

ELŐTERJESZTÉS

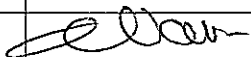
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. február 23-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár belterület 960/2 és a 960/12 helyrajzi számú kivett beépítetlen területek, földrészletek egyesítéséről

Mellékletek: 1. Tulajdoni lapok

2. Változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.02.21. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.02.21. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. február 23-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár belterület 960/2 és a 960/12 helyrajzi számú kivett beépítetlen területek, földrészletek egyesítéséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. és a 960/12 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 944 m² és 1113 m² nagyságú ingatlanok. Az érintett területek tulajdoni lap másolatai ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Szigetvár Város Önkormányzathoz megkeresés érkezett a fentebb említett ingatlanokhoz kapcsolódó vételi szándék, összevonás tárgyában.

A megkeresés alapján Szigetvár Város Önkormányzat elkészítette a 960/2 hrsz. és a 960/12 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok egyesítéshez szükséges változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot. Major József földmérő által elkészített változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a 960/2 hrsz.-ú 944 m² nagyságú kivett beépítetlen terület és 960/12 hrsz.-ú 1113 m² nagyságú kivett beépítetlen terület összevonható.

Önkormányzat a vonatkozó helyi szabályozásnak megfelelően nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni a területeket azzal, hogy pályázó a kettő ingatlanra együttesen tehet ajánlatot, külön-külön történő értékesítésre nincs lehetőség. Érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően az ingatlanok új tulajdonosának feladatát képezi a földrészletek összevonása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár belterület 960/2 és a 960/12 helyrajzi számú kivett beépítetlen területek, földrészletek egyesítéséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Major József egyéni vállalkozó által készített Szigetvár, belterület 960/2 és 960/12 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó 1/2023 munkaszámú telekalakítási helyszínrajzot és változási vázrajzot megismerte és jóváhagyja azt.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Dr. Weszner Veronika aljegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	2023. február 23.

Szigetvár, 2023. február 15.


Dr. Vass Péter
polgármester



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:7445/4/2023
2023.01.03

SZIGETVÁR Szektor: 53
Belterület 960/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	944	0.00		

II. RÉSZ					

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32653/2004.04.19
eredeti határozat: 39118/2003.11.14
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32653/2004.04.19	
Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 960 hrsz-ból.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:39370/6/2023

2023.01.08

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 960/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2	adatok k.fill
. Kivett beépítetlen terület					
	0	1113	0.00		
II. RÉSZ					
7. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32653/2004.04.19					
eredeti határozat: 39118/2003.11.14					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1					
törzsszám: 15724193					

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32653/2004.04.19	
Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 960 hrsz-ból.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Aláírva, minden aláírás érvényes.



Major József e.v.
7900 Szigetvár, Megye u.3.
☎+36 70 245-9742
Munka száma: 1/2023

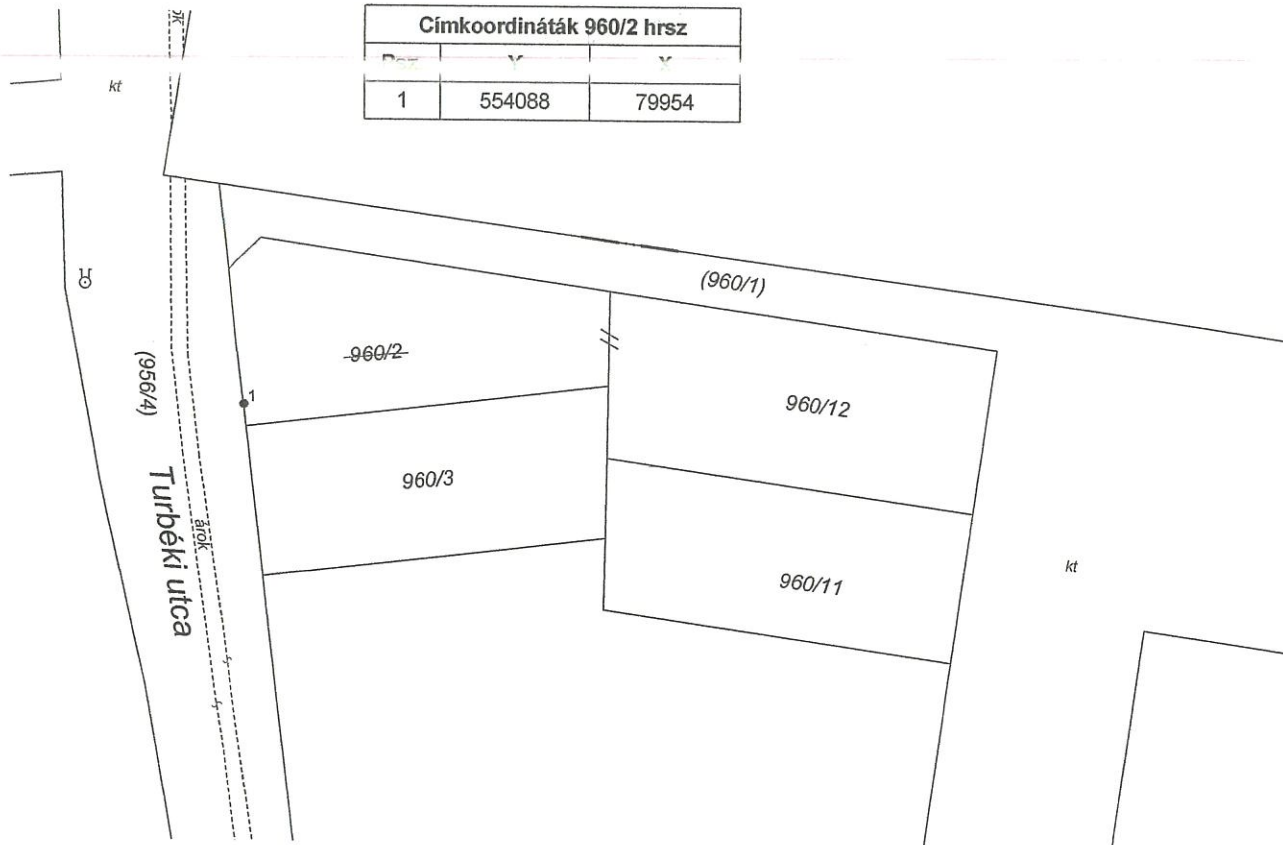
Záradékolás iktatószáma: G40076, 2023
Előzetes nyilvántartás száma: 1

2. számú melléklet
Szigetvár
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2-9/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 960/2 és 960/12 helyrajzi számú földrészteltek egyesítéséhez

Méretarány= 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
960/2	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.0944	-	960/12	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.2057	-	-	-
960/12	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.1113	-								
Összesen:				0.2057	0.00					0.2057	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szigetvár, 2023. január 27-n

Készítő és minőséget tanusító:

Major József
okl. földmérő üzememlék
Ing.rend.min.szám: 0028/1990
am.terv.jog.szám: GD-T.02-1153

Földmérő ig. száma: 6244/2013
Ing.rend.min.szám: 0028/1990

Major József
földmérő
földmérő ig. száma: 6244/2013
7900 Szigetvár, Megye u. 3.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szigetvár, 2023. hó nap

P.h.

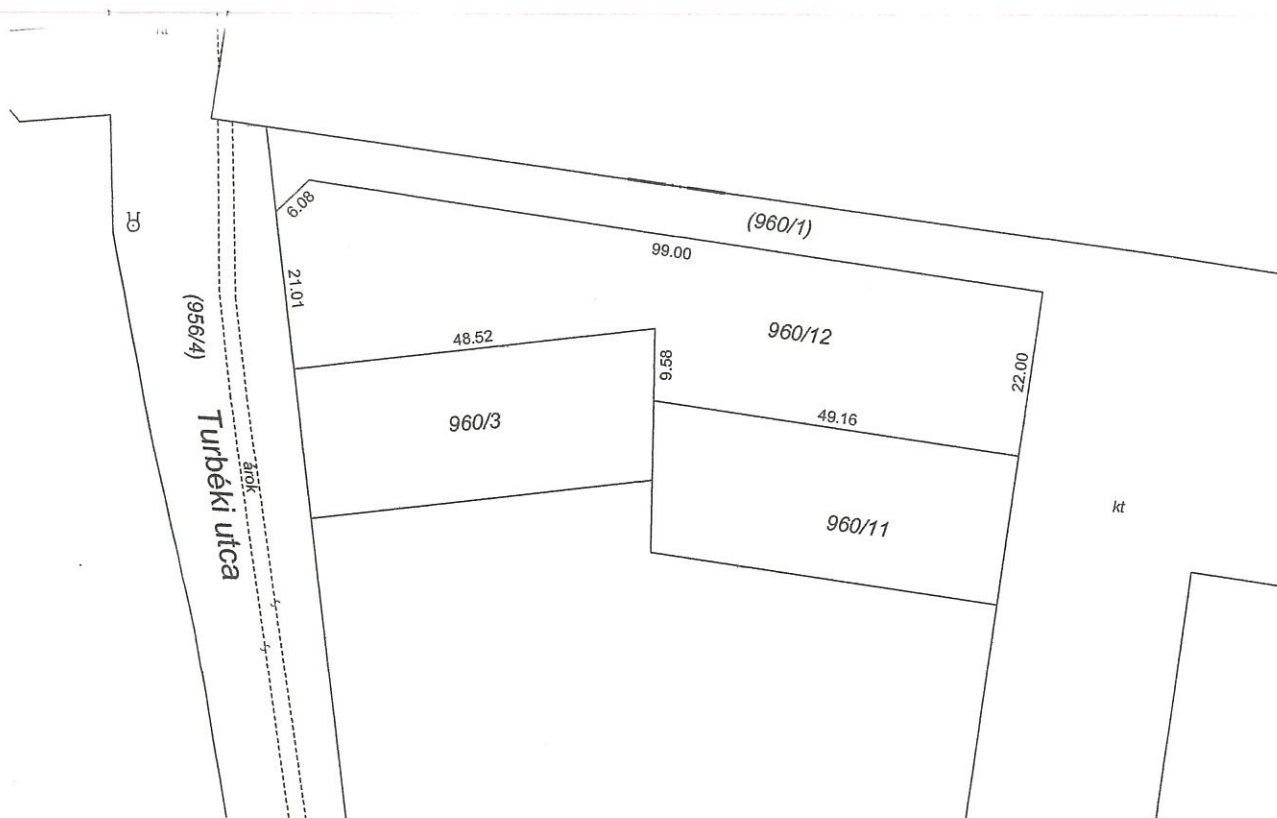
Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:/173C/2022



TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 960/2 és 960/12 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséhez
Méretarány: 1:1000



Ez a helyszínrajz megfelel a 384/2016 (XII. 2.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak

A beépítettség mértékének változása

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	Beépítettség mértéke	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	Beépítettség mértéke	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
960/2	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.0944	0.0%	960/12	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.2057	0.0%	-	-
960/12	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.1113	0.0%								

Szigetvár, 2023. január 28.-n

Készítő és minőséget tanúsító:

Major József
okl. földmérő üzemmérnök
Ing. rend. min. száma: 0028/1990
Kam. terv. jog szám: GD-T/02-1153

Földmérő ig. száma: 6244/2013
Ing. rend. min. szám: 0028/1990

Major József
földmérő
földmérő ig. száma: 6244/2013
7900 Szigetvár, Megye u. 3.