



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. szeptember 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére üzemeltetés céljából átadásra szánt ingatlanokról

Melléklet: 1. Tulajdoni lapok

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.09.23. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.09.23. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	3 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. szeptember 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére üzemeltetés céljából átadásra szánt ingatlanokról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetvár 1732/2 hrsz.-ú kivett közpark és 2 pavilon (továbbiakban: P1 és P2 pavilon) megnevezésű ingatlan, valamint a Szigetvár, belterület 1786/14/A/6 hrsz.-ú üzlethelyiség megnevezésű ingatlan - amely természetben a Szigetvár, Szent István ltp. 23. földszint 6. ajtó cím alatt található -.

Szigetvár Város Önkormányzat a fentebb említett ingatlanokat hasznosítás, üzemeltetés céljából át kívánja adni a Kisváros Nonprofit Kft., mint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelete 12.§ (2) d) pont szerinti vagyonhasználó szervezet részére.

Az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére üzemeltetés céljából átadásra szánt ingatlanokról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Szigetvár 1732/2 hrsz.-ú kivett közpark és 2 pavilon megnevezésű ingatlant, továbbá a Szigetvár, belterület 1786/14/A/6 hrsz.-ú üzlethelyiség megnevezésű ingatlant - amely természetben a Szigetvár, Szent István ltp. 23. földszint 6. alatt található - hasznosítás, üzemeltetés céljából át kívánja adni a Kisváros Nonprofit Kft., mint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelete 12.§ (2) d) pont szerinti vagyonhasználó szervezet részére.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a Kisváros Nonprofit Kft.-t.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. augusztus 25.


Dr. Vass Péter
polgármester



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12231/2025

2025.08.05

SZIGETVÁR

Belterület 1786/14/A/6 helyrajzi szám

társasház különlap

7900 SZIGETVÁR Szent István lakótelep 23. földszint. ajtó:6. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	52.65	0 0	322/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999983/1996.01.08				

2. bejegyző határozat: 31336/1995.03.17

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31336/1995.03.17

jogcím: létesítés

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12221/2025

2025.08.05

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1732/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
. Kivett közpark és 2 pavilon	0	7.9820	0.00		

2. bejegyző határozat: 37255/1996.09.25
Védett terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 185222/2022.07.22

Önálló szöveges bejegyzés épülefeltüntetés.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE