
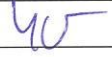



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2024. december 17-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kontakt-Dienst Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, 1787/149. hrsz., 1787/150 hrsz. és 1787/151 hrsz. alatti ingatlanok csoportos víz-, szennyvíz- és csapadékvíz bekötésének létesítéséhez Szigetvár, belterület 1786/84 hrsz. és 1787/146 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában

Mellékletek: 1. kérelem
 2. tulajdoni lap
 3. térkép másolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	19 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága 2024. december 17-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kontakt-Dienst Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, 1787/149. hrsz., 1787/150 hrsz. és 1787/151 hrsz. alatti ingatlanok csoportos víz-, szennyvíz- és csapadékvíz bekötésének létesítéséhez Szigetvár, belterület 1786/84 hrsz. és 1787/146 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

7900 Szigetvár, 1787/149 hrsz., 1787/150 hrsz. és 1787/151 hrsz. alatti ingatlanokon Akácossársasházi lakópark építését tervezik.

Tervezett bekötések:

- Vízbekötés: KPE90 az ÉNy-i oldalon 1 db – 3db főmérővel (1786/84 hrsz.)
- Szennyvíz bekötés: KGPVC NA 160 É-i oldalon ingatlanonként 1 – 1 db (1786/84 hrsz.)
- Csapadékvíz elvezetés – udvari rendszer bekötés a D-i oldalon 1 db (1787/146 hrsz.)

A pontos nyomvonalakat a T-1086/2024. jelzőszámú nyomvonalrajzok tartalmazzák.

Az ingatlanhatárookra tervezett épületek külső csapadékvíz elvezetése (tetővíz levezető ejtőcsövek) a közterületen jelenleg meglévő, ingatlanhatárok mellett húzódó elfajult, rendezetlen szikkasztó árkok miatt nem oldható meg, rendezése, átépítése szükséges. Nem a jelenlegi beépítés tárgya.

A Kontakt-Dienst Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7624 Pécs, Sáfrány u. 34.; adószám: 10620197-1-02; cégjegyzékszám: 02 09 060711) tervező, a kérelem mellékleteként benyújtott, T-1086/2024. jelzőszámú műszaki rajzok szerint a 1787/149. hrsz., 1787/150 hrsz. és 1787/151 hrsz. alatti ingatlanok csoportos víz-, szennyvíz- és csapadékvíz bekötéséhez tulajdonosi hozzájárulást kért a

- 7900 Szigetvár, belterület 1786/84 hrsz. alatti – kivett közút -,
- 7900 Szigetvár, belterület 1787/146 hrsz. alatti – kivett közterület -,

megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában.

A kérelem mellékleteként benyújtott helyszínrajz alapján a tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) rendeletének megfelelően.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlanok tulajdoni lapjai (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök

k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Kontakt-Dienst Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, 1787/149. hrsz., 1787/150 hrsz. és 1787/151 hrsz. alatti ingatlanok csoportos víz-, szennyvíz- és csapadékvíz bekötésének létesítéséhez Szigetvár, belterület 1786/84 hrsz. és 1787/146 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

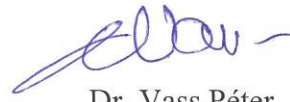
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Kontakt-Dienst Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, 1787/149. hrsz., 1787/150 hrsz. és 1787/151 hrsz. alatti ingatlanok csoportos víz-, szennyvíz- és csapadékvíz bekötésének létesítéséhez Szigetvár, belterület 1786/84 hrsz. és 1787/146 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Kontakt-Dienst Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a 7900 Szigetvár, 1787/149. hrsz., 1787/150 hrsz. és 1787/151 hrsz. alatti ingatlanok csoportos víz-, szennyvíz- és csapadékvíz bekötésének létesítéséhez Szigetvár, belterület 1786/84 hrsz. és 1787/146 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában az alábbi kikötéssel:
 - Tekintettel arra, hogy Szigetvár város jelentős történelmi múlttal bír, bármilyen földmunka során előkerülhet régészeti örökség, a munkák megkezdése előtt beruházó köteles a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával egyeztetést lefolytatni, arra vonatkozóan, hogy az Sz-II. jelű hévíz visszasajtolókút bekötő vezetékének létesítésével járó földmunkák végzéséhez örökségvédelmi engedély szükséges-e, illetve régészeti területet érintenek-e a tervezett munkálatok.
 - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
 - Kivitelezési munkát érvényes közterület-használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti kérelem, illetékmentesen, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen

határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

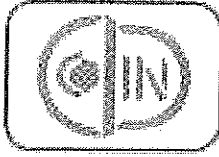
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2024. december 04.



Dr. Vass Péter
polgármester





CONTACT DIENST

Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
Pécs, Sáfrány u. 34. 7624.
Tel: +36 72/333-493 E-mail: condin@t-online.hu

T-1086/2024.

Szigetvár Város Polgármesteri Hivatala

Szigetvár

Zrínyi tér 1.

7900

e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Tárgy: Szigetvár, Akácok lakópark beépítése, (1787/149-150-151 hrsz) csoportos víz- szennyvíz- és csapadékvíz bekötések építése engedélyezési és kiviteli tervéhez, tulajdonosi- és útkezelői hozzájárulás kérelem

Azzal a kérelemmel fordulunk t. Címhez, hogy a mellékelt dokumentumok alapján a tervezett bekötések építéséhez tulajdonosi és útkezelői hozzájárulásukat kiadni és címünkre megküldeni szíveskedjenek.

Tervezett bekötések:

- Vízbekötés: KPE90 az ÉNy-i oldalon 1 db - 3 db főmérővel (1786/84 hrsz)
- Szennyvíz bekötés: KGPVC NA160 É-i oldalon Ingtalanonként 1-1db (1786/84 hrsz)
- Csapadékvíz elvezetés - udvari rendszer bekötés a D-i oldalon 1 db (1787/146 Hrsz)

Megjegyzés: Az ingatlanhatárokon tervezett épületek külső csapadékvíz elvezetése (tetővíz levezető ejtőcsövek) a közterületen jelenleg meglévő, ingatlanhatárok mellett húzódó elfajult, rendezetlen szikkasztó árkok miatt nem oldható meg, rendezése átépítése szükséges. Nem a jelenlegi beépítés tárgya.

Mellékletek: 1 pld. Műszaki leírás

1pld. Közmű állásfoglalás (Baranya -Víz Zrt)

1-1 pld. M-1, M-4, M-14 tervlapok

Pécs, 2024. november 25.

Tisztelettel:



CONTACT DIENST KFT.
Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
Pécs, Sáfrány u. 34.
Tel: +36 72/333-493
E-mail: condin@t-online.hu

Kész Tibor
/ ügyvezető /



CONTACT DIENST

Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
Pécs, Sáfrány u. 34. 7624.
Tel: +36 72/333-493 E-mail: condin@t-online.hu

T-1086/2024.

Műszaki leírás

Szigetvár, Akácos társházi lakópark beépítése, (1787/149 -150 -151 hrsz) ingatlanok csoportos víz-szennyvíz- és csapadékvíz ellátása, bekötések építése engedélyezési és kiviteli tervéhez.

I./ Előzmények

A Szigetvár, Akácos lakópark - társasházak beépítéssel kapcsolatos a víz- és szennyvíz bekötését, valamint csapadékvíz kivezetését közterületre az ARCHSUS Kft. Pécs (Szabadics Attila építész) megbízása alapján készítettük el.

A bekötésekkel kapcsolatosan a közművek kezelője (Víz-szennyvíz) a Baranya-Víz Zrt Szigetvár közmű állásfoglalást adott ki (Ikt. szám: 2617-3/2024) adott ki, mely szerint:

A jelzett ingatlanok víz és szennyvízellátása új bekötések kiépítésével biztosítható az állásfoglalásban leírtak szerint. Közösített mérőakna (3 db főmérővel) a 1787/149 hrsz ingatlanon.

A városi csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetője a Kisváros Nonprofit Kft Szigetvár.

