



### ELŐTERJESZTÉS




Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. január 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvár, József Attila utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

**Melléklet:**

1. Kivonat
2. Nyilvános pályázati felhívás
3. Bontási jegyzőkönyv
4. Pályázati dokumentáció

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.01.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.01.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	272/2025. (XI.27.) határozat	
<b>Terjedelem:</b>	27 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. január 29-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, József Attila utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 27-i rendes ülésén döntött a Szigetvár, József Attila utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről. A Képviselő-testület 272/2025. (XI.27.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre az ingatlan bérbeadására vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2026. január 12. (hétfő) 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett 1 db ajánlat bontása 2026. január 13. napján 14.30 órakor megtörtént.

A bontásról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A benyújtott pályázat alapján megállapítható, hogy:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:  
TAF Kft. (7900 Szigetvár, József Attila utca 5);
- ajánlati ár: nettó 280.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 355.600 Ft.

A benyújtott pályázat ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, József Attila utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:


1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a Szigetvár, József Attila utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:


- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:  
TAF Kft. (7900 Szigetvár, József Attila utca 5.);
- ajánlati ár: nettó 280.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 355.600 Ft.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján döntéséről értesítse pályázót, majd a nyilvános pályázat mellékletét képező bérleti szerződést az ingatlan bérbeadására vonatkozóan írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. január 14.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 27-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

272/2025. (XI.27.) HATÁROZATA

**a Szigetvár, József Attila utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár, József Attila utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, József Attila utca 5. szám alatti kivett eszpresszó megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. november 28. (pályázat felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 munkanapon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

A kivonat hitelülül: Barkaszi Mária jkv.





## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 5 év határozott időtartamra a Szigetvár, József Attila utca 5. szám, 318. hrsz. alatti kivett eszpresszó megnevezésű épület 106,5 m<sup>2</sup> alapterületű részét.

#### Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település központi, belvárosi részén helyezkedik el. Gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel és gyalogosan is megközelíthető. Parkolás az épülettel közvetlen szomszédságban lévő parkolóban lehetséges.

Övezeti besorolása: Vt-1.

A terület nagysága: 681 m<sup>2</sup>, melyből összesen 106,5 m<sup>2</sup> kerül bérbeadásra.

#### Közműellátottság:

Az ingatlan utcája magasan közművesített. Közüzem vízzel, elektromos energiával, közcsatornával, földgázzal és telefontal ellátott.

#### Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett terület nagysága összesen 681 m<sup>2</sup>, a tulajdoni lap alapján kivett eszpresszó megnevezésű ingatlan, amely ingatlan műemléki védelem alatt áll. A bérbeadásra szánt épületrészben már kialakításra került szociális helyiség, tároló, raktárhelyiség. Tulajdonos Önkormányzat 2026. május 1. napjától 5 év határozott időtartamra kívánja bérbe adni nevezett ingatlanrészt.

**Komfortfokozat:** összkomfortos

**Épület szintszáma:** földszint + emelet

**Épület nettó alapterülete:** 681 m<sup>2</sup>, melyből mindösszesen 106,5 m<sup>2</sup> kerül bérbeadásra.

**Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár:** 260.000 Ft +ÁFA/ hó.

**Pályázat beadásának határideje:** 2026. január 12. (hétfő) 10:00 óráig beérkezőleg.

**Pályázat beadásának helye:** Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület, 318 hrsz. József Attila utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadása”.

**A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2026. január 13. (kedd) 14:30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem.** A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2026. január 14. (szerda) 14:30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét,
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződéstervezet elfogadásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó ..... Ft + ÁFA/hó ajánlati ár,**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról.

**A pályázatok elbírálásának határideje: 2026. január 29. (csütörtök)**

**A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont:** a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

**A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.**

**Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:**

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

**Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy**

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;

- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

A bérleti jogot elnyerő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget biztosíték címén köteles letétbe helyezni az Önkormányzatnál a szerződés aláírásával egy időben.


Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) rendeletének 34-43. §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján ([www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu)) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.


Mellékletek:

- térképmásolat,
- tulajdoni lap,
- bérleti szerződés tervezet.

Kelt: Szigetvár, 2025. november 28.

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

## Bérleti Szerződés

mely létrejött egyfelől a bérbeadó

### **Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

törzsszám: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

bankszámlaszám: 11731094-15332233-00000000

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másfelől pedig a bérlő

név: .....

cím: .....

adószám: .....

bankszámlaszám: .....

képviseli: .....

(a továbbiakban: **Bérlő**; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi 2026. május 1. napjától 5 éves határozott időtartamra a Bérbeadó tulajdonában álló 7900 Szigetvár, József Attila utca 5. szám, belterület 318 hrsz. alatt lévő, „kivett eszpresszó” megnevezésű 681 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 106,5 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlethelyiség ingatlanrészét (a továbbiakban: Bérlemény) az általa megtekintett állapotban azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé.

### A szerződés időtartama:

2. A Bérbeadó az e szerződésben meghatározott feltételek szerint 2026. május 01-i hatállyal tartozékaival együtt bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt bérleményt, általa megtekintett és ismert állapotban 2031. április 30. napjáig, határozott időre vendéglátó egység céljára.

### A bérleti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségek:

3. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően **nettó 260.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 330.200,- forint /hó** bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyható 10. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a

bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.

4. A Bérlemény **üzemeltetési költségeit** (víz, villany, földgáz stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérelő külön fizeti. Ezen díjak megfizetése közvetlenül a bérletet terhelő a közműszolgáltató társaságok felé.
5. Bérelő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.  
A Bérelő nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérelővel szemben fennálló igénye kielégítésére. Az óvadék nem kamatozik.  
Amennyiben az óvadék felhasználásra kerül, de a bérleti szerződés nem szűnt meg, Bérelő 5 napon belül köteles az óvadékot visszapótolni.
6. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
7. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

#### **A Bérlemény birtokbaadása:**

8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására 2026. május .... napján kerül sor.

#### **Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:**

9. A Bérlemény albérletbe adásához, egyéb módon történő használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga. Az albérletbe adott bérlemény további albérletbe adását a Bérbeadó kifejezetten megtiltja, ennek megszegése azonnali felmondási ok.
10. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen, a benyújtott pályázatban megjelölt célra (kulturális, turisztikai, vendéglátás és kiskereskedelmi tevékenység) használja és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérelő előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.

11. Bérló kötelezettséget vállal, hogy a Bérleményt berendezéseivel jól karbantartja, az ezzel kapcsolatos jogszabályi és hatósági előírásban meghatározott kötelezettségének eleget tesz. A Bérleményben történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.
12. Bérló kötelezettséget vállal, hogy a Bérlemény, mint műemléki épület külső homlokzatának tisztántartásáról, karbantartásáról gondoskodik, mivel az ingatlan a történelmi belvárosban található.
13. A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérló saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

#### **A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:**

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
15. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában a Lakások és Helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan azonnali hatállyal megszüntetni. A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérló az óvadékot átadta és az a Bérló tartozását fedezi.
16. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
17. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérló cserehelyiségre nem jogosult.
18. A Bérló köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitararítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni.
19. Amennyiben a Bérló a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a Bérleményt bérló hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérló ingóságait számba venni. A birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül bérló átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérló a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, bérló jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződés szerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

**Egyéb megállapodások:**

20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.  
Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.
21. A Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
22. Bérlő hozzájárul, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Bérbeadó a szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.
23. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. irányadóak.

A Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Bérbeadót 1 (egy) példány a Bérlőt illeti.

Kelt: Szigetvár, 2026. ....,2026. ....

**Bérbeadó**  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter polgármester

**Bérlő**

Dr. Weszner Veronika jegyző  
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző

Térkép – 7900 Szigetvár, József Attila utca 5. szám





7900 SZIGETVÁR, JÓZSEF ATTILA UTCA 5.  
Szigetvár, Belterület, 318

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
999996/1996.01.06

##### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / eszpresszó	0	681	0

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
50041/1958

Jogi jelleg: Műemlék

#### II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30762/1993.02.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 30762/1993.02.19

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

#### III. RÉSZ

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
36352/2/2012.06.22

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

3. sz. MELLÉKLET

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
e-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

## JEGYZŐKÖNYV

### a „7900 Szigetvár, József Attila utca 5. szám, 318. hrsz. alatti kivett eszpresszó megnevezésű épület 106,5 m<sup>2</sup> alapterületű rész bérbeadása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

- Időpont:** 2026. január 13. 14:30 óra
- Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet,  
Kistanácsterem)
- Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkészt ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdi a zárt csomag felbontását. A benyújtott pályázat adatai:

#### **1. TAF Kft. (7900 Szigetvár, József Attila utca 5.)**

Az ajánlat érkezett: 2026. január hó 05. napján 13 óra 54 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból megfelelő, hiánypótlás benyújtása nem szükséges, az ajánlat érvényes.

\*\*\*



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
e-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

---

A jegyzőkönyv lezárva: 2026. január hó 13. napján 15 óra 31 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

*Dr. Balogh Nóra*  
Dr. Balogh Nóra  
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

*Marton-Fekete Csilla*  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető

### Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### JELENLÉTI ÍV

mely készült a „7900 Szigetvár, József Attila utca 5. szám, 318. hrsz. alatti kivett eszpresszó megnevezésű épület 106,5 m<sup>2</sup> alapterületű rész bérbeadására” vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

#### Az ajánlatok bontásának helye:

Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácsterem

#### Az ajánlatok bontásának időpontja:

2026. január 13. (kedd) 14:30 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.serbakov.marton@szigetvar.hu	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző	



d. sz. MŰVEKLET

# TAF KFT.

7900 Szigetvár, József Attila utca 5.  
Adószám: 25022038-2-02  
Ügyvezető: Bürge Angéla



## Tárolt Cégkivonat

A Cg.02-09-081149 cégjegyzékszámú TAF Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7900 Szigetvár, József Attila utca 5.; adószám: 25022038-2-02) cég 2025. december 7. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:02-09-081149  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2014/09/02
2. **A cég elnevezése**  
2/1. TAF Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2014/09/02 Közzétéve: 2014/09/04  
Hatályos: 2014/09/02 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. TAF Kft.  
Bejegyzés kelte: 2014/09/02 Közzétéve: 2014/09/04  
Hatályos: 2014/09/02 ...
5. **A cég székhelye**  
5/2. 7900 Szigetvár, József Attila utca 5.  
A változás időpontja: 2021/03/05  
Bejegyzés kelte: 2021/03/08 Közzétéve: 2021/03/09  
Hatályos: 2021/03/05 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2014. szeptember 2.  
Bejegyzés kelte: 2014/09/02 Közzétéve: 2014/09/04  
Hatályos: 2014/09/02 ...  
8/2. 2016. május 31.  
Bejegyzés kelte: 2016/06/08 Közzétéve: 2016/06/10  
Hatályos: 2016/06/08 ...  
8/3. 2018. április 18.  
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/25  
Hatályos: 2018/04/23 ...  
8/4. 2018. június 4.  
Bejegyzés kelte: 2018/06/11 Közzétéve: 2018/06/12  
Hatályos: 2018/06/11 ...  
8/5. 2020. november 10.  
Bejegyzés kelte: 2020/11/17 Közzétéve: 2020/11/18  
Hatályos: 2020/11/17 ...  
8/6. 2021. március 5.  
Bejegyzés kelte: 2021/03/08 Közzétéve: 2021/03/09  
Hatályos: 2021/03/08 ...  
8/7. 2021. május 10.  
A változás időpontja: 2021/05/10  
Bejegyzés kelte: 2021/06/04 Közzétéve: 2021/06/08  
Hatályos: 2021/05/10 ...  
8/8. 2021. október 7.

- A változás időpontja: 2021/10/07  
Bejegyzés kelte: 2021/11/05 Közzétéve: 2021/11/06  
Hatályos: 2021/10/07 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/28. 5611 '25 Éttermi vendéglátás  
Főtevékenység.  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/16  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/30. 1061 '25 Malomipari termék gyártása  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/31. 1071 '25 Kenyér; friss pékáru gyártása  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/32. 1072 '25 Tartósított lisztes áru gyártása  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/33. 1073 '25 Tésztafélék gyártása  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/34. 1082 '25 Édesség gyártása  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/35. 1085 '25 Készétel gyártása  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/36. 4633 '25 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/37. 4634 '25 Ital nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/38. 5630 '25 Italszolgáltatás  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/39. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/40. 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/41. 7733 '25 Irodai gép, berendezés, számítógép köcsönzése  
 A változás időpontja: 2025/01/01  
 Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
 Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2014/09/02 Közzétéve: 2014/09/04  
 Hatályos: 2014/09/02 ...

13. **A vezető tisztségviselő(kt), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/8.

Bürge Angéla (an.: Gorjánác Zsuzsanna)

Születési ideje: 1986/05/14

7632 Pécs, Nagy Imre út 88. 2. em. 9. ajtó

Adóazonosító jel: 8435971848

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd általi ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/10/07

A változás időpontja: 2021/10/07

Bejegyzés kelte: 2021/11/05 Közzétéve: 2021/11/06

Hatályos: 2021/10/07 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/5.

25022038-5611-113-02.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/11

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/2.

Adószám: 25022038-2-02.

Közösségi adószám: HU25022038.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2014/09/02

A változás időpontja: 2014/10/16

Bejegyzés kelte: 2014/10/17 Közzétéve: 2014/10/18

Hatályos: 2014/10/16 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/5.

50431001-10003822-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2021/06/21.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (7900 Szigetvár, József A. utca 19.)

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2021/06/28 Közzétéve: 2021/06/30

Hatályos: 2021/06/28 ...

32/6. 11731094-21459629-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2025/08/27.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Szigetvár (7900 Szigetvár, Vár u. 4.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2025/09/01

Hatályos: 2025/09/01 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/3.

A cég kézbesítési címe: burge.angela@gmail.com

A változás időpontja: 2021/10/07

Bejegyzés kelte: 2021/11/05 Közzétéve: 2021/11/06

Hatályos: 2021/10/07 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 02-09-081149  
Vezetve a Pécsi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
*Bejegyzés kelte: 2014/09/02 Közzétéve: 2014/09/04*  
*Hatályos: 2014/09/02 ...*
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25022038#cegkapu  
*A változás időpontja: 2018/12/21*  
*Bejegyzés kelte: 2018/12/21 Közzétéve: 2018/12/28*  
*Hatályos: 2018/12/21 ...*
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. EUID: HUOCCSZ.02-09-081149  
*A változás időpontja: 2017/06/09*  
*Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13*  
*Hatályos: 2017/06/09 ...*

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/7. Bürge Angéla (*an.: GorjanácZ Zsuzsanna*)  
Születési ideje: 1986/05/14  
7632 Pécs, Nagy Imre út 88. 2. em. 9. ajtó  
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/10/07  
*A változás időpontja: 2021/10/07*  
*Bejegyzés kelte: 2021/11/05 Közzétéve: 2021/11/06*  
*Hatályos: 2021/10/07 ...*

---

Készült: 2025/12/07 02:07:37. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnylvántartó rendszer adataival.



Elektronikusan hitelesítette  
Molnárné Labdavszi Anita Helga

2025.12.09. 10:07

Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 6830972140  
Ügyintéző: Molnárné Labdavszi Anita Helga  
Telefonszám: (30) 195-5456  
Ügyszám: 7602685813

## ADÓIGAZOLÁS

[(köztartozást előző jogszabály megadható)] foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**TAF Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**25022038-2-02**

**7900 SZIGETVÁR JÓZSEF ATTILA UTCA 5.**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

PÉCS, 2025. december 9.

