



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. május 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1011/1; 1011/10; 1011/11 hrsz-ú, valamint a 1011/9 és a 1013 hrsz.-ú területek bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról



Melléklet: 1. Térkép másolat, tulajdoni lapok

2. Szerződés

3. Kivonat

4. Pályázati felhívás

5. Kivonat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.05.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.05.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az/alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	265/2023. (X.26.) Kt.sz. határozat; 231/2023. (IX.28.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	20 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. május 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1011/1; 1011/10; 1011/11 hrsz-ú, valamint a 1011/9 és a 1013 hrsz.-ú területek bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Szigetvár, belterület 1011/1 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület;
- Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület;
- Szigetvár, belterület 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület;
- Szigetvár, belterület 1011/9 hrsz. alatti kivett közforgalom elől elzárt magánút;
- Szigetvár, belterület 1013 hrsz. alatti kivett telephely.

Az érintett területek tulajdoni lap másolata, illetve térképmásolat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az érintett területeket haszonbérleti szerződés alapján 2023. december 31. napjáig Metcz János bérelte. A haszonbérleti szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az Önkormányzathoz 2024. májusában megkeresés érkezett magánszemélytől arra vonatkozóan, hogy bérbe kívánja venni a fenti ingatlanok egy részét további hasznosítás céljából a mellékelt térképmásolat alapján.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelete alapján, nyilvános pályázati eljárás lefolytatását követően nyílik lehetőség a terület bérbeadására.

A pályázati eljáráshoz kapcsolódóan a bérleti díj, azaz az induló licitár mértékének meghatározásakor szükséges figyelembe venni az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2023. október 1. napjától érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról szóló 231/2023. (IX.28.) Kt. sz. határozatot, amely határozat ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bérbeadásra szánt területek természetben beépítetlen területek azzal, hogy a fentebb felsorolt ingatlanok esetében az alábbiak szerint kívánja a bérbeadást megvalósítani Önkormányzat:

- Szigetvár, belterület 1011/1 hrsz. alatti kivett beépítetlen területet 1.8519 m² teljes terjedelmében;
- Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen 1.1092m² nagyságú területből 3180 m² nagyságú területet;
- Szigetvár, belterület 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen 1.1092m² nagyságú területből 2800 m² nagyságú területet;

- Szigetvár, belterület 1011/9 hrsz. alatti kivett közforgalom elől elzárt magánút 768 m² teljes terjedelmében;
- Szigetvár, belterület 1013 hrsz. alatti kivett telephely 1.4960 m² nagyságú területből 1663 m² nagyságú területet.

A hivatkozott Képviselő-testületi határozatban a beépített területre vonatkozóan a bérleti díj legkisebb mértéke 5 Ft/m²/év + ÁFA mértékben került meghatározásra. A bérbeadásra szánt terület nagysága alapján (26.930 m²) az éves bérleti díj mértéke minimum 134.000 Ft/év + ÁFA. A felsorolásban szereplő ingatlanok közül a 1011/1 hrsz - ú ingatlan, amelynek területe jelentős mélyfekvésű területen található, az év jelentős részében belvízzel veszélyeztetett, így javasolt a vonatkozó határozatban szereplő bérleti díjnál kisebb mértékű díjjal számolni az induló licitár esetében. A leírtak alapján a pályázatban induló licitárként javasolt meghatározni a 60.000 Ft/év + ÁFA értéket.

Szigetvár Város Önkormányzata az érintett ingatlanok bérbeadására vonatkozóan a vagyonrendelet alapján nyilvános pályázati felhívást állított össze, mely pályázati felhívás ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Az összeállított nyilvános pályázati felhívás részletesen tartalmazza az ingatlanok adatait, a pályázat benyújtásának módját, határidejét stb.

