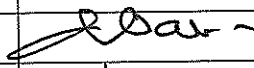



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2026. február 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Gróf Épületautomatikai Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról

**Mellékletek:** 1. Szerződés  
2. Szerződés-módosítás tervezet

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.02.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.02.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	8 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. február 26-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés Gróf Épületautomatikai Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat és a Gróf Épületautomatika Kft. között szerződés került aláírásra 2023. március 31. napján a Szigetvári Vár Kazamatasoron elhelyezkedő (7900 Szigetvár, Vár utca 19.) SAUTER épületautomatika rendszerének rendszeres karbantartására vonatkozóan. A szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Gróf Épületautomatika Kft.-től 2026. január 28. napján megkeresés érkezett a SAUTER épületautomatika rendszerének karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására vonatkozóan. A vállalkozási szerződés-módosítás tervezete ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A tervezett szerződés módosítás a 2023. március 31. napján megkötött szerződés II.2. pontját érinti a díjszabások vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Gróf Épületautomatikai Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Gróf Épületautomatika Kft. által benyújtott a Szigetvári Vár Kazamatasoron elhelyezkedő (7900 Szigetvár, Vár utca 19.) SAUTER épületautomatika rendszerének rendszeres karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződés-módosítás tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2026. február 26.

Szigetvár, 2026. február 10.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester  
  
\* 1. \*

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől a megbízó

**Szigetvár Város Önkormányzat**  
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
telephely: 7900 Szigetvár, Vár u. 19.  
törzsszám: 724199  
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.  
pénzforgalmi jelzőszáma: 11731094-15332233  
adószám: 15724193-2-02  
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester  
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

**Gróf Épületautomatikai Rendszertechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
rövidített elnevezés: **Gróf Épületautomatikai Kft.**  
székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság utca 15. C/II/26.  
Cg.: 13 09 093138  
adószám: 12957882-2-13  
számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.  
pénzforgalmi jelzőszáma: 10400494-50526689-56891000  
képviseli: Gróf Tamás István ügyvezető  
(a továbbiakban: **Vállalkozó**; Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**; bármely fél említése esetén: **Fél**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA, IDŐTARTAMA


1. Megrendelő megbízza Vállalkozó pedig elvállalja Megrendelő telephelyén jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett SAUTER épületautomatikai rendszerének rendszeres karbantartását.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott berendezéseket a 2. számú melléklet szerint Megrendelő kérésének megfelelően félévente karbantartja.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes karbantartásba bevont rendszer karbantartására egy éves futamidőben féléves elosztásban kerül sor.
4. Jelen szerződés 2023. április 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

### II. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a karbantartások díja félévente 350.000,- Ft + 27% Áfa, azaz háromszázötvenezer forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó.

Vállalkozási szerződés  
Szigetvár Város Önkormányzat – Gróf Épületautomatikai Kft.  
oldal 1 / 4

A. H. 2023. APR. 25.



2. Felek megállapodnak abban, hogy a garanciális hibákon túli javítások költségét - sürgősségi esetekben jelen szerződés keretein kívüli számla benyújtása ellenében – az alábbi óradíjak képezik:

2.1. hétköznap munkaidőben (8-17 óra):

2.1.1. mérnöki óradíj 15.000, - Ft + Áfa, azaz tizenötezer forint plusz általános forgalmi adó;

2.1.2. egyéb óradíj 10. 000, - Ft + Áfa, azaz tízezer forint plusz általános forgalmi adó.

2.2. Munkaidőn kívül:

2.2.1. mérnöki óradíj 30. 000, - Ft + Áfa, azaz harmincezer forint plusz általános forgalmi adó;

2.2.2. egyéb óradíj 20. 000, - Ft + Áfa, azaz húszezer forint plusz általános forgalmi adó.

2.3. Kiszállás díja 250, - Ft + 27% Áfa, azaz kettőszázhús forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó.

3. A szükségessé váló, külföldről beszerezendő anyagokat, alkatrészeket Vállalkozó biztosítja, de ezek forint ellenértékét a Megrendelő fizeti. A Vállalkozó évenként jogosult külön megegyezés alapján – maximálisan az inflációt figyelembe vevő mértékben, a KSH index alapján - az árak emelésére.

4. Vállalkozó köteles Megrendelőnek jelenteni a munka elvégzését (készre jelentés), melyet követően Megrendelő kitűzi az átadás-átvétel helyét és időpontját, melyről Felek egyeztetnek egymással. Vállalkozó köteles a berendezést működőképesen, kipróbált állapotban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

5. Az átadás-átvételtől Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a teljesítés átvételét, illetve esetlegesen azon hibáit, illetve hiányosságait, melyek elhárítását Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Megrendelő által tűzött ésszerű határidő feltüntetése mellett.

6. Vállalkozó a karbantartások számláját a teljesítést követően nyújtja be a teljesítést követő hónap 5. napjáig, a munka elvégzését igazoló bizonylat alapján. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30 naptári nap.

### III. KAPCSOLATTARTÁS, HIBABEJELENTÉS

1. Szerződő felek az alábbi személyeket jelölik ki az egymás közötti kapcsolattartásra

1.1. Megrendelő részéről:

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

tel: +36 73 514 324

e-mail: [muszaki@szigervar.hu](mailto:muszaki@szigervar.hu)

1.2. Vállalkozó részéről:

Gróf Tamás ügyvezető(név/beosztás)

tel.:+36-1/299-0699; +36-30/946-2902

e-mail: [grof@grof.hu](mailto:grof@grof.hu)

2. Megrendelő a hibabejelentést az alábbi telefonszámon, illetve e-mail címen teheti meg:

tel.:+36-30/44-11-222

e-mail: [szerviz@grof.hu](mailto:szerviz@grof.hu); [grof@grof.hu](mailto:grof@grof.hu)

3. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a bejelentett hiba elhárítását a hibabejelentést követő 48 órán belül megkezdi, abban az esetben, ha ezt elmulasztja napi 10.000, - Ft kötbér megfizetésére köteles, amely a féléves karbantartási díjból kerül levonásra.

#### IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Felek megállapodnak abban, hogy a karbantartások időpontját előzetesen egyeztetik egymás között.

2. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a szerződésben szereplő berendezések műszaki leírásait, terveit szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, továbbá biztosítja az előzetes értesítés mellett érkező karbantartások munkafeltételeit.

3. Felek a szerződésben foglaltak teljesülése érdekében kötelesek egymással szorosan együttműködni, melynek körében kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a teljesítést zavarják, akadályozzák, továbbá kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést, a vagyon- és életbiztonság megőrzését zavaró, akadályozó körülmények elhárításához szükségesek.

4. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely együttműködésük keretein belül a másik Féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja. Ezen titoktartási kötelezettség kiterjed továbbá a szerződés megszűnését követő 5 (öt) évre. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős Fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamennyi polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

5. A szerződést a szerződő felek bármelyike felmondhatja a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal. Felek 3 (három) hónapos felmondási időt kötnek ki.

#### V. GARANCIA, KÁRFELELŐSSÉG


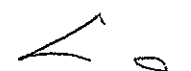
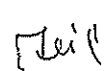
1. Vállalkozó az általa elvégzett karbantartási munkákra 6 (hat) havi garanciát vállal. A garancia azonban nem vonatkozik a helytelen kezeléssel, illetve nem rendeltetésszerű használatból eredő hibákra, ideértve azt az esetet is, ha a készüléket illetéktelen személy megbontja. A karbantartástól függetlenül keletkező üzemi kiesésekért és üzemzavarokért a Vállalkozófelelősséget nem vállal.

2. Felek teljes kárfelelősséggel tartoznak minden olyan kárért - annak hitelt érdemlő igazolása alapján - amelyet a szerződés teljesítésével összefüggésben, akár saját maguk, akár alkalmazottjuk, illetve a teljesítésbe bevont harmadik személyek magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként okozott. Vállalkozót nem terheli felelősség a rendszer olyan hibája miatt, ami annak nem rendeltetésszerű használatából, vagy harmadik személy behatásából ered.

#### VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és a 2. számú melléklet.

*Vállalkozási szerződés*  
Szigetvár Város Önkormányzat – Gróf Épületantomatikai Kft.  
oldal 3 / 4

2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és eszközökkel.

3. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a közöttük létrejött szerződéses jogviszonyból fakadó bármely jogvita esetére alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti - hatáskörrel rendelkező bíróság - kizárólagos illetékességének.

4. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, és egymást minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen, ha az a teljesítési határidők betartását akadályozza, vagy a karbantartási díj mértékét befolyásolja.


5. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek az EU általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelő szabályzattal, egymás személyes adatait az abban foglaltaknak megfelelően kezelik.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

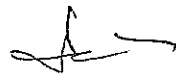
Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 (három) eredeti példányban cégszerűen írják alá, amelyből 1 példány Vállalkozót, 2 példány pedig Megrendelőt illeti.

Kelt: Szigetvár, 2023. március 31.

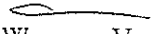
Kelt: Budapest, 2023. március 31.

