



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete




2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Mellékletek: 1.Kivonat

2. Ajánlattételi felhívás

3. Bontási jegyzőkönyv, Bírálóbizottsági jegyzőkönyv, legkedvezőbb ajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.10.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.10.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	<u>Nincs</u> /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	24/2025. (II.12.) határozat	
Terjedelem:	24 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: **Előterjesztés belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről**

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 22. napján döntött a TOP Plusz belterületi utak felújítása tárgyú pályázathoz kapcsolódóan fel nem használt támogatásról. A döntést tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzatnak a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat 2 db projektje kapcsán a fennmaradó maradvány összeg további felhasználhatósága érdekében a közreműködő szervezet értesítése alapján lehetősége nyílt 2 db új beruházási helyszín bevonására.

A pályázati felhívás lehetővé teszi az önkormányzati tulajdonú belterületi utak építését, korszerűsítését, felújítását.

Szigetvár Város Önkormányzat a lentebb nevezett pályázatok keretein belül az önkormányzati tulajdonban lévő 2 db új helyszíneként bevonásra kerülő rossz állapotú utak felújítását tervezi az alábbiak szerint:

1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - **Gábor Áron utca** (hrsz. 1925/30);
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” – **Hársfa utca** (hrsz. 1093).

A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a tervező szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére. A kiküldött ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és a legkedvezőbb ajánlat ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
Ládonyi Mérnöki Kft. 7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.

Beszerzés megnevezés és típusa	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)	680.000.- HUF	183.600.- HUF	863.600.- HUF
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” – Hársfa utca (hrsz. 1093)	1.120.000.- HUF	302.400.- HUF	1.422.400.- HUF

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat 2db új bevonásra kerülő beruházási helyszín kapcsán tervező szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
Ládonyi Mérnöki Kft. 7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.

Beszerezés megnevezés és típusa	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)	680.000.- HUF	183.600.- HUF	863.600.- HUF
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” - Hársfa utca (hrsz. 1093)	1.120.000.- HUF	302.400.- HUF	1.422.400.- HUF

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződést a Ládonyi Mérnöki Kft.-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. október 14.


 Dr. Vass Péter
 polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

24/2025. (II.12) HATÁROZATA

TOP Plusz belterületi utak felújítása tárgyú pályázatokhoz kapcsolódóan fel nem használt támogatásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP Plusz belterületi utak felújítása tárgyú pályázatokhoz kapcsolódóan fel nem használt támogatásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lentebb részletezett kimutatás szerint a fel nem használt támogatás igénybevétele céljából kérelmet kíván benyújtani a Magyar Államkincstár, mint közreműködő szervezet részére az alábbiak szerint:

	Pályázati azonosító	Fel nem használt támogatás igénybevétele céljából bevonni kívánt beruházási helyszín megnevezése
1.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)”	Szigetvár belterület Gábor Áron utca 1925/30 hrsz
2.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)”	Szigetvár belterület Hársfa utca 1093 hrsz

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú projektekben a fel nem használt támogatás igénybevétele céljából bevont új beruházások (Gábor Áron utca 1925/30 hrsz, Hársfa utca 1093 hrsz) sikeres megvalósításának érdekében a támogatáson felül jelentkező valamennyi költséget önerőként biztosítja a 2025. évi költségvetés terhére.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján tájékoztassa a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatalt, mint konzorciumi partner szervezetet annak érdekében, hogy a fel nem használt támogatás igénybevétele irányuló kérelem benyújtásra kerüljön.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.
 polgármester

K. m. f.

Dr. Weszner Veronika s.k.
 jegyző

A kivonat hitelesül: Barkaszi Mária jkv.





SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 01-3/34-9/2025.

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat 2 új (Gábor Áron utca; Hársfa utca) bevonásra kerülő helyszín tárgyában tervező szervezet kiválasztása

Ügyintéző: Dr. Balogh Nóra

Elérhetőség: 73/514-323

E-mail: dr.balogh.nora@szigetvar.hu

Melléklet: ajánlati adatlap, nyilatkozatok, adatgyűjtő lap (1-3.), előzetes tanulmánytervek; önkormányzati tulajdonú területek tulajdoni lapjai

Tisztelt Ajánlattevő!

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzatnak a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat 2 db projektje kapcsán a fennmaradó maradvány összeg további felhasználhatósága érdekében a közreműködő szervezet értesítése alapján lehetősége nyílt 2 db új beruházási helyszín bevonására.

A pályázati felhívás lehetővé teszi az önkormányzati tulajdonú belterületi utak építését, korszerűsítését, felújítását.

Szigetvár Város Önkormányzat a lentebb nevezett pályázatok keretein belül az önkormányzati tulajdonban lévő 2 db új helyszíneként bevonásra kerülő rossz állapotú utak felújítását tervezi az alábbiak szerint:

1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - *Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)*
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” - *Hársfa utca (hrsz. 1093)*

A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati konstrukcióban újonnan bevonásra kerülő 2 db önkormányzati tulajdonú belterületi út felújításának kivitelezéséhez szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése. A tervező feladatát képezi az útépitési műszaki tartalom meghatározása, tervdokumentáció összeállítása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselő: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: tervezési szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

- a szerződés aláírását követő 90. nap (kiviteli tervdokumentáció elkészítésére, szükséges közműegyeztetések lefolytatására vonatkozóan);
- a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló I. közbeszerzési eljárás lezárását követően (vállalásba adás).

VII. Az elvégzendő feladatok:

Tervező feladatát képezi a korábban elkészült előzetes tanulmányterv alapján részletesen kidolgozott műszaki megoldási javaslatok kialakítása.

Tervező feladatát képezi a teljeskörű kiviteli tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenység megvalósítható.

A tervnek összhangban kell lennie a TOP_PLUSZ1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás céljaival és meg kell felelni a Felhívásban foglalt elvárásoknak, valamint a megrendelői igényeknek megfelelően összeállított műszaki tervdokumentáció elkészítése.

A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése / tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről.

A szükséges közműnyilatkozatok beszerzése.

Tervező szervezet feladatát képezi az Önkormányzattal történő folyamatos egyeztetés, a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel. A kivitelező kiválasztására irányuló építési közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítéséhez tervezői (műszaki) dokumentum- és adatszolgáltatás, valamint a tervdokumentációt érintő kérdésekben segítségnyújtás, adatszolgáltatás.

Rendelkezésre állás és közreműködés a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás (hiánypótlás, tisztázó kérdések megválaszolása) során (vállalásba adás).

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő a műszaki dokumentációt 3 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (.pdf és szerkeszthető formátumban) készíti el ajánlatkérő részére.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő alkalmas, ha:

- Feladat ellátásához szükséges képzett, megfelelő tervezői jogosultsággal [KÉ-K] rendelkező munkaerő megléte.

Ajánlattevő a fentieket a mellékletek között csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

XI. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétel:

Ajánlatkérő pályázonként 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

A részszámla benyújtásának feltétele: a kiviteli tervdokumentáció elkészítése és teljeskörű átadása, mértéke a teljes tervezési díj 95%-a.

A végszámla benyújtásának feltétele a vállalásba adás, mértéke a teljes tervezési díj 5%-a.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, a csatolt ajánlati adatlap szerint.
3. Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfeleléséről;
4. A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2025. október 13. (hétfő) 10:00 óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése-tervező szervezet kiválasztása*” feliratot.

IV. Egyéb feltételek:

- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára tervezői tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.
- Ajánlatkérő a szerződés megkötését megtagadhatja (Ptk. 6:74. § (2) bekezdés).
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2025. szeptember 29.

Tisztelettel:



Dr. Vass Péter
polgármester



Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat 2 új (Gábor Áron utca; Hársfa utca) bevonásra kerülő helyszín tárgyában tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódóan:

- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - *Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)*
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” – *Hársfa utca (hrsz. 1093)*

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:		
Ajánlattevő székhelye:		
Telefonszáma/faxszáma:		
Adószám:		
E-mail elérhetősége:		
Ajánlattevő honlapja:		
Kapcsolattartó neve:		
KKV szerinti minősítés:		
Bankszámlaszám:		

3. Ellátandó feladat:

Tervező feladatát képezi a korábban elkészült előzetes tanulmányterv alapján részletesen kidolgozott műszaki megoldási javaslatok kialakítása.

Tervező feladatát képezi a teljeskörű kiviteli tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenység megvalósítható.

A tervnek összhangban kell lennie a TOP_PLUSZ 1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás céljaival és meg kell felelni a Felhívásban foglalt elvárásoknak.

A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről.

A szükséges közműnyilatkozatok beszerzése.

Tervező szervezet feladatát képezi az Önkormányzattal történő folyamatos egyeztetés, a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatás, nyilatkozatok összeállításában, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel. A kivitelező kiválasztására irányuló építési közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítéséhez tervezői (műszaki) dokumentum- és adatszolgáltatás, valamint a tervdokumentációt érintő kérdésekben segítségnyújtás, adatszolgáltatás. Rendelkezésre állás és közreműködés a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás (hiánypótlás, tisztázó kérdések megválaszolása) során (vállalásba adás).

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő az építészeti-műszaki tervdokumentációt 3 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A formátumban) készíti el ajánlatkérő részére.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

4. Teljesítési határidő:

- a szerződés aláírását követő 90. nap (kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan);
- a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően (vállalásba adás).

5. Részletes árajánlat:

Megnevezés	Nettó költsége (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - <i>Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)</i>		
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” - <i>Hársfa utca (hrsz. 1093)</i>		
Összesen:		

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagijellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: 2025.

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

**az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről**

Alulírott, mint a(z) (székhely:
....., adószám:) aláírásra jogosult képviselője
nyilatkozom, hogy:

- Feladat ellátásához szükséges képzett, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező munkaeő rendelkezésre áll.

Kelt: 2025.

.....
Cégszerő aláírás

A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	

A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2025. október 13-án.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző
Major Diána pályázati ügyintéző

Tárgy: A TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat 2 új (Gábor Áron utca; Hársfa utca) bevonásra kerülő helyszín tárgyában kivitelezéséhez szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésre alkalmas tervező szervezet kiválasztására vonatkozó árajánlatok.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025. október 13. (hétfő) 10⁰⁰ óra

A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

- Ládonyi Mérnöki Kft. 7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.

Beszerezés megnevezés és típusa	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - <i>Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)</i>	680.000.- HUF	183.600.- HUF	863.600.- HUF
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” - <i>Hársfa utca (hrsz. 1093)</i>	1.120.000.- HUF	302.400.- HUF	1.422.400.- HUF

Összesen:

Nettó 1.800.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz 486.000,- forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.286.000,-HUF

- PLAN-DENT Kft. 7629 Pécs, Komját Aladár utca 24.

Beszerzés megnevezés és típusa	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)	710.000.- HUF	191.700.- HUF	901.700.- HUF
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” - Hársfa utca (hrsz. 1093)	1.210.000.- HUF	326.700.- HUF	1.536.700.- HUF

Összesen:

Nettó 1.920.000, - Ft + 27 % ÁFA, azaz 518.400, -forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.438.400, -HUF

- Rail-Road Plan Kft. 7635 Pécs, Abaligeti út 47. – 1 em. 3. ajtó

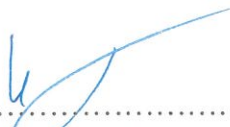
Beszerzés megnevezés és típusa	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)	780.000.- HUF	210.600.- HUF	990.600.- HUF
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” - Hársfa utca (hrsz. 1093)	1.180.000.- HUF	318.600.- HUF	1.498.600.- HUF

Összesen:

Nettó 1.960.000, - Ft + 27 % ÁFA, azaz 529.200, - forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.489.200, -HUF

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.



.....
Marton - Fekete Csilla osztályvezető



.....
Dr. Balogh Nora pályázati ügyintéző



.....
Major Diána pályázati ügyintéző

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2025. október 13-án.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: A TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat 2 új (Gábor Áron utca; Hársfa utca) bevonásra kerülő helyszín tárgyában pályázati konstrukció kivitelezéséhez szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésre alkalmas tervező szervezet kiválasztására vonatkozó árajánlatok az alábbi 2 db pályázathoz kapcsolódóan:

1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - *Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)*
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” – *Hársfa utca (hrsz. 1093)*

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025. október 13. (hétfő) 10⁰⁰ óra volt, mely határidőre három Ajánlattevő részéről érkezett árajánlat az alábbiak szerint.

- Ládonyi Mérnöki Kft. 7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.

Beszerezés megnevezés és típusa	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - <i>Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)</i>	680.000.- HUF	183.600.- HUF	863.600.- HUF
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” – <i>Hársfa utca (hrsz. 1093)</i>	1.120.000.- HUF	302.400.- HUF	1.422.400.- HUF

- PLAN-DENT Kft. 7629 Pécs, Komját Aladár utca 24.

Beszermzés megnevezés és típusa	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - <i>Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)</i>	710.000.- HUF	191.700.- HUF	901.700.- HUF
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” – <i>Hársfa utca (hrsz. 1093)</i>	1.210.000.- HUF	326.700.- HUF	1.536.700.- HUF

- Rail-Road Plan Kft. 7635 Pécs, Abaligeti út 47. – 1 em. 3. ajtó

Beszermzés megnevezés és típusa	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - <i>Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)</i>	780.000.- HUF	210.600.- HUF	990.600.- HUF
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” – <i>Hársfa utca (hrsz. 1093)</i>	1.180.000.- HUF	318.600.- HUF	1.498.600.- HUF

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:

Ládonyi Mérnöki Kft. 7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.


Beszerezés megnevezés és típusa	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - <i>Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)</i>	680.000.- HUF	183.600.- HUF	863.600.- HUF
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” - <i>Hársfa utca (hrsz. 1093)</i>	1.120.000.- HUF	302.400.- HUF	1.422.400.- HUF

Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető


.....
Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző


.....
Hábián Bálint aljegyző,
közbeszerzési referens

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat 2 új (Gábor Áron utca; Hársfa utca) bevonásra kerülő helyszín tárgyában tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódóan:

- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - *Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)*
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” – *Hársfa utca (hrsz. 1093)*

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Ládonyi Mérnöki Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.	
Telefonszáma/faxszáma:	+36 72 415-235	
Adószám:	14579835-2-02	
E-mail elérhetősége:	info@ladonyikft.hu	
Ajánlattevő honlapja:	https://www.ladonyikft.hu/	
Kapcsolattartó neve:	Ládonyi Ákos Csaba	
KKV szerinti minősítés:	mikrovállalkozás	
Bankszámlaszám:	12072552-01392309-00100004	

3. Ellátandó feladat:

Tervező feladatát képezi a korábban elkészült előzetes tanulmányterv alapján részletesen kidolgozott műszaki megoldási javaslatok kialakítása.

Tervező feladatát képezi a teljeskörű kiviteli tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenység megvalósítható.

A tervnek összhangban kell lennie a TOP_PLUSZ 1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás céljaival és meg kell felelni a Felhívásban foglalt elvárásoknak.

A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről.

A szükséges közműnyilatkozatok beszerzése.

Tervező szervezet feladatát képezi az Önkormányzattal történő folyamatos egyeztetés, a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatás, nyilatkozatok összeállításában, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel. A kivitelező kiválasztására irányuló építési közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítéséhez tervezői (műszaki) dokumentum- és adatszolgáltatás, valamint a tervdokumentációt érintő kérdésekben segítségnyújtás, adatszolgáltatás. Rendelkezésre állás és közreműködés a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás (hiánypótlás, tisztázó kérdések megválaszolása) során (vállalásba adás).

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő az építészeti-műszaki tervdokumentációt 3 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (.pdf és szerkeszthető formátumban) készíti el ajánlatkérő részére.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

4. Teljesítési határidő:

- a szerződés aláírását követő 90. nap (kiviteli tervdokumentáció elkészítésére, szükséges közműegyeztetések lefolytatására vonatkozóan);
- a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően (vállalásba adás).

5. Részletes árajánlat:

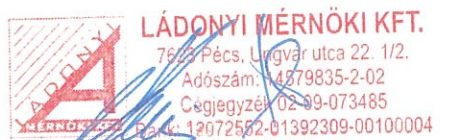
Megnevezés	Nettó költsége (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - <i>Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)</i>	680000	863600
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” - <i>Hársfa utca (hrsz. 1093)</i>	1120000	1422400
Összesen:	1800000	2286000

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: 2025. október 02.



.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott *Ládonyi Ákos Csaba*, mint a(z) *Ládonyi Mérnöki Kft.* (székhely: 7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1. em. 2. adószám: 14579835-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

- Feladat ellátásához szükséges képzett, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: 2025. október 02.



LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.

7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.

Adószám: 14579835-2-02

Cégjegyzék 02-09-073485

Bank: 11072552-01382309-00100004

.....
Cégszerű aláírás