E-mail üzenetben jeleztük, hogy a társasházi ingatlanok belső (udvari) keletkező csapadékait (tető lefolyók, térburkolatok) a D-i ingatlanhatár mellett (Általános Iskola előtt) közterületen húzódó, meglévő csapadéksatornára kötéssel terveztük megoldani. A telekhatárra tervezett épületek külső, közterület felé eső csapadékvíz elvezetése (tetőlefolyók) a jelenlegi ingatlanhatárok közelében, közterületen meglévő, jelenleg iszapolódott földárok-szikkasztó árok – rendezésével, átépítésével (Önkormányzati feladat) kerülhet megoldásra.

a./ Vízbekötések:

A tervezett vízbekötés a helyszíni adottságoknak megfelelően, a vízmű kiadott állásfoglalása szerint valósulhat meg.

Amely szerint a 3 önálló ingatlanrész tervezett zártosított beépítései következtében lehetőség adódik a 1787/149 hrsz ingatlan ÉK-i részén (E jelű épület mellett) zöldfelületen közösített mérőakna elhelyezésére, a közterületen üzemelő NA100 PVC üzemi vezetékre méretezett bekötés kiépítésével.

A bekötővezeték anyaga, mérete: KPEDk90 PE100 SDR11 L=10,00 fm

Bekötővezeték takarási mélysége: ~ 0,8-1,20 m.

A bekötés építése zöldfelületet, földárkot érint.

Vízmérő és szerelvények beépítése:

Az ingatlan határán belül ~ 1,0 m-rel meglévő vízmérőakna került korábban telepítésre, az M-1 helyszínrajzi tervlapon jelölt helyen.

Tervezett mérőakna méret (AxB):1,50x1,20 m, H=1,50 m

Használati vízszükséglet:

Az ingatlanok ellátása, vízfelhasználás épületgépész adatszolgáltatás szerint:

a./ 1787/149 hrsz ingatlan, 2 db épület egység (D,E -9 lakás) közös beállással:

$Q_d = 9 \times 3 \times 0,150 \text{ m}^3/\text{d} = 4,05 \text{ m}^3/\text{nap}$

($Q_{csúcs} = 1,45 \text{ l/s}$, $4,02 \text{ m}^3/\text{h}$)

Vízfelhasználás jellege: kommunális ellátás

Várható víznyomás a bekötési helyen: $P = 4,0 \text{ bar}$

Vízmérő típusa, mérete: MOM Gyűrűdugattyús (4116) ($Q_{max} = 7,0 \text{ m}^3/\text{h}$)

Vízmérőakna szerelvényezése: M-3 tervlap szerint.

Udvari mért vezeték adata mérőaknától-épület beállásig: KPE63-PE100 -19,0 fm

Minimális takarási mélység: 0,90 m

b./ 1787/150 hrsz ingatlan, 2 db épület egység (B,C – 8 lakás) közösített mért vezeték vízmérő aknától KPE63 mérettel, majd leágazásokkal külön-külön beállással épületbe:

C épület felé: KPE40-PE100, B épület felé: KPE50 PE100

B épület: $Q_{csúcs} = 1,07 \text{ l/s}$

C épület: $Q_{csúcs} = 0,88 \text{ l/s}$

$Q_d = 8 \times 3 \times 0,150 \text{ m}^3/\text{d} = 3,6 \text{ m}^3/\text{nap}$

(Összes $Q_{csúcs} = 1,07 + 0,88 \text{ l/s} = 1,95 \text{ l/s} - 7,02 \text{ m}^3/\text{h}$)

Vízfelhasználás jellege: kommunális ellátás

Várható víznyomás a bekötési helyen: $P = 4,0 \text{ bar}$

Vízmérő típusa, mérete: MOM Gyűrűdugattyús (4116) ($Q_{max} = 7,0 \text{ m}^3/\text{h}$)

Vízmérőakna szerelvényezése: M-3 tervlap szerint.

