



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. március 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a szigetvári Vigadó felvonó és emelő berendezések átalánydíjas szerződése díjtételeinek és mellékleteinek módosítása tárgyában

Melléklet: 1. Szerződés

2. Megkeresés, szerződéstervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.03.29. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.03.29. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. március 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a szigetvári Vigadó felvonó és emelő berendezések átalánydíjas szerződése díjtételeinek és mellékleteinek módosítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata 2013. augusztus 15. napján szerződést írt alá az ÉPÜLETTECHNIKA Kft.-vel.

A szerződés tárgya: a Szigetvár, József Attila utca 9. szám alatt elhelyezkedő Vigadó épületében lévő „Felvonó-emelő/k/ Átalánydíjas üzemeltetési szerviz szolgáltatásra, valamint a kötelező vizsgálatok elvégzése”. A szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ÉPÜLETTECHNIKA Kft. 2022. február 28. napján megkereséssel fordult Szigetvár Város Önkormányzatához azzal, hogy 2022. április 01. napjától átalánydíjas üzemeltetési szerviz szolgáltatási szerződés díjtételeit soron kívüli inflációs korrekcióval kényszerülnek emelni.

A megkeresés és az 1.számú melléklet módosításának tervezete ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a szigetvári Vigadó felvonó és emelő berendezések átalánydíjas szerződése díjtételeinek és mellékleteinek módosítása tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, az ÉPÜLETTECHNIKA Kft. által megküldött megkeresés alapján a vonatkozó szerződés módosított 1. számú mellékletének aláírására, valamint ezen döntés alapján a szolgáltató tájékoztatására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2022. március 22.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZERZŐDÉS

Szigetvár, József A. u. 9. hrsz. 342/3-5.
Vigadó

Felvonó- emelő /k/ Átalánydíjas üzembenntartási szerviz szolgáltatására, valamint a kötelező vizsgálatok elvégzésére

amely az alábbi feltételekkel jött létre **Szigetvár Város Önkormányzata**, 7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.képviseli: Kolovics János polgármester, Horváth Krisztián jegyző (tel: 514-300), adószám:15724193-2-02 Bankszámla szám:11731094-15332233 mint **Megrendelő /Üzemeltető/**, valamint az **ÉPÜLETTECHNIKA Kft.**, 5000. Szolnok, Gerle u. 1., képviseli: Kakuk Béla ügyvezető (Tel:30/299.58.73), adószám: 10442791-2-16, Bankszámla szám: Ker. és Hitelbank Zrt. 10404508-45011092-00000000, mint **Vállalkozó** között.

- 1/ Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában, üzemeltetésében lévő, az 1. számú mellékletben megnevezett berendezések **üzembentartási szerviz szolgáltatását, valamint a kötelező vizsgálatok elvégzését.**
- 2/ Vállalkozó a 2. számú mellékletben meghatározott műszaki tartalom és tevékenység részletezés szerint, valamint a rendeleti és szakhatósági utasítások alapján e szerződés hatálya alatt vállalja a biztonságos üzemeléshez szükséges munkákat.
- 3/ Felek megállapodnak abban, hogy a folyamatos tevékenység végzéséért Vállalkozó az 1. számú mellékletben összesített mértékű átalány díjat fizeti meg, melyre a mindenkor ÁFA összegét számítja fel.
- 4/ Vállalkozót megilleti az átalánydíj az „üzemen kívül” helyezett gép esetén a veszélytelenítés időpontjáig, ill. az I. foku Ép.Hatóság leállítási határozatának kiadásáig, valamint a felmondási időtartam alatt is.
- 5/ Vállalkozó kötelezettségei:
 - 5.1. Feladatait a hivatalos munkaidőben látja el, szabad-, és ünnepnapokon hibaelhárítási szolgáltatást biztosít az 1.sz. mellékletben rögzítettek szerint.
 - 5.2. Kötelezettséget vállal a rendeleti/műszaki szabályozás követelményeinek betartására és betartatására, tevékenységének gépkönyvben és munkalapokon való dokumentálására.
 - 5.3. Köteles a veszélyhelyzet azonnali megszüntetésére, jogosult a gép „üzemen kívül” helyezésére.
 - 5.4. Kötelezettséget vállal a kapcsolódó, de ezen szerződésbe nem tartozó munkák elvégzésére, melynek ellenértékét elfogadott tételes árajánlat/közvetlen ráfordítás szerint számlázhatja.
 - 5.5. A tartós és határozatlan időre szerződő ügyfelei részére TÖRZSPARTNERI kedvezményeket /továbbiakban TPK/ és soronkívüliséget biztosít, / 1,3.sz.melléklet/

Megrendelő nyilatkozik, hogy

- 6.1. A szerződés alá vont berendezésen Vállalkozó szerviz személyzetén kívül más személlyel munkát nem végeztet, Vállalkozó jóváhagyása nélkül.
- 6.2. Biztosítja az üzemeltetői/tulajdonosi kötelezettségeket az 113/1998.Korm.r., a vonatkozó tervdokumentáció ill. a használatbavételi engedély szerint. Gondoskodik képzett üzemügyeletről, a zárhatóságról, a tartozékok meglétéről, a vészjelzésről, az érintésvédelmi mérésekről, a kötelező vizsgálatok elvégzéséről. A berendezéssel kapcsolatos vizsgálati jegyzőkönyveket Vállalkozó részére megküldi.
- 6.3. Elfogadja, hogy az el nem végeztetett javításokból eredő, valamint a rejtett hiba /anyag-hiba/ miatti következményekért sem Vállalkozó, sem felelősségbiztosítója nem tud helytállni.

ÉRKEZETT

2013. Szeptember 04.

- 6.4. Vállalkozó jogosult a kisserelt alkatrészek elszállítására, felújítást követő ismételt visszaépítésére, ill. az eredeténél jobb minőségű alkatrész beépítésére.
- 6.5. A szolgáltatási feladatok elvégzéséhez balesetveszély mentes munkaterületet biztosít. Írásban ismerteti az általánostól eltérő esetekben a vonatkozó tűzrendészeti és egyéb biztonságtechnikai követelményeket.
- 6.6. **A hibabejelentésre és teljesítés igazolására jogosult személy (ek): név, telefonszám**
Horváth Krisztián jegyző 73/514-300; Marton-Fekete Csilla 73/514-324;
Megrendelő köteles a szerelői munkalap helyszíni igazolására.
- 6.7.A Megrendelő a szolgáltatási átalánydíj évi egyszeri, 3%-ot meg nem haladó emeléséhez külön tárgyalás nélkül hozzájárul.
- 7/ Vállalkozó az igazolt munkalapok alapján összeállított 1 pld-os számlát küld, melyet Megrendelő a Vállalkozó Kér.és Hitelbank Zrt. 10404508-45011092-00000000 sz. bankszámlájára 8 banki napon belül átutal.
- 8/ Vállalkozó jogosult késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat előzetes felszólítás nélküli felszámítására. A fizetett összeget először a kamatok törlesztésére, és azt követően a tőketartozás kiegyenlítésére kell elszámolni.
- 9/ A hibaelhárítás 12 munkaórán túli késedelmes megkezdése vagy Vállalkozó okán a 2 munkana pot is meghaladó állásidő esetén Megrendelő jogosult a tárgyhavi átalánydíj 50 %-os csökkentésére.
- 10/ A szerződés 1 sz. mellékletében rögzített hatálybalépési időponttól számított, azaz **2013. szeptember 1-jétől** határozatlan ideig tart.
- 11/ Az alapszerződés módosítása szerződő felek újabb együttes írásbeli megállapodása alapján lehetséges. Felmondás mindkét részről írásban történhet, három hónapos felmondási idővel.
- 12/ Az alapszerződés, amennyiben csak a mellékletek tartalma változik, úgy azok parafálásával is módosítható. A szerződés, az aktualizált 1,2,3,4,5 sz. mellékletekkel együtt érvényes és azok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 13/ Jelen szerződés megkötésével a tárgyi berendezés szervizelésére korábban megkötött szerződés hatályát veszítette.
- 14/ Vitás esetekben felek elsősorban a tárgyalásos megoldást választják, annak esetleges sikertelensége esetén a Szolnoki Városi Bíróság illetékességét fogadják el. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók

Szolnok, 2013. augusztus 15.

Épülettechnika KFT.
Szolnok
* 1 * Vállalkozó

Szolnoki Városi Önkormányzat
Megrendelő
* 1. *
pénzügyi ellenjegyző

ÉPÜLETTECHNIKA KFT.

A B

ÉPÜLETTECHNIKA KFT.

Szolnok, Gerle u. 1.

Szerz.szám: 1092/13.

Megrendelő: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Vállalkozó: ÉPÜLETTECHNIKA Kft.

1.sz. melléklet

Üzembenntartási szerviz szolgáltatási szerződéshez valamint a kötelező vizsgálatok elvégzéséhez

Megrendelő szolgáltatásra átadott berendezései:					Pozíció: TÖRZSPARTNER		
Sorsz.:	Felvonó	Terhelés	Fajta	Üzembe he-	ÉMI	Karb.	Alapátalány
	Címe, helye	szintszám		lyezési év	nysz	ciklus	
1.	Szigetvár, József A. u. 19. Vigadó	230 kg/2	Emelő MCP-230	2013		90 nap	18 750.-Ft+Áfa/negyedév
2.	Szigetvár, József A. u. 19. Vigadó	630 kg/2	személyfelvonó KONE	2013	45-0528	35 nap	18 750.-Ft+Áfa/hó
3.	Emelő éves szerkezeti vizsgálata+ szerelői közreműködés:				10 000.-+6 000.-=	16 000.-Ft+Áfa/év	
4.	Emelő éves fővizsgálata + szerelői közreműködés:				15 000.-+6 000.-=	21 000.-Ft+Áfa/év	
5.	Felvonó karbantartás megfelelőségének kötelező műszaki vizsgálata évi 2 alkalommal + szerelői közreműködés				2x10 000.-+2x6 000.-=	32 000.-Ft+Áfa/év	
6.	Felvonó fővizsgálat évi 1 alkalommal + szerelői közreműködés				1x20 000.-+ 6 000.-=	26 000.-Ft+Áfa/év	
7.	ÉMI felvonó nyilvántartási díj:				1x2 200.-Ft+Áfa	2 200.-Ft+Áfa/év	

Megjegyzés: A 3,4,5,6,7 tételek a vizsgálat elvégzését követően kerülnek kiszámlázásra.

Pótdíjak:

8. Fokozott használat miatti többlet szolgáltatás + 50 %.....	Ø
9. 1 órán belüli sürgősségi +100 %.....	Ø
10. 2 órán belüli sürgősségi + 30 %	Ø
11. Munkaidőn túli karbantartás +100 %.....	Ø
12. Rögzített időpontú karbantartás + 50 %.....	Ø
13. Szolgáltatási időn túli javítási igény +100%.....	Ø

Járandókos költségek:

14. Karbantartási és hibaelhárítási anyag ktg. általány:	500.-Ft/hó/felv
15. Anyagkezelési ktg. beépített anyagokra	15 %

16. Telephelyi szerviz kiszállási ktg. 3 000.-Ft+Áfa/alk. karbantartáshoz

17. Helyközi szerviz kiszállási ktg. 110.-Ft/ km Pécs- Szigetvár viszonylatban

18. Szolgáltatási átalánydíj /a törzspartneri kedvezménnyel csökkentve/

19. Szolgáltatási idő: munkanapokon 8,00-16,30-ig; Munkaszüneti, és ünnepnapokon 8,00-12,00-ig

20. Hibabejelentő telefon: 56/422-901

21. Törzspartneri kedvezmény TPK = 0 % nincs

22. Szolgáltató központ: Szolnok, Liget út 1.

23. Szolgáltató képviselőink, ahol telephelyi kiszállási ktg-et alkalmazunk:

Budapest, Békéscsaba, Debrecen, Eger, Győr, Kaposvár, Kecskemét, Miskolc, Nagyatád, Nyíregyháza, Pécs, Salgótarján, Sopron, Szeged, Székesfehérvár, Szombathely, Veszprém, Zalaegerszeg

24. A Törzspartneri kedvezményeket e melléklet dátumának időpontjától 3 évig folyamatosan biztosítjuk, melyet Megrendelő elfogad és aláírásával igazol.

25. Szerződő felek aláírásukkal igazolják, hogy alapszerződésüket a mindenkor 1 számú mellékletben rögzített változásoknak megfelelően elfogadottnak/módosítottak tekintik, és e mellékletet az alapszerződés elválaszthatatlan részeként kezelik.

Szolnok, 2013. augusztus 15.

Épülettechnika Kft.
Szolnok
* 1 *

Vállalkozó



Megrendelő

2 sz. mellékletÜzemeltetési szervszolgáltatási szerződéshez

Vállalkozó általánydíj ellenében vállalt feladatai:

1. Karbantartási munkák rendszeres elvégzése a rezsianyagok, és kiszállás biztosításával ciklusonként egy alkalommal, vállalkozó által programozott időpontokban.
2. Hibaelhárítási munkák rendszeres elvégzése, rezsianyagok biztosításával, telephelyi /10 km-en belüli/ kiszállás biztosításával.
Hibaelhárítási munkának minősül, minden alkatrész beépítése nélkül elvégzendő és 6 szerelőórát meg nem haladó javítási munka /kivéve, RONGÁLÁS/
3. NONSTOP hibafelvétel biztosítása a telephelyeken működő üzenetrögzítő telefonokon, a hibajelentések dokumentált rögzítése és munkaszámozása.
Szolnok, Liget u. 1. 56/422-901, 56/513-453
4. Koordinációs és bonyolítási feladatok ellátása, Vizsgáló Intézetekkel kapcsolatban./felkérésre/
5. Anyagkezelési ktg.-mentes anyagbiztosítás.
6. Felvonószakértői szakvéleményezés, eseti szaktanácsadás /külön igénybejelentésre/
7. Soronkívüli rendelkezésre állás biztosítása az alább felsorolt, e szerződésbe nem tartozó, de kapcsolt feladatokra:
 - 7.1/ Szerelői közreműködés biztosítása évi 4 vizsgálatához telephelyi kiszállással.
 - 7.2/ Kis-, Közép-, nagyjavítási és felújítási munkákra, új építésre.
 - 7.3/ Fő- és ellenőrző vizsgálatokon kiírt munkák elvégzésére.
 - 7.4/ Egyéb okból szerelői közreműködésre.
 - 7.5/ Rongálásból, erőszakos beavatkozásból, szakszerűtlen kezelésből, rendeltetés ellenes használatból eredő munkák elvégzésére.
 - 7.6/ Vészjelző hálózat javítására, karbantartására.
 - 7.7/ A műszaki/rendeleti szabályozás változása miatti többlet, ill. pótmunkák elvégzésére.
 - 7.8/ Az üzemeltetőre bízott hiányzó, vagy alkalmatlan tartozékok pótlására.
 - 7.9/ Érintésvédelmi és egyéb műszeres mérésekre.
 - 7.10/Felvonókönyv pótlás/cseréjére.
 - 7.11/Felvonókezelők oktatására.
 - 7.12 Műszaki szakértésre, műszaki vezetésre, ellenőrző vizsgálatra, felügyeleti vizsgálatra, vizsgálati közreműködésre.
 - 7.13/A felvonót és környezetét érintő műszaki átalakítással kapcsolatos tervezésre és tervsűrítéssel.
8. Vállalkozó tevékenységét az alábbi szabályozás szerint végzi, melyek a felvonó üzemeltetői követelményeket is tartalmazzák.
173/1999 /XII.6/ Korm.sz.rendelettel módosított 113/1998 /VI.10./ Korm.sz.rendelet, valamint az MSZ.04-11/1-7-85, MI.04-100/1-86, MI-04-100/2-87., MSZ.04-77-80, MSZ-04-79-80, MSZ-04-80-84, MSZ-04-81-80, illetőleg a gyártóművi karbantartási, szerelési és technológiai utasítások, munka és balesetvédelmi előírások.

Szolnok, 2013. augusztus 15.

.....
* Vállalkozó



.....
* Megrendelő

Érvényes: 2013. jan.01-től

3.sz.melléklet

ÉPÜLETTECHNIKA KFT. TÖRZSPARTNERI kedvezményei

A felvonók- emelők átalánydíjas üzemeltetési szerviz szolgáltatásához

1/ Térítésmentes szolgáltatások:

1. Hibaelhárítási, javítási, karbantartási rezsianyag biztosítása /4.sz.melléklet/
2. Karbantartáshoz egyszeri kiszállási ktg. átvállalása /10 km-en belül/
3. Minden hibaelhárítás kiszállási ktg. átvállalása /10 km-en belül/
4. Koordinációs és bonyolítási feladatok ellátása a vizsgáló intézeteknél.
5. Anyagkezelési ktg.- mentes anyagbiztosítás minden munkához.
6. Felvonószakértői szakvéleményezés, eseti szaktanácsadás /felkérésre/
7. Sürgősségi, 2 órán belüli hibaelhárítás megkezdés.
8. Soron kívüli rendelkezésre állás.
9. Díjvisszatérítés megnövekedett állásidő miatt.

II. Kedvezményes szolgáltatások: A kedvezmény mértéke: cc.20 %.

1. Szerelői közreműködés biztosítása évi 4 db vizsgálathoz.
2. Felvonókönyv pótlás/csere.
3. Felvonókezelők oktatása.
4. Műszaki szakértés, ellenőrző felügyeleti vizsgálat.
5. Tervezési munkák.
6. Érintésvédelmi és egyéb műszeres mérések.
7. Vészjelzőhálózat javítási karbantartási munkái.

Törzspartner kedvezményeinket a 3 évet meghaladó folyamatos szolgáltatást igénylő Megrendelőink számára biztosítjuk. A berendezések sokféleségének ellenére a legrövidebb idejű alkatrészellátás feltételeit nyújtjuk, hogy az állásidő minimális legyen.

Költségtakarékos műszaki megoldásokkal nagyélettartamú konstrukcióinkkal igyekszünk biztosítani berendezéseik megbízható, tartós üzemét.

Társaságunk, szolgáltatásunk és szakembereink fejlődése elképzelhetetlen a tartós és megelégedett Megrendelői háttér nélkül. Ezt szándékozunk a jövőben is erősíteni.

Köszönjük, hogy szolgáltatásainkat választotta.

Szolnok, 2013. augusztus 15.

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

4.sz.melléklet

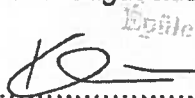
Felvonó emelő karbantartási, hibaelhárítási és javítási rezsianyagok listája

1. Kötőelemek:
Metrikus csavarok, anyák M.10-es átmérőig
Sima alátétek
Orros rugós alátétek
Belső fokozatú alátétek
Külső fokozatú alátétek
Fogazott kúpos alátétek
Alu és acél szegecsek
Pop szegecsek átmérő 3-ig
Csapszegek
Sasszegek
Szegek
Rögzítő gyűrűk furathoz és tengelyhez átmérő 10-ig

2. Villamos szerelési anyagok:
Csőbilincsek átmérő 21 Műb.-ig
Kiskábel bilincsek Mkb-2-ig
Szigetelő szalagok
Perforált laposvasak
Műa.dűbelek átmérő 10-ig
Forrasztó ón és olaj
MCu-1. KV vezetékek 1,5 mm²-ig, 5 fm alatti mennyiségben
Vezetékek saruk 10 mm²-ig
Biztosító betétek 6A-ig

- 3 Csiszoló és tisztító anyagok.
Géprongy
Csiszoló vásznak
Oldószerek
Mosóolajok - /sínmosó olajok kivételével/
Csavarlazítók
Kontakt tisztítók

Szolnok, 2013. augusztus 15.


.....
Vállalkozó



.....
Megrendelő





5.sz.melléklet**TÁJÉKOZTATÓ A FELVONÓ ÜZEMELTETŐ RÉSZÉRE****A felvonó üzemeltetéséhez szükséges okmányok:**

Építési engedély
Használatbavételi engedély
Üzembehelyezési műszaki átadás-átvételi jkv.
Kivitelezői nyilatkozat
Komplett tervdokumentáció
Tervezői nyilatkozat
Felvonó gépkönyv és mellékletei
Felvonó üzemügyeletési vizsga bizonyítvány(ok)
Felvonó karbantartási szerződés
Felvonó ellenőri karbantartás-szakszerűségi vizsgálati szerződés és jkv-ek
Felvonó szakértői fővizsgálati és ellenőrző vizsgálati szerződés és jkv-ek
Érvényes érintésvédelmi mérési jkv. 3 éves periódusonként
Tűzvédelmi berendezések vizsgálati jkv-e
Minősítésköteles, ill. műbizonylat köteles alkatrészcserek műbizonylatai

A felvonó üzemeltetéséhez szükséges tartozékok:

1 db Halonnal, ill. gázzal oltó készülék, vill.tűz oltására alkalmas /gázzal oltó/ készülék
1 db Gumiszőnyeg U szig= 1000 V
1 db Emelőhorog, gerenda v.kézi futómacska gépkiemeléshez
1 db Gépházi utasítás tábla
1 db Villamos baleset utasítás tábla
2 db Dohányzást tiltó tábla
1 db Főkapcsoló tábla
1-1 db Gépház, kerékház figyelmeztető tábla
2-2 db Felvonógépház kulcs és gépház feljáró kulcs
1 db Kézi lámpa 230V vagy 24 V feszültséghez
.. db Kötélszorító szerkezet /hajtótárcsás felvonóhoz/
.. db Használati utasítás tábla
.. db Feszültség szint jelző tábla
.. db „Üzemenkívül” jelző tábla
.. db Kényszergyújtó kulcs aknaajtóhoz
.. db Hívókulcs
.. db Vezérlés átkapcsoló kulcs
.. db Féknyitókar
.. db Ejtőkészülék

Figyelem: Az üzemeltető köteles a 113/1998 Korm.sz.r. és módosításai alapján akkreditált vizsgáló laboratóriummal a 10 évnél fiatalabb felvonóknál 1 db fővizsgálatot, a 10 évnél idősebb felvonóknál 1 db fővizsgálatot és 1 db ellenőrző vizsgálatot évente elvégeztetni. Köteles továbbá évi 2 alkalommal karbantartás-szakszerűségi biztonságtechnikai vizsgálat elvégeztetésére, amit kijelölt ellenőrök végezhetnek.

Szolnok, 2013. augusztus 15.

.....
Vállalkozó



.....
Megrendelő

.....

2022.02.24.

Szigetvár Város Önkormányzat
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tárgy: Felvonó és emelő berendezések átalánydíjas szerződés díjtételeinek és mellékleteinek módosítása

Mellékelten megküldjük a tárgyi berendezés üzemben tartására vonatkozó szerződésünk vonatkozó mellékleteinek módosítását, szíves elfogadásra.

A januártól bekövetkezett költségnövelő hatások miatt, **2022. ápr 01-től** átalánydíjas üzemben tartási szer-víz szolgáltatási szerződésünk díjtételeit szoron kívüli inflációs korrekcióval kényszerülünk emelni. Mindezek mellett a tartós üzleti partnereinknek nyújtott kedvezményeinket változatlanul továbbra is biztosítjuk, a **TÖRZSPARTNERI kedvezmény 20%-os mértékének** megtartásával.

Alapszerződésünk változatlan formában és tartalommal megmarad.

Kölsönösen elfogadott alapszerződésünk lehetőséget biztosít arra, hogy TÖRZSPARTNEREINK esetében a módosításokat, a mellékletek aktualizálásával is elvégezhessek.

Ismeretes, hogy karbantartási díjaink az utóbbi években a KSH vonatkozó inflációs rátája alatti mértékkel változtak, vizsgálati, közreműködési, távfelügyeleti, kiszállási költségeink sok éve változatlanok, azok a szakterületi áráktól lényegesen elmaradtak. Az árkorrekció nélkül maradó díjak nem nyújtanának fedezetet a karbantartási feladatsor előírások szerinti elvégzésére, beszállítóink, a karbantartási anyagaink és a kiszállások finanszírozására.

Átalánydíjat érintő módosítások 2022.04.01-től:

-karbantartási átalánydíj növekménye:	+1.000.-+ÁFA/gép/hó
-a távfelügyeleti átalány díj növekménye:	+1.200.-+ÁFA/gép/hó

Eseti, alkalmi szolgáltatásokat érintő díj és költség növekmény a szerződésben nevesített tételek szerint:

-fővizsgálati közreműködési díj:	+2.000.-+ÁFA/gép/év
-fő- és ellenőrző vizsgálatok díj növekménye:	+5.000.-+ÁFA/gép/év
-szerelői tpk. rezsióradíj növekménye:	+1.000.-+ÁFA/fő/óra
-kiszállási kts. növekmény: +20.-Ft+ÁFA/km, ill. helyi kiszállási kts. változás:	+500.-+ÁFA/alk

Bízunk benne, hogy a nehezebb helyzet ellenére a jelenlegi korrekciónkat is elfogadják a berendezéseik további biztonságos üzemeltetése érdekében.

Kérjük, hogy az így aktualizált vonatkozó mellékletet aláírni és egy példányát visszaküldeni szíveskedjenek, mivel azok, az alapszerződésünk elválaszthatatlan részét képezik. Amennyiben vélemény eltérésüket vagy az aláírásukkal ellátott mellékleteket 5 napon belül nem küldik vissza, úgy az abban foglaltakat elfogadottnak tekintjük.

Bízunk benne, hogy eddigi munkánkkal elégedettek voltak. Ezúton is köszönjük, hogy igénybe vették szolgáltatásainkat.