Az összeállított pályázati felhívás alapján a pályázati eljárás 2024. május 31-én, pénteki nappal kerül elindításra, azaz a felhívás helyben szokásos módon történő kihirdetésére (kifüggesztés a hirdetőtáblán, honlapon történő megjelenítés). A pályázati felhívás minimum 15 napig kerül közzétételre, így a pályázat beadásának határideje 2024. június 17. napjában kerül meghatározásra.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendeletének 35.§ (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület öt főből álló munkacsoportot hoz létre a kiírt pályázatok értékelése és elbírálásának előkészítése céljából. A munkacsoport tagjai összetételéről a Képviselő-testület külön határozattal dönt.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete állandó munkacsoport létrehozásáról döntött 2023. októberi ülésén. A Képviselő-testület 265/2023. (X.26.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 5. számú mellékleteként kerül csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1011/1; 1011/10; 1011/11 hrsz-ú, valamint a 1011/9 és a 1013 hrsz.-ú területek bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, belterület 1011/1; 1011/10; 1011/11 lusz-ú, valamint a 1011/9 és a 1013 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd soron következő Képviselő-testületi ülésen az eljárás eredményét ismertesse döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2024. május 31. (pályázati felhívás közétételére vonatkozóan)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül

Szigetvár, 2024. május 24.


Dr. Vass Péter
polgármester



BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.34.

Oldal: 1 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005 11564 2024

2024.05.23

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1011-I helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatai:		ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés:	mín.c			ha m2	k.fíll
. Kivett beépítetlen terület		0	1.8519	0.00	

2. bejegyző határozat: 33731/1995.08.03
művelési ág változás.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
nev: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cim: 7900 SZIGETVÁR Erényi ter 1
törzesszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35200/1994.11.14
Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv.kialakítva 1011 hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32952/1999.04.09
Önálló szöveges bejegyzés a hrsz területe telekhatárrendezés es vetel köv. 209 m2-rel csökkent.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35818/2000.07.05
eredeti határozat: 33176/2000.05.17
Bányászolgalmi jog
jogosult:
név: E-ON DEL-DUNÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ OPT. törzesszám: 11006705
cim : 7606 PECS Euba tér 8/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35457/2009.08.14
Fenntartójog
jogosult:
név : E-ON DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ OPT. törzesszám: 10791104
cim : 7606 PECS Euba tér 8/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005.11564.2024

2024.05.23

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1011/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 32798/2010.06.30

VezetékJog

jogsult:

név: E.ON DÉL-DUNANTULI ÁRAMHÁLÓZATI ERT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11557/2024

2024.05.23

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1011/10 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

1.1092

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 31922/2007.02.19

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 33068/2/2012.05.08

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11558/2024

2024.05.23

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1011/11 helyrajzi szám

"címképes alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

1.1092

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 31922/2007.02.19

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11556/2024

2024.05.23

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1011/9 helyrajzi szám

"címképes alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

768

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 31922/2007.02.19

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E hiteles tulajdoni lap Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11559/2024

2024.05.23

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1013 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Dózsa György ut 72.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett telephely	0	1.4960	0.00	

2. bejegyző határozat: 52/1998.07.23

Művelési ág változás.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36919/2007.08.24

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés következtében a terület növekedett 283 nm-rel, a 1011/5 helyrajzi számú ingatlan területéből.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Iktatószám: 01-3/54-1/2019.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

a továbbiakban, mint haszonbérbeadó,

másrészről

név: **Metcz János**

születési hely és idő: Szigetvár, 1958. 05. 26.

anyja neve: Heincz Anna

lakcím: 7900 Szigetvár, Dózsa György út 74.

személyi azonosító szám: 1-580526-0407

a továbbiakban, mint haszonbérelő

között az alábbi napon és helyen a következő feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a szigetvári ingatlan-nyilvántartásban szereplő alábbi ingatlanokat:
 - 1011/1 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.8519 m² nagyságú területet,
 - 1011/9 hrsz. alatti kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű 768 m² nagyságú területet,
 - 1011/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből 3180 m² nagyságú területet,
 - 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből 2800 m² nagyságú területet,
 - 1013 hrsz. alatti kivett telephely megnevezésű 1.4960 m² nagyságú területből 1663 m² nagyságú területet.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérelő haszonbér fejében köteles nettó 50.000 Ft+ÁFA/év összeget a haszonbérbeadónak évente április 10. napjáig megfizetni. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a megállapított bérleti díj összegét a mindenkori helyi önkormányzati rendelet szerint megállapított éves tarifa szerint módosítsa.
3. A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.
4. Az ingatlanokkal kapcsolatos közterhet a haszonbérelő viseli.
5. A haszonbérelő az ingatlanok használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
6. Haszonbérelő jelen szerződéssel 5 gazdasági évre veszi bérbe a fent nevezett, haszonbérbe adó tulajdonában lévő ingatlanokat. A haszonbérleti jogviszony kezdő időpontja: 2019. január 01., a haszonbérleti jogviszony a határozott időtartam lejártával, december 31-én, azaz 2023. december 31. napján szűnik meg.

Haszonbérbeadó és haszonbérelő közösen kijelentik, hogy amennyiben Szigetvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos által a rendezési terv módosítása miatt szerződéses határidőn belül más célra kívánja hasznosítani a területet, úgy az Önkormányzat írásos nyilatkozatának megküldését követő 30 napon belül a haszonbérleti szerződés megszűnik.


7. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
8. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérelő köteleessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
9. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi törvény alapján jogosult.
 - a) Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1) bekezdése és a 38.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint földműves és a földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet.
 - b) Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.
 - c) Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
 - d) Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok használatát a 2013. évi CXXII. törvény 65.§-ában meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - e) Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2)-(5) bekezdései szerint a birtokában lévő termőföld területnagysága a jelen szerződésben birtokba vett termőföld területek beszámításával sem éri el az 1200 hektárt, nem lépi át a törvényi birtok maximumot.

Haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés b) pontja, valamint a (4) bekezdés a) pontja szerint áll fenn.

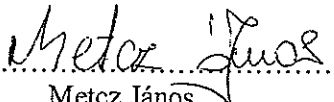
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá 4 (négy) eredeti példányban.

Kelt: Szigetvár, 2019. január 10.


.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat
haszonbérbeadó




.....
Metcz János
haszonbérelő

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a nem lakáscélú ingatlanokhoz kapcsolódó 230/2022. (X.27.) Kt. számú határozat módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

231/2023. (IX.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a nem lakáscélú ingatlanokhoz kapcsolódó 230/2022. (X.27.) Kt. számú határozat módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

- Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő javaslat alapján az Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2023. október 01-től érvényesítendő bérleti díjának legkisebb mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Szántó;	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Beépítetlen terület;	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Rét, legelő;	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Egyéb	5 Ft/m ² /év + ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Kollégium; Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportpálya és épület; Sportcsarnok.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)
Óvodai tornaterem;	6000 Ft + ÁFA/óra
Sportcsarnok; Műfüves pálya;	7.000 Ft + ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft + ÁFA/óra öltöző használatával együtt; 8.000 Ft + ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén; Iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevétele esetén polgármester és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással egyeztetett formában dönt a bérleti díj mértékének csökkentése, elengedése tárgyában. A Diáksport Szövetség által szervezett rendezvények esetében a mindenkor bérleti díj 50%-os mértékének megfizetése esetén vehető igénybe. 4.000 Ft + ÁFA/óra a műfüves futballpálya használata; 5.500 Ft + ÁFA/óra a műfüves futballpálya az öltöző és a

	pályavilágítás használatával; 10 000 Ft + ÁFA/ hó /palánk a műfüves futballpálya körül elhelyezett hirdetési felületek használata.
Étterem, konyha;	-Étterem konyha nélkül (I.L.S. Ált. Iskola) 30.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használatával (T.L.S. Ált.Iskola): 50 főig 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 60.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 80.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Konyha (I.M. Ált. Iskola): 50 főig 30.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 60.000 Ft + ÁFA/alkalom.
Egyéb helyiség;	500 Ft + ÁFA/óra

"Ö" Hivatali épületek;
(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)
Díszterem;	12.000 Ft + ÁFA/óra
Tanácssterem;	5.000 Ft + ÁFA/óra

„E” Egyéb épületek.

(Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefai Kultúrház;
Vigadó; Török Ház; Könyvtár; Kazamatasor-rendezvényterem stb.)

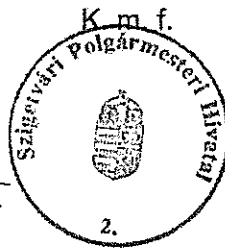
Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától
Vigadó díszterem	- 15.000 Ft + ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft + ÁFA/nap - lakodalom, családi események és belépőjegy rendezvények esetén 1000 Ft/fő – maximum 100.000 Ft + ÁFA; - a városi kulturális és civil szervezetek, intézmények, közösségi célú, nem bevételösztönző rendezvényekhez, alapítványi és jótékonyági rendezvényekhez díjmentesen vehetik igénybe a Vigadó dísztermét; - közösségi célú szolgáltatások (pl. színházi, mozielőadások) és egyéb kulturális események vonatkozásában egyedi szerződéssel a jegybevétel arányos szerződési feltételekkel vehető igénybe a Vigadó díszterme.
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Szigetvári Vár Kazamatasor- rendezvényterem	314.961 Ft + ÁFA/alkalom esküvő, zenés-táncos rendezvények esetén, valamint 31.500,- Ft + ÁFA ügyeleti + takarítási díj Egyéb kisebb rendezvények esetén 12.000 Ft + ÁFA/óra
Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.

Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlan évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Becepai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlan évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntéséről értesítse az érintett intézményvezetőket, illetve a vagyongazdálkodó szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2023. szeptember 29.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelülül: Barkaszi Mária jkv.



SZIGETVÁR
A LEGHŐSIESEBB VÁROS
CIVITAS INVICTA

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám: 01-3/217-3/2024.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbe adni 2024. július 1-től kezdődően 5 éves határozott időtartamra a Szigetvár, belterület 1011/1 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.8519 m² nagyságú területet, valamint 1011/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092m² nagyságú területből 3180m² nagyságú területet, valamint 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből 2800 m² nagyságú területet, valamint az 1011/9 hrsz. alatti kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű 768 m² nagyságú területet, valamint az 1013 hrsz. alatti kivett telephely megnevezésű 1.4960 m² nagyságú területből 1663 m² nagyságú területet.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlanok Szigetvár belvárosától délkeleti irányban helyezkednek el, átlagosan megközelíthetőek.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett beépítetlen területek nagysága összesen 26.930 m².

Az ingatlan bérleti díja, mint induló licitár: nettó 60.000 Ft + ÁFA/év

Pályázat beadásának határideje: 2024. június 17. (hétfő) 10.00 óra

Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Beépítetlen területek bérbeadása”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2024. június 17. (hétfő) 11.15 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor 2024. június 17. (hétfő) 13.30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: +36 73 514 304 Fax: +36 73 514 349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu
Hivatali kapu: SZIGONK, KRID: 341968744

- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft + ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2024. június 28.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térkép másolat.

Kelt: Szigetvár, 2024. május 24.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 26-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozandó állandó munkacsoportról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

265/2023. (X.26.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozandó állandó munkacsoportról” tárgyú napirendi pont és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására 5 fős állandó munkacsoport létrehozását határozza el az alábbiak szerinti összetételben:

Elnök: - Szigetvár Város Alpolgármestere

Tagok: - Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága Elnöke
- FIDESZ-KDNP Képviselőcsoport vezetője
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal jogi előadója (távollétében: Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály vezetője)
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya kijelölt pályázati ügyintézője.

2. Jelen munkacsoport a tevékenységét a Képviselő-testület általi visszavonásig gyakorolhatja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő. 2023. október 26.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

K. m. f.

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelülül: Barkaszi Mária Jky

