

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. február 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1011/10; 1011/11 hrsz-ú területekből 8000 m² nagyságú terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról

Mellékletek: 1. Kérelem
2. Nyilvános pályázati felhívás
3. Kivonat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.02.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.02.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
Előzmény/korábbi döntés:	308/2024. (XII.19.) Határozat	
Terjedelem:	17 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. február 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1011/10; 1011/11 hrsz-ú területekből 8000 m² nagyságú terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület;
- Szigetvár, belterület 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület.

Az érintett területek természetben a Kisváros Nkft. Dózsa György úti telephelyétől keleti irányban találhatóak.

Az érintett területek egy részét jelenleg korábban lefolytatott nyilvános pályázati eljárást követően, bérleti szerződés alapján Rácz László bérlő 2025. április 01. napjáig.

Az Önkormányzatot 2025. február hónapban kereste meg korábbi bérlő, amely kérelmében jelezte, hogy továbbra is bérbe kívánja venni a fenti ingatlanok egy részét hasznosítás céljából. A kérelem ezen előterjesztés 1. számú mellékleteként kerül csatolásra.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján, nyilvános pályázati eljárás lefolytatását követően nyílik lehetőség a terület bérbeadására.

A pályázati eljáráshoz kapcsolódóan a bérleti díj, azaz az induló licitár mértékének meghatározásakor szükséges figyelembe venni az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2022. november 01-től érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról szóló 230/2022. (X..27.) Kt. sz. határozatot.

A bérbeadásra szánt ingatlanok beépítetlen területek azzal, hogy a fentebb felsorolt ingatlanok esetében korábbi bérlő csak az ingatlanok egy részét kívánja bérelni, hasznosítani az alábbiak szerint:

- Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz-ú 1.1092 m² nagyságú területből, illetve a
- Szigetvár, belterület 1011/11 hrsz-ú 1.1092 m² nagyságú területből összesen 8000 m² nagyságú területrészt.

A hivatkozott Képviselő-testületi határozatban a beépítetlen területre vonatkozóan a bérleti díj legkisebb mértéke 5 Ft/m²/év+ÁFA mértékben került meghatározásra. A bérbeadásra szánt terület nagysága alapján (8000 m²) az éves bérleti díj mértéke minimum 40.000 Ft/év+ÁFA. A terület belvárostól távol eső, nehezen megközelíthető, elhanyagolt állapotú. A leírtak alapján a pályázatban induló licitárként javasolt meghatározni a 25.000 Ft/év+ÁFA értéket.

Szigetvár Város Önkormányzat az érintett ingatlanok bérbeadására vonatkozóan a vagyonrendelet alapján nyilvános pályázati felhívást állított össze, mely pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 34.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében önkormányzati vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet. A versenyeztetést pályáztatás útján kell lebonyolítani.

A pályázati felhívás alapján a pályázati eljárás a Képviselő-testület döntését követően kerül elindításra, azaz a felhívás helyben szokásos módon történő kihirdetésére (kifüggesztés, honlapon történő megjelenítés). A pályázat benyújtási határideje 2025. március 17. (hétfő) 10.00 óra.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendeletének 35.§ (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület öt főből álló munkacsoportot hoz létre a kiírt pályázatok értékelése és elbírálásának előkészítése céljából. A munkacsoport tagjai összetételéről a Képviselő-testület külön határozattal dönt.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete állandó munkacsoport létrehozásáról döntött 2024. decemberi ülésén. A Képviselő-testület 308/2024. (XII.19.) határozata ezen előterjesztés 3. számú mellékleteként kerül csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1011/10; 1011/11 hrsz-ú területekből 8000 m² nagyságú terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, belterület 1011/10; 1011/11 hrsz-ú, területekből 8000 m² nagyságú terület bérbeadására vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2025. március 03. (pályázat felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül

Szigetvár, 2025. február 20.



45
Dr. Vass Péter
polgármester h

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester részére
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

2. sz. NEW KÉLET

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK FÖLDTERÜLETI HÍVÁRTAI
Ért.: 2025 FEBR 12.
Szám: 011/10/11

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!


Alulírott Rácz László (született: Szentlászló, 1949.11.08., anyja neve: Szelle Julianna, cím: 7900 Szigetvár, Szulimán utca 69.) 2025. április 01. napjáig érvényes bérleti szerződéssel rendelkezem az alábbi földterületekre:

- Szigetvár belterület 1011/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092m² nagyságú területből és
- Szigetvár belterület 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092m² nagyságú területből összesen 8000m² nagyságú területre vonatkozóan.

A földterület bérlését a szerződés lejártja után is szeretném folytatni azzal, hogy a bérleti szerződés a jövőben, ha lehetőség van rá határozatlan időre köttessen. Az érintett területet közel 30 éve bérlöm Szigetvár Város Önkormányzattól.

Tisztelettel bízva kérelmem pozitív elbírálásában azzal, hogy a jelenlegi bérleti szerződésben szereplő bérleti díj részemről továbbra is támogatott!

Szigetvár, 2025. február 10.


Rácz László
östermelő

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbe adni 2025. április 1-től kezdődően határozatlan időtartamra 60 napos felmondási idő megjelölésével a Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből, valamint az 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből összesen 8000 m² nagyságú területet.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlanok Szigetvár belvárosától délkeleti irányban helyezkednek el, átlagosan megközelíthetőek.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett beépítetlen területek nagysága összesen 8000 m².

Az ingatlan bérleti díja, mint induló licitár: nettó 25.000 Ft + ÁFA/év

Pályázat beadásának határideje: 2025. március 17. (hétfő) 10:00 óra

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Beépítetlen területek bérbeadása”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. március 17. (hétfő) 10:45 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor 2025. március 18. (kedd) 10:00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft + ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. március 27.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghíúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendelete Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térkép másolat;
- bérleti szerződés tervezet.

Kelt: Szigetvár, 2025. február ...

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Dr. Vass Péter
polgármester

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2907/2025

2025.02.19

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Beírt terület 1011/10 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

1.1092

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 31922/2007.02.19

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 33068/2/2012.05.08

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2908/2025

2025.02.19

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1011/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

1.1092

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 31922/2007.02.19

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrinyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.02.19 09:59:56

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR belterület 1011/10

Megrendelés szám: 7/60/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 15000050002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