Tisztelettel:

Épülettechnika KFT.
Szolnok
Kakuk Béla
ügyvezető

2022. FEBR 24

AZ ÉPÜLETTECHNIKA KFT. A 2010. ÉVBEN KIÉRDEMELTE AZ „ÉV FELVONÓJA” ÉS AZ „ÉV FELVONÓ TERVEZŐJE” DÍJAT

Megrendelő: Szigetvár Város Önkormányzata
Vállalkozó: ÉPÜLETTECHNIKA KFT.

1. sz. melléklet módosítása

Karbantartási szerződéshez, valamint a vizsgálat elvégzésére

Megrendelő szolgáltatásra átadott berendezései:

Pozíció: TÖRZSPARTNER

Sorsz.:	Felvonó Címe,	Terhelés szintszám	Fajta	Üzembehe- lyezés éve	Mkeh nysz.	Karb. ciklus	Alapátalány 2022.04.01-től
1. Karbantartási szerviz szolgáltatás							
	Szigetvár, József A. u. 19.Vigadó	230/2	emelő/MCP-230	2013	—	2 hó	19.090.-/2 hó
	Szigetvár, József A. u. 19.Vigadó	630/2	személyfelv.	2013	45-0528	35 nap	23.820.-/hó

1.1Távfelügyeleti mentéses szolgáltatás

0,-Ft+Áfa

2. Vizsgálati szolgáltatások:

Emelő éves szerkezeti vizsgálata

10.000.-+ÁFA/év

Emelő éves fő vizsgálata

20.500.-+ÁFA/év

2.1 Felvonó karbantartás biztonságtechnikai. műszaki vizsgálata évi 2 alkalommal

2 x 10.000.-

=

20.000.-Ft+ÁFA/év

2.2 Felvonó Fő vizsgálat évi egy alkalommal 1x26.000.-

26.000.-Ft+ÁFA/év

2.3 MKEH felvonó nyilvántartási díj 1x5.000.-

5.000.-Ft/év

2.4 Vizsgálati közreműködés

8.000.-Ft+ÁFA/ber./alk

Megjegyzés: a 2 tétel elemei a munka elvégzését követően kerülnek számlázásra.

Opcionális pótdíjak:

3. Fokozott használat miatti többletszolgáltatás

+ 50 %

Φ

4. 1 órán belüli sürgősségi

+100 %

Φ

5. 2 órán belüli sürgősségi

+ 30 %

TPK

6. Munkaidőn túli karbantartás

+100 %

Φ

7. Rögzített időpontú karbantartás

+ 50 %

Φ

Járulékos költségek:

8. Kivonuló szolgálatos mentés beavatkozás

9. Karbantartási és hibaelhárítási anyag ktg. átalány

500.-Ft/hó/felv.

TPK

10. Anyagkezelési ktg.

15 %

TPK

11. Telephelyi kiszállási ktsg

12. Helyközi kiszállási ktg.

130.-Ft+ÁFA/km. karbantartáshoz

TPK

13. Szolgáltatási átalánydíj (törzspartneri kedvezményrel csökkentve)

összesen: (ÁFA mértéke 27 %)

42.910.-Ft+ÁFA/2hó

23.820.-Ft+ÁFA/hó

14. Szolgáltatási idő: munkanapokon 8,00-16,30-ig: Munkaszüneti, és ünnepnapokon 8,00-12,00-ig

15. Szolgáltató képviselői a megyeszékhelyeken működnek, ahol telephelyi kiszállási ktg-et alkalmaz

16. Törzspartneri kedvezmény mértéke az alapátalánydíjban: TPK=20%, melyet bármelyik fél írásbeli vélemény v. törvénybe ütköző magatartása esetén a megelőző 36 hónapra visszaigényelhető.

17. Felek évenkénti 3% külön szerződésmódosítás nélküli alapátalánydíj emelésben állapodnak meg, melyet az év január 01-től kezdődően lehet alkalmazni. Véleményeltérés módosító jellegű hatálya az esetben fogantatosodik, ha bármely szerződő fél a következő évre vonatkozó eltérő szándékát írásban, a megelőző év nov.30-áig beérkezően bejelenti.

18. Szerződő felek aláírásukkal igazolják, hogy alapszerződésüket a mindenkor 1.számú mellékletben rögzített változásoknak megfelelően elfogadottnak, illetve módosítottak tekintik, és e mellékletet az alap szerződés elválaszthatatlan részeként kezelik.

Épülettechnika KFT.

Szolnok

Szolnok, 2022. 02. 24.