Udvari mért vezeték adata mérőaknától-épület felé leágazásig: KPE 63 -30,0 fm

Leágazás B épület felé: 4,0 fm – KPE50-PE100

Leágazás C épület felé: 14,0 fm – KPE40-PE100

Minimális takarási mélység: 0,90 m

c./ 1787/151 hrsz ingatlan, 1 db épület egység (A - 5 lakás+1 kávézó) mért vezeték vízmérő aknától KPE63 mérettel, beállással épületbe:

A épület: KPE50

($Q_{csúcs} = 1,21 \text{ l/s} - 4,36 \text{ m}^3/\text{h}$)

$Q_{d1} = (5 \times 3 \times 0,150 \text{ m}^3/\text{d} = 2,25 \text{ m}^3/\text{nap}$ (Lakások)

$Q_{d2} = (1 \times 20 \times 0,10 \text{ m}^3/\text{d} = 2,00 \text{ m}^3/\text{nap}$ (Kávézó)

Vízfelhasználás jellege: kommunális ellátás

Várható víznyomás a bekötési helyen: $P = 4,0 \text{ bar}$

Vízmérő típusa, mérete: MOM Gyűrűdugattyús (4116) ($Q_{max} = 7,0 \text{ m}^3/\text{h}$)

Vízmérőakna szerelvényezése: M-3 tervlap szerint.

Udvari mért vezeték adata épület felé falsíkgig: KPE 63-PE100 -30,0 fm

Minimális takarási mélység: 0,90 m

Megjegyzés:

- A lakóegységek önálló vízmérése lakrészenként beépítésre kerülő mellékmérőkkel történik. (lásd épületgépészeti terveket.)
- A mért vezetékek (2 db) egy része idegen ingatlanon halad keresztül az udvarrészben, ezért vízátvezetési szolgalmi jog alapítás válhat szükségessé.
- A vízmérő akna közös használatából következően az ingatlanoknak (3 db) a fenntartási, üzemeltetés szempontjából „csatlakozó megállapodást” javasolt megkötöni.

Oltóvíz - tűzivíz biztosítás:

Tűzivíz ellátás:

Vízszolgáltató üzemeltetésében lévő, a létesítményhez legközelebbi tűzcsap NA80 Ff-i (100 m)

- helye: Szigetvár, Akácos út 10. sz. (1787/5 Hrsz)
- üzemi nyomásérték: 4,2 bar
- várható vízhozam: 1250 l/p

Továbbiakban a D-i oldalon az Iskola előtt (1787/17 Hrsz) meglévő NA80 altalaj tűzcsap is figyelembe vehető. (100 m-en belül)

A figyelembe vehető két tűzcsap közös vízhozamának igazolására egyidejűségi tűzcsap mérés szükséges a tűzvédelmi műszaki leírásban előírt $Q_t = 1500$ l/perc biztosíthatósága érdekében. (Megrendelhető Baranya -Víz Zrt-nél)

b./ Szennyvíz bekötések:

A tervezett, önálló helyrajzi számmal rendelkező, beépítésre kerülő ingatlanok szennyvíz bekötése külön-külön az ingatlanok É-i ingatlanhatáron kívül, közel párhuzamosan hózódó városi szennyvízcsatornára kötéssel kerülhetnek megoldásra.

Tervezet bekötési csatornák ingatlanonként:

(1787/149 -150-151 hrsz)

1./ 1787/149 Hrsz ingatlanrész (D-E épületek)

Tervezett bekötési csatorna adatai:

Építés az ingatlan előtt húzódó NA200 KGPVC szennyvízcsatornára kötéssel.

Az ingatlanon belül, a határtól 1,0 m-rel NA300/160 PVC tisztítóidom kerül beépítésre (Épületrészen belül, Lépcsőházi részben)

Építési méret, hossz: NA160 KGPVC L= 8,50 m

Hosszesés: I=1,0 %.

Rákötés módja: Idomos T-200/160 (Nyeregidom) + Könyökidom NA160 45°

A közút alatti átvezetésnél a burkolt út alatt a takarási mélység (tengelyben): 2,07 m

Rákötési fok: 90°(Merőleges)

Bekötés építése nyíltárkosan készül, munkaterület elkorlátozásokkal.

Keletkező szennyvíz minősége: Szabványos csatorna minőségű házi szennyvíz

Részlettervek: M-4,-5-6 -7 jelű tervlapok

2./ 1787/150 Hrsz ingatlanrész (B-C épületