



ELŐTERJESZTÉS

Szeged Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2024. október 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Mellékletek: 1. Ajánlattételi felhívás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péterné elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző <i>[Signature]</i>	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2024. október 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat eredményes pályázatot nyújtott be a TOP_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati felhívásra. A pályázat keretében Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 1. sz. tömbjének (71/5 hrsz.) részleges felújítására, valamint a Magtár épületében (Szigetvár, Dózsa Gy. út 5/A., 1191 hrsz.) közösségi tér kialakítására kerül sor. A pályázat benyújtásához előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz készült. A pályázatban az Építési és Közlekedési Minisztérium konzorciumi partnerként, illetve beruházóként/építtetőként kíván részt venni. A pályázatban további konzorciumi partnerként a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal, valamint a Szigetvári Család és Gyermejköltségi Központ és Szolgálat vesz részt.

A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli tervdokumentáció összeállítása, egyéb szakértői feladatok ellátása (záró energetikai tanúsítvány).

A tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megtenni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő szervezet kiválasztására

irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;
2.;
3.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 45 napon belül

Szigetvár, 2024. október 14.


Dr. Vass Péter
polgármester





SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 01-3/111-..../2024

Tárgy: Ajánlatkérés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelep fejlesztése című pályázat tárgyában kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztásához és egyéb műszaki szakértői feladatok ellátásához a TOP_Plusz-1.2.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószerű projekt keretében

Ügyintéző: Ujházi Krisztina

Elérhetőség: 73/514-339

E-mail: ujhazi.krisztina@szigetvar.hu

Melléklet: 1. sz. melléklet: Ajánlattételi adatlap; 2. sz. melléklet: Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről; 3. sz. melléklet: Referencia igazolás 4. sz. melléklet: A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata; 5. sz. melléklet: Műszaki Tervdokumentáció és Vázrajz; 6. sz. melléklet: Tervezési szerződés tervezete.

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat eredményes pályázatot nyújtott be a TOP_Plusz-1.2.2-21 azonosítószerű, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati felhívásra. A pályázat keretében Szigetváron a Móra Ferenc lakótelep 1-es tömbjének (Móra Ferenc lakótelep 1., hrsz.: 71/5) részleges felújítására, valamint a Magtár épületében (Dózsa György u. 5/a, hrsz.: 1191) közösségi tér és tanoda kialakítására kerül sor.

A pályázat benyújtásához előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz készült.

A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció összeállítása, egyéb szakértői feladatok ellátása (záró energetikai tanúsítvány), melynek összeállításához kapcsolódik jelen ajánlatkérési felhívás.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat

Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám

Képviselő: Dr. Vass Péter polgármester

Tel.: 73/514-304

Fax: 73/514-349

E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

TOP_Plusz-1.2.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervdokumentáció összeállítása, éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzése, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok, igazolások, esetleges engedélyek beszerzése, tételes tervezői költségvetés elkészítése, valamint a megvalósítást követő szakértői feladatok ellátása.

A felújítás tervezett műszaki tartalma:

Szigetvár, Móra Ferenc lakótelep 1.tömb esetében:

- az önkormányzati tulajdonú lakások belső felújítása, nyílászárók cseréje (11 db bérlakás felújítása);
- a társasház közös tulajdonban lévő homlokzatának felújítása, nyílászárók cseréje, a lapostető javítása; szigetelése, közös tulajdonban lévő épületrészek, szerkezetek felújítása;
- a kémények felülvizsgálata, felújítása;
- projektarányos akadálymentesítés, amennyiben releváns.

Szigetvár, Dózsa György 5/a („Magtár”) épület földszint és I. emelet részén közösségi tér és tanoda funkció kialakítása.

