

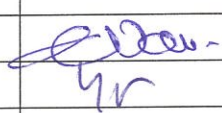



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. szeptember 26-i rendes ZÁRT ülésére

Tárgy: Előterjesztés Ad Hoc Bizottság által végzett vizsgálatról

Mellékletek: 1. Ad Hoc bizottsági jegyzőkönyvek
2. Tájékoztató

Előterjesztő:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.09.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.09.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs</u> /az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	20 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. szeptember 26-i rendes ZÁRT ülésére

Tárgy: Előterjesztés Ad Hoc Bizottság által végzett vizsgálatról

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 28-i rendes ülésén képviselői indítványra a 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL döntött a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán ad hoc bizottság létrehozásáról.

A döntés értelmében az ad hoc bizottság tagjainak Balaskó Tamás Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke, Fazekas Róbert képviselő és Sziber Péter képviselő került megválasztásra azzal, hogy a bizottság elnöke a bizottság döntésének megfelelően Fazekas Róbert képviselő.

Az Ad Hoc bizottság 2024. április 25- i ülésén meghatározta azon dokumentumokat, amelyek a hivatal részéről már korábban megküldött dokumentumokon felül szükségesek a bizottság munkájához.

A bizottság 2024. május 30- i ülésén a bizottsági ülésre meghívandó szervezetek tekintetében tárgyalt.

Az Ad Hoc bizottság 2024. július 02-i ülésén a bizottság által feltárt, beruházáshoz kapcsolódó számlákban vélhetően tapasztalható ellentmondások tisztázására vonatkozó tájékoztató összeállításáról, igazságügyi szakértői vélemény megküldéséről, valamint teljesítési igazolásokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri tájékoztató összeállításáról hozott döntést.

A bizottság soron következő 2024. augusztus 28-i ülését megelőzően a bizottság döntésének megfelelően összeállított dokumentumok a bizottsági tagok részére megküldésre, valamint az augusztus 28-i jegyzőkönyv mellékleteként rögzítésre kerültek.

A bizottság a munkáját, valamint a kapcsolódó vizsgálatot lezárta azzal, hogy 5/2024.(VIII.28.) határozatában rögzítette a vizsgálat eredményére vonatkozó javaslatát az alábbiak szerint:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság 2 igen szavazattal támogatja Fazekas Róbert elnök javaslatát, hogy Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bizottság által feltárt tények, valamint rendelkezésre álló információk alapján kérje fel Szigetvár Város jegyzőjét, hogy mind a 244 millió, valamint a 28,1 millió Ft tekintetében tegye meg a feljelentést folytatólagos költségvetési csalás miatt.

Az Ad Hoc bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A Bizottság 2024. augusztus 28.-i üléséhez kapcsolódóan a Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály részéről összeállított tájékoztató ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Ad Hoc Bizottság által végzett vizsgálatról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

A változat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ad Hoc Bizottság által lefolytatott vizsgálat, illetve Bizottság 5/2024.(VIII.28.) számú határozata alapján elhatározza, hogy Képviselő-testületként feljelentéssel él és felkéri Dr. Weszner Veronika jegyzőt, hogy Önkormányzat jogi szakértőjének bevonásával intézkedjen a folytatólagos költségvetési csalás tárgyában mind a 244 millió Ft, mind a 28,1 millió Ft tekintetében a feljelentés megtételéről.

Felelős: Dr Weszner Veronika jegyző
Határidő: értelem szerint

B változat:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ad Hoc Bizottság által lefolytatott vizsgálat alapján nem tartja megalapozottnak jelenleg a feljelentést, ezért Képviselő-testületként feljelentéssel még nem él.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán ismételten ad hoc bizottság létrehozásáról dönt azzal, hogy a Bizottság összetételéről a soron következő rendes testületi ülésén hoz döntést.

Felelős: Dr Weszner Veronika jegyző
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2024. szeptember 04.



Dr. Weszner Veronika
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése”
pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott
ad hoc bizottság 2024. április 25-i üléséről

Az ülés ideje, helye: 2024. április 25. 11.00 óra, Városháza Kistanácskozó terme

Jelen vannak: Fazekas Róbert képviselő
Balaskó Tamás, a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
bizottsági elnök
Sziber Péter képviselő

Távol: -

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Csatolt jelenléti ív szerint.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 28-i rendes ülésén képviselői indítványra a 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL döntött a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán ad hoc bizottság létrehozásáról.

A döntés értelmében az ad hoc bizottság tagjainak Balaskó Tamás Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke, Fazekas Róbert képviselő és Sziber Péter képviselő került megválasztásra.

Fazekas Róbert képviselő: tisztelettel köszöntötte az ad-hoc bizottság tagjait, valamint a hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a bizottság 3 tagjából 3 fő megjelent, a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Sziber Péter képviselő: javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy az ülés keretein belül kerüljön megszavazásra, hogy a továbbiakban ki fogja ellátni a bizottság elnöki teendőit azzal, hogy Fazekas Róbert képviselőt jelöli meg. Fazekas Róbert képviselő elfogadta a jelölést.

