

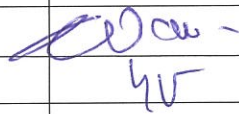


ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2026. február 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés DIMOP pályázathoz kapcsolódóan tervező, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Mellékletek: 1. Ajánlattételi felhívások

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péterné elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 4/5
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	22 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2026. február 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés DIMOP pályázathoz kapcsolódóan tervező, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat konzorciumi pályázat keretében támogatást nyert az „Energia menedzsment rendszer bevezetése Szigetvár Város Önkormányzat számára” című, DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 azonosítószámú projekt megvalósítására. A projekt keretében energiefelügyeleti rendszer fejlesztése valósul meg, melynek célja egy komplex Lokális Energiamenedzsment Platform (LEMP) kialakítása és bevezetése. A fejlesztés összesen 11 helyszínt érint, a beruházás során almérők, érzékelők (hőmérséklet, CO₂, jelenlét), motoros radiátorszelepek és okos klímavezérlők kerülnek telepítésre, a rendszer pedig automatizált riportálást és prediktív szabályozást biztosít. A tervezett fejlesztés becslített értéke nettó 124 millió Ft. A projekt konzorciumban valósul meg, amelynek vezetője Szigetvár Város Önkormányzat, tagja a KISVÁROS Nonprofit Kft.

A fejlesztés kiindulópontját az jelenti, hogy az önkormányzat által fenntartott épületek jelenleg nem rendelkeznek digitalizált energiamérési és szabályozási infrastruktúrával. A hagyományos üzemeltetési gyakorlat nem teszi lehetővé sem az energiefelhasználás hatékony elemzését, sem az egyedi fogyasztási mintázatok azonosítását. Emellett hiányzik a távvezérelhetőség és az időprogram szerinti energiefelhasználás lehetősége is. Ezek együttesen olyan információs és technológiai szakadékokat jelentenek, amelyek indokoltá teszik a projektben megfogalmazott fejlesztési beavatkozásokat.

Az előbbi beavatkozások szabályszerű lebonyolítása érdekében felelős közbeszerzési szaktanácsadó - továbbiakban FAKSZ - bevonására van szükség.

A konzorciumi tagok megállapodtak, hogy mivel közbeszerzési eljárásban mindannyian érintettek, de a FAKSZ finanszírozási forrása a Konzorcium Vezető költségvetésében szerepel, így a FAKSZ beszerzési feladatait Szigetvár Város Önkormányzata látja el teljes egészében. A nyertes Ajánlattevővel a Konzorcium Vezetője szerződik.

Fent leírtak alapján, a pályázat megvalósításához tervező, illetve közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása szükséges. A szervezetek kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívások összeállításra kerültek az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívások ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megtenni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés DIMOP pályázathoz kapcsolódóan tervező, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva DIMOP pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;
2.;
3.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva DIMOP pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;
2.;
3.

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívásokat a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárásokat folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárások eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 45 napon belül

Szigetvár, 2026. február 12.


Dr. Vass Péter
polgármester



AJÁNLATKÉRÉS

**Az eljárás rövid megnevezése: Energia menedzsment rendszerek bevezetése Szigetvár
Város Önkormányzat számára, tervező szervezet kiválasztása**
DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040

1.) AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

- **Szigetvár Város Önkormányzat**

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám: 15724193-2-02
Dr. Vass Péter polgármester

Kapcsolattartó:
Marton-Fekete Csilla
06-73-514-324
muszaki@szigetvar.hu

- **KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.**

7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Adószám: 21959370-2-02
Kreznanics Gyula Róbert ügyvezető

2.) ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat a Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz) keretében megvalósuló „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be annak érdekében, hogy a város fenntarthatósági és digitalizációs célkitűzéseivel összhangban átfogó, intelligens energiafelügyeleti rendszert vezessen be a tulajdonában álló közintézményekben. A projekt egy komplex Lokális Energiamenedzsment Platform (LEMP) kialakítására és telepítésére irányul, amely valós idejű adatgyűjtésre, energiafelhasználás-elemzésre, prediktív szabályozásra és döntéstámogatásra egyaránt alkalmas.

A fejlesztés kiindulópontját az jelenti, hogy az önkormányzat által fenntartott épületek jelenleg nem rendelkeznek digitalizált energiámérési és szabályozási infrastruktúrával. A hagyományos üzemeltetési gyakorlat nem teszi lehetővé sem az energiafelhasználás hatékony elemzését, sem az egyedi fogyasztási mintázatok azonosítását. Emellett hiányzik a távvezérelhetőség és az időprogram szerinti energiafelhasználás lehetősége is. Ezek együttesen olyan információs és

technológiai szakadékokat jelentenek, amelyek indokolttá teszik a projektben megfogalmazott fejlesztési beavatkozásokat.

A projekt fő célkitűzései:

- A közintézmények energiafogyasztásának részletes, valós idejű monitorozása almérőkön keresztül (villamos energia, gáz, víz);
- A fogyasztási adatok központosított feldolgozása és adattárolása, valamint azokhoz kapcsolódó automatizált riportálás és elemzés;
- Az energiahatékonyság növelése célzott szabályozással és prediktív analitikával, például hőmérséklet- vagy jelenlétérzékelők, illetve időzített fűtésvezérlés segítségével;
- A működési költségek mérséklése, valamint a CO₂-kibocsátás és a pazarlás csökkentése;
- A helyi energiamenedzsment digitális integrációja a Közintézményi Energiamenedzsment Platformhoz (KEP), országos adatszolgáltatási és auditálási megfelelés biztosítása mellett.

A megvalósítás tartalma és eszközei

A projekt keretében olyan korszerű szenzorok és hardvereszközök kerülnek telepítésre, mint hőmérséklet-, páratartalom-, jelenlét-, CO₂-mérők, nyitás- és vízbetörés-érzékelők, valamint 1F és 3F almérők, motoros radiátorszelepek és okos klímavezérlők. A rendszer magját az eszközbeszerzések és Lokális Energiamenedzsment Platform (LEMP) szoftvercsomagja képezi, amely biztonságos privát hálózaton keresztül gyűjti és továbbítja az adatokat. A központi adatbázis lehetővé teszi az energiafelhasználás történeti elemzését, az anomáliák és csúcsidős túlterhelések azonosítását, valamint az ezek alapján történő beavatkozást. A rendszer bevezetése során a KEP-hez való csatlakozást is biztosítják, amelyhez a FEAK által igazolt, működőképes konfiguráció kerül kialakításra.

A projekt konzorciumi formában valósul meg, melynek vezetője Szigetvár Város Önkormányzat, tagja pedig a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló nonprofit gazdasági társaság, a KISVÁROS Nonprofit Kft.

A projekt által érintett épületek:

Intézmény neve	Cím
Szigetvári Polgármesteri Hivatal Fő épület	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Szigetvári Polgármesteri Hivatal II. épület	7900 Szigetvár, Vár utca 2.
Molnár Imre Városi Könyvtár	7900 Szigetvár, Mártírok útja 1.

Háziorvosi Rendelők	7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2.
Szigetvári Turisztikai Központ	7900 Szigetvár, Széchenyi utca 11/A
Városüzemeltetés irodaháza, házasságkötő terem	7900 Szigetvár Deák Ferenc tér 16.
Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái (Napsugár Óvoda, Bölcsőde -Pitypang csoport)	7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61.
Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái Zöldmanó Óvoda Tagintézménye, Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái Szivárvány Bölcsődéje Tagintézménye	7900 Szigetvár, Szent István Lakótelep 6.
Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái Micimackó Óvoda Tagintézménye	7900 Szigetvár, Dózsa György út 11.
Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola konyhája	7900 Szigetvár, Rákóczi utca 15/A
Istvánffy Miklós Általános Iskola konyhája	7900 Szigetvár, Szent István Lakótelep 2.

A projekt keretében a KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részéről a 7900 Szigetvár Deák Ferenc tér 16., míg Szigetvár Város Önkormányzat részéről a fennmaradó épületek tekintetében történik beruházás.

3.) A BESZERZÉS TÁRGYA

Ajánlatkérőnek célja, hogy jelen beszerzési eljárás teljesítésként létrejövő tervezési dokumentum alapján válassza ki közbeszerzési eljárás keretében a tervezett rendszer megvalósítását végző külső partnert. Emiatt jelen eljárás nyertese kifejezetten vállalja a közbeszerzés szakmai támogatását, a tervezéssel kapcsolatos kérdésekre történő válaszadást, a beérkező ajánlatok szakmai értékelését.

Jelen ajánlatkérés melléklete a pályázat megvalósíthatósági tanulmánya, mely részletesen tartalmazza a rendszerrel kapcsolatos részleteket. Tervezőnek továbbá a DIMOP Plusz 2.1.1.-24 pályázati felhívás előírásait kell kötelezően figyelembe vennie a feladat teljesítése során.

3.1. Általános műszaki elvárás, hogy a tervezett rendszer:

1. egyrészt képes legyen valós időben gyűjteni az érintett épületekben az energetikai fogyasztási, valamint megújuló energiaforrások adatait, másrészt további

vezérlő/beavatkozó eszközök segítségével képes legyen az energiafelhasználását optimalizálni, illetve az adatok alapján elemzést készíteni;

2. legyen komplex, bővíthető (moduláris) és képes legyen átlátható módon kezelni az energiaelosztást, és támogassa a fenntartható, költséghatékony üzemeltetést;
3. az elkészítendő tervdokumentáció olyan részletezettségű legyen, amely (köz) beszerzési eljáráshoz műszaki leírásként alkalmazható, azaz rendelkezik az elvárt műszaki-szakmai tartalommal, a telepítendő szoftverekkel, eszközökkel, árazott és árazatlan költségvetéssel egyaránt rendelkezik;
4. vegye figyelembe, hogy a nyertes pályázatban rögzített Műszaki-szakmai eredmények esetleges csökkenésével együtt „a projekt műszaki, szakmai tartalma csökken, ezzel arányosan csökken a támogatási összeg is”.

Részletesen lásd: 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet a 2021 –2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 156 §, 157. §)

5. A tervezett rendszernek meg kell felelnie: (1) FEAk Zrt. információbiztonsági előírásainak; (2) EU és magyar adatvédelmi jogszabályoknak.
6. A Tervező a megvalósíthatósági tanulmányban szereplő koncepciót köteles részletes technikai szintre bontani (hardver-, hálózati- és szoftverarchitektúra szinten), valamint meghatározni azokat a minimális követelményeket, amelyeket a későbbi kivitelezőnek teljesítenie kell.
7. A Tervező köteles biztosítani a verziókezelést és a dokumentumok digitális átadását.
8. Az Ajánlatkérő jogosult a dokumentációt harmadik fél által auditáltatni, amelyhez a Tervező köteles minden szükséges információt rendelkezésre bocsátani.

3.2. Részletes műszaki elvárások, előírások:

1. A tervező köteles a támogatási kérelem mellékleteként benyújtott Megvalósíthatósági Tanulmányban szereplő koncepcióterv és funkcionális leírás alapján valamint a meghatározott műszaki irányok teljesítése mentén végzeni munkáját;
2. A tervezett rendszer fő funkciói legalább az alábbiak:
 - A vezérelt alrendszerek listája: fűtés és hűtés vezérlés
 - Energia menedzsment stratégia (prioritáskézelés, időzítés, zónák).
 - Energetikai adatok kezelésének leírása (pl.: adatgyűjtés sűrűsége, szabványos kimenetek megléte stb.)
3. Az elkészítendő **energetikai mérési és adatgyűjtő rendszer tervnek** minimálisan az alábbi elemeket kell tartalmaznia:
 - új energetikai mérők és szenzorok helyszíntű helye és mennyiségének meghatározása (villamos, víz, hőmennyiségmérés)

- meglévő mérőórák integrálhatóságának vizsgálata
 - valós idejű adatgyűjtéshez szükséges eszközlista (FEAK-listából)
 - KEP-kompatibilis adattovábbítás biztosítása
4. Megvalósíthatósági tanulmányban szerepeltetett napelem rendszer illesztésének a megkövetelése és kijelölése.
5. Az *elkészítendő fűtési és hűtési rendszerek intelligens vezérlésének terve* minimálisan az alábbi elemeket kell tartalmaznia:
- 5.1.radiátorokra telepítendő távolról vezérelhető termosztatikus fejek helyének és típusának meghatározása
 - 5.2.helyiségenkénti hőmérséklet-szabályozás kialakítása, koncepcionális tervezése (zónák, profilok)
 - 5.3.klímaberendezések integrált vezérlésének vizsgálata
 - 5.4.szenzorok elhelyezése: hőmérséklet-, nyitásérzékelés
6. a tervező feladata kellékszavatosság keretében a közbeszerzési eljárás kérdéseinek megválaszolásában való közreműködés, szükség szerint a dokumentáció pontosítása.
7. amennyiben a feladat igényli a tervezőnek az érintett épületekben további felmérést, helyszíni bejárást kell végeznie, végrehajtania.

3.3. Tervdokumentációval szemben támasztott követelmények

A tervezőnek az alábbi dokumentumokat kell elkészítenie:

1. A komplett rendszer részletes műszaki leírása, műszaki paraméterekkel és a szükséges eszköz specifikációkkal; (Átfogó műszaki koncepció, hálózati és adatfolyam-architektúra; Dashboard, felhasználói szerepkörök, adatfolyamatok, vezérlési logika)
Átadása formátuma: PDF
2. IoT hálózati terv (Kommunikációs topológia, gateway-ek, interfészek, adatprotokollok)
Átadása formátuma: PDF + Excel
3. Eszköz típus lista amely tartalmazza a típus szerinti bontásban telepítendő eszközök jellegét, paramétereit.
Átadása formátuma: PDF + Excel
4. Aláírt árazott költségvetés (tervezői költségbecslése)
Átadása formátuma: PDF+Excel
5. Árazatlan költségvetés
Átadása formátuma: Excel

4.) AJÁNLAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI

Ajánlatkérő az ajánlatokat technikai szempontból a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempont szerint értékeli. A legkedvezőbb ajánlatnak az minősül, amelyben az egyes eljárástípusok egyedi ajánlati árainak számtani átlaga alapján számított legalacsonyabb **nettó** megbízási díjat tartalmazza. Ez egy technikai érték, csak az ajánlatok értékelésre szolgál.

5.) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYRE AZ AJÁNLATKÉRÉS IRÁNYUL

Tervezési szerződés.

6.) A TELJESÍTÉS HELYE

A beszerzésben érintett szervezetek az alábbiak szerint:

- Szigetvár Város Önkormányzat 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
- KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

7.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA – TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A tervezési dokumentum elkészítésének **határideje a szerződéskötést követő 60. nap.** A közbeszerzési folyamat **és megvalósítás** szakértői támogatása a felmerülési idő szerint 12 hónapon belül.

8.) ALKALMASSÁGI KRITÉRIUMOK

Szakmai alkalmasság

- Ajánlattevő alkalmatlan ha nem rendelkezik *legalább 1 fő villamostervezővel* aki szerepel Magyar Mérnöki Kamara (MMK) nyilvántartásában és rendelkezik villamos tervezés jogosultsággal és rendelkezik KNX rendszerekkel kapcsolatos legalább 1 db több épületes tervezési tapasztalattal az elmúlt 5 évet figyelembe véve

9.) **AZ AJÁNLAT BEADÁSÁNAK HATÁRIDEJE ÉS MÓDJA:** 2026. „ ” napjáig beérkezőleg a **muszaki@szigetvar.hu** e-mail címre cégszerűen aláírt, cégbélyegzővel ellátott, szkennelt formában, VAGY 1 eredeti példányt személyesen átadva, TOVÁBBÁ postán **ugyanazon napon** feladva a Szigetvári Város Önkormányzat 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. postacímre.

Ajánlati kötöttség: 60 nap

Az ajánlatoknak a benyújtási határidőig elektronikus formában vagy **személyesen átadva** az Ajánlatkérőhöz be kell érkeznie. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát követően beérkezett ajánlatokat nem veszi figyelembe.

Az ajánlat csomagolásán vagy az e-mail tárgyában kérjük az eljárás tárgyát feltüntetni: Tervezői feladatok ellátása, DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040. Nyomtatott ajánlat esetén a csomagoláson kérjük, tüntessék fel, hogy "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel".

10.) A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA: legkésőbb 2026. március 30.

11.) EGYÉB INFORMÁCIÓK:

Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

- Ajánlattevő megnevezése, aláírása (1. sz. mellékletben)
 - Ajánlat tárgyának pontos megnevezése (1. sz. mellékletben)
 - Ajánlati árat forintban, a csatolt minta alapján (1. sz. mellékletben)
 - Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
 - Nyilatkozat megfelelőségről (3. sz. melléklet)
- a) Az Ajánlattevőnek az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania.
- b) Az Ajánlatkérő alkalmatlannak nyilvánítja a szerződés teljesítésére az Ajánlattevőt, ha vele szemben az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott bármely alkalmatlansági ok áll fenn.
- c) Az Ajánlatkérő indokolás nélkül érvénytelenítheti a pályázatot.
- d) A beszerzési eljárás eredményességének minimális feltétele az Ajánlattételi felhívásra három érvényesnek minősülő ajánlattétel beérkezése.

MELLÉKLETEK:

- a) Felolvasólap (1. sz. melléklet)
- b) Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- c) Nyilatkozat a műszaki, szakmai alkalmasságról (3. sz. melléklet)
- d) Pályázat költségvetés kivonat (4. sz. melléklet)
- e) Megvalósíthatósági tanulmány (5. sz. melléklet)
- f) Pályázati felhívás: https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/dimop-plusz/dimop_plusz-2.1.1-24/alapadatok

Szigetvár, 2026. február „,

.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat

FELOLVASÓLAP

1. Ajánlattevő

Név:
Székhelye:
Adószám:
Képviseli:
Telefon:
Email:

2. Ajánlattétel tárgya:

A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 azonosítószámú, támogatásban részesített projektben felmerülő közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzések lebonyolításához tervezői feladatok ellátása.

3. Ajánlat:

	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szigetvár Város Önkormányzat			
KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.			
Összesen			

Ajánlatunk 60 napig érvényes.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás
NÉV:
CÉGNÉV:
PECSÉT HELYE

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a(z) (székhely:,
adószám:) Ajánlattevő képviselőjére jogosult tisztségviselője nyilatkozom,
hogy

1. Miután megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az ajánlattételi felhívásban és annak mellékletében foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a szerződéses feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívás/dokumentáció feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a megbízás szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesítjük.
4. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét fél alá nem írta.
5. Kijelentjük, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó nyilatkozat tartalmát megismertük, annak megfelelően, nyertes ajánlat esetén a szerződéskötéskor az aláírt összeférhetlenségi nyilatkozatot rendelkezésre bocsájttjuk. Kijelentjük továbbá, hogy az alvállalkozókra vonatkozó összeférhetlenségi nyilatkozatot a teljesítés során átadjuk valamennyi bevont alvállalkozó tekintetében.
6. Kijelentjük, hogy az kizáró okok esetünkben nem állnak fenn.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás
NÉV:
CÉGNÉV:
PECSÉT HELYE

NYILATKOZAT A MŰSZAKI, SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott (képviselő neve), mint a(z)
(székhely:) Ajánlattevőja
(képviselési jogkör/titulus megnevezése) az Ajánlati felhívásban foglalt valamennyi formai és
tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és feladatmeghatározás gondos áttekintése után
kijelentem, hogy

Az Ajánlati felhívásban szereplő alkalmassági feltételnek megfelelek.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás
NÉV:
CÉGNÉV:
PECSÉT HELYE

AJÁNLATKÉRÉS

**Az eljárás rövid megnevezése: FAKSZ feladatok ellátása, közbeszerzési szakértő
kiválasztása**

DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040

1.) AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Dr. Vass Péter polgármester

Kapcsolattartó:

Marton-Fekete Csilla

06-73-514-324

muszaki@szigetvar.hu

2.) ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat konzorciumi pályázat keretében támogatást nyert az „Energia menedzsment rendszer bevezetése Szigetvár Város Önkormányzat számára” című, DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 azonosítószámú projekt megvalósítására. A projekt keretében energiafelügyeleti rendszer fejlesztése valósul meg, melynek célja egy komplex Lokális Energiamenedzsment Platform (LEMP) kialakítása és bevezetése. A fejlesztés összesen 11 helyszínt érint, a beruházás során almérők, érzékelők (hőmérséklet, CO₂, jelenlét), motoros radiátorszelepek és okos klímavezérlők kerülnek telepítésre, a rendszer pedig automatizált riportálást és prediktív szabályozást biztosít. A tervezett fejlesztés becsült értéke nettó 124 millió Ft. A projekt konzorciumban valósul meg, amelynek vezetője Szigetvár Város Önkormányzat, tagja a KISVÁROS Nonprofit Kft.

Az előbbi beavatkozások szabályszerű lebonyolítása érdekében felelős közbeszerzési szaktanácsadó - továbbiakban FAKSZ - bevonására van szükség.

A konzorciumi tagok megállapodtak, hogy mivel közbeszerzési eljárásban mindannyian érintettek, de a FAKSZ finanszírozási forrása a Konzorcium Vezető költségvetésében szerepel, így a FAKSZ beszerzési feladatait Szigetvár Város Önkormányzata látja el teljes egészében. A nyertes Ajánlattevővel a Konzorcium Vezetője szerződik.

3.) A BESZERZÉS TÁRGYA

A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 azonosítószámú, támogatásban részesített projektben felmerülő közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzések lebonyolításához FAKSZ feladatok ellátása.

4.) A BESZERZÉS MENNYISÉGE, A FELADAT SPECIFIKÁCIÓJA

Az ellátandó feladatok részletezése:

- Közbeszerzési kötelezettség vizsgálata;
- Szükség esetén közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása;
- Nem közbeszerzés köteles tevékenységekről nyilatkozat kiállítása;
- Szükséges esetén a közbeszerzési szabályzat felülvizsgálata és aktualizálása;
- Szükséges esetén a közbeszerzési terv felülvizsgálata és aktualizálása;
- A közbeszerzési eljárás(ok) koordinálása;
- Ajánlattételi felhívás(ok) elkészítése;
- A beérkezett ajánlatok ellenőrzése és szükség esetén hiánypótltatása;
- A bírálat és eredményhirdetés előkészítése;
- Az eljárásokhoz kapcsolódó döntések előkészítése;
- Szükség esetén a tárgyalások előkészítése és koordinálása;
- Ajánlatkérő(k) képvisellete az eljárás során;
- A hirdetmények elkészítése és feltöltése;
- Szükség esetén a közbeszerzés dokumentumainak utóellenőrzésre történő benyújtása;
- Pályázattal kapcsolatos közbeszerzési adminisztráció, szükség szerint előzetes, utólagos közbeszerzéssel kapcsolatos támogatói és KFF ellenőrzések lefolytatásában közreműködés, a(z) SSO felületen történő adminisztrációja, a projekt teljes ideje alatt;
- Az esetleges szerződésmódosítások előkészítése és közbeszerzési adminisztrációja, hirdetmények feladatása;
- A megkötött szerződések teljesüléséről szóló tájékoztató előkészítése, közzététele.

5.) AZ AJÁNLAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJA

Ajánlatkérő az ajánlatokat technikai szempontból a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempont szerint értékeli. A legkedvezőbb ajánlatnak az minősül, amelyben az egyes eljárástípusok egyedi ajánlati árainak számtani átlaga alapján számított legalacsonyabb **nettó** megbízási díjat tartalmazza. Ez egy technikai érték, csak az ajánlatok értékelésre szolgál.

6.) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYRE AZ AJÁNLATKÉRÉS IRÁNYUL

Megbízási szerződés.

7.) A TELJESÍTÉS HELYE

A beszerzésben érintett szervezetek az alábbiak szerint:

- Szigetvár Város Önkormányzat 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
- KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

8.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA - TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A feladat teljesítése a szerződés megkötésétől a projektben megvalósuló valamennyi közbeszerzési eljárás lefolytatását tartalmazza (a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő vállalkozói/megbízási/kivitelezői/adásvételi szerződés megkötéséig) a létrejövő vállalkozó/megbízási/kivitelezési/adásvételi stb. szerződések közbeszerzést érintő ellenőrzések lezárásig tart.

A projekt hatályos támogatási szerződése alapján a projekt fizikai befejezése 2027.08.29., ugyanakkor Megrendelő elvárása Nyertes Ajánlattevő felé, hogy a közbeszerzési eljárások megindítása - a megindításhoz szükséges tervek, dokumentumok 2026. 06.01. napjáig történő átadása esetén - legkésőbb 2026.06.30.-ig történjen meg annak érdekében, hogy az eljárás nyertesek teljesítése a projekt fizikai befejezéséig megvalósulhasson.

9.) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF). Az ajánlati árat nettó – bruttó megjelenítésben, pozitív egész számokban szükséges megadni.
- Az ajánlati árak teljes körűnek kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt.
- Az ajánlati árakat eljárás típusonként és összesítve is úgy kérjük meghatározni, hogy az ne tartalmazza:
 - a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Közbeszerzési Hatóság által kiszabott díjakat,
 - az EKR rendszerhasználati díját,
 - az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmények díját.

- Ajánlattevő előlegre nem jogosult, szerződészerű teljesítés (eredményesen befejezett - eljárás) esetén 1 db vég számla (esedékes az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételével) benyújtásra jogosult. Az ellenszolgáltatás díja a Nyertes Ajánlattevő ajánlatának 1. sz. mellékletben szereplő listaárakból a konkrét eljárás típusának megfelelő ajánlati ár.
- A számla kiállítására a teljesíggazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesíggazolást Ajánlatkérő adja ki az adott közbeszerzési eljárás eredményéről szóló hirdetés közzétételétől számított 15 (tizenöt) napon belül.
- A díjazás kifizetése Ajánlatkérő részéről a teljesítést követően, a nyertes Ajánlattevő által szabályszerűen kiállított számla alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)–(3) bekezdéseiben foglaltak szerint a teljesítéstől számított 30 napos határidőre – átutalással történik.

10.) ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása az ajánlattevő és a teljesítésbe bevinni kívánt személyek/alvállalkozók tekintetében:

- legalább 1 db nemzeti értékhatárt elérő árubeszerzés/szolgáltatás megrendelés tartalmú közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolításával, vagy azzal egyenértékű beszerzés tárgyának megfelelő megbízás teljesítése az elmúlt 36 hónap során.

Ajánlattevő a műszaki alkalmassági feltételek teljesítéséről nyilatkozik. (2 sz. melléklet), A teljesítésbe bevont közbeszerzési szaktanácsadó a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók nyilvántartásában kerül ellenőrzésre.

Pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmények

Az Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozóan alkalmassági feltételt nem ír elő.

Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó, aki:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- d) nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek.
- e) akivel szemben a Kbt. 62. § (1a) vagy a Kbt. 62. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak;

- f) projektre vonatkozó jogszabályok alapján azaz
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében,
 - az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
 - az Iránymutatás az összeférhetetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01) foglalt összeférhetetlenségi szabályok alapján ajánlatkérővel összefüggésben összeférhetetlenség fennáll.

11.) AZ AJÁNLAT BEADÁSÁNAK HATÁRIDEJE ÉS MÓDJA: 2026. „ ” napjáig beérkezőleg a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre cégszerűen aláírt, cégbélyegzővel ellátott, szkennelt formában, VAGY 1 eredeti példányt személyesen átadva, TOVÁBBÁ postán ugyanezen napon feladva a Szigetvári Város Önkormányzat 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. postacímre.

Ajánlati kötöttség: 60 nap

Az ajánlatoknak a benyújtási határidőig elektronikus formában vagy személyesen átadva az Ajánlatkérőhöz be kell érkeznie. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát követően beérkezett ajánlatokat nem veszi figyelembe.

Az ajánlat csomagolásán vagy az e-mail tárgyában kérjük az eljárás tárgyát feltüntetni: FAKSZ feladatok ellátása, DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040. Nyomtatott ajánlat esetén a csomagoláson kérjük, tüntessék fel, hogy "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel".

12.) A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA: legkésőbb 2026. március 30.

13.) EGYÉB INFORMÁCIÓK:

Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

- Ajánlattevő megnevezése, aláírása (1. sz. mellékletben)
 - Ajánlat tárgyának pontos megnevezése (1. sz. mellékletben)
 - Ajánlati árat forintban, a csatolt minta alapján (1. sz. mellékletben)
 - Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
 - Nyilatkozat megfelelőségről (3. sz. melléklet)
- a) Az Ajánlattevőnek az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

- b) Az Ajánlatkérő alkalmatlannak nyilvánítja a szerződés teljesítésére az Ajánlattevőt, ha vele szemben az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott bármely alkalmatlansági ok áll fenn.
- c) Az Ajánlatkérő indokolás nélkül érvénytelenítheti a pályázatot.
- d) A beszerzési eljárás eredményességének minimális feltétele az Ajánlattételi felhívásra három érvényesnek minősülő ajánlattétel beérkezése.

MELLÉKLETEK:

- a) Felolvasólap (1. sz. melléklet)
- b) Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- c) Nyilatkozat a műszaki, szakmai alkalmasságról (3. sz. melléklet)
- d) Pályázat költségvetés kivonat (4. sz. melléklet)

Szigetvár, 2026. február „,”

.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat

F E L O L V A S Ó L A P

1. Ajánlattevő

Név:

Székhelye:

Adószám:

Képviseli:

Telefon:

Email:

2. Ajánlattétel tárgya:

A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 azonosítószámú, támogatásban részesített projektben felmerülő közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzések lebonyolításához FAKSZ feladatok ellátása.

3. Ajánlat:

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése, típusa	Nettó egységár (Ft/db)	Az eljárás ismétlésének díja az eredeti díj mekkora része (50 %)
Árubeszerzés, nyílt eljárás, uniós értékhatár		

Ajánlatunk 60 napig érvényes.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás
NÉV:
CÉGNÉV:
PECSÉT HELYE

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a(z) (székhely:,
adószám:) Ajánlattevő képviselőjére jogosult tisztségviselője nyilatkozom,
hogy

1. Miután megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az ajánlattételi felhívásban és annak mellékletében foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a szerződéses feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívás/dokumentáció feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a megbízás szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesítjük.
4. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét fél alá nem írta.
5. Kijelentjük, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó nyilatkozat tartalmát megismertük, annak megfelelően, nyertes ajánlat esetén a szerződéskötéskor az aláírt összeférhetlenségi nyilatkozatot rendelkezésre bocsájtjuk. Kijelentjük továbbá, hogy az alvállalkozókra vonatkozó összeférhetlenségi nyilatkozatot a teljesítés során átadjuk valamennyi bevont alvállalkozó tekintetében.
6. Kijelentjük, hogy az kizáró okok esetünkben nem állnak fenn.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás
NÉV:
CÉGNÉV:
PECSÉT HELYE

NYILATKOZAT A MŰSZAKI, SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott (képviselő neve), mint a(z)
(székhely:) Ajánlattevőja
(képviselési jogkör/titulus megnevezése) az Ajánlati felhívásban foglalt valamennyi formai és
tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és feladatmeghatározás gondos áttekintése után
kijelentem, hogy

Az Ajánlati felhívásban szereplő alkalmassági feltételnek megfelelek:

A teljesítésbe bevonnai kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó adatai:

Név:

Lajstromszám:

Dátum:

.....
cégszerű aláírás
NÉV:
CÉGNÉV:
PECSÉT HELYE