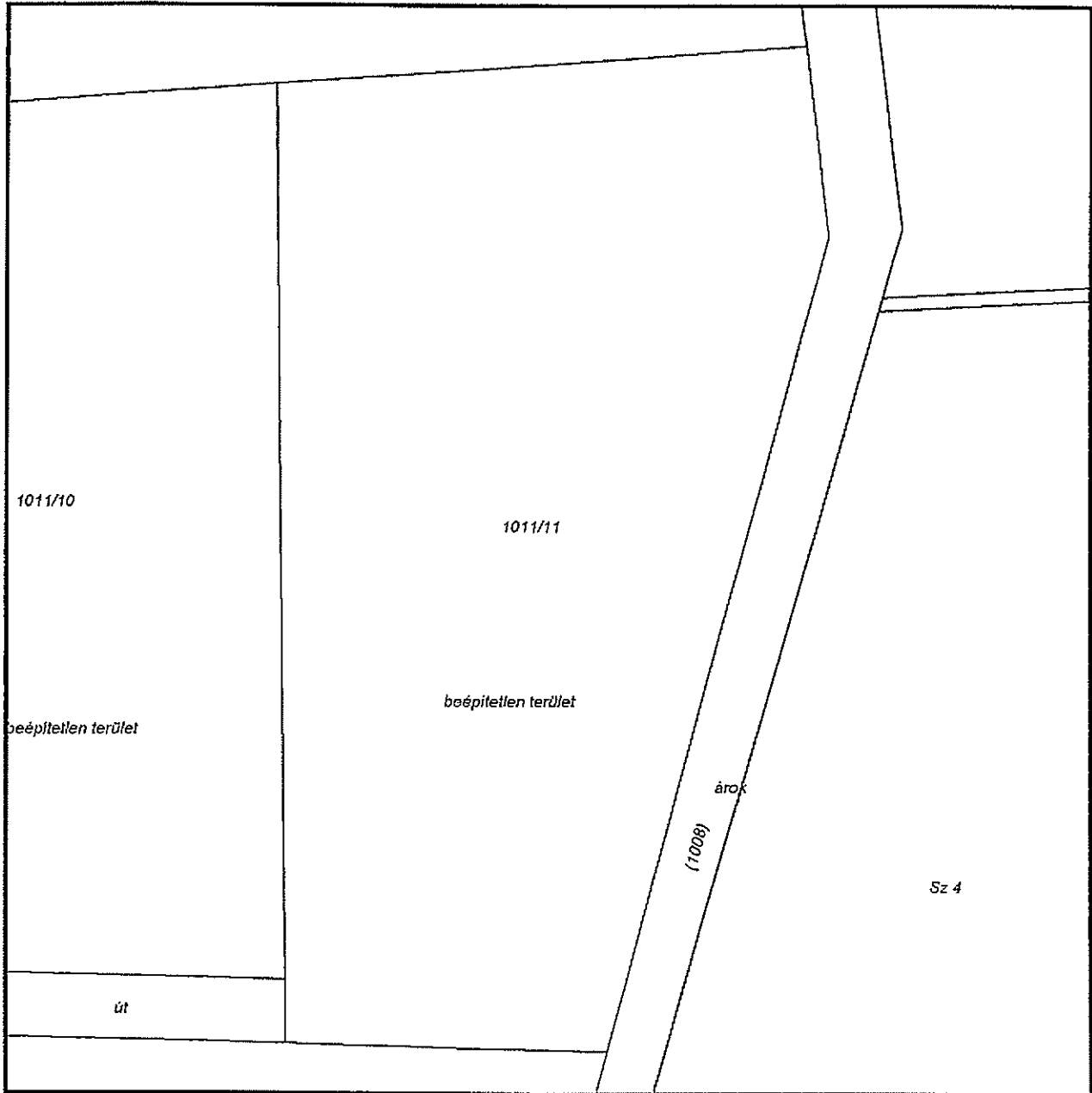
2025.02.19 10:00:40

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR belterület 1011/11

Megrendelés szám: 7/61/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 15000060002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől a bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

törzsszám: 724199

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: Bérbeadó)

másfelől pedig a bérlő

.....

születési név:

lakcím:

születési hely és idő:

anyja neve:

adóazonosító jel:

(a továbbiakban: Bérlő; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a szigetvári ingatlan-nyilvántartásban szereplő alábbi ingatlanokat:
 - Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092m² nagyságú területből és
 - Szigetvár, belterület 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből összesen 8000 m² nagyságú területet, amely területek ténylegesen az 1. mellékletként csatolt térképmásolaton jelölt területrészek.
2. A bérlet időtartama:
A bérleti szerződés határozatlan időtartamra jön létre.
A bérlet kezdete: 2025. év április hó 1. napja.
3. Bérbeadó és a Bérlő közösen kijelentik, hogy amennyiben Bérbeadó, mint tulajdonos a szerződéses határidőn belül más célra kívánja hasznosítani az 1. pontban meghatározott a területet, úgy a Bérbeadó írásos nyilatkozatának megküldését követő 30 napon belül a bérleti szerződés megszűnik.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok bérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Bérlő a bérlemény fejében köteles nettó Ft + ÁFA/év összegű bérleti díjat a Bérbeadónak évente július 10. napjáig megfizetni. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a megállapított bérleti díj összegét a mindenkori szigetvári helyi önkormányzati rendelet

szerint megállapított éves tarifa szerint módosítsa. Felek továbbá rögzítik, hogy a bérleti díj összege minden év január elsejétől, az éves infláció Központi Statisztikai Hivatal által megadott értékével változtatható. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik.

5. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező pályázatban megjelölt célra használja, azt a jelenlegi állapotában megőrzi.
6. A Bérelő felel a minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet kezdő időpontjától kerülnek a Bérelő birtokába az 1. pontban meghatározott területek.
8. Bérbeadó szavatosságot vállal a bérlemény Bérelő által történő zavartalan használatáért.
9. Az ingatlanokkal kapcsolatos közterheket a Bérelő viseli.
10. A Bérelő az ingatlanok használatát másnak nem engedheti át, azt bérbe harmadik személynek nem adhatja.
11. Bármelyik fél jogosult a Szerződést írásban, 60 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.
12. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés alapján a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik és a fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, egyoldalúan megszüntetni. Bérbeadó ezen jogosultsága nem érinti az őt illető késedelmi kamat Bérelőtől való követelésének a jogát.
13. A szerződő felek rögzítik, hogy a rendeltetészerű használat megszegése, vagy a Bérlemény másnak, a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül történő használatba adása esetén Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet. Bérbeadó felmondása, vagy a bérleti szerződés más okból történő megszűnése esetén Bérelő csereingatlan biztosítására nem tarthat igényt.
14. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetészerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál érvényesíthetik.

16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy amennyiben levelezési címük megváltozik, azt egymással közölni kötelesek, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.
17. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
18. Az 1. számú mellékelet (térképmásolat), illetve a 2. számú melléklet (pályázat) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 példány Bérlőt, 3 példány pedig Bérbeadót illeti.

Kelt: Szigetvár, 2025.....

Szigetvár, 2025.....

.....
 Bérbeadó
 Szigetvár Város Önkormányzat
 Dr. Vass Péter polgármester

.....
 Bérlő

Jogi ellenjegyzés:

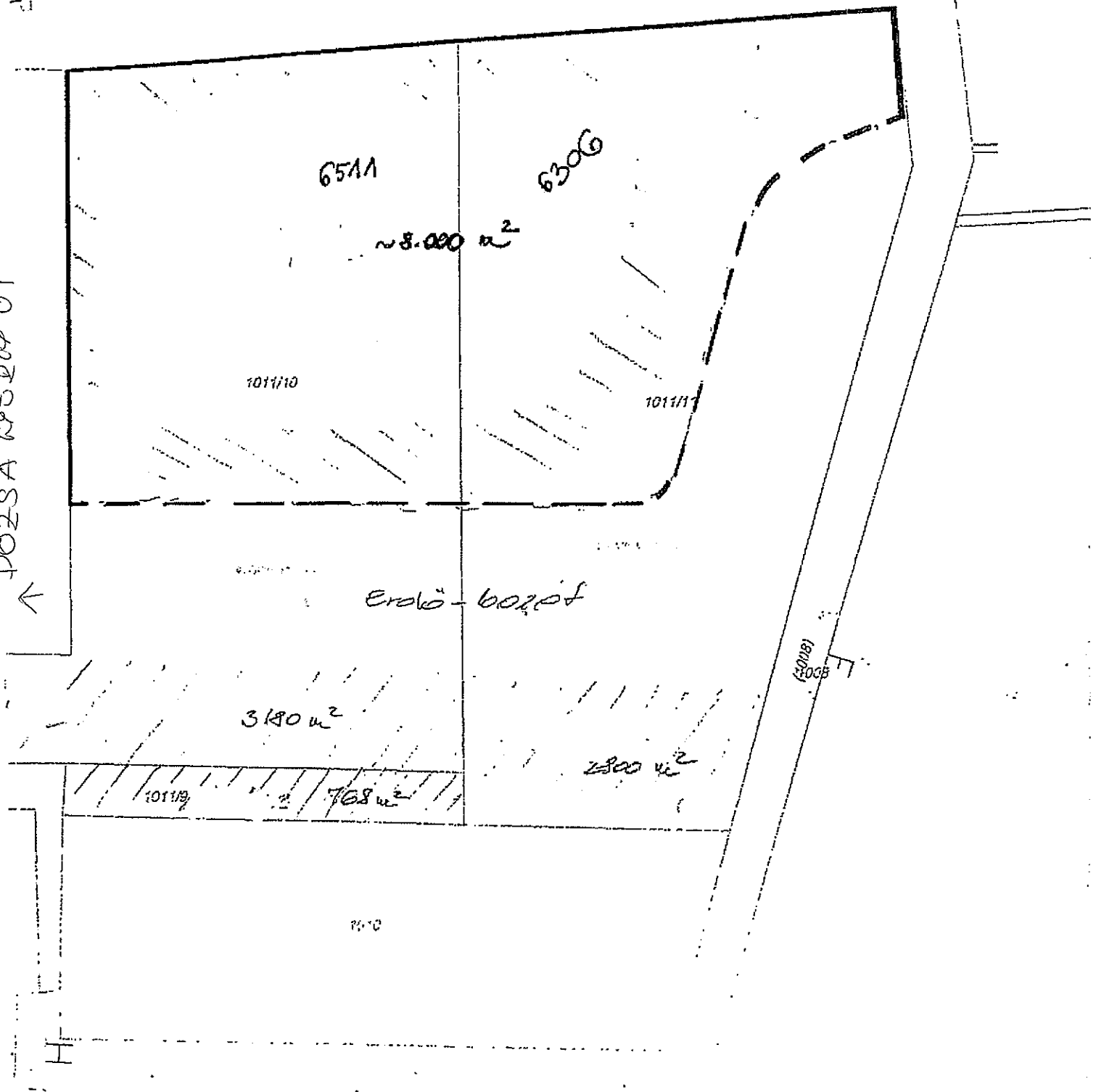
Dr. Weszner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető



← DOZSA NYERŐ UT



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 19-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

308/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozott állandó munkacsoportról szóló 265/2023. (X.26.) Kt. határozatának módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozott állandó munkacsoportról szóló 265/2023. (X.26.) Kt. határozatának módosításáról” tárgyú napirendi pont és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozott állandó munkacsoportról szóló 265/2023. (X.26.) Kt. határozatát és az abban megjelölt 5 fős állandó munkacsoport összetételét az alábbiak szerint módosítja:

Elnök:

- Szigetvár Város Alpolgármestere

Tagok:

- Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága Elnöke,
- Szedlák Balázs képviselő,
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal jogi előadója (távollétében: Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály vezetője),
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya kijelölt pályázati ügyintézője.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen munkacsoport jogosult eljárni mind vagyonértékesítési, mind vagyon hasznosítási pályázatok esetében és a tevékenységét a Képviselő-testület általi visszavonásig gyakorolhatja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2024. december 19.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

K. m. f.

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat niteléuti: Barkaszi Maria j.v.