Kérte szavazzák meg Fazekas Róbert képviselő elnökké való kinevezését, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság 3 igen szavazattal Fazekas Róbert képviselőt választotta meg a bizottság elnökének.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése”
pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott
ad hoc bizottság

1/2024.(IV.25) HATÁROZATA
a bizottság elnökének megválasztásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság 3 igen szavazattal Fazekas Róbert képviselőt választotta meg bizottsági elnöknek.

Felelős: Fazekas Róbert bizottsági elnök
Ad hoc bizottság tagjai

Határidő: 2024. április 25.

Fazekas Róbert bizottsági elnök: javasolta, hogy a hivatal részéről a kapcsolódó pályázati dokumentáció alapján az alábbi dokumentumok kerüljenek kigyűjtésre és megküldésre a bizottság tagjainak részére az ez idáig megküldött dokumentáción felül:

- kivitelezői tevékenységhez kapcsolódó számlák, teljesítési igazolások;
- a Miniszterelnökség Belső Ellenőrzési és Integritási Igazgatóság FJF/2060/2(2023) számú határozatát követő, irányítóhatósággal történt egyeztetésekhez, elszámolásokhoz kapcsolódó dokumentáció.

Javasolja, hogy a kapcsolódó dokumentáció terjedelme miatt a bizottság soron következő ülésére 2024. május 30. napján 11.00 órai kezdettel kerüljön sor.

Kérte, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a bizottság elnöke által tett javaslatot.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése”
pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott
ad hoc bizottság

2/2024.(IV.25) HATÁROZATA
a 2024. április 25-i ülésén a bizottság elnökének szóbeli javaslata elfogadásáról

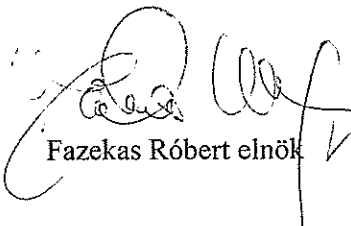
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a 2024. április 25-i ülésén a bizottság elnökének szóbeli javaslatát a fentebb részletezettek szerint.

Felelős: Fazekas Róbert bizottsági elnök
Ad hoc bizottság tagjai

Határidő: 2024. május 30.

Fazekas Róbert bizottsági elnök az ülést bezárta.

jegyzőkönyvet hitelesítette:


Fazekas Róbert elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése”
pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott
ad hoc bizottság 2024. május 30-i üléséről

Az ülés ideje, helye: 2024. május 30. 13.30 óra, Városháza Kistanácskozó terme

Jelen vannak: Fazekas Róbert képviselő
Balaskó Tamás, a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
bizottsági elnök
Sziber Péter képviselő

Távoll: -

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 28-i rendes ülésén képviselői indítványra a 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL döntött a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán ad hoc bizottság létrehozásáról.

A döntés értelmében az ad hoc bizottság tagjainak Balaskó Tamás Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke, Fazekas Róbert képviselő és Sziber Péter képviselő került megválasztásra azzal, hogy a bizottság elnöke a bizottság döntésnek megfelelően Fazekas Róbert képviselő.

Fazekas Róbert bizottsági elnök: tisztelettel köszöntötte az ad-hoc bizottság tagjait, valamint a hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a bizottság 3 tagjából 3 fő megjelent, a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta. A bizottság elnökeként elnézést kér a bizottság tagjaitól, hogy, egyéb elfoglaltsága miatt szükséges volt a bizottsági ülés időpontján módosítani. Javasolja, hogy a soron következő ülésre kerüljön meghívásra Dr. Vass Péter polgármester, valamint Bellai Péter műszaki ellenőr.

Balaskó Tamás képviselő: javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy a soron következő júniusi ülésre kerüljön meghívásra továbbá az MSB Zrt. mint projekt menedzsment szervezet képviselője, az önkormányzat jogi szakértője Dr. Komlódi András, valamint a kivitelező szervezet képviselője. A menedzsment szervezet jelenléte véleménye szerint elengedhetetlen, hiszen ezen szervezet felelős a projektért, pénzügyi elszámolásért.

Sziber Péter képviselő: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hivatal részéről megküldött nagyterjedelmű dokumentáció áttekintése folyamatban van, a dokumentációból megállapítható, hogy volt olyan időszak a kivitelezési tevékenységnek, amely szakági műszaki ellenőrök nélkül folyt.

Balaskó Tamás képviselő: állásfoglalása értelmében az önkormányzat részéről Dr. Komlódi András közreműködése révén a jogi lépések megtörténtek. A feljelentés elutasításra került.

Sziber Péter képviselő: állásfoglalása szerint a feljelentést egyéb formában kellett volna megtenni.

Fazekas Róbert bizottsági elnök: véleménye szerint a bizottság azért került létrehozásra, hogy azt vizsgálja mi okozta a kettős finanszírozást. A dokumentációt még teljeskörűen nem sikerült áttekinteni, de véleménye szerint az eddig ismert 262 millió Ft-on felül további 28 millió Ft érintett a kettős finanszírozással, tehát összeségében 290 millió Ft-ról beszélünk.

Az összegek alapján nagy értékű bünszervezetben elkövetett költségvetési csalás gyanúja állhat fenn.

Balaskó Tamás képviselő: fontos tisztázni, hogy ki követte el a csalást, 75%-os műszaki készültséghez kapcsolódóan a kirendelt igazságügyi szakértő állásfoglalása szerint a tényleges műszaki készültség 32%-os.

Sziber Péter képviselő: a kettős finanszírozás akkor áll fenn, ha kettő számla ugyanazt tartalmazza.

Fazekas Róbert bizottsági elnök: az ad hoc bizottság az általa lefolytatott vizsgálat alapján fog döntést hozni, amely döntést Dr. Weszner Veronika jegyző asszony elé tár. Ezt követően készül majd a Képviselő-testületi előterjesztés, amely testület hozza meg a döntést az esetleges további intézkedésekkel kapcsolatban.

Balaskó Tamás képviselő: továbbra is ragaszkodik az érintettek meghallgatásához, bizottsági ülésre történő meghíváshoz.

Fazekas Róbert bizottsági elnök: abban az esetben, ha gyanúja beigazolódik, bünszervezettel állunk szemben, ezért nem javasolja a bizottsági ülésre a bizottsági tagokon kívül egyéb személyek meghívását. Megköszöni a hivatal részéről a mai napon elektronikus formában továbbított dokumentációt. Felkéri, hogy kézfelemeléssel szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Balaskó Tamás javaslata alapján a soron következő ad hoc bizottsági ülésre kerüljenek-e meghívásra az általa megjelölt személyek, illetve szervezetek képviselői.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság 2 nem 1 igen szavazattal nem támogatja Balaskó Tamás képviselő javaslatát a bizottsági ülésre meghívandó szervezetek tekintetében.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése”
pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott
ad hoc bizottság**

3/2024.(V.30) HATÁROZATA

Balaskó Tamás képviselő bizottsági ülésre meghívandó szervezetekre vonatkozó javaslatáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság 2 nem 1 igen szavazattal nem támogatja Balaskó Tamás képviselő javaslatát a bizottsági ülésre meghívandó szervezetek tekintetében.

Felelős: Fazekas Róbert bizottsági elnök

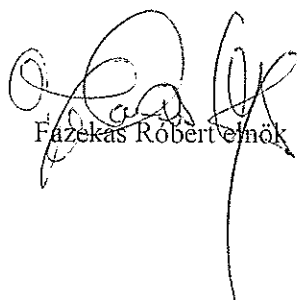
Ad hoc bizottság tagjai

Határidő: értelem szerint

Fazekas Róbert bizottsági elnök: tájékoztatja jelenlévőket, hogy a bizottság soron következő ülésére 2024. június 27. napján 11.00 órai kezdettel kerül sor.

Fazekas Róbert bizottsági elnök az ülést bezárta.

jegyzőkönyvet hitelesítette:


Fazekas Róbert elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése”
pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott
ad hoc bizottság 2024. július 02-i üléséről

Az ülés ideje, helye: 2024. július 02. 10.00 óra, Városháza Kistanácskozó terme

Jelen vannak: Fazekas Róbert képviselő
Balaskó Tamás, Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
bizottsági elnök
Sziber Péter képviselő
A csatolt jelenléti ív szerint

Távol: -

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 28-i rendes ülésén képviselői indítványra a 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL döntött a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán ad hoc bizottság létrehozásáról.

A döntés értelmében az ad hoc bizottság tagjainak Balaskó Tamás Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke, Fazekas Róbert képviselő és Sziber Péter képviselő került megválasztásra azzal, hogy a bizottság elnöke a bizottság döntésének megfelelően Fazekas Róbert képviselő.

Fazekas Róbert bizottsági elnök: tisztelettel köszöntötte az ad-hoc bizottság tagjait, valamint a hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a bizottság 3 tagjából 3 fő megjelent, a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta. A bizottság elnökeként elmondja, hogy a beruházás tárgyában az út- parkoló építés beruházási részre vonatkozóan I-IV. részszámlákat áttekintette a hozzá tartozó teljesítés igazolásokkal együtt és az alábbi megállapításokat, észrevételeket, kérdéseket fogalmazza meg:

- az I. részszámlához kapcsolódó teljesítés igazolás tartalmaz 21-es munkaszámon irtás, föld és sziklamunka megnevezésű tételt, amelyhez kapcsolódóan a készültség 3,1 %-os;
- a II. részszámla esetében észrevétele, hogy már más formátumú a számla részletező;
- I. részszámla kiállításnak dátuma 2023. október 02., viszont a II. részszámla kiállításának dátuma 2023. július 27., míg a III. részszámla 2023. augusztus 16.-i, illetve a IV. részszámla 2023. szeptember 14.-i keltezésű. Észrevételezi, hogy ellentmondás tapasztalható a részszámlák kiállításának dátumában, amely ellentmondás tisztázását kéri;
- elmondása szerint a korábbi kivitelező teljesítése során az irtás, föld és sziklamunka vélhetően már elkészült, így várhatóan az igazságügyi szakértői véleményből, annak ismeretében megállapítható a 21-es munkanem számú irtás, föld és sziklamunka megnevezésű tétel indokoltsága.

Kéri, hogy a fentebb részletezettek szerint a részszámlák mellékletét képező teljesítés igazolásokhoz, valamint a részszámlák kiállításának dátumához kapcsolódó észrevételei alapján kerüljön összeállításra egy rövid tájékoztató, valamint kerüljön megküldésre a beruházáshoz kapcsolódóan a közjegyző által kirendelt igazságügyi szakértő véleménye.

Sziber Péter képviselő: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beruházás során több ízben járt a beruházással érintett területen és számára is kérdéses az irtás, föld és sziklamunka megnevezésű tétel indokoltsága. A teljesítési igazolások alapján út-parkoló építés rész esetében 21-es munkaszámon 28 millió Ft értékű költségvetési sor szerepel, fontos lenne tisztázni, hogy a műszaki ellenőr, azaz Bellai

Péter mi alapján állította ki a teljesítés igazolást, továbbá javasolja Ő is, hogy az igazságügyi szakértői vélemény kerüljön megküldésre az ad hoc bizottság tagjai részére.

Fazekas Róbert bizottsági elnök: a korábban általa hivatkozott 2023. október 02. dátummal kiállított út-parkoló építéshez kapcsolódó I. számú részszámla mellékletét képező teljesítési igazoláson az építési napló alapján áprilistól-szeptemberig tartó teljesítési időszak került feltüntetésre, amit azért szükséges vizsgálni, mert II. III. IV. részszámlák esetében a kiállítás dátuma ugyanerre az időszakra vonatkozik. Az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr részéről javasolt tájékoztatás összeállítása a teljesítési igazolások kiállításához kapcsolódóan. Számára legfőbb, hogy nem tudja az Önkormányzat arra használni a létesítményt amilyen célra eredetileg készült.

Dr.Weszner Veronika jegyző asszony: elmondja jelenlévőknek, hogy az Elnök Úr, illetve bizottság tagjai részéről érkezett észrevételek alapján a felmerült kérdések tisztázása érdekében tájékoztató anyag kerül összeállításra és megküldésre a bizottsági tagok részére.

Marton-Fekete Csilla: tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a soron következő júliusi testületi ülésen előre tervezett szabadsága okán nem tud részt venni, kéri ennek figyelembevételével a soron következő ad hoc bizottsági ülés időpontjának tervezését.

Fazekas Róbert bizottsági elnök: az ad hoc bizottság az elmondottak alapján 2024. augusztus hónap első felében tervezi soron következő ülést azzal, hogy kéri, hogy a Hivatal kezdeményezze az ülés összehívását időpont meghatározását.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság 3 igen szavazattal támogatja Fazekas Róbert elnök javaslatát, azaz a jegyzőkönyvben részletezett út-parkoló építés beruházási részre vonatkozó részszámlákhoz kapcsolódó ellentmondások tisztázására vonatkozó tájékoztató összeállítását, közjegyző által kijelölt igazságügyi szakértői vélemény bizottság tagjai részére történő megküldését, valamint a teljesítési igazolásokhoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tájékoztatás összeállítását.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése”
pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott
ad hoc bizottság**

4/2024.(VII.02.) HATÁROZATA

**Fazeka Róbert elnök az út-parkoló építés beruházási rész tárgyában felmerült kérdésekre
vonatkozóan**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság 3 igen szavazattal támogatja Fazekas Róbert elnök javaslatát a jegyzőkönyvben részletezett út-parkoló építés beruházási rész tárgyában felmerült, részszámlákhoz kapcsolódó ellentmondások tisztázására vonatkozó tájékoztató összeállítására, közjegyző által kijelölt igazságügyi szakértői vélemény bizottság tagjai részére történő megküldésére, valamint a teljesítési igazolásokhoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tájékoztatás összeállítására vonatkozóan.

Felelős: Fazekas Róbert bizottsági elnök
Ad hoc bizottság tagjai

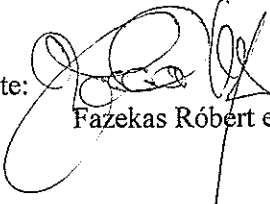
Határidő: értelem szerint

Fazekas Róbert bizottsági elnök: tájékoztatja jelenlévőket, hogy a bizottság soron következő ülésére várhatóan 2024. augusztus első felében kerül sor a Hivatal kezdeményezése alapján.

Fazekas Róbert bizottsági elnök az ülést bezárta.

A bizottság tagjai az ülést követően kötetlen beszélgetést folytattak egyéb, Önkormányzatot érintő kérdésekhez kapcsolódóan.

jegyzőkönyvet hitelesítette:








Fazekas Róbert elnök

JELENLÉTI ÍV

„GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.)
HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság üléséről

Szigetvár, 2024. július 02. 10.00 óra

Név	Szervezet	Elérhetőség (e-mail, mobilszám)	Aláírás
SZILVÉNY PÉTER			
FAZEKAS KÖBÖR			
PR. WESSNER VERONIKA	SZIGETVÁRI PR. ÉS MENTÉRI HIVATAL	jegyzo@szigetvar.hu	
Balaskó Tamás			
ANDRÁS-FERENCZ CZUKA	SZ. AN. PH. HIVATAL	musz.s@szigetvar.hu	

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése”
pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott
ad hoc bizottság 2024. augusztus 28-i üléséről

Az ülés ideje, helye: 2024. augusztus 28. 11.30 óra, Városháza Kistanácskozó terme

Jelen vannak: Fazekas Róbert képviselő
Sziber Péter képviselő
A csatolt jelenléti ív szerint

Távoll: Balaskó Tamás, Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
bizottsági elnök

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Melléletek: Műszaki ellenőri tájékoztató, osztályvezetői tájékoztató

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 28-i rendes ülésén képviselői indítványra a 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL döntött a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán ad hoc bizottság létrehozásáról.

A döntés értelmében az ad hoc bizottság tagjainak Balaskó Tamás Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke, Fazekas Róbert képviselő és Sziber Péter képviselő került megválasztásra azzal, hogy a bizottság elnöke a bizottság döntésének megfelelően Fazekas Róbert képviselő.

Fazekas Róbert bizottsági elnök: tisztelettel köszöntötte az ad-hoc bizottság tagjait, valamint a hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a bizottság 3 tagjából 2 fő megjelent, a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta. A bizottság elnökeként tájékoztatta jelenlévőket és egyben felkérte jegyző asszonyt, hogy a soron következő szeptemberi rendes ülésre a bizottsági jegyzőkönyvek alapján kerüljön összeállításra előterjesztés, amely alapján a képviselő-testületnek szükséges majd döntést hoznia. Megköszönte a hivatal részéről megküldött, a bizottság munkájához szükséges dokumentumokat. Elmondta, hogy a bizottság jelenlévő két tagja a megküldött dokumentumok alapján sincs meggyőződve arról, hogy a nagyságrendileg 28 millió Ft értékű írtás, föld és sziklamunka megnevezésű tétel arra lett elköltve, amely a dokumentumokból kiolvasható. Állásfoglalásuk szerint nevezett összeg jogtalanul lett felhasználva, költségvetési csalás történt. Szintén megköszönte, hogy a Cseh Attila féle igazságügyi szakértői vélemény ismételt megküldésre került. A szakvéleményben szereplő táblázat tartalmazza a műszaki készültség százalékos mértékét, amely az út esetében 55%-os, míg a csapadékvíz elvezetés tekintetében 70%-os műszaki készültséget rögzít. Véleménye szerint ezek alapján a 21-es munkaszámon szereplő írtás, föld és szikla munka megnevezésű tétel logikusan el kellett, hogy készüljön.

Megkapták a bizottsági tagok a műszaki ellenőr szervezet képviselőjének azaz Bellai Péter úrnak a tájékoztató levelét, de továbbra sem látja indokoltnak ezeket a tételeket, valamint megjegyezte, hogy nevezett tételek elszámolását igazoló menetleveleket, egyéb alátámasztó dokumentumokat stb. nem kaptak a műszaki ellenőri tájékoztató részeként.

Sziber Péter képviselő: megerősítette, hogy az igazságügyi szakértői vélemény alapján az út parkoló esetében a korábbi kivitelező, azaz a Building Tech Kft. részéről a mű jelentős része el kellett, hogy készüljön. Kétségei vannak afelelől, hogy volt-e valós munkavégzés.

Fazekas Róbert bizottsági elnök: véleménye szerint az út parkoló rész esetében a 28,1 millió Ft nem lett felhasználva a meghatározott kivitelezési munkára. Kérték, hogy jegyző asszony tegye meg a szükséges intézkedéseket indítson vizsgálatot és tegye meg feljelentést mind a 28,1 millió Ft, mind a 240 millió Ft tekintetében.

Dr. Weszner Veronika jegyző asszony: elmondta, hogy a szeptemberi rendes ülésre összeállításra kerül a bizottság munkájával kapcsolatos előterjesztés.

Fazekas Róbert bizottsági elnök: az ad hoc bizottság részéről tájékoztatta jelenlévőket, hogy próbáltak igazodni Balaskó Tamás képviselő társuk által javasolt bizottsági ülés időpontjához, de egyéb elfoglaltságaik okán nem sikerült közös, megfelelő időpontot meghatározni.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság 2 igen szavazattal támogatja Fazekas Róbert elnök javaslatát, azaz, hogy Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bizottság által feltárt tények, valamint rendelkezésre álló információk allapján kérje fel Szigetvár Város jegyzőjét, hogy mind a 244 millió, valamint a 28,1 millió Ft tekintetében tegye meg a feljelentést folytatólagos költségvetési csalás miatt.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése”
pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott
ad hoc bizottság**

**5/2024.(VIII.28.) HATÁROZATA
Fazekas Róbert elnök javaslatáról a beruházáshoz kapcsolódó vizsgálat eredményére
vonatkozóan**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.) HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság 2 igen szavazattal támogatja Fazekas Róbert elnök javaslatát, hogy Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bizottság által feltárt tények, valamint rendelkezésre álló információk allapján kérje fel Szigetvár Város jegyzőjét, hogy mind a 244 millió, valamint a 28,1 millió Ft tekintetében tegye meg a feljelentést folytatólagos költségvetési csalás miatt.

Felelős: Fazekas Róbert bizottsági elnök

Ad hoc bizottság tagjai

Határidő: értelem szerint

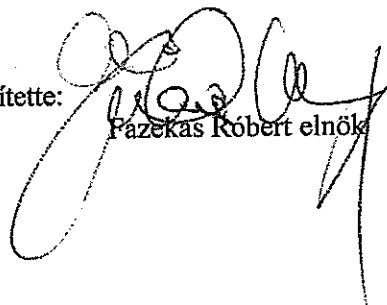
Fazekas Róbert bizottsági elnök: tájékoztatta jelenlévőket, hogy a bizottság munkáját, a vizsgálatot lezárja.

Fazekas Róbert bizottsági elnök az ülést bezárta.

A bizottság tagjai az ülést követően kötetlen beszélgetést folytattak egyéb, Önkormányzatot érintő kérdésekhez kapcsolódóan.

jegyzőkönyvet hitelesítette:

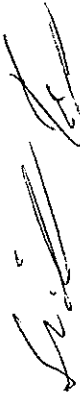




Fazekas Róbert elnök



JELENLÉTI ÍV

„GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán 90/2024. (III.28.)
HATÁROZATÁVAL létrehozott ad hoc bizottság üléséről

Szigetvár, 2024. augusztus 28. 11³⁰ óra

Név	Szervezet	Elérhetőség (e-mail, mobilszám)	Aláírás
SZABER PÉTER			
FRANZIS KÖZSÉDI			
DR. JURENTE KÖZSÉDI LÓRÁNT	SZIGETVÁRI TUDOMÁNYOS MUNKAKÖZÖSSÉG		
IMRE PÉTER-FÜLÖP (Szabolcs)			

2024. 08. 28.-i
AD HOC BIZOTTSÁGI ÜLÉS
MELEGKÉRDÉS

TÁJÉKOZTATÁS

GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat kapcsán létrehozott ad hoc bizottság 2024. július 02-i üléséhez kapcsolódóan

Az Ad hoc Bizottság 2024. július 02. napján tartott ülésén felmerült kérdésekre az alábbi tájékoztatást adom:

A Bizottsági ülésen a beruházás tárgyában az út, parkoló építés beruházási részre vonatkozóan I-IV. részszámlák, valamint a hozzá tartozó teljesítés igazolások kapcsán az alábbi megállapítások, észrevételek, kérdések kerültek megfogalmazásra:

- az I. részszámlához kapcsolódó teljesítés igazolás tartalmaz 21-es munkaszámon irtás, föld és sziklamunka megnevezésű tételt, amelyhez kapcsolódóan a készütség 3.1 %-os;
- a II. részszámla esetében észrevétel, hogy már más formátumú a számla részletező;
- I. részszámla kiállításnak dátuma 2023. október 02., viszont a II. részszámla kiállításának dátuma 2023. július 27., míg a III. részszámla 2023. augusztus 16.-i, illetve a IV. részszámla 2023. szeptember 14.-i keltezésű. Észrevétel, hogy ellentmondás tapasztalható a részszámlák kiállításának dátumában;
- a korábbi kivitelező teljesítése során az irtás, föld és sziklamunka vélhetően már elkészült így várhatóan az igazságügyi szakértői véleményből, annak ismeretében megállapítható a 21-es munkanem számú irtás, föld és sziklamunka megnevezésű tétel indokoltsága;
- hivatkozott 2023. október 02. dátummal kiállított út, parkoló építéshez kapcsolódó I. számú részszámla mellékletét képező teljesítés igazoláson az építési napló alapján áprilistól-szeptemberig tartó teljesítési időszak került feltüntetésre, amit azért szükséges vizsgálni mert II., III., IV. részszámlák esetében a kiállítás dátuma ugyanezre az időszakra vonatkozik.

A fentebb részletezett megállapítások, észrevételek, kérdések alapján az alábbiakról tájékoztatom:

- a tájékoztató mellékleteként megküldésre kerülnek a pályázathoz kapcsolódó kettő építési, beruházási részhez tartozó számlák, teljesítés igazolások.
- a számlák, illetve a teljesítés igazolások alapján megállapítható, hogy a 2023. október 02. napján kiállított I. részszámla – JAKAB-2023-58 – nem az út, parkoló építés tárgyú beruházási részhez kapcsolódik, ez okozta azon ellentmondást, hogy az út, parkoló beruházási rész esetében a számlák kiállításának időrendisége Bizottsági észrevétel szerint nem volt megfelelő. A hivatkozott I. részszámla a Rekreációs Központ Építése tárgyú beruházási részhez tartozik;
- előző pontban részletezettek okozták azon észrevétel megfogalmazását, hogy a számla részletezők egy beruházási részen belül vélhetően nem egységesek;
- a bizottsági ülésen megnevezett 2023. október 02. napján kiállított I. részszámla – JAKAB-2023-58 –, illetve a hozzá tartozó teljesítés igazolás mivel az a Rekreációs Központ Építése tárgyú beruházási részhez tartozik valóban és helyesen tartalmazza az építési napló alapján a 2023. áprilistól-szeptemberig tartó időszakot.

Az általam részletezettek szerint a két beruházási részhez kapcsolódóan a számlák kiállításának időrendi sorrendje megfelelő, azonos beruházási részhez kapcsolódóan a számla részletezők formátuma egyező.

A Bizottság javaslatának, kérésének megfelelően Cseh Attila igazságügyi szakértő szakvéleménye ezen tájékoztató mellékleteként megküldésre kerül.


Mindkét beruházási rész tartalmaz 21. munkanem számú írtás, föld és sziklamunka megnevezésű tételt mivel a beruházásokhoz kapcsolódó kiviteli/továbbépítési tervek melyeket a megbízott tervező szervezet, azaz a NARA Stúdió Kft. állított össze tartalmaz ilyen jellegű költségvetési tételeket.

A Bizottság javaslatot fogalmazott meg arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr részéről kerüljön tájékoztatás összeállításra a teljesítési igazolások kiállításához kapcsolódóan.

A műszaki ellenőr által összeállított tájékoztató csatolásra kerül.

Kérem a tájékoztatóban foglaltak szíves tudomásul vételét!

Tájékoztatót összeállította:


Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Szigetvár, 2024. július 31.

Marton-Fekete Csilla

Feladó: Péter Bellai <bellai.peter.pecs@gmail.com>
Küldve: szerda 2024. július 31 14:51
Címzett: Marton-Fekete Csilla
Tárgy: Gyógyhely 21-es munkanem

Tisztelt Megrendelő!
Kedves Csilla!

A Szigetvári Gyógyhely projekt 21-es munkanem kapcsán az alábbi tájékoztatást adom.

2020-as év nyarán kerültem a projektbe, mint műszaki ellenőr.

Első feladataim közé tartozott, az hogy megállapítsam az akkori Kivitelező által addig megépített mű készültségét. Az akkori állapotok szerint a kivitelezési munka készültsége 75%-ban került leigazolásra és kifizetésre is. A készültség akkori készültségi szintje számításai szerint mintegy 32%-on állt. Mivel a 75 és a 32 % között igen jelentős eltérés mutatkozott, javasoltam, hogy kerüljön igazságügyi szakértő is bevonásra a készültségi szint megállapítására. Az igazságügyi szakértő szintén mintegy 32%-os készültségi szintet állapított meg.

Ezen korábbi történéseket azért írom, mivel a 21-es munkarész (írtás föld- és sziklamunka) logikusan nagyrészt el kellett, hogy készüljön.

A korábbi Vállalkozóval a szerződés felmondásra került. Ezután a projekt tervező szervezete felkérésre került, hogy készítse el a felmérési és továbbépítési terveket. Ezen tervek alapján új közbeszerzési eljárás került lefolytatásra az új kivitelező szervezet kiválasztására.

Az új kivitelező szervezet kiválasztását követően megindultak az építési munkák a továbbépítési tervek alapján.

Sajnálatos módon a továbbépítési tervek nem, vagy csak részben kezelték a korábbi Vállalkozó által SZAKSZERŰTLENÜL megépített műszaki tartalmak kijavítását. Sajnos voltak olyan munkarészek, melyek az elbontások és a nagymértékű feltárások után kerültek napvilágra. Természetesen ezen SZAKSZERŰTLENÜL megvalósított műszaki tartalmak kijavítása műszaki tartalom módosításokkal jártak, melyekhez ismét új tervek (fedvénytervek) elkészítésére volt szükség, melyek kihatással voltak a költségvetésre. Ezen átdolgozott tervek és költségvetések (a 21-es munkarész tekintetében is) tekintendők végső / megvalósítandó műszaki tartalomnak. A végső terveket és az ahhoz tartozó költségvetéseket a projekt tervezője készítette el. Vállalkozó a módosított műszaki dokumentáció alapján való megvalósításra költségkimutatást készített, melyet ha jól tudom Megrendelő testületi döntés alapján elfogadott.

Megjegyzem, és nyomatékosan felhívom a figyelmet arra, hogy mielőtt a projekt műszaki ellenőre lettem, előttem 2 gárda műszaki ellenőr látta el a műszaki ellenőri feladatokat, tervezői művezetés mellett. Így számomra elképzelhetetlen, hogy ilyen műszaki felügyelet mellett, ekkora mértékű SZAKSZERŰTLEN kivitelezési munka hogyan valósulhatott meg az általam ellátott műszaki ellenőri időszakot megelőzően.

A teljesítésigazolások kiállítását / aláírását megelőzően, mint minden projekt esetében, minden részszámla esetében, a ténylegesen megvalósított műszaki tartom felmérését követően került sor. Ehhez Vállalkozótól minden alkalommal a (szerződés, vagy szerződésmódosítás mellékletét képező) tételes költségvetést bekértem. Annak jogosságának megállapítása érdekében, annak minden költségvetési sorát egyesével megvizsgáltam. Az eredményről Vállalkozót és Megrendelőt tájékoztattam.

Remélem, hogy tájékoztatom megfelelő választ adott a kérdésekre.

Továbbiakban is állok rendelkezésre.

Üdvözlettel: Bellai Péter
ügyvezető

Bellai Mérnökiroda Kft.
cím: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
mobil: +36/30-210-10-74
bellai.peter.pecs@gmail.com

Kiegészítő tájékoztató

az Ad Hoc Bizottság 2024. augusztus 28.-i ülésén elhangzottak tárgyában

Az Ad Hoc Bizottság 2024 augusztus 28.-i ülésén a bizottság jelenlévő tagjainak részéről elhangzott észrevételek alapján úgy ítélem meg, hogy továbbra is szükséges ellentmondások, félreértések tisztázása az alábbiak szerint:

I.

A Bizottság nevezett ülésén Cseh Attila féle igazságügyi szakértői vélemény alapján tett arról említést, hogy az út - parkoló építés esetében az útépitési rész 50, míg a csapadékvíz elvezetési munkarész 70 % -os műszaki készütségben van, így ennek figyelembevételével a 21 munkaszámon szereplő 28,1 millió Ft értékű irtás, föld és sziklamunka megnevezésű tétel el kellett, hogy készüljön már a Building Tech Kft. kivitelezésének idején.

Ezen, Bizottság részéről tett megállapítások esetében azért van véleményem szerint félreértés, mert a Jakab Geo Kft alábbi számláiban, illetve ahhoz kapcsolódó teljesítés igazolás mellékletét képező számla részletezőben szerepel ezen 21 munkaszámú tétel, amely a két beruházási részre bontott fejlesztés „Rekreációs központ létesítés” tárgyú részhez kapcsolódóan került kiállításra nem az út-parkoló építés beruházási részhez.

Érintett számlák:

- JAKAB-2023-58;
- JAKAB-2023-64;
- JAKAB-2023-72;
- JAKAB-2023-76.

Az épület építés, azaz a „Rekreációs központ létesítés” tárgyú beruházási részhez kapcsolódó munkanemek esetében jelentősen alacsonyabb műszaki készütséget állapított meg igazságügyi szakértő, amely szakértői vélemény teljes mértékben Bellai Péter műszaki ellenőr úr által korábban készített, műszaki készütségre vonatkozó kimutatását veszi alapul. (Szakértői vélemény vonatkozó kivonata csatoltan.)

II.

A pályázathoz kapcsolódóan **244.936.912.,- Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezett Önkormányzatnak** annak okán, hogy a Building Tech Kft által kiállított számlák egy részének elszámolására nem volt lehetőség, mivel a szakértői vélemény 32,29 %-os műszaki készütséget határozott meg, viszont 75 %-os műszaki készütséghez kapcsolódó számlák álltak rendelkezésre. Továbbra is fontos hangsúlyozni, hogy a műszaki készütség megállapítása 2020

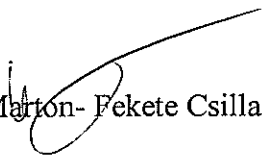
évben mind az igazságügyi szakértő, mind a műszaki ellenőr részéről úgy került meghatározásra, becslésre, hogy tényleges feltárások nem készültek, illetve nem került meghatározásra az elkészült mű műszaki „milyensége”, minősége.

Az időközben felszámolt Building Tech Kft. felé az **Önkormányzat jóváhagyott hitelezői igénye** mindösszesen nettó 321.744.878.,- Ft, amelynek részét képezi a **GINOP beruházáshoz kapcsolódóan nettó 256.802.044.,- Ft** értékű követelés az alábbi tételek figyelembevételével:

- meghiúsulási kötbér;
- le nem szállított játék és gépészeti elemek;
- szavatossági igény.

A leírtak alapján a visszafizetési kötelezettség mértéke kevesebb, mint a jóváhagyott hitelezői igénye az Önkormányzatnak.

Szigetvár, 2024. 09. 04.


Márton-Fekete Csilla
oszt. vez.

Költségösszesítő - A szigetvári rekreációs központ létesítés						
Szakág	Költségvetés	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)	Készültséghez tartozó összegek (Ft)		%
				Nettó	Bruttó	
Építész	Építész kivitelezés	135 290 804	171 819 321	37 526 667	47 658 867	27,74%
	Játékok	92 697 375	117 725 666	0	0	0,00%
Statika	Tartószerkezet - épület	36 806 851	46 744 701	31 090 395	39 484 802	84,47%
	Tartószerkezet - játszótér	10 027 902	12 735 436	3 578 834	4 545 119	35,69%
	Tartószerkezeti - sw pálya	3 561 672	4 523 323	1 890 600	2 401 062	53,08%
Villamos	Napelem	13 524 961	17 176 700	11 496 217	14 600 196	85,00%
	Villamos	8 918 198	11 326 111	850 000	1 079 500	9,53%
Gyengeáram		7 895 302	10 027 034	0	0	0,00%
Gépész		25 208 035	32 014 204	2 000 000	2 540 000	7,93%
Útépités	Parkoló-út-kivitelezés	56 491 372	71 744 042	31 067 435	39 455 643	55,00%
	Parkoló-SPAR-kiv	884 097	1 122 803	0	0	0,00%
Vízjog	Külső közmű-csapadékvíz elvezetés	18 198 072	23 111 551	12 738 650	16 178 086	70,00%
Nettó összesen:		409 504 641		132 238 799		32,29%
Bruttó összesen:			520 070 894		167 943 274	

(Megjegyzés: a játékok tétel azért szerepel 0 % készültséggel, mert azt bemutatni nem tudták, a benyújtott dokumentum nem volt hitelt érdemlő számomra)

A helyszíni szemlén tapasztalt valós készültség a tervezett költségek viszonylatában **32,29 %**.

(az eredeti vállaláshoz képest -67,71%)