Huber Éva Anikó  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Molnárné Labdavszi Anita Helga  
ügyintéző  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2973097200130581262220134



**SZIGETVÁR**  
A LEGHŐSIESEBB VÁROS

**SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE**

Ügyiratszám: 01-5/14450-2/2025/  
Ügyintéző: Szabóné Pandur Renáta  
Azonosító: 25022038-2-02 TAF Kft.  
Mutató: 13932 Szigetvár  
Tárgy: Határozat - TAF Kft. József Attila utca 5.  
7900

**NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS**

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.12.15 -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Cégnév:TAF Kft.  
Adószám: 25022038-2-02  
Székhely: 7900 Szigetvár, József Attila utca 5.

szám alatti adóalanynak Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "Pályázat" céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szigetvár Város Önkormányzat, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

---

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály  
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-349  
E-mail: szabone.pandur.renata@szigetvar.hu  
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962

Szigetvár, 2025.12.15.

dr. Weszner Veronika jegyző megbízásából kiadmányozta:

Szabóné Pandur Renáta  
főtanácsos  
adóügyi ügyintéző

---

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály  
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-349  
E-mail: [szabone.pandur.renata@szigetvar.hu](mailto:szabone.pandur.renata@szigetvar.hu)  
Hivatali kapu: BEAFV. KRID: 100042962

**SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY**

Ikt.szám : 01-7/ 175-1/2025.

Tárgy: Igazolás  
Tel: 06/73/514-307  
Ügyintéző: Hideg Mónika

**Taf Kft.**  
7900 Szigetvár  
József Attila u. 5.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kötségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetőjeként igazolom, hogy Taf Kft.-nek, (cím:7900 Szigetvár, József Attila u. 5., adószám: 25022038-2-02), a mai napon Szigetvár Város Önkormányzatával szemben lejárt számlatartozása nincs. Ezen igazolást a Szigetvár József A. u. 5. szám, 380 hrsz. alatti kivett eszpresszó megnevezésű ingatlan bérbeadása kapcsán kiírt pályázathoz adtuk ki.

Szigetvár, 2025.12.10.

Tisztelettel:

  
Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető



## Nyilatkozat licit vállalásról

Alulírott Bürge Angéla, mint a TAF Kft. ügyvezetője, kijelentem, hogy a pályázat beadásakor figyelembe vett ajánlati ár, több pályázó által benyújtott érvényes pályázati anyagban szereplő ajánlati ár egyezőségében vállalom, hogy licittárgyalás részt veszek.

Kelt: *Bürge Angéla* 2020.02.05.

*Bürge Angéla*  
.....  
aláírás

## Hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséről

Alulírott Bürge Angéla, mint a Taf Kft. ügyvezetője kifejezetten hozzájárulok, hogy az adatkezelő az általam benyújtott dokumentumokban szereplő adatokat megismerje, illetve tudomásul veszem, hogy az adatok kezelésére egy esetleges jövőbeni foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítése céljából kerül sor.

Jelen hozzájárulásom önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapul és egyértelmű kinyilvánítása annak, hogy a fentiek szerint végzett adatkezeléshez a hozzájárulásomat megadom.

Kijelentem, hogy az adatkezelő a tervezett adatkezelésről megfelelően tájékoztatott. Az adatkezelő jelen nyilatkozat mellékletét képező adatkezelési tájékoztatóját megismertem és az abban foglaltakat megértettem.

Kelt:  2026.02.07

  
.....  
aláírás

Nyilatkozom, a pályázati felhívásban szereplő bérleti szerződés tervezetét elfogadom.

Ajánlati ár: nettó: 280.000,-Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 355.600,- forint/hó

A meghirdetett ingatlant, a jelenlegi tevékenységi formában, mint vendéglátó egység kívánom használni.

Kelt: Győr, 2025. 01. 05.

  
alíráás