

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. július 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú, "A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" megnevezésű pályázat módosított kiviteli terv készítéshez kapcsolódó tervezési szerződés utólagos jóváhagyásáról

Melléklet: 1. Szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.07.26. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.07.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 45
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	5 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. július 28-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú, "A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" megnevezésű pályázat módosított kiviteli terv készítéséhez kapcsolódó tervezési szerződés utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat, mint támogató és a Pénzügyminisztérium, mint támogató szervezet 2017. november 28.-án támogatási szerződést kötött a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú, „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című projekt tárgyában.

A támogatási szerződés szerinti első, valamint második mérföldkö teljesítésre került, a harmadik, egyben utolsó mérföldkö teljesítése lehetetlenült el a projekt pénzügyi nehézsége okán. A projekt pénzügyi előrehaladása jelentős, hiszen a megvalósításhoz szükséges kivitelezésen kívüli projektelemek 97%-ára a beszerzési eljárás lefolytatásra került, a szerződéses teljesítések meghaladják a 84%-ot. Az építési projektrész vonatkozásában a kivitelező szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette, szerződést segegett, emiatt a kivitelezési hibák felmérése, a műszaki készültség tisztázása, valamint új kiviteli terv elkészítése és új kivitelező szervezet kiválasztása vált szükségessé.

Az építési munkákat megkezdő vállalkozó - 2019 évben aláírt vállalkozási szerződés alapján a Building Tech Kft- a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tett eleget, a fennmaradt munkákra új közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni 2021. évben. A nyertes kivitelező árajánlata alapján az építési soron keletkező többletköltség 529 529 521 Ft. A nyertes kivitelezővel 2021 évben vállalkozási szerződés került aláírásra azzal a feltétellel, hogy a szerződés megszűnik, ha a szerződéskötést követő 6 hónapon belül nem történik meg a szükséges fedezet biztosítása. A Jakab Geo Kft.-vel kötött szerződés 2022. április 8. napjával megszűnt, mert a fedezet nem állt rendelkezésre, többletforrás kérelem ezidáig nem került megítélésre.

Önkormányzat ismételt többletforrás kérelmet nyújtott be 2022. 05.03. dátummal, amelyben javaslatot fogalmazott meg a többlettámogatás/ többletforrás kérelemben megjelölt összeg csökkentésére a beruházás műszaki tartalmának csökkentése révén.

A Pénzügyminisztériummal, mint támogató szervezettel folytatott informális egyeztetés alapján a pályázat megnyugtató lezárására, esetleges többlettámogatás biztosítására csak abban az esetben nyílik lehetőség, ha beruházás műszaki tartalmának ismételt felülvizsgálata, csökkentése megtörténik.

A leírtak alapján Szigetvár Város Önkormányzat a pályázathoz kapcsolódóan 2022. június 30-i dátummal tervezési szerződést kötött a NARA Stúdió Kft.-vel, amely szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A tervezési szerződéshez kapcsolódó költség pályázati forrásból történő elszámolására várhatóan nem nyílik lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú, "A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" megnevezésű pályázat módosított kiviteli terv készítéshez kapcsolódó tervezési szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező NARA Stúdió Kft.-vel aláírt tervezési szerződést megismerte és utólagosan azt jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2022. július 12.



Dr. Vass Péter
polgármester

N A R A - S T Ú D I Ó

KOCH PÉTER ÉPÍTÉSZ

VEZETŐTERVEZŐ É1-02 290/23

7621 Pécs, PERCZEL M U. 14.

Telefon: 70/948-32-66

E-mail: koch.peter@gmail.com<http://www.nara-studio.hu>

K O C H P É T E R

Tervezési Szerződés

mely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

törzsszám: 724199

képviselő: Dr. Vass Péter polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

NARA STÚDIÓ Kft.

székhely: 7625 Pécs, Tettye utca 65.

cégjegyzékszám: 02-09-067658

adószám: 12688779-2-02

képviseli: Koch Péter ügyvezető

mint Tervező (a továbbiakban: Tervező)

- egyenként "Fél", együttesen pedig „Felek” - között jött létre fent meghatározott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő és a Building-Tech Építőipari Kft. között 2019. április 30-i dátummal vállalkozási szerződés került aláírásra GINOP-7.1.3-2015 kódszámú, „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan a „Szigetvár rekreációs központ létesítése” megnevezésű beruházás tárgyában.

A vállalkozási szerződés 2019. november 26. napján kelt 1. számú módosítása szerint, a vállalkozási szerződés teljesítésének határideje a szerződéskötést követő 280 nap.

Beruházás az előírt határidőre nem került befejezésre, erre tekintettel Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a vállalkozási szerződés azonnali hatállyal történő felmondásáról.

A folyamatban lévő pályázat, beruházás akadálymentes befejezése, lezárása, illetve új kivitelező szervezet mihamarabbi kiválasztása céljából, szükséges az egyszer már módosított tervdokumentáció felülvizsgálata, valamint költséghatékony áttervezése.

1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő a Szerződés aláírásával megrendeli a tervezőtől a tervező szervezet által 2020. december 18. napján összeállított kiviteli terv alapján a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú, „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című beruházás befejezéséhez szükséges hibajavításra és tovább építésére vonatkozó lentebb részletezett szakágakra kiterjedő módosított kiviteli tervdokumentáció összeállítását.

1.2. Tervezési feladatok:

A már megépült és a még hátralévő építési munkák szétválasztása, kiviteli tervdokumentáció szinten, a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásnak, szabályzatnak megfelelően. A kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy az alapján Megrendelő beruházási koncepciója rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon megvalósítható legyen. A készülő tervdokumentáció nem térhet el sem a korábbi építési engedélyektől, sem az erre készített „alap-kiviteli” tervektől.

Az „eredeti” 2020 -as (módosított) kiviteli terveken jelölni kell a meglévő (felmérési) és a hátralévő feladatokat úgy, hogy az alap-tervek változatlanok maradjanak. Új építési és egyéb hatósági, szakhatósági engedély nem lesz kérve, azt e megbízás nem tartalmazza. Az időközben hatályba lépő új jogszabályok a tervezési megállapodást nem érintik, a projekt érvényes, jogerős építési engedéllyel,

[Handwritten signatures and initials]

vízjogi létesítési engedéllyel, szakhatósági, hatósági és szolgáltatói hozzájárulásokkal rendelkezik azzal, hogy a Tervező szervezet feladatát és kötelezettségét képezi, a 2022 decemberig hatályát veszített közműkezelői hozzájárulások teljeskörű pótlása, azaz a teljesítési határidőn belül a vonatkozó hozzájárulásra irányuló kérelmek benyújtása.

Jelen szerződés, a kivitelezés folytatásának korrekt feladatmeghatározására irányuló, tervezői szolgáltatás céljából készült.

A fent említett tervfajták szakáganként igen eltérő készültségi fokon valósultak meg. Némely szakág eredeti tervének kivitelezése - egy- két tételtől eltekintve - el sem kezdődött (pl. gyengeáram), míg mások nagyrészt elkészültek (pl.: napelem park), megint mások félig készek (pl.: építész tervek). A tervek kidolgozása emiatt rendkívül különböző módon történhet. A feladat lényege minden szakágban a költségvetés szétbontása megépült és megépítendő tételekre. A rajzi megjelenítés mikéntjét a Tervező dönti el.

A jelen szerződés tartalmazhat új tervezést, módosítást, átalakítást.

A műszaki leírásban jelezni kell, az előző kivitelezésben elkövetett hibák, szerkezetek javításának módját.

- kivitelezési tervdokumentáció szétválasztásának elkészítése szakági tervekkel együtt,
- a szétválasztott árazatlan, árazott munkanemenkénti, tételes költségvetés elkészítése,
- a már megépült és a még hátralévő feladatok (építési, szerelési munkák) értelmezhető szétválasztása,
- Amennyiben szükséges; felmérési terv, átépítési terv, tovább-építési terv készítése, meglévő állapot ábrázolása,
- feladat meghatározáshoz műszaki leírás,
- az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció összhangjának biztosítása.

A kiviteli tervdokumentáció szétválasztásának minimális tartalmi követelményei az épületre vonatkozóan az alábbiak:

- műszaki leírás;
- tervezői nyilatkozat;
- árazatlan, árazott költségvetés kiírás;
- építészeti;
- statika;
- épületgépész;
- belső utak (parkoló);
- villamos (erősáram);
- tűzvédelem;
- generáltervezői munkarészek.

Tervező szervezet feladatát képezik különösen az alábbi tervek vizsgálata, azok szétválasztása; meglévő és hátralévő feladatokra, a 2020. december 18. napján összeállított kiviteli tervet véve alapul:

- Statikus mérnök: Tartószerkezeti elemek, vasbeton pillérek és falak, megépült szerkezetek vizsgálata, műszaki leírás, árazatlan, árazott költségvetés.
- Erősáramú villamos mérnök: Épület, park és parkoló villamos nyomvonaltervének Tervvilágítás, földelés, villámvédelem felülvizsgálata. Árazatlan, árazott költségvetés.
- Belső épületgépész: Épületen belüli víz és szennyvíz rendszerek tervezésének felülvizsgálata. Hűtési és fűtési rendszerek tervezésének felülvizsgálata. Hőmennyiség számítások. Épületgépészeti berendezések vezérlése (nincs intelligens-ház vezérlés). Árazatlan, árazott költségvetés.
- Építész: Megépítéshez szükséges alaprajz, metszetek, homlokzatok, csomópontok, konszignációk (nyílászáró, lakatos, asztalos...), idomtervek, műszaki leírás felülvizsgálata. Árazatlan, árazott költségvetés.
- Külön kivitelezői vagy építetől megbízás esetén tervezői művezetés lefolytatása.
- Út: Szükséges, meglévő útépitési tervek felülvizsgálata. Árazatlan, árazott költségvetés.
- Generál: Különböző szakági tervezők koordinálása, egyeztetések lefolytatása, szerződések megkötése, szakágak ellátása alapadatokkal.

A kiviteli tervdokumentáció szétválasztásának készítésére rendelkezésre álló határidő: szerződés aláírásától számított 40 nap.

Tervezői műszaki menedzsment

A kivitelező kiválasztására irányuló építési közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítéséhez tervezői (műszaki) dokumentum- és adatszolgáltatás, valamint a tervdokumentációt érintő kérdésekben segítségnyújtás, adatszolgáltatás. Rendelkezésre állás és közreműködés a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás (hiánypótlás, tisztázó kérdések megválaszolása) során, valamint a beérkezett és a Megrendelő és a Tervező által elfogadottan megalapozottnak minősülő ajánlattevői észrevételek átvezetése a terveken és költségvetésben, elektronikus adathordozón történő átadása Megrendelő részére. A Tervező ezen feladatait 5 (öt) munkanapon belül köteles elvégezni. Új terv készítése, részletező terv készítése nem ennek a szerződésnek a része. A tervezői művezetést kivitelezőnek meg kell rendelnie, mely összeget tervező a leadott – és elfogadott – árazatlan, árazott költségvetésben fix árként (vagy óraszámként, esetleg alkalmanként határoz meg) tüntet fel.

1.4. Tervező az alábbi példányszámban köteles elkészíteni a tervdokumentációkat:

- Végleges kivitelezési sorszámozott és aláírással ellátott kivitelezési tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazatlan, árazott költségvetést 4 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A formátumban), valamint az árazatlan, árazott költségvetést 1 példányban elektronikusan, szerkeszthető formátumban
- További példányokat a Tervező ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít Megrendelő számára.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1 Felek a jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással együttműködve köteles eljárni. Felek a jelen Szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.
- 2.2 A Felek kötelesek írásban, 3 (három) munkanapon belül értesíteni egymást a Szerződés megvalósításával kapcsolatos illetve arra bármely módon kiható bármely hatóság, hivatal vagy szervezet által Felek részére megküldött dokumentumokról, információkról, továbbá minden olyan körülményről, amely a Felek jogait illetve kötelezettségeit érinti.
- 2.3 Felek megállapodnak, hogy a tervekre vonatkozó egyeztetéseket folytatnak le, melyről mindkét Fél által aláírt feljegyzést készítenek.
- 2.5 Megrendelő köteles a Tervező által készített tervek jóváhagyására, azok átvételére, a szolgáltatások díjának megfizetésére.
- 2.6 Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.7 Megrendelő feladata, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen, írásban tájékoztassa. Tervező köteles figyelembe venni Megrendelő kikötéseit, feltételeit. Kiemelten fontos, az elhagyható funkciók és építési elemek meghatározása a Megrendelő részéről.
- 2.8 Megrendelő vállalja, hogy a Tervezőt a Szerződésben meghatározott Feladatok teljesítése érdekében szükséges információkkal folyamatosan, írásban ellátja. A Tervező pedig, ha szükséges, értesíti a Megbízót, hogy az elhagyásra kijelölt tételek nem elegendőek a megépíthetőséghez.
- 2.9 Teljesítés igazolása. A Megrendelő a Tervező számára jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítését, írásbeli teljesítési igazolás („Teljesítési Igazolás”) útján igazolja vissza.
- 2.10 Alvállalkozó igénybevétele. A Tervező alvállalkozó és/vagy egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult.

3. Teljesítés

- 3.1 A jelen szerződésben megállapított teljesítési határidők betartásáért a Tervező a felelős, kivéve ha:

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

- a Megrendelő a tervezési feladatot jelentősen, vagy többször (összesen 1 napi tervezési munkát meghaladó mértékben) módosítja, illetve közbelső adatszolgáltatási, jóváhagyási kötelezettségét késedelmesen teljesíti;
- a Megrendelőtől szükséges adatok nem állnak megfelelő időben írásban rendelkezésre;
- a Megrendelő nem vagy nem megfelelő időben adja meg utasítását, iránymutatását,
- a tervezés megkezdését követő olyan norma (jogsabály, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített terveket, tervrészeket át kell dolgozni.

A felsorolt esetekben is Tervező az akadályoztatását írásban, haladéktalanul jelezni köteles, közölve egyúttal azt is, hogy az akadály a teljesítési határidő milyen mértékű késedelmét fogja okozni előreláthatólag.

- 3.2 Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a szerződésben előírt határidőkben köteles a teljesítésre. Az egyes tervdokumentációk leadásától számított 5 napon belül Megrendelő köteles az átadott tervdokumentációk átvizsgálására, hogy a tervdokumentáció a jogszabályoknak, Felek szerződésének, a Megrendelővel írásban egyeztetett tartalmaknak megfelelnek, illetve azok nem hiányosak. Amennyiben a Megrendelő 5 napon belül nem tesz észrevételt, a teljesítés elfogadottá válik. Az 5 napon túl érkezett, jogos észrevételeket (hibákat, hiányosságokat) tervező köteles javítani, de a teljesítési igazolás kiadása nem tagadható meg.
- 3.3 Amennyiben a 5 napos Megrendelői tervvizsgálati időszak végén Megrendelő megállapítja, hogy a leadott tervdokumentációk a jogszabályoknak, Felek szerződésének, a Megrendelővel írásban egyeztetett tartalmaknak nem felelnek meg, vagy azok hiányosak, akkor Megrendelő kifogásait köteles írásban közölni Tervezővel, aki a megalapozott hibák, hiányok korrigálására 5 munkanapon belül köteles. Ebben az esetben az eredeti tervleadási határnaptól eltelt időszak (megrendelői tervfelülvizsgálat, hibajavítás) késedelmi kötbérrel nem terhelt időszak Tervező részére. A tervdokumentáció jelen pont szerinti Megrendelő által átvétele és elfogadása nem érinti az elkészített tervdokumentációval kapcsolatos Tervezői felelősségét.

4. Díjazás

- 4.1 Tervezői díj. A jelen szerződésben meghatározott Feladatok szerződésszerű teljesítéséért Tervező, tervezői díjra jogosult, melynek teljes nettó összege 3.000.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió forint + ÁFA. A Tervezői díj magában foglalja a korlátlan és kizárólagos felhasználási jog ellenértékét.

Megrendelő az alábbi ütemezés szerint köteles Tervező részére megfizetni:

- I.) A szerződés aláírásakor a Tervező a tervezői díjból 1.500.000,- Ft + ÁFA összegre jogosult.
II.) A végső, módosított kiviteli tervek átadásakor a Tervező a tervezői díjból 1.500.000,- Ft + ÁFA összegre jogosult.

- 4.2 Díj megfizetése, számlázás. A tervezői díj összegéről - a Megrendelő által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - Tervező számlát állít ki, amelyet Megrendelőhöz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) napon belül átutalja Tervező 10300002-10659448-49020015 számú számlájára.
- 4.3 Tervező számlájának a jogszabály által előírt alaki és tartalmi követelményeken meg kell felelnie.
5. Szerződésszegés
- 5.1 Szerződésszegésnek minősül valamely Fél által a Szerződésben szabályozott kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése.
- 5.2 A Tervező a szerződés megszegése esetén kötbért köteles fizetni (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés):
- Késedelmi kötbér: napi 7.000,- Ft, azaz hétezer forint. A késedelmi kötbér maximuma 15 (tizenöt) napi tétel. Amennyiben a Tervező a rész- illetve végteljesítéssel 15 (tizenöt) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és megghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó tervezési díj 10 %-a
- 5.4. Amennyiben Megrendelő a szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatra és behajtási átalányra jogosult.

Handwritten signature and initials at the bottom of the page.

6. Szerződés hatálya

6.1 Jelen szerződés a két Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

6.2. Szerződés megszűnése. A Szerződés megszűnik, illetve megszüntethető:

- I. közös megegyezéssel;
- II. elállással vagy felmondással.

6.3 Közös megegyezés. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

6.4 Elállási / felmondási jog. Ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. A jogosult jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát.

