



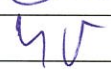
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. február 23-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1161/1 és 1161/2 hrsz-ú földrészek határrendezéséről

Melléklet: 1. Kérelem, változási vázrajz, tulajdoni lapok

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.02.21. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.02.21. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. február 23-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1161/1 és 1161/2 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzathoz kérelem érkezett 2023. február 14. napján a Szigetvár, belterület 1161/1 és 1161/2 hrsz-ú területek tulajdonosától, az említett földrészletek határrendezéséhez kapcsolódóan. A földrészletek magántulajdonban vannak, viszont Szigetvár Város Önkormányzat mindkét területre vonatkozóan szennyvíz átvezetésére vonatkozó szolgalmi joggal rendelkezik. Az érintett területek határrendezéséhez a szolgalmi jog jogosultjának, azaz Szigetvár Város Önkormányzatának hozzájárulása szükséges. A benyújtott kérelem a hozzá tartozó tulajdoni lapokkal és változási vázrajzzal együtt ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1161/1 és 1161/2 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 1161/1 és 1161/2 hrsz-ú földrészletek határrendezéséhez kapcsolódó változási vázrajzot megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a változási vázrajzot írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2023. február 15.


Dr. Vass Péter
polgármester



Kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

Szeretnénk kérni az 1161/1 és az 1161/2 telekhatár rendezéshez egy hozzájáruló nyilatkozatot mivel az Önkormányzatnak szolgálmi joga van bejegyezve a szennyvíz vezeték miatt. Tisztelettel a tulajdonosok!

Kelt: Szigetvár, 2023.02.13

Budácsik Attila

1161/1 tulajdonos

As

1161/1 tulajdonos

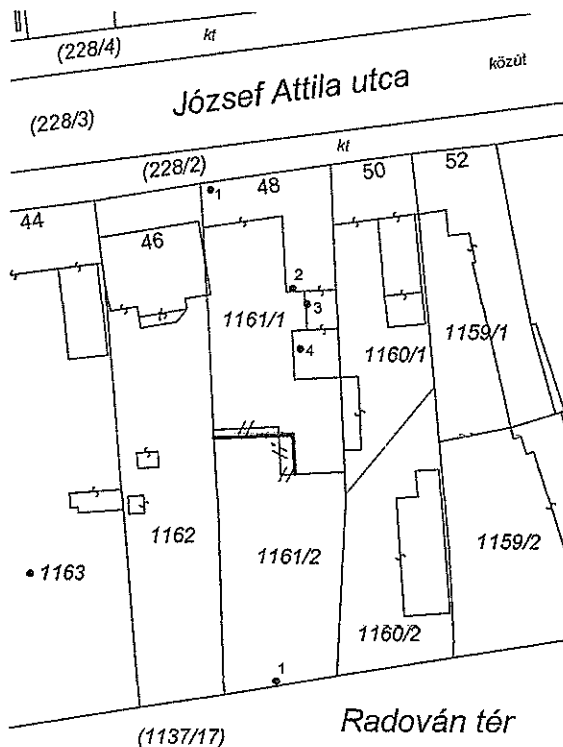
Polonics József

1161/2 tulajdonos

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1161/1, 1161/2 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000



Címkoordináták 1161/1 hrsz		
Psz	Y	X
1	554131	78891
2	554142	78878
3	554144	78876
4	554143	78870

Címkoordináták 1161/2 hrsz		
Psz	Y	X
1	554140	78826

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület		Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület		Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ága		ha.m2	AK		jel	műv.ága		ha.m2	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1161/1	-	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0.0631	0.00	1161/1	-	kivett lakóház, udvar, 2 db gazdasági épület	-	0.0631	0.00	III/1: 39194/2007.11.19. (1731/1972.10.16) Szennyvíz átvezetésére szolgálmi jog SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1.	-	
1161/2	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0504	0.00	1161/2	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0504	0.00	III/1: 39194/2007.11.19. (1731/1972.10.16) Szennyvíz átvezetésére szolgálmi jog SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1.	-	
Összesen:				0.1135	0.00					0.1135	0.00			

A telekhatár rendezés akarataunknak megfelelően történt:

Szolcsák Béla
Budács István
Kovács László

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szigetvár, 2022. FEBR. 02.

Basal, 2022. november 28.

Készítő, minőséget tanúsító:

földmérő ig.sz.: 8114/2019
Ing.rend.min.sz.: 2109/2009

P.H.

Zaradékoló:

Ing.rend.min.sz.: 1736/2022

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár. Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2962/2023

2023.02.13

SZIGETVÁR

Szektor: 61

Belterület 1161/2 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR József Attila utca 48. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

504

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33934/2/2018.07.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szalaics József

sz.név: Szalaics József

szül. : 1953

a.név : Schauer Éva

cím : 7900 SZIGETVÁR Deák Ferenc tér 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39194/2007.11.19

eredeti határozat: 30162/2003.01.07

Önálló szöveges bejegyzés 1731/1972.10.16, Szenyviz átvezetésére szolgálmi jog.

jogosult:

név: SZIGETVÁR VÁPOS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724193

cím : 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39194/2007.11.19

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1161 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2961/2023

2023.02.13

SZIGETVÁR

Szektor: 61

Belterület 1161/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR József Attila utca 49. "felülvizsgálat alatt"

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

631

0.00

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32726/5/2017.04.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Budácsik Anikó

sz.név: Budácsik Anikó

szül. : 1986

a.név : Adok Ilona

cím : 7900 SZIGETVÁR Bem utca 11.

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32726/5/2017.04.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovalovszki Imre

sz.név: Kovalovszki Imre

szül. : 1981

a.név : Debreczeni Erzsébet

cím : 7900 SZIGETVÁR Bem utca 11.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39194/2007.11.19

eredeti határozat: 30162/2003.01.07

Önálló szöveges bejegyzés 1731/1972.10.16, Szenyvíz átvezetésére szolgálmi jog.

jogosult:

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724193

cím : 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39194/2007.11.19

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1161 helyrajzi számú ingatlanból.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2961/2023

2023.02.13

SZIGETVÁR

Szektor: 61

Belterület

1161/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

-
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32928/2/2017.05.04
Jelzálogjog 7 680 000 FT, azaz hétmillió-hatszáznyolcvanezer FT és járulékaik erejéig.
Képviselői eljár: OTP Szigetvári Fiókja 7900 Szigetvár, Vár u.4.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21.
-
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32928/2/2017.05.04
Elidegenítési és terhelési tilalom
utalás: III/5.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21.
-
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/2/2017.05.04
Jelzálogjog 600 000 FT, azaz hatszázezer FT erejéig .
Képviselői eljár: Baranya Megyei Kormányhivatal 7623 Pécs, József A u.10., Családok
Otthonteremtési Kedvezménye.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
-
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/2/2017.05.04
Elidegenítési és terhelési tilalom
Képviselői eljár: Baranya Megyei Kormányhivatal 7623, Családok Otthonteremtési
Kedvezménye.
utalás: III/7.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
-
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/3/2017.05.04
eredeti határozat: 32929/2/2017.05.04
Jelzálogjog 1 600 000 FT, azaz egymillió-hatszázzezer FT erejéig .
Képviselői eljár: Baranya Megyei Kormányhivatal 7623 Pécs, József A u.10.,
Megelőlegezett Családok Otthonteremtési Kedvezménye.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2961/2023

2023.02.13

SZIGETVÁR

Szektor: 61

Belterület 1161/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/3/2017.05.04

eredeti határozat: 32929/2/2017.05.04

Elidegenítési és terhelési tilalom

Képviselői eljárás: Baranya Megyei Kormányhivatal 7623, Családok Otthonteremtési

Kedvezménye.

utalás: III/9.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE