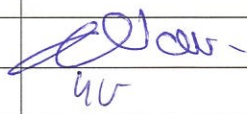


## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. március 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TK Holding Kft-vel kötött településrendezési szerződés 1. számú módosításának utólagos jóváhagyásáról

**Mellékletek:** 1. Településrendezési szerződés 1. számú módosítása  
2. 32/2024. (I.31.) Kt. határozat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.03.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.03.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	 40
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	<span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">Nincs/az alábbi:</span>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	4 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. március 28-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a TK Holding Kft-vel kötött településrendezési szerződés 1. számú módosításának utólagos jóváhagyásáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. január 31-i ülésén fogadta el a TK Ingatlan Holding Kft-vel kötendő Településrendezési szerződést.

A szerződés VII.10. pontjában az Önkormányzat vállalta, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát 2024. március 31-ig lefolytatja.

Tekintettel arra, hogy 2024. április 8-ra tűzte ki a záró szakmai véleményezéshez kapcsolódó tárgyalást az állami főépítési iroda, így a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata ezt követően tud megtörténni, így felek a településrendezési szerződés ezen pontjában meghatározott időpontot 2024. április 15-re módosították. A szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak. A településrendezési szerződés 1. számú módosítása az előterjesztés 1. mellékleteként került csatolásra, amely aláírásának utólagos jóváhagyását kérnénk a Képviselő-testülettől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TK Holding Kft-vel kötött településrendezési szerződés 1. számú módosításának utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TK Holding Kft-vel kötött településrendezési szerződés 1. számú módosítását – a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata határideje vonatkozásában - utólagosan jóváhagyta.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a testület döntéséről a TK Holding Kft-t a határozat-kivonat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Berkecz Balázs mb. városi főépítész

Határidő: 2024. március 28.

Szigetvár, 2024. március 20.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



1. melléklet

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

### **TK Ingatlan Holding Kft.**

**Székhely:** 7900 Szigetvár, Dózsa György út 60.

**Adószám:** 32242991-2-02

**Cégjegyzékszám:** 02-09-087560

**Számlaszám:** 11731094-21457878-00000000

**Számlavezető pénzintézet:** Otp Bank Nyrt.

**Képviseli:** Szabó Dominika ügyvezető  
továbbiakban **Tulajdonos**, valamint

másrészről

### **Szigetvár Város Önkormányzat**

**Székhely:** 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

**adószám:** 15724193-2-02

**statisztikai számjel:** 15724193-8411-321-02

**bankszámlaszám:** 11731094-15332233-00000000

**Számlavezető pénzintézet:** OTP Bank Nyrt.,


**Képviseli:** Dr. Vass Péter polgármester, - továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen a továbbiakban **Felek** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3032023. (XII.21.) határozata alapján 2024. január 31. napján településrendezési szerződést kötöttek egymással, melynek keretében az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési és településképi céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságokat rögzítettek, tisztázták a területfejlesztéssel érintett ingatlan beépítési és környezetrendezési követelményeit, továbbá a fejlesztéssel érintett ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezését.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés VII. fejezet 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az Önkormányzat vállalja, hogy a részéről szükséges Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát 2024. április 15-ig lefolytatja.”


3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

 17/4/24

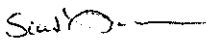
4. A jelen módosításban szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány pedig Tulajdonost illeti.

Kelt: Szigetvár, 2024. március 19.

  
Önkormányzat  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter polgármester



  
Tulajdonos  
TK Ingatlan Holding Kft.  
Szabó Dominika ügyvezető

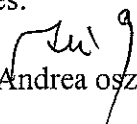
Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika jegyző



**TK Ingatlan Holding Kft.**  
7900 Szigetvár, Dózsa György u. 60  
Adószám: 32242991-2-02  
Cégjegyzékszám: 02-09-087560

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 31-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2024. (I.31.) Kt. HATÁROZATA

településrendezési szerződés elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés településrendezési szerződés elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TK Ingatlan Holding Kft-vel (7900 Szigetvár, Dózsa György út. 60.) kötendő Településrendezési szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Berkecz Balázs mb. városi főépítész  
Hábián Bálint aljegyző  
Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.