  
Megrendelő  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Dr. Vass Péter  
polgármester



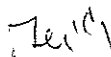
  
Vállalkozó  
Gróf Épületautomatikai Kft.  
Gróf Tamás István  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző

GRÓF ÉPÜLETAUTOMATIKA  
RENDSZERTECHNIKAI KERESKEDELMI  
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
Cégazonosító: 12967062413  
Bankk száma: 10400494-60526683-60091001  
2018.01.01 Szabadság út 15. 6111/26

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Horváthné Hártman Andrea  
osztályvezető

## 1. sz. melléklet (Szigetvári Vár)

### A karbantartásba bevont berendezések:

Fűtés, Hűtés, Légtechnika, FC- SAUTER automatika elemek

A karbantartásban a Cégünk által szállított és telepített berendezések vannak benne

**Nincs Benne gépészeti berendezések és tűzvédelmi berendezések**

### - Sauter automatika:

- Épületfelügyeleti rendszer
- Sauter alállomások
- Terepi készülékek

### - A Sauter automatikához kapcsolódó automatika és erősáramú kapcsolószekrények.

- Gépészelektromos kapcsolószekrények
- Frekvenciaváltók

## 2. sz. melléklet

### Sauter automatika karbantartásainál végzett munkák:

- PC szoftverek karbantartása pc-k portalanítása
- Alállomások portalanítása
- Felhasználói program ellenőrzése, tesztelése
- Terepi készülékek pontosságának beállítása (mérőérzékelők)
- Zsalumozgatók tesztelése
- Delta P kapcsolók tesztelése
- Szelepek funkcionális ellenőrzése, tesztelése
- Terepi készülékek mechanikai és elektromos ellenőrzése
- A felhasználói program módosítása az üzemeltető által adott adatok alapján (max. 10%-a a programnak)
- Nyomásértékek ellenőrzése, korrigálása szükség szerint
- Hibajavítás

### Sauter automatikához csatlakozó erősáramú kapcsolószekrények karbantartásánál végzett munkák:

- Portalanítás
- Sorkapcsok, relécsatlakozók, mágneskapcsolók csavarjainak időszakos utánahúzása
- Visszajelzőlámpák szükség szerinti cseréje
- Hőkioldók ellenőrzése
- Motorok áramfelvételének ellenőrzése
- Reteszfeltételek, csillag-delta átkapcsolások ellenőrzése
- Hibajavítás
- Frekvenciaváltók karbantartása, programjainak ellenőrzése, tesztelése



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

### Szigetvár Város Önkormányzat

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Telephely: 7900 Szigetvár, Vár u. 19.

Törzsszám: 724199

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi jelzőszáma: 11731094-15332233

Adószám: 15724193-2-02

Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a

### Gróf Épületautomatikai Kft.

Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság út 15. C/II./26.

Telefon: +36 1 299-0699

Adószám: 12957882-2-13

Bankszámlaszám: 10400494-50526689-56891000

Képviseli: Gróf Tamás István ügyvezető

továbbiakban, mint **Vállalkozó** között.

Felek megállapodnak abban, hogy az általuk 2023. március 31. napján megkötött vállalkozási szerződés II. 2. pontjában a díjszabást 2026. január 01. napjától az alábbiak szerint módosítják:

Az eseti kiszállások díja (eredeti szerződés 2. pontja) az alábbiak szerint módosul:

2. Felek megállapodnak abban, hogy a garanciális hibákon túli javítások költségét - sürgősségi esetekben jelen szerződés keretein kívüli számla benyújtása ellenében – az alábbi óradíjak képezik:

2.1. hétköznap munkaidőben (8.30-16.30 óra):

2.1.1. mérnöki óradíj 19.000, - Ft +Áfa, azaz tizenkilencezer forint plusz általános forgalmi adó;

2.1.2. egyéb óradíj 16.000, - Ft +Áfa, azaz tizenhatezer forint plusz általános forgalmi adó.

2.2. Munkaidőn kívül:

2.2.1. mérnöki óradíj 38.000, - Ft +Áfa, azaz harmincnolcezer forint plusz általános forgalmi adó;

2.2.2. egyéb óradíj 32.000, - Ft +Áfa, azaz harminckétezer forint plusz általános forgalmi adó.

2.3. Kiszállás díja 300, - Ft/km +Áfa, azaz háromszáz forint plusz általános forgalmi adó.

Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

A jelen módosításban szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen módosítást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illet.

Kelt: Szigetvár, 2026. február .... napján

Kelt: Budapest, 2026. február .... napján

.....  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Megrendelő

.....  
Gróf Épületautomatikai Kft.  
Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:

.....  
Dr. Weszner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető