



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2025. július 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által elkészített tervdokumentáció alapján szükséges kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó bérleti hozzájárulásról

- Melléklet:** 1. Kérelem
2. Vagyongazdálkodási hozzájáruló nyilatkozat - tervdokumentáció
3. Bérleti nyilatkozat - tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző <i>[Signature]</i>	<u>Nincs</u> /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	18 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2025. július 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által elkészített tervdokumentáció alapján szükséges kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó bérlői hozzájárulásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A „TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2025. július 14. napján érkezett megkeresésében (1. melléklet) kérte Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy a Társaságuk által készített „Szigetvár, Vár u. 19. (1733 hrsz.) KTV és internet ellátása optikai földkábelben” tárgyú terv megvalósításához szíveskedjen megadni hozzájárulását, mint az ingatlan bérlője.

A tervezett kivitelezés során az optikai hálózat kiépítése a jóváhagyott műszaki tartalom maradéktalan betartásával történik.

A mellékelt dokumentumok alapján a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Szigetvár belterület 1733 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodója a vagyongazdálkodói hozzájárulását (2. melléklet) megadta a nyilatkozat mellékletét képező tervdokumentáció alapján szükséges kivitelezési munkálatok elvégzéséhez, elvégeztetéséhez. A vagyongazdálkodó által a beruházó részére előírásra került, hogy szükséges a bérlői hozzájáruló nyilatkozat megkérése is.

A bérlői hozzájáruló nyilatkozat - tervezet ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a „TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által elkészített tervdokumentáció alapján szükséges kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó bérlői hozzájárulásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Szigetvár belterület 1733 helyrajzi számú, Szigetvár Város Önkormányzat használatában lévő ingatlanon a „Szigetvár Vár utca 19. (1733 hrsz.) KTV és internet ellátása optikai földkábelben” megnevezésű, a „TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által elkészített és megismert, valamint a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. által előzőleg már jóváhagyott tervdokumentáció alapján a szükséges kivitelezési munkálatok elvégzéséhez, elvégeztetéséhez bérlői hozzájárulását megadja.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Dr. Vass Péter Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa a „TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. képviselőjét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2025. július 29., illetve folyamatos

Szigetvár, 2025. július 21.


Dr. Vass Péter
polgármester





„TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 7100 Szekszárd, Kadarka u. 18. | Postacím: 7101 Szekszárd, Pf.: 316.
Cégjegyzékszám: 17-09-000720 | Adószám: 10401127-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-20097842
Email cím: info@tarr.hu | Web: www.tarr.hu | Központi telefon: 1223

Szigetvár Város
Önkormányzat

Tárgy: Hozzájárulás kérése optikai hálózat létesítéséhez

Tisztelt Szigetvári Önkormányzat!

Társaságunk által készített „Szigetvár, Vár u. 19. (1733 hrsz.) KTV és internet ellátása optikai földkábelben” tárgyú terv megvalósításához ezúton kérjük a Szigetvár Város Önkormányzatának, mint az ingatlan bérlőjének hozzájárulását.

A tervezett kivitelezés során az optikai hálózat kiépítése a jóváhagyott műszaki tartalom maradéktalan betartásával történik.

Kérjük szíves hozzájárulásukat a beruházás megvalósításához.

Szekszárd, 2025. július 14.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tarr János', is written over a faint, illegible stamp.

„TARR” Építő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
7100 Szekszárd
Kadarka u. 18. (7)

Tarr János

2260/2025/NÖF

Iktatószám: JOG/ - /2025.

Nemzeti Örökségvédelmi
Fejlesztési Nonprofit Kft.Solymár Ákos
úr részére

„TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

SzekszárdKadarka utca 18.
7100

Tárgy: Vagyonkezelői hozzájárulás a Szigetvár belterület 1733 helyrajzi számú ingatlanon a „Szigetvár Vár utca 19. (1733 hrsz.) KTV és internet ellátása optikai földkábelben” feladathoz szükséges kivitelezési munkák elvégzésére

Tisztelt Solymár Ákos Úr!

Alulírott Oláh Zsanett ügyvezető, a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; adószám: 23176605-2-43; a továbbiakban: Társaságunk) képviselőjében eljárva ezúton

vagyonkezelői hozzájárulást

adok az Ön által képviselt „TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Beruházó) megkeresése alapján ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása (a továbbiakban: Tulajdonosi joggyakorló) alatt lévő és Társaságunk vagyonkezelésében álló, valamint a Szigetvár Város Önkormányzata – mint bérlő – használatában lévő Szigetvár belterület 1733 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a

- „Szigetvár Vár utca 19. (1733 hrsz.) KTV és internet ellátása optikai földkábelben” megnevezésű,
- a „TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által elkészített,

Társaságunk által megismert és jóváhagyott, a jelen vagyonkezelői hozzájárulás 1. sz. mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció; továbbá

- a Hild-Csorba Bernadett építész tervező által elkészített
- „Szigetvár, Vár, Kazamata optikai kábel bevezetése” (2. sz. melléklet) dokumentum

alapján a KTV és net ellátáshoz szükséges kivitelezési munkálatokat beruházóként elvégezze, elvégeztesse azzal, hogy a munkák során az Ingatlanra telepítésre, kiépítésre kerülő létesítmények, vagyonelemek az Ingatlan részévé válnak és így osztják az Ingatlan jogi sorsát, ezáltal azok a Magyar Állam tulajdonába és Társaságunk vagyonkezelésébe kerülnek a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (6a) bekezdése* alapján.

A Beruházó köteles a kivitelezési munkák elvégzéséhez az Ingatlan Tulajdonosi joggyakorlója tulajdonosi hozzájárulását, valamint Szigetvár Város Önkormányzata bérlői hozzájárulását kérni.

Az elkészült értéknövelő beruházást, felújítást a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bekerülési értéken az üzembe helyezés napjával Beruházó térítésmentesen átadja Társaságunk részére. Az értéknövelő beruházással, felújítással Társaságunk számol el a Tulajdonosi joggyakorlóval annak érdekében, hogy az állami vagyon értéknövekedése mind a Tulajdonosi joggyakorló, mind Társaságunk számviteli nyilvántartásában kimutatható legyen. Amennyiben azonban a Tulajdonosi joggyakorló a tulajdonosi hozzájárulásában ettől eltérően rendelkezik és a beruházás részére történő közvetlen átadását és elszámolását írja elő, úgy a Tulajdonosi joggyakorló tulajdonosi hozzájárulásában foglaltak irányadóak, alkalmazandóak.

Az Ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági – az Ingatlan műemléki jogi jellegére tekintettel különösen az örökségvédelmi hatósági – és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Beruházó feladata, továbbá a tervezés, engedélyezés, kivitelezés, beruházás, felújítás, átalakítás, bővítés. stb. költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők Társaságunktól.

A jelen vagyonkezelői hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása Beruházó kötelezettsége.

A Beruházó köteles a kivitelezésre vonatkozó valamennyi tervdokumentációt, hatósági engedélyeket azok rendelkezésre állását követően haladéktalanul megküldeni Társaságunk részére, továbbá a kivitelezés megkezdését és befejezését a Beruházó köteles haladéktalanul Társaságunk részére írásban – postai, vagy elektronikus úton – bejelenteni.

Jelen vagyonkezelői hozzájárulásom nem mentesít a kérelem tárgya szerinti, valamint az ingatlan műemléki jogi és más jellegéből, jogi státuszából fakadó hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.

A Beruházó tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, amely szükségtelen károkozással járna, továbbá köteles az általa, vagy az általa igénybe vett személy által okozott kárért a felelősséget vállalnia.

Budapest, 2025. június „ 30 .”



Oláh Zsuzsanna
ügyvezető

NÖF Nonprofit Kft.
mint vagyonkezelő képviselője

Melléklet:

1. sz. melléklet: „*Szigetvár Vár u. 19. (1733 hrsz.) KTV és internet ellátása optikai földkábelen*” kivitelezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: *Szigetvár, Vár, Kazamata optikai kábel bevezetése (Hild-Csorba Bernadett)*

Szigetvár

Vár u. 19. (1733 hrsz.)
KTV és internet ellátása optikai földkábelben

Megbízó: Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 8.

Tervező: Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 8.

Kelt: Szekszárd, 2025.04.07.

Műszaki leírás

Szigetvár

Vár u. 19. (1733 hrsz.)

KTV és internet ellátása optikai földkábelben

A Tarr Kft. új földkábeles csatlakozó kiépítését tervezi a szigetvári Vár számára. A tervezett csatlakozó áramszolgáltatói oszlopon csatlakozik a Tarr Kft. meglévő hálózatához, alépítményben kerül kiépítésre.

Mellékletek:

2025/11/Á – Átnézeti rajz (M 1:20.000)

2025/11/H – Helyszínrajz (M 1:500)

Érintett területek:

Szigetvár: 1732/2 hrsz.

Földkábeles nyomvonal:

Ároknyitás a 29 sz. áramszolgáltatói oszloptól indulva, LPE 40 védőcső felvezetése. Térkő burkolat keresztezése átfúrással két helyen, vízvezeték feltárással, KPE 110 védelembe Nyomvonal létesítés É-K-i bástya mellett található kifolyó nyílásig. Átfúrás kifolyó nyílás föld rétegében terepszint alatt 0,3 m mélységben. Nyomvonal vezetés vár udvarán belül É-i várfalig.

Általános előírások kábel fektetéshez:

Az út-, járda- és közmű keresztezéseknél az LPE 40 védőcsöveket KPE 110 védőcsővel kell ellátni. A védőcsöveket a járda, és egyéb burkolatok keresztezéseknél túnyúlással kell fektetni. A feltárt vastagabb gyökérzet keresztezésénél a kábelt szintén be kell védeni. A tervezett kábel nyomvonala egyes helyeken beton burkolatú területeket keresztez. Ezeket az eredeti állapotuk minőségi szintjének megfelelően kell helyreállítani.

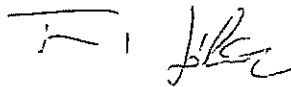
- A közműkezelők előírásait maximálisan be kell tartani.
- Az előírt szakfelületeket ki kell rendelni.

A kábelt a fentiekben meghatározott mélységű és 0,4 m szélességű kábelárokba kell fektetni, „Hírközlési kábel” feliratú sárga színű műanyag jelzőszalaggal kell jelölni. A kábeljelző szalagot a nyomvonal teljes hosszában folyamatosan kell lefektetni úgy, hogy az a kábel felső alkotóját legfeljebb 30 cm-re közelítse meg. A jelzőszalag kötés nélküli toldása megengedett legalább 3 m-es átfedéssel. A jelzőszalag elhelyezése után több rétegben, rétegenként ledöngölve kell visszatölteni a kábelárkot. A döngölés olyan legyen, hogy biztosítsa a megbontatlan talaj tömörségének legalább 95 %-át.

A kábelárok készítését belterületen csak kézi erővel és fokozott figyelemmel kell végezni a közművek bizonytalan elhelyezkedése miatt. A kábel lefektetése után nyíltárkos geodéziai bemérést kell készíteni.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások illetve a figyelembevételével 1 m magas védőkorláttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szűrőbetéttel beállított jelzőlámpákkal kell ellátni az MSZ 07-3608 sz. szabvány előírásai szerint.

Szekszárd, 2025.04.07.



Tamis Gábor
tervező
Kamarai szám: 17-0553

Tervezői nyilatkozat

Tervező: Tamis Gábor

Terv címe: Szigetvár, Vár u. 19. (1733 hrsz.) KTV és internet ellátása optikai földkábelben

Terv jellege: kiviteli terv

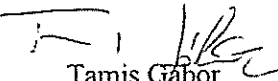
A tervezett építmény jellemzői: alépítményes földalatti hálózat

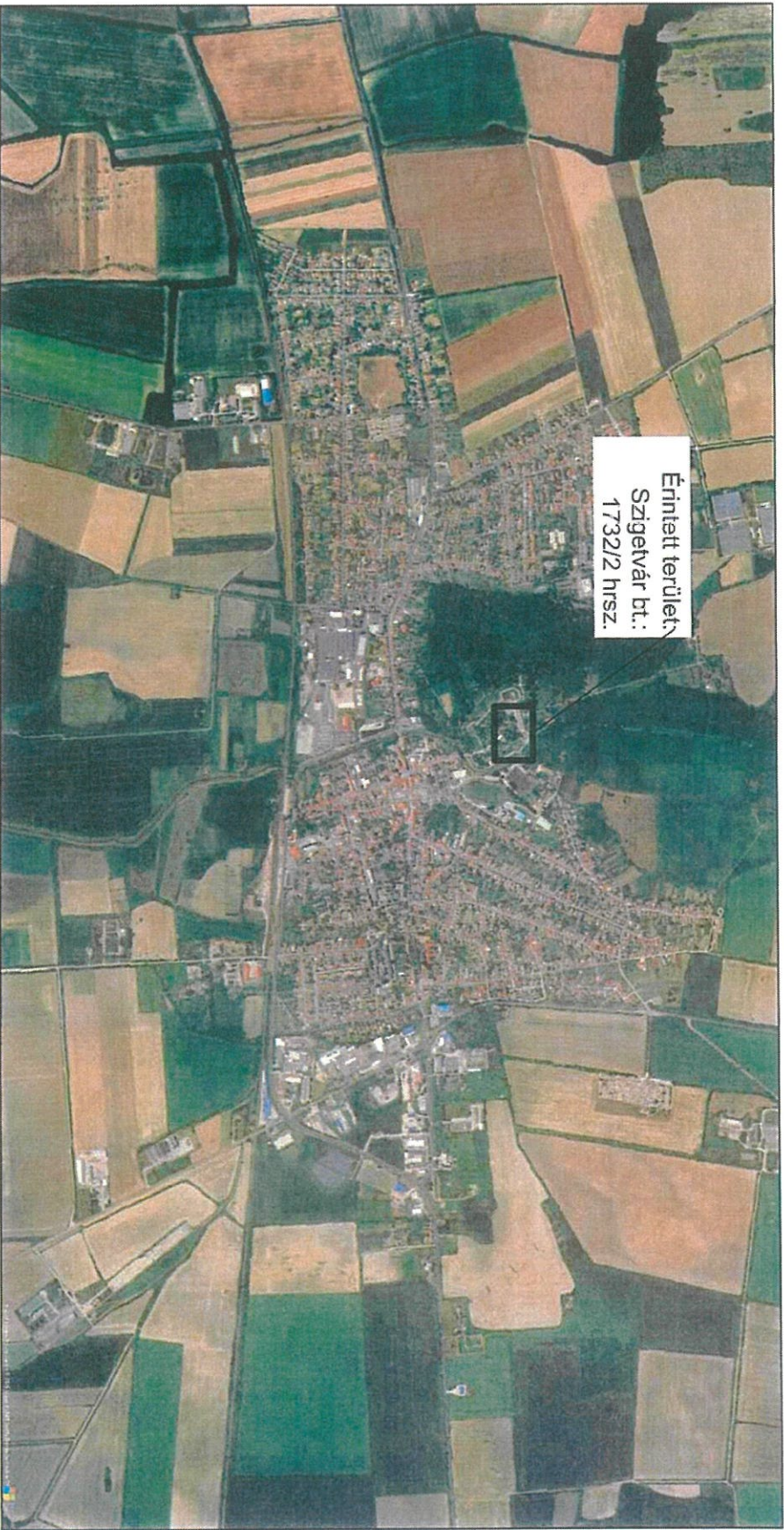
Alulírott Tamis Gábor nyilatkozom, hogy az általam elkészített terv megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen a 2003. évi C. törvény (EHT) vonatkozó előírásainak, az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet előírásainak, valamint az egyéb országos és ágazati törvények előírásainak.

A tervezés során feltártam a társközműveket és azok kezelőit, akikkel a szükséges egyeztetéseket elvégeztem. A társközművek adatait az e-közmű-ből töltöttem le, és valamennyi közmű, különösen a **gázvezeték nyomvonalát mérethelyesen, és hiánytalanul a tervre felvezettem.**


A terv a 18/2022 (I.28.) SZTFH rendeletben foglalt előírások alapján, valamint a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII-as törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022 (I.31.) SZTFH rendelet 37. §-a szerinti tilalmakat és korlátozásokat valamint ugyanezen rendelet 38. §-ban a gázelosztó vezeték nyomvonalas létesítmény által történő keresztezésére, megközelítésére vonatkozó előírások, az MSZ 7487/2. „Közmű-és vezetékek elrendezése közterületen” és az MSZ 7048/1;2;3. Körzeti gázellátó rendszerek védőtávolságai vonatkozó előírásainak figyelembe vételével készült! Nyilatkozom továbbá, hogy a terv készítése során figyelembe vettem a nemzeti örökségvédelemre, táj- és természetvédelemre, továbbá a környezet védelmére szolgáló törvényeket és előírásokat.

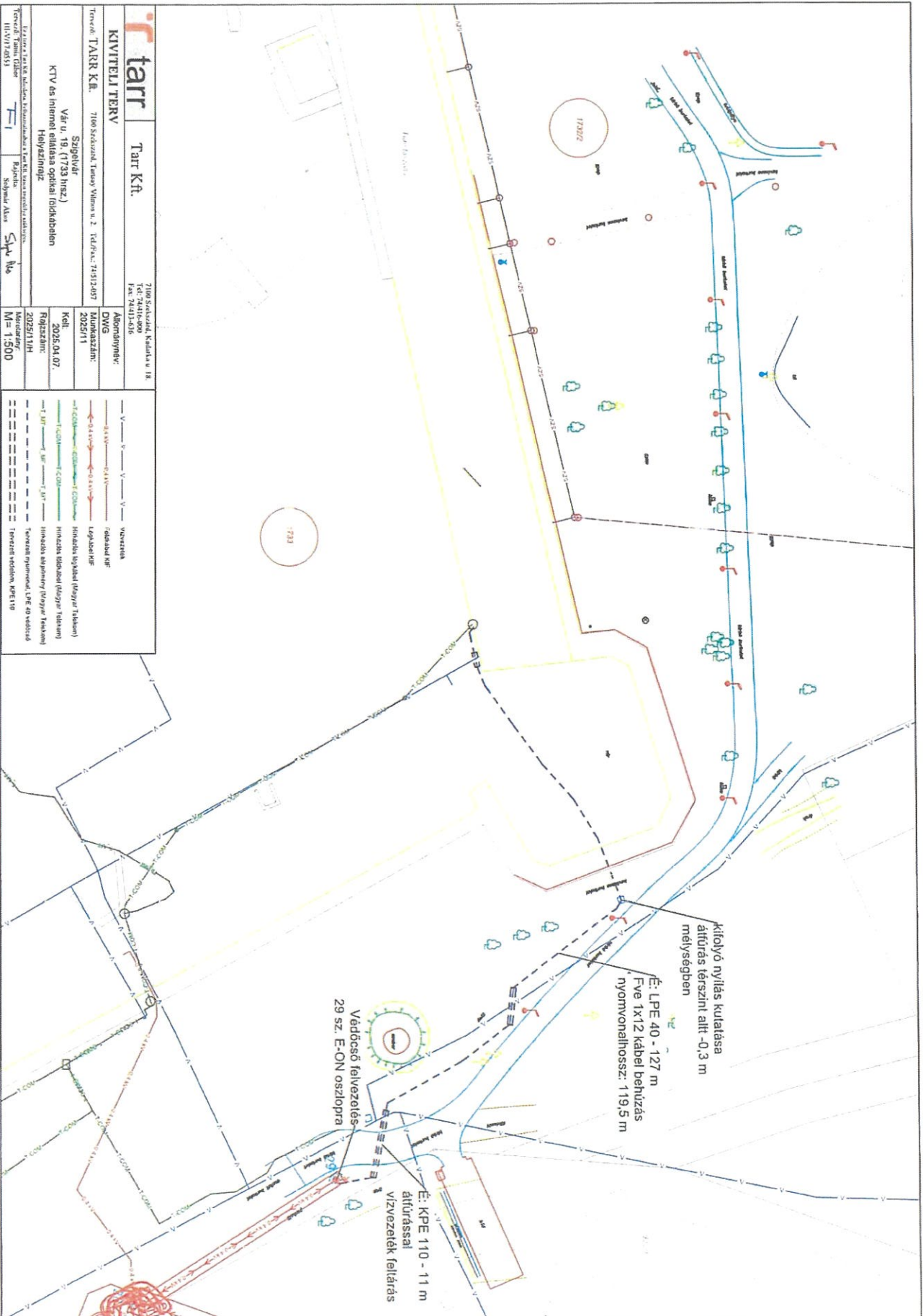
Szekszárd, 2025.02.25.


Tamis Gábor
tervező
Kamarai szám: 17-0553



Érintett terület
Szigetvár bt.:
1732/2 hrsz.

		Tarr Kft.		7100 Szekszárd, Kadarkya u. 18. Tel: 74/416-400 Fax: 74/413-636	
KIVITELI TERV				Allománynév: DWG	
Tervező: TARR Kft. 7100 Szekszárd, Tarsny Város u. 2. Tel./Fax.: 74/312-057		Szigetvár		Munkaszám: 2025/11	
Vár u. 19. (1733 hrsz.) KTV és internet ellátása optikai földkábelben Árnyéki rajz				Kelt: 2025.02.19.	
Észrevétel: Ez a terv a Tarr Kft. tulajdon. Felhasználható a Tarr Kft. által engedélyezett szerződésben.		Rajzolók: Solyomir Akos		Rajpszám: 2025/11/A	
Tervező: Tamás Gábor HI-V/17-0553		Solyomir Akos		Mértékárnyék: M=1:20.000	



tarr		Tarr Kft.	
KIVITELI TERV		7100 Sósodás, Kádaskút u. 18.	
Tervező: TARR Kft.		Tel: 74115000 Fax: 74115436	
Szigetvári		Adományrész:	
KTV-as internet ellátása optikai földkábellel		DVGZ	
Helyszínrajz		Munkaszám: 2025/11	
Vár u. 19. (1733 hrsz.)		Kelt: 2025.04.07.	
Helyszínrajz		Rajzszám: 2025/11/H	
Készítette: Székelyi Ákos		Munkadíj: 1:500	
Ellátás: Tarr Kft.		Munkadíj: 1:500	



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202500025758

ÉTDR iratazonosító: IR-000164195/2025

Iktatószám: BA/ETDR-57/1486-2/2025

Ügyintéző: dr. Kátainé Szajcsán Éva – Bódis Máté

Telefon: (72) 795-768

Email: oroksegved@baranya.gov.hu

Tárgy: Előzetes szakhatósági állásfoglalás a Szigetvár, Vár u. 19. (1733 hrsz.) KTV és internet ellátása optikai földkábelen tárgyú ügyben

Műemléki Törzsszám: M 477

Lelőhely-azonosító: 25179

ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) a műemléki ingatlant és nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő Szigetvár, Vár u. 19. (1733 hrsz.) KTV és internet ellátása optikai földkábelen tárgyú ügyben a Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 2.– meghatalmazott Solymár Ákos Benjámín) kérelmezőnek a 2025. április 7. napján érkezett kérelme és a csatolt tervdokumentáció felülvizsgálata alapján

az örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást megadja

az alábbi kikötésekkel:

1. A szükséges földmunkák csak régészeti megfigyelés mellett történhetnek.
2. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
3. Amennyiben a régészeti szakfeladatok ellátása során régészeti korú megtartásra érdemes objektum, fal, épület, síremlék, sírépítmény stb. kerül elő, az előkerülés tényét a hatóság felé írásban be kell jelenteni. Az előkerült objektum megtartásáról a hatóság dönt az egyeztetéseket követően.
4. Amennyiben a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és a hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére.
5. A megelőző régészeti szakfeladatok ellátására az építtetőnek biztosítania kell a szükséges időt és anyagi feltételeket.
6. A régészeti szakfeladatok ellátására szerződést kell kötni a régészeti szakfeladatok ellátására jogosult intézménnyel.
7. A munka megkezdéséről, azt 10 nappal megelőzően, írásban értesíteni kell a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt.

A hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalása a kibocsátásától számított **hat hónapig használható fel**. A döntés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, a jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható. Az eljárás során költség nem merült fel.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

7623 Pécs, József Attila utca 10/B. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 180

☎ +36-72 795-768

✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

INDOKOLÁS

A Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 2.– meghatalmazott Solymár Ákos Benjámint) a Szigetvár, Vár u. 19. (1733 hrsz.) KTV és internet ellátása optikai földkábelrel tárgyú ügyben 2025. április 7. napján előzetes szakhatósági állásfoglalás iránti kérelmet terjesztett elő a hatóságnál.

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján a 7900 Szigetvár, Vár utca 19. szám, 1733 hrsz. alatti található Szigetvári Vár M 477 [1978], az erődítés M 477 [16579], a volt Andrassy-kastély M 477 [16580], Szulejmán khán dzsámijának maradványai M 477 [16581] műemléki törzsszámokon **nemzeti emlékek minősülő kiemelten védett műemlékek**, illetve az ingatlan MK 4322 [1979] műemléki törzsszámon **műemléki környezetben** található.

Továbbá a tervezési terület érinti a 25179 azonosítószámon nyilvántartott, Szigetvár, Vár elnevezésű nyilvántartott régészeti lelőhely területét.

A szakhatósági eljárása során a hatóság a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 88. § és 89. §-ban előírt szempontrendszert vizsgálta:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötvt.) 19. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Figyelembe véve a régészeti lelőhely tudományos jelentőségét, valamint a Kötvt. 22. § (3) bekezdés ad) alpontját az örökségvédelmi hatóság a megelőző régészeti szakfeladatokról a rendelkező rész szerint döntött.

Tekintettel arra, hogy a tervdokumentációban foglaltak alapján az optikai kábel bevezetése a kazamata északkeleti bástyájában található kifolyónyíláson keresztül, terepszint alatt történik, műemléki érték nem sérül.

A hatóság megállapította, hogy a tervezett kivitelezés a kérelemben foglaltak szerint és az előzetes szakhatósági hozzájárulásban tett kikötések betartásával a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek megfelel, és örökségvédelmi érdeket a szükségesnél jobban nem sért.

Az előzetes szakhatósági állásfoglalás felhasználási határidejéről az Övr. 87. § (2) bekezdése rendelkezik.

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 87. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, és a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Pécs, 2025. április 16.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Sónyák József
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

7623 Pécs, József Attila utca 10/B. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 188.

☎ +36-72 795-768

✉ epiles@baranya.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

Erről értesül:

1. Solymár Ákos meghatalmazott– ÉTDR felületen
2. Janus Pannonius Múzeum – Cégkapun keresztül – KRID: 15330262
3. Irrattár

Szigetvár, Vár, Kazamata optikai kábel bevezetése

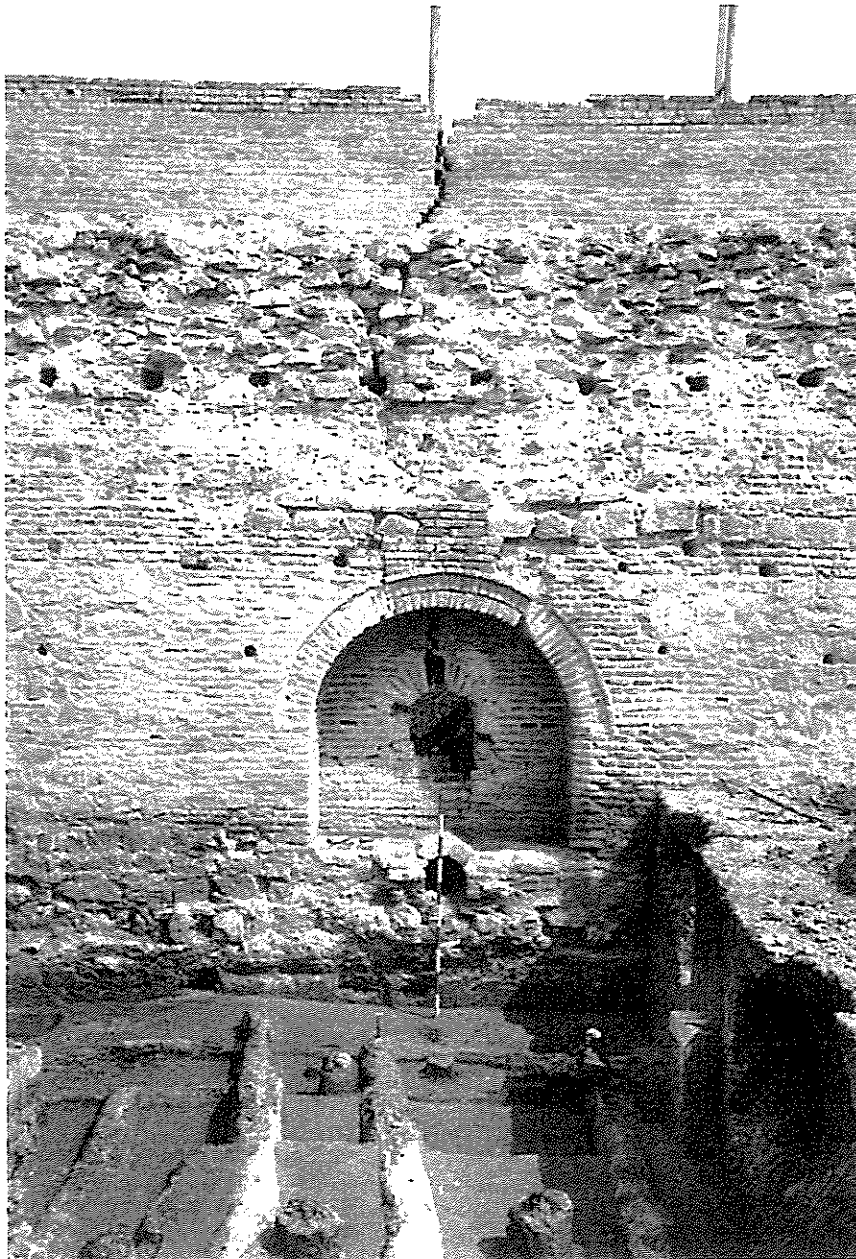
Tegnap visszaigazolta Varga Dávid, a szolgáltató kivitelezője, hogy a mellékelt helyszínrajzon ábrázolt ponton behúzható az optikai kábel a kazamatába. A várfalon keresztül történő bejutásra vonatkozóan szakmai javaslatunk a következő:

A kazamata észak-keleti bástyájában a 1962-ben a patak felé egy kifolyó nyílást tártak fel, ezen keresztül a műemléki érték sérelme nélkül lehet a védőcsövet és a kábelt keresztülfúrni. Arra figyelni kell, hogy kizárólag a föld-visszatöltésben fusson az árok, a régészeti rétegek felett!

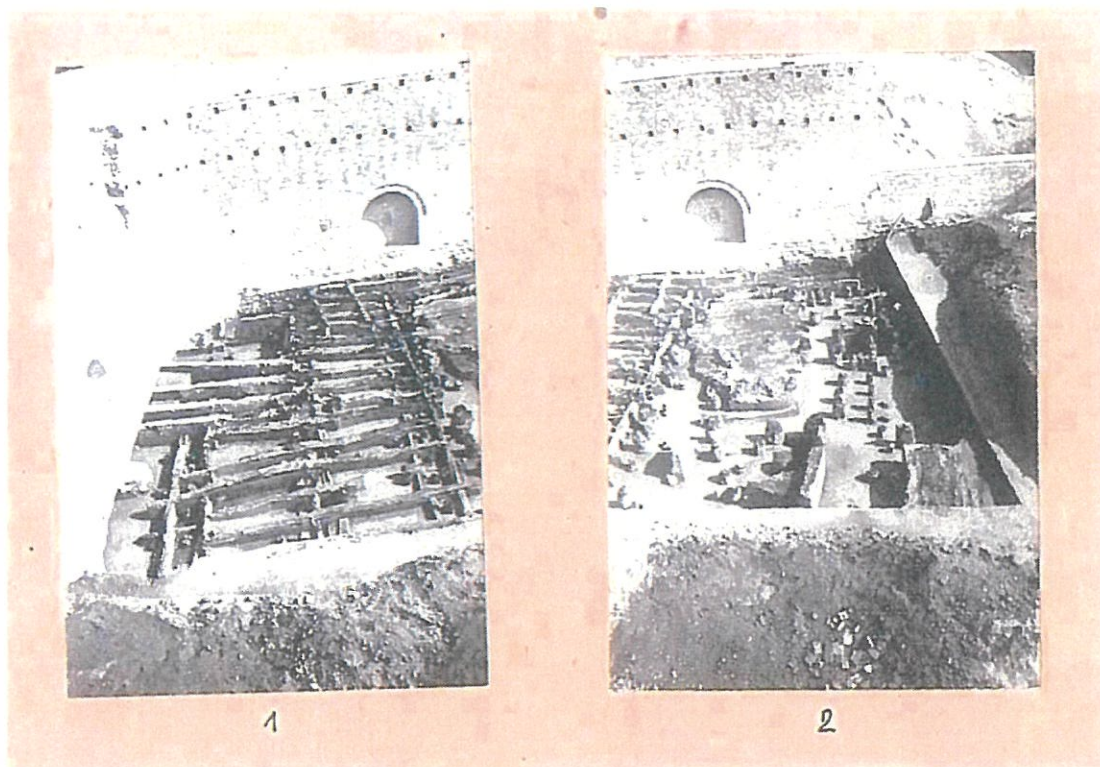
Alább, csatoitan a régészeti feltárási dokumentációból kiollózzott, vonatkozó részek.

Budapest, 2025. április 4.

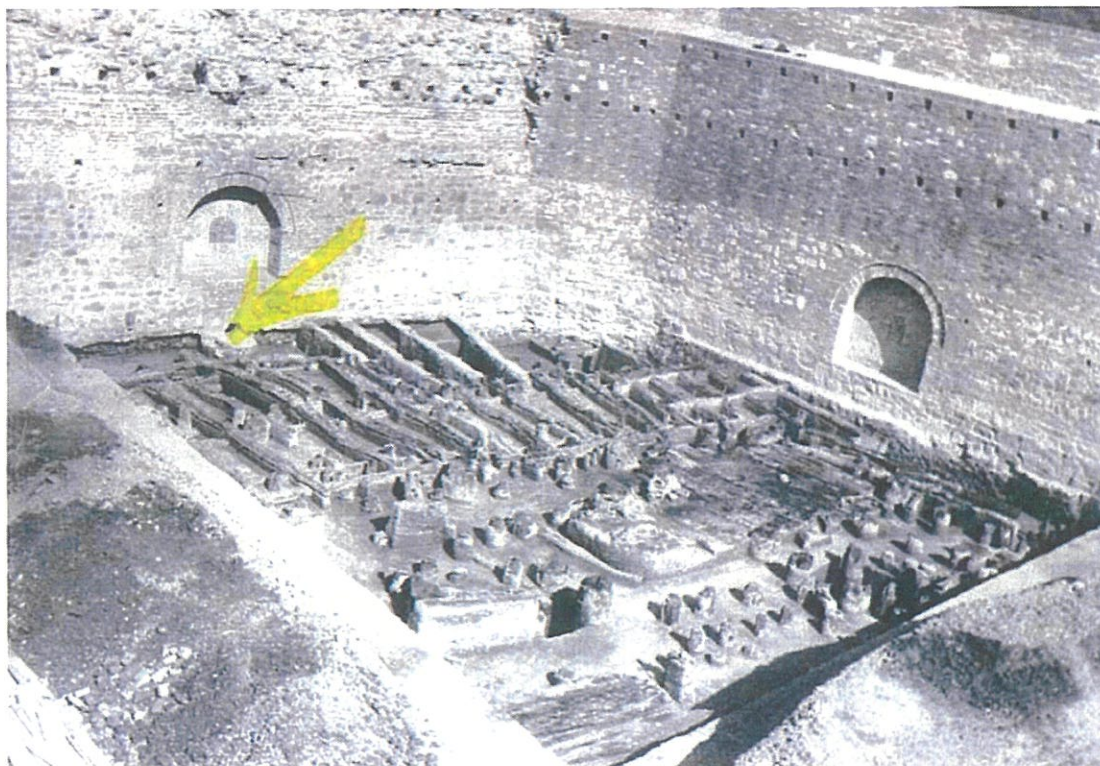
Hild Csorba Bernadett



a kifolyó közelről



az észak-keleti bástya feltárása több nézőpontból



sárga nyíl a kifolyónyílást mutatja

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Ügyiratszám: 01-4/311-...../2025.

Tárgy: Nyilatkozat bérlői hozzájárulásról

Kelt: Szigetvár, 2025. június.....

Nyilatkozat bérlői hozzájárulásról***-tervezet-***

Alulírott Dr. Vass Péter, mint **Szigetvár Város Önkormányzat** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. adószám: 15724193-2-02, törzskönyvi nyilvántartási szám: 724199) polgármestere, (a Magyar Állam tulajdonát képező, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt lévő és a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. vagyonkezelésében álló) bérlői hozzájárulásomat adom, hogy a Szigetvár belterület 1733 helyrajzi számú használatunkban lévő ingatlanon a „Szigetvár Vár utca 19. (1733 hrsz.) KTV és internet ellátása optikaiföldkábelben” megnevezésű, a „TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által elkészített és általunk is megismert, valamint a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. által előzőleg már jóváhagyott tervdokumentáció alapján a szükséges kivitelezési munkálatokat beruházóként elvégezze, elvégeztesse.

Kelt: Szigetvár, 2025. június

.....

Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat
p.h.