Az épület felújítása, átalakítása során az alábbi munkákat kell elvégezni:

- földszinti talajjal érintkező falszakaszok szárító vakolattal történő felújítása;
- földszinten, emeleten tisztasági festés;
- földszinti elektromos rendszer felülvizsgálata, szükséges javítások elvégzése;
- tanoda helyiségben a tervezett funkció igényeinek megfelelő új, nagyobb teljesítményű lámpatestek beépítése;
- emeleti elektromos rendszer átalakítása az új helyiség kiosztásnak megfelelően;
- földszinti meglévő nyílászárók felülvizsgálata, javítások, passzítások, kezelőszerkezeti hiányok pótlása;
- épület körüli térburkolat hibáinak javítása;
- csapadékvíz elvezetés megoldása;
- meglévő zöldfelület újra füvesítése, terepegyengetés;
- parkoló építés (1178/1 hrsz ingatlan, mint önkormányzati tulajdonú terület esetleges bevonásával);
- projektarányos akadálymentesítés, amennyiben releváns.

III. Az elvégzendő feladatok:

Tervező feladatát képezi a Szigetvári Móra Ferenc lakótelep 1. szám alatt található társasház és Szigetvári Magtár épület, I. emeletének (Szigetvár, Dózsa György u. 5/A) korszerűsítését célzó kivitelezési tervdokumentáció teljeskörű összeállítása az előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- Felmérési tervek kiegészítése.
- A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/ tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről.
- Teljeskörű, szakági tervekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció készítése műszaki leírásokkal, ÉNGY kóddal ellátott árazott tervezői költségbecsléssel és árazatlan költségvetési kiírással. A beruházás becsült értéke nem haladja meg a Móra Ferenc lakótelep 1. szám alatt található társasház esetében a nettó 329.959.969 Ft-ot, a Magtár épületének esetében pedig nem haladja meg a nettó 22.996.097 Ft-ot.
- A terv részeként akadálymentesítési tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.
- A pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat dokumentációjának

elkészítése. (Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget: (<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturilis-projektek-ghajlatvltozsi-rezilienciavizsglatnak-elvgzshez-2021-2027#>).

- A meglévő állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány és a tervezett állapotra vonatkozóan épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Állami tervtanácsi vélemény beszerzése (szükség esetén).
- Közreműködés kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésének és lefolytatásának tekintetében (vállalásba adás segítése).
- A kivitelezést követően a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Záró rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat kiállítása.

A tervezési feladat során Ajánlattevő köteles a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti Osztályának 2023 február 22-én kelt jókarbantartási kötelezési eljárásban hozott határozatának figyelembevételével meghatározni a jókarbantartási kötelezéshez kapcsolódó műszaki tartalmat. A legkedvezőbb ajánlatot adó részére biztosítjuk a nevezett dokumentum betekintését.

A kivitelezési terv alapján Megrendelő kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai alapján, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Kormány rendelet vonatkozó előírásainak is.

Amennyiben a fejlesztéssel (felújítással, átalakítással, bővítéssel, új építéssel) érintett épület az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a rendeletben foglalt előírások, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet fejlesztés időpontjában hatályos szabályozása alkalmazandók.

A tervnek meg kell felelnie a TOP Plusz 1.2.2-21 kódszámú „Szociális városrehabilitáció” című pályázati felhívásban foglalt elvárásoknak. (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-122-21-szocilis-cl-vrosrehabilitci-1#>)

A nyertes ajánlattevő az elkészített komplex kiviteli tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és árazatlan költségvetést, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példányban (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban) CD-n, vagy pendrive -on köteles leadni az önkormányzatnak.

További példányokat a nyertes Ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít Ajánlatkérő számára.

Felhívom Ajánlattevő figyelmét, hogy az elkészült kiviteli tervdokumentáció tulajdonjoga az ajánlatkérőt illeti a Területfejlesztési Operatív Program Általános Szerződési Feltételek 12. pontja szerint. (Általános Szerződési Feltételek az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/ltalnos-tmutat-a-felhsokhoz-szerzds-mintk-szf-avdh-tjkoztat-2021-2021#>)

Felhívom Tisztelt Ajánlattevő szervezet figyelmét, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján ajánlattevőnek vizsgálni szükséges, hogy az adott projektet szükséges-e a Központi Tervtanács elé terjeszteni, amennyiben igen az az Ajánlattevő/tervező szervezet feladatát képezi.

Felhívom továbbá Tisztelt Ajánlattevő szervezet figyelmét, hogy a tervezett beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX törvény 14.§ (1) bekezdése alapján állami beruházásnak minősül, mivel a megküldött értesítést követően az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) értesítette

Szigetvár Város Önkormányzatot, hogy a projekt megvalósításában konzorciumi partnerként részt kíván venni, továbbá a 2023. évi LXIX törvény 16. § (7) bekezdése alapján építtetőként is elkíván jární.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt megelőzően lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

IV. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

V. A szerződés meghatározása: tervezési szerződés

VI. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az Ajánlattételi adatlap (1. sz. melléklet) 4. pontjában szereplő táblázat 1.-5. soraiban szereplő díjak számtani összege szerinti nettó érték adja az összehasonlítás alapját. A táblázatban szereplő minden beszerzési sorra szükséges ajánlatot tenni, ellenkező esetben ez az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

VII. A szerződés teljesítésének határideje:

- Meglévő/jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány, kiviteli terv és éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése tekintetében: a szerződés aláírását követő 210 napon belül.
- Tervezői közreműködés a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás tekintetében: a kivitelező kiválasztására irányuló 1. közbeszerzési eljárás lezárásának napja.
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése és záró rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat kiállítása tekintetében: a kivitelezés befejezését, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő alkalmas, ha:

- a tervezési tevékenység Ajánlattevő szervezet főtevékenysége
- feladat ellátásához szükséges képzett, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm, rendelet szerinti KÉ-K (vagy azzal egyenértékű) érvényes tervezői jogosultsággal rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.
Ajánlattevő a fentieket a mellékletek között csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.
- az ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő alábbi szakképesítéssel rendelkező szakemberrel:
 - építész-, gépész-, villamos-, tűzvédelmi szakmérnök
 - rehabilitációs szakmérnök
 - épületenergetikai szakértő(Ajánlattevő a fenti szakemberek meglétét, a mellékletek közötti csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.)
- a tervezési tevékenységet referenciával igazolja, mely saját honlapján elérhető, vagy külön referencia igazolást nyújt be (3. sz. melléklet szerint).

Nyertes ajánlattevőnek, és/vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 10 millió Ft/év.

A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

- Az első részszámla benyújtásának feltétele: a meglévő/jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat, a komplex kivitelezési tervdokumentáció elkészítése és teljes körű átadása, mértéke a teljes tervezési díj 90%-a.
- A második részszámla benyújtásának feltétele: a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása, vállalásba adás, a kivitelező kiválasztására irányuló 1. közbeszerzési eljárás lezárásának napja, mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a.
- A végszámla benyújtásának feltétele: az egyéb szakértői feladatok ellátásának befejezése (záró energetikai tanúsítvány megrendelőnek történő átadása), mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a.

A tervezési díj fix átalánydíj, magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó szerzői jogdíjat. Ajánlattevő a tervezői díjat szakmai tapasztalatára alapozva, a feladat teljeskörű ismeretében, a szükséges hatósági és egyéb elvárások jellemzőinek ismeretében állapította meg.

Ajánlatkérő fizeti a jogszabályok alapján közvetlenül a hatóságoknak fizetendő, engedélyeztetési eljárásokhoz kapcsolódó valamennyi költséget, díjat (pl. illeték), így ennek a költségét az ajánlati ár nem tartalmazza.

Tervező az építési beruházás lezárásáig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani (1. sz. melléklet)
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
 - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfelelésről (2. sz. melléklet);
 - Referencia igazolás abban az esetben, ha Ajánlattevő honlapja a referenciáit nem tartalmazza. (3. sz. melléklet),
 - A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (4. sz. melléklet);
 - Nyilatkozat tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítás rendelkezésre állásáról (nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés megkötésekor).

II. Az árajánlat benyújtásának határideje: 2024. október..... (10:00 óra)

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Ajánlatkérés a

Szigetvári Móra Ferenc lakótelep fejlesztése című pályázat tárgyában kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztásához” feliratot.

- IV.** Az ajánlatok benyújtását követően az Ajánlatkérő 1 alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget.
- V.** Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy bármely Ajánlattevővel a beérkezett ajánlat alapján az abban foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, valamint a tárgyalásra vonatkozó információkat.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladatellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek. Ajánlattevő kiválasztása nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget Ajánlatkérő számára.

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Ha a szerződést az Ajánlatkérő önhibáján kívüli okok miatt nem tudja megkötni nyertes Ajánlattevővel, akkor kérheti az ajánlati kötöttség meghosszabbítását.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad!

Kelt: Szigetvár, 2024. október ...

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

A TOP_Plusz-1.2.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint egyéb szakértői feladatok ellátása

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Cég fő tevékenysége TEAOR azonosító megjelöléssel:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	

3. Ellátandó feladat:

Tervező feladatát képezi a Szigetvári Móra Ferenc lakótelep 1. szám alatt található társasház és Szigetvári Magtár épület, I. emeletének (Szigetvár, Dózsa György u. 5/A) korszerűsítését célzó kivitelezési tervdokumentáció teljeskörű összeállítása az előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- Felmérési tervek kiegészítése.
- A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/ tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről.
- Teljeskörű, szakági tervekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció készítése műszaki leírásokkal, ÉNGY kóddal ellátott árazott tervezői költségbecsléssel és árazatlan költségvetési kiírással.
- A tervdokumentáció akadálymentesítési tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.
- A pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat tervdokumentációjának elkészítése. (Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget. (<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturulis-projektek-ghajlatvltozsi-rezilienciavizsglatnak-elvgzshez-2021-2027#>).
- A meglévő állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány és a tervezett állapotra vonatkozóan épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Állami tervtanácsai vélemény beszerzése (szükség esetén).
- Közreműködés kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésének és lefolytatásának tekintetében (vállalásba adás segítése).
- A kivitelezést követően a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Záró rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat kiállítása.

4. Ajánlati ár:

Ssz.	Beszermzés megnevezése	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1.	Kiviteli tervkészítése, melynek része az akadálymentesítési tervfejezet is. A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/ tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről; (1. részszámla)	..... HUF	..... HUF	..... HUF
2.	Közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során (vállalásba adás segítése) (2.részszámla)	..... HUF	..... HUF	..... HUF
3.	Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat (1. részszámla)	..... HUF	..... HUF	..... HUF
4.	Meglévő állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány (HET) és tervezett állapotra vonatkozó épületenergetikai tanúsítvány (ET). (1. részszámla)	..... HUF	..... HUF	..... HUF
5.	Megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány (HET) (Vég számla)	..... HUF	..... HUF	..... HUF
<u>Mindösszesen ajánlati ár (1.-5. sorok összege):</u>		..... HUF	..... HUF	..... HUF

5. Nyilatkozatok:

Az ajánlat érvényessége: 90 nap

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Jelen adatlap aláírásával ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben és a szerződéstervezetben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttanulmányozását követően, az azokban foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és azokat a szerződéstervezettel együtt jelen nyilatkozattal elfogadom.

Kelt:

.....
Cégszerű
aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfelelésről

Alulírott, mint a(z) (székhely:, adószám:) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **TOP_Plusz-1.2.2-21-BA1-2022-00001** azonosítószámú **„Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen”** című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez, valamint egyéb szakértői feladatok ellátásához szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező szakember rendelkezésre áll.

Nyilatkozom továbbá, hogy szervezetünk a beszerzéssel érintett tevékenységgel főtevékenységként foglalkozik, vagy bizonyíthatóan rendszeres tevékenysége.

Szolgáltatásaink referenciákkal igazolhatóak.

A referencia igazolás módja¹:

- saját honlapon elérhető;
- papír alapú, cégszerűen aláírt ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete szerinti referencia igazolást nyújtok be.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

1. A megfelelő rész aláhúzendó!

