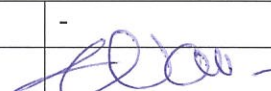
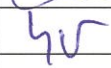



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2025. január 28-ai rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Bálint-Mecz Éva, 7900 Szigetvár, Radován tér 12. számú társasház közösképviseelője kérelmére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a 7900 Szigetvár, 1137/17 hrsz. alatti ingatlanon zárható kerékpártároló épület létesítése vonatkozásában

**Mellékletek:** 1. kérelem  
 2. tulajdoni lap  
 3. térkép másolat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	 Nines/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	10 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2025. január 28-ai rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Bálint-Mecz Éva, 7900 Szigetvár, Radován tér 12. számú társasház közösképviseelője kérelmére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a 7900 Szigetvár, 1137/17 hrsz. alatti ingatlanon zárható kerékpártároló épület létesítése vonatkozásában

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A 7900 Szigetvár, Radován tér 12. szám alatti társasház lakói a 7900 Szigetvár, Radován tér (1137/17 hrsz.) alatti kivett közterület művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon egy zárható kerékpártároló épület létesítését tervezik.

A társasházban korábban rendelkezésre álló kerékpártároló helyiséget értékesítették, így jelenleg nincs megfelelő lehetőség a kerékpárok tárolására. Mivel szinte minden ott lakó rendelkezik kerékpárral, ez mindennapi problémát jelent az ott élők számára.

A kerékpárok lépcsőházban történő tárolását tűzvédelmi szabályok nem teszik lehetővé, a lépcsőházban elhelyezett kerékpárok elfoglalják a menekülési útvonalak egy részét, veszélyeztetik a tűzbiztonságot. Alternatív megoldásra van szükség.

A társasház lakói, egy külső, zárható kerékpártároló létesítéséhez szeretnék kérni Szigetvár Város Önkormányzat, mint az érintett közterület tulajdonosának hozzájárulását.

A társasház lakói vállalnák a tároló kialakításával járó költségek fedezését saját pénzeszközeikből.

Bálint-Mecz Éva, társasházi közösképviseelő által 2025. január 09. napján benyújtott kérelem melléklete tartalmazza a tervezett helyszín, valamint a tervezett tároló épület terveit, fotódokumentációját.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 3. § (1) bekezdése szerint:

Az épített környezet védelme és alakítása során érvényesíteni kell

- a) a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét,
- b) a szükséges minimum elvét,
- c) a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elvét,
- d) a természeti rendszerek megőrzésének elvét,
- e) a barnamezős területek elsődlegességének elvét,
- f) az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elvét,
- g) az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elvét,
- h) a hazai ellátásbiztonság elvét,
- i) a digitalizáció elvét,
- j) a szabályozó felelősségének elvét.

A Méptv. 6. § (4) bekezdése értelmében a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elve szerint a tervezés során az épület karakterének illeszkednie kell a kialakult állapot szellemiségéhez, a tájkarakterhez és a településképhez, az építési vagy egyéb tevékenység során figyelemmel kell lenni a telektömbön belüli kialakult állapotra. Az illeszkedés elve alkalmazásának célja nem az azonosságra, hanem az épület környezetébe való belesimulásának biztosítására törekvés.

A kérelem mellékleteként benyújtott fotódokumentáció, műszaki rajz alapján a tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdésének, - mely szerint „Lakóövezetekben és a településközpont vegyes övezetben nem létesíthető előregyártott garázs, vagy előregyártott elemekből épülő fémborítású garázs.” - nem felel meg. A tervezett tároló előregyártott elemekből álló építmény lenne.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Bálint-Mecz Éva, 7900 Szigetvár, Radován tér 12. számú társasház közösképviseelője kérelmére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a 7900 Szigetvár, 1137/17 hrsz. alatti ingatlanon zárható kerékpártároló épület létesítése vonatkozásában” tárgyú előterjesztésről.

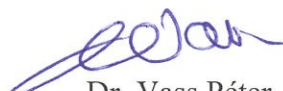
#### Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Bálint-Mecz Éva, 7900 Szigetvár, Radován tér 12. számú társasház közösképviseelője kérelmére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a 7900 Szigetvár, 1137/17 hrsz. alatti ingatlanon zárható kerékpártároló épület létesítése vonatkozásában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva Bálint-Mecz Éva Szigetvár, Radován tér 12. számú társasház közösképviseelője részére a tulajdonosi hozzájárulást nem adja meg a 7900 Szigetvár, 1737/17 hrsz. alatti ingatlanon zárható kerékpártároló épület létesítéséhez.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2025. január 14.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



## Aracs Melinda

**Feladó:** Dr. Weszner Veronika  
**Küldve:** csütörtök 2025. január 9 14:38  
**Címzett:** Aracs Melinda; Battyányi Tamás  
**Tárgy:** FW: Kérés/Kérdés kerékpártároló kihelyezésével kapcsolatosan  
**Mellékletek:** 43839c53-8d78-421d-b890-cecc1687f277.jpg; 9bd9fa47-5dee-4a7f-b588-73891f8e6964.jpg; cd660464-d775-44f4-a46f-842d6427e2bf.jpg; 07722dfc-b6ea-4bd8-a6c5-89d55e3ece39.jpg

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Éva Mecz		
2025 JAN 13		
Szám:	Megnevezés:	Tárgy:
011/222-1		Aracs Melinda

Üdv.:  
W. Vera

**From:** Svábné Kajtos Edit <svabne.kajtos.edit@szigetvar.hu>  
**Sent:** Thursday, January 9, 2025 1:42 PM  
**To:** Dr. Weszner Veronika <dr.weszner.veronika@szigetvar.hu>; Hábián Bálint <habian.balint@szigetvar.hu>  
**Subject:** FW: Kérés/Kérdés kerékpártároló kihelyezésével kapcsolatosan

**From:** Éva Mecz <meczeva@gmail.com>  
**Sent:** Thursday, January 9, 2025 1:38 PM  
**To:** Szigetvár Város Polgármestere <polgarmester@szigetvar.hu>  
**Subject:** Kérés/Kérdés kerékpártároló kihelyezésével kapcsolatosan

### Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Tisztelettel szeretnénk kérvényezni, hogy társasházunk számára ami a Radován tér 12. sz lépcsőházat jelenti, segítsenek egy külső, zárható kerékpártároló létesítésének engedélyezésében.

A társasházunkban korábban rendelkezésre álló kerékpártároló helyiséget értékesítették, így jelenleg nincs megfelelő lehetőség a kerékpárok tárolására. Mivel szinte minden lakó rendelkezik kerékpárral, ez mindennapi problémát jelent.

A kerékpárok lépcsőházban történő tárolását az MVM/E.ON cégek által előírt tűzvédelmi szabályok nem engedik, mivel az akadályozhatja a menekülési útvonalakat és veszélyeztetheti a tűzbiztonságot. Emiatt elengedhetetlen egy alternatív tárolási lehetőség kialakítása.

Ezért kérjük az engedélyüket egy külső, zárható kerékpártároló létesítéséhez, amely megfelel a biztonsági és kényelmi követelményeknek. Szeretnénk jelezni, hogy társasházunk lakói szükség esetén vállalják a tároló kialakításával járó költségek fedezését saját pénzeszközeikből.

Mellékelve küldök fotókat a helyről ahova szeretnénk kihelyezni, és a tároló formájáról, nagyjából méreteiről, természetesen alkalmazkodva a falszélességhez és a körülményekhez.

Bízunk abban, hogy kérvényünket támogatják, és hozzájárulnak a probléma megoldásához.

Segítségüket és együttműködésüket előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Bálint-Mecz Éva közös képviselő



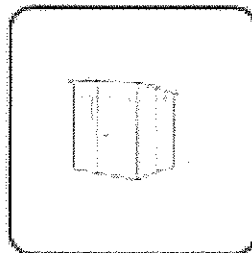
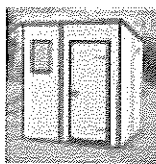
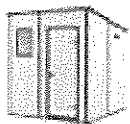
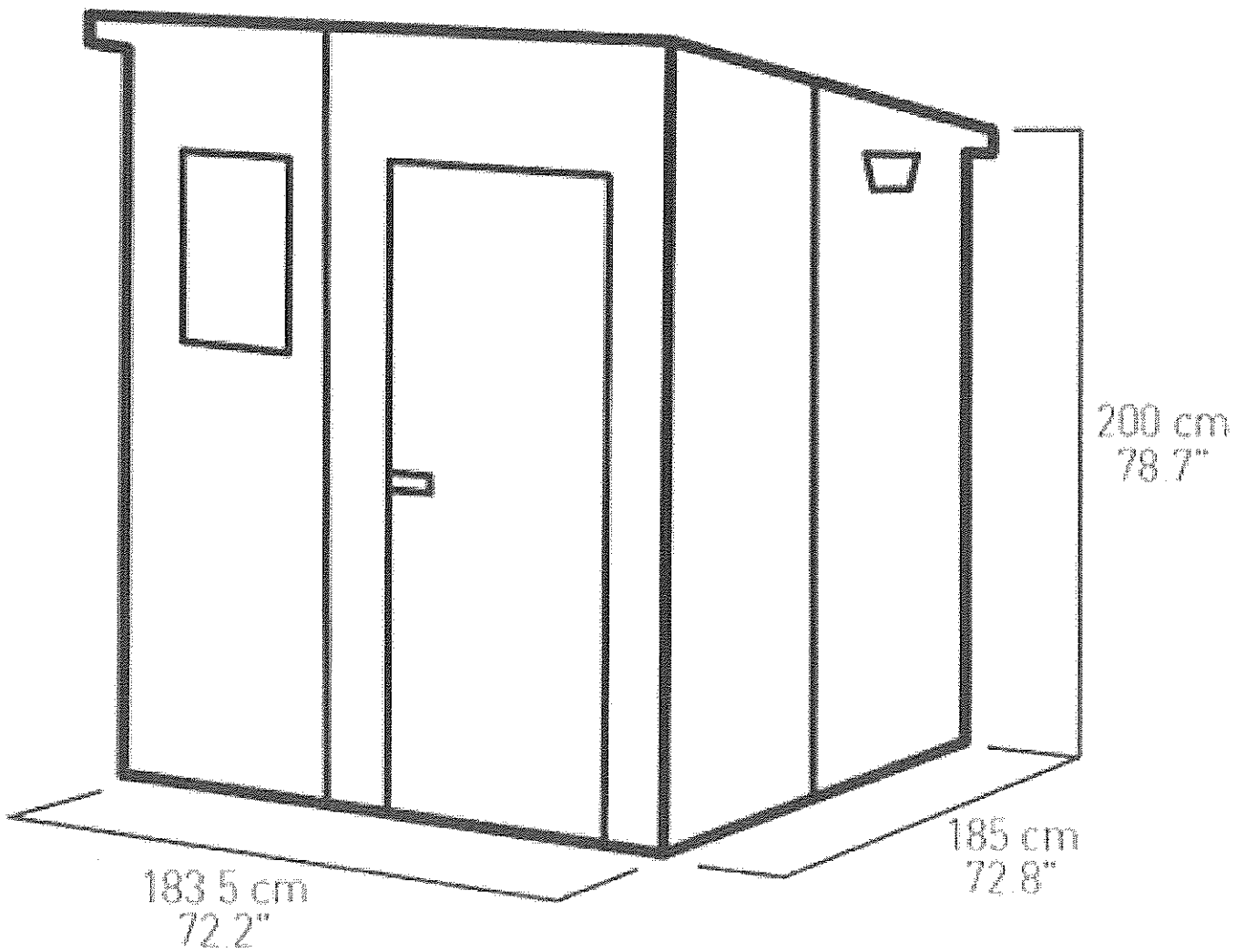
Kert

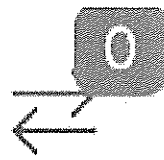


Kerti tárolók

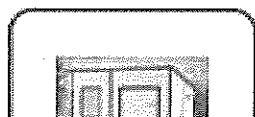


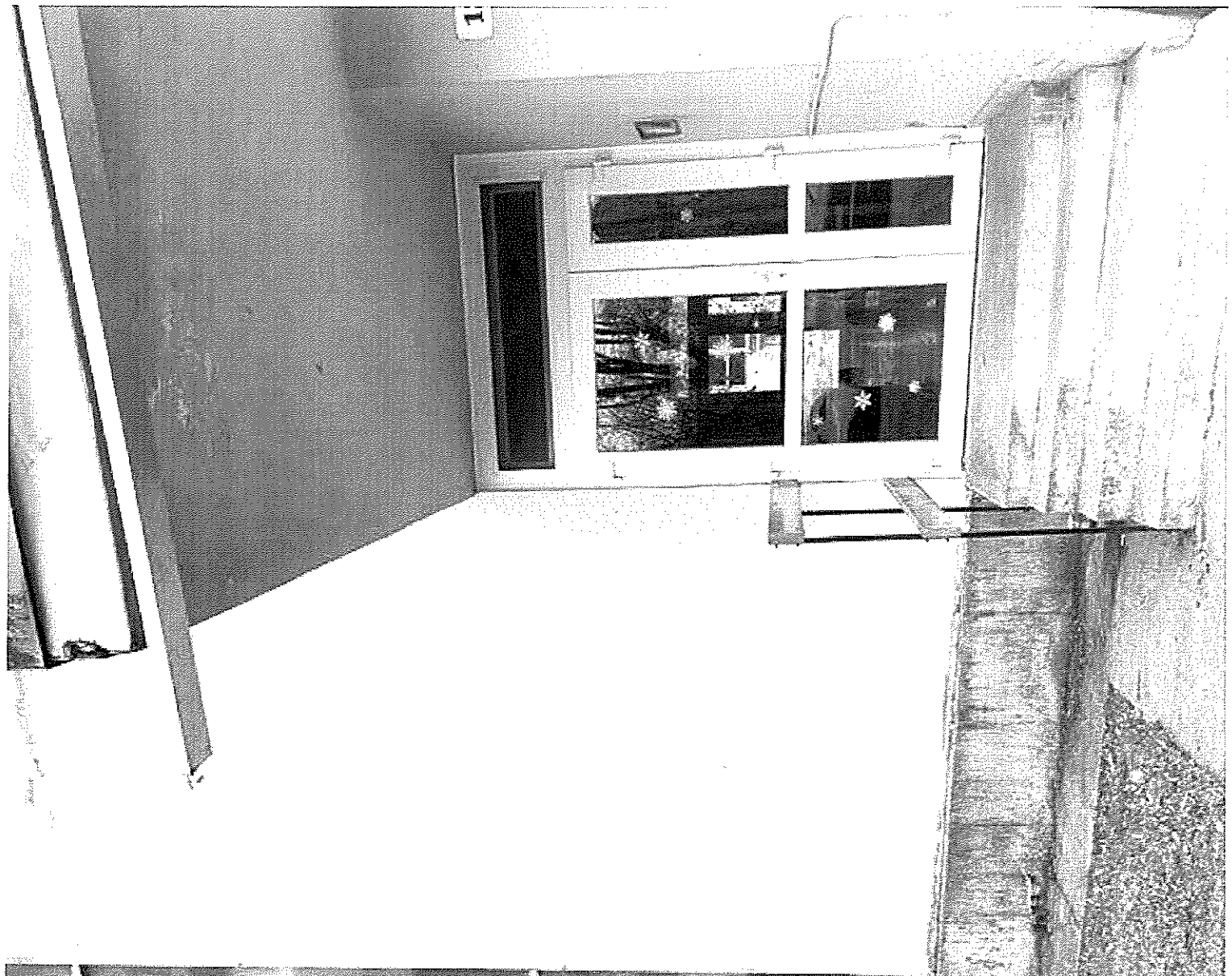
Kerti ház

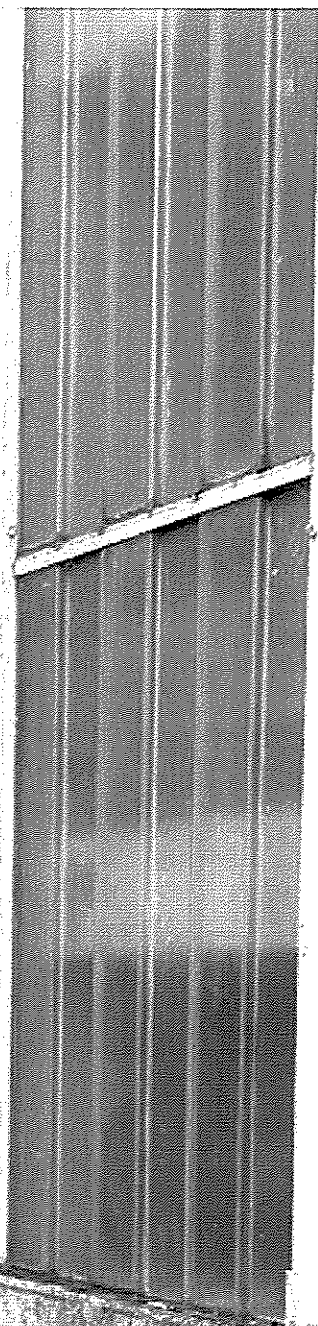
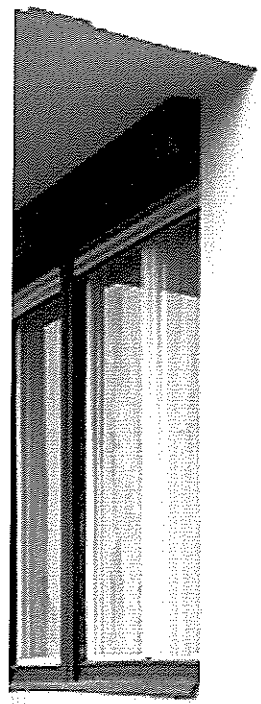




Keresés







BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

2-52. MELLEKLET

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/780/2025

2025.01.14

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1137/17 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Radován tér.

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mln.ó

terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
		ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

1.4700

0.00

## II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3. sz. 1  
MELEKLET



E ↑