532566
Mutató: 11705 Hábíán Gréta Bernadett
Tárgy: Határozat - Hábíán Gréta Szigetvár
Bernadett Damjanich János utca 20.
7900

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.09.10 -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Név:Hábíán Gréta Bernadett
Adóazonosító: 8425532566
Lakóhely: 7900 Szigetvár, Damjanich János utca 20.

szám alatti adóalanynak Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "Pályázat" céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szigetvár Város Önkormányzat, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteherfizetési

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-349
E-mail: szabone.pandur.renata@szigetvar.hu
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962

kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Szigetvár, 2025.09.10.

dr. Weszner Veronika jegyző megbízásából kiadmányozta:

Szabóné Pandur Renáta
főtanácsos
adóügyi ügyintéző