

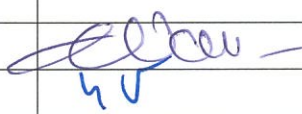



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. június 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

**Mellékletek:** 1. Kivonat  
2. Pályázati felhívás  
3. Bontási, értékelési jegyzőkönyv

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.06.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.06.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	119/2025. (V.29.) határozat	
<b>Terjedelem:</b>	18 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. június 26-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 29-i ülésén döntött a 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról. A Képviselő-testület 119/2025. (V.29.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre az értékesítésre vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2025. június 16. 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásának időpontja 2025. június 16-án 11.00 órai kezdettel került meghirdetésre. A bontásról, értékelésről készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
  - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati felhívást állítsa össze azzal, hogy a pályázati felhívásban az induló licit ár 12.000.000.- Ft értékben kerüljön rögzítésre, a felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2025. június 30. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. június 17.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



1. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 29-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

119/2025. (V.29.) HATÁROZATA

**7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
  - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati felhívást állítsa össze, a felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. június 02. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

A kivonat hiteléről: Barkászi Mária jkv.



Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 70/4/A/22 hrsz. Móra Ferenc ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2. alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlant.

#### Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település Szigetvár délkeleti részén, a Móra Ferenc lakótelepen helyezkedik el. Célirányos forgalommal terhelt, aszfaltozott zsákutca mentén található, jól megközelíthető. A három lépcsőházt magába foglaló társasház alagsor + földszint + három emelet kialakítású. A homlokzat és a belső terek állapota elhanyagolt, felújításra szorul. Parkolás a társasház körüli területen kialakított parkolóban lehetséges. Közvetlen környezetében jelentős, zavaró zaj és egyéb emissziós terhelés a helyszíni szemle idején nem volt. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1-1,5 km-es körzeten belül megtalálhatóak. A közvetlen környezetében hasonló társasházak-, illetve telkes lakóingatlanok épültek. Tömegközlekedéssel és gépjárművel könnyen elérhető.  
A lakás nettó alapterülete: 52 m<sup>2</sup>

#### Közműellátottság:

Az ingatlan részközműves (víz-, villany-, csatorna).

#### Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlan nagysága összesen 52 m<sup>2</sup>. A hasznosítás jelenlegi formája lakás.

**Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: 14.000.000 Ft**

**Pályázat beadásának határideje: 2025. június 16. (hétfő) 10:00 óráig beérkezőleg.**

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 70/4/A/22 hrsz. Móra Ferenc ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2. alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlan értékesítése”.

**A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. június 16. (hétfő) 11:00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácerem.** A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2025. június 17. (kedd) 13:30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: ..... Ft;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről.

**A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. június 30.**

**A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont:** a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

**A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.**

**Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:**

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

A nemzeti vagyonról szóló *2011. évi CXCVI. törvény II. fejezet 7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása* című alfejezet *14. § (1)* bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami elővásárlási joggal kapcsolatos jogszerű kérelem megszerkesztése és a hatáskörrel rendelkező állami szervnek történő megküldése a nyertes ajánlattevő feladata.

A vevő/ajánlattevő feladatát képezi az adásvételi szerződés összeállításának, földhivatali átvezetésének, költségek viselése és a jogi képviselő biztosítása.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az állami elővásárlási jogról szóló miniszteri nyilatkozat kiadásáig, illetve a miniszteri hallgatási időszak lejártáig a megkötött adásvételi szerződés nem léphet hatályba.

**Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy**

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghíúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) az Önkormányzat vagyonáról


és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján ([www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu)) teljes terjedelmében megtekinthető.

Értékesítéssel kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514 324.


Mellékletek:

- térképmásolat,
- tulajdoni lap.

Kelt: Szigetvár, 2025. május 30.

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.01.06 14:21:47

Helyrajz száma: SZIGETVÁR belterület 70 4

Megrendelés szám: 7 3 2025

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 1492536002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretei lefelé nem használható!



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/171/2025

2025.01.06

SZIGETVÁR

Belterület 70/4/A/22 helyrajzi szám

társasház különlap

7900 SZIGETVÁR Móra Ferenc lakótelep 3. lh:B. 3. emelet. ajtó:2.

II RÉS Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fel	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	52	2 0	8/192	magán
-------	----	-----	-------	-------

Bejegyző határozat: 999998/1996.01.05

2. bejegyző határozat: 200/1975.02.01

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

III RÉS Z

14. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42061/1998.12.23

jogcím: adasvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Erányi tér 1

törzesszám: 15724193

III RÉS Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300. Fax: 73/514-349  
e-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

3. sz. MUNKÉRT

### JEGYZŐKÖNYV

**a 7900 Szigetvár, belterület 70/4/A/22 hrsz. Móra Ferenc ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2. alatti  
társasházi lakás megnevezésű ingatlan értékesítése**

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

**Időpont:** 2025. június 16. 11:00 óra  
**Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet,  
Kistanácsterem)  
**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **0 (nulla) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésztett ajánlat nem érkezett.

\*\*\*

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. június hó 16. napján 11 óra 38 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

*Dr. Balogh Nóra*  
Dr. Balogh Nóra  
jegyzőkönyv-vezető

*Marton-Fekete Csilla*  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető

**Melléklet:**

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### JELENLÉTI ÍV

mely készült a 7900 Szigetvár, belterület 70/4/A/22 hrsz. Móra Ferenc ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2. alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

**Az ajánlatok bontásának helye:**

Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácsterem

**Az ajánlatok bontásának időpontja:**

2025. június 16. (hétfő) 11:00 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.serbakov.marton@szigetvar.hu	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	—
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra műszaki ügyintéző	
— 11 —	muszali@system.hu	MAZSON - FOLNF CSM: ONT.VEZ	