6.5 Elszámolási kötelezettség. A Felek a Szerződés bármely módon történő megszűnése esetén kötelesek elszámolni egymással. A jelen Szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően a Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb a Szerződés megszűnése 3. napján átadni a Megrendelő részére a jelen Szerződés teljesítése során bármely adathordozón a birtokába került, a Megrendelőre vonatkozó és/vagy a Megrendelőt illető adatokat, információkat.

7. Titoktartás és adatkezelés

7.1 Titoktartás. Tervező kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomására jutott mindazon információt, adatot, amely a Megrendelőre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, minden körülmény között megőrzi.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, ha Tervező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról, vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt Tervező hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

7.2 Tervező és Megrendelő tudomásul veszi:

- a) hogy Megrendelő az elkészített tervekkel kapcsolatosan a tervezői díj kifizetésével egyszeri felhasználási jogokat szerez.
- b) Tervező az elkészült terveket szakmai publikálás céljára (pl.: sajtó, kiállítás, honlap, stb.) szabadon felhasználhatja.

8. Egyéb kikötések

8.1 Kapcsolattartó személyek. Jelen Szerződéssel kapcsolatban mindennemű értesítés vagy levelezés az alábbi címekre történik:

A Megrendelő intézkedésre jogosult képviselőjének

neve: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 értesítési címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
 telefonszáma: 06-73/514-324
 faxszáma: 06-73/514-349
 e-mail címe: muszaki@szigetvar.hu

Tervező képviselőjének, kapcsolattartójának

neve: Koch Péter és Bartkó Tamás
 cím: 7621 Pécs, Perczel u. 14.
 tel.: 06709483266
 e-mail címe: koch.nara@gmail.com

8.2 Példányszám. A Szerződés 4 (négy) példányban készült el és került aláírásra magyar nyelven, amiből 3 (három) példány Megrendelőé 1 (egy) példány a Tervezőé.

8.3 Szerzői jogra vonatkozó feltételek: Tervező a tervdokumentációk ellenértékének kifizetésével egyidejűleg a Megrendelő részére a tervek felhasználási jogát átadja. Egyéb szerzői jogok a Tervezőt illetik.

8.4 Irányadó jog. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre, illetve magára a Szerződésre, valamint annak értelmezésére és a Felek közötti bármely jogvitára a Ptk. vonatkozó rendelkezései, Magyar Építész Kamara előírásai és az iparági gyakorlat követelményei az irányadók.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen Szerződés – kölcsönös értelmezés után - üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a fent feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírják.

Jelen szerződés mellékletét képezi:

- Tervező ajánlata

Kelt: Pécs, 2022.06.30.


Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő

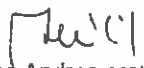



NARA STÚDIÓ Kft.
Koch Péter ügyvezető
Tervező

NARA stúdió Kft.
7625 Pécs, Tanyu u. 65.
Adószám: 12686779-2-02
Székhely: 10333002-10656448-49020015

Ellenjegyzem:


Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző


Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

NARA-STÚDIÓ

KOCH PÉTER ÉPÍTÉS Z

VEZETŐTERVEZŐ É1-02-290/23

7621 Pécs, Perczel M u 14

Telefon: 70/948-32-66

E-mail: koch.peter@gmail.com

honlap: <http://www.nara-studio.hu>



Árajánlat

Tárgy:

7900 Szigetvár, hrsz: 1712/8

„A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” kiviteli tervek átdolgozása

Köszönettel vettük a megkeresést, melyre az alábbi ajánlatot tesszük:

A tervek átdolgozása a Megrendelő kérésének megfelelően történik, kiviteli tervi szinten. Az árajánlatot generálban adjuk, tartalmazza az építész, a tartószerkezeti, a gépész, a villamos, a tűzvédelmi és az úttervezői kiegészítő kiviteli terveket illetve az egyeztetéseket a többi szakággal. A további szakági tervek megrendelése a Megrendelő feladata.

A tervezői művezetés és a belsőépítészeti tervezés nem tárgya ezen árajánlatnak.

Az engedélyezési tervek módosításának díja: 3 000 000 Ft + Áfa

1. Számlázási, fizetési és tervleadási ütemezés:

- fizetési ütemezés:
 - a szerződés aláírásakor: 50%
 - a végső, módosított kiviteli tervek leadásakor: 50%
- tervek leadása:
 - a szerződés aláírásától számított 1 hónapon belül

A megrendelő előteljesítést elfogad.

2. Egyéb rendelkezések

Szerződés az árajánlat elfogadása után készül.

Pécs, 2022.06.13.

Koch Péter
okl. építésmérnök, vezető tervező
É1-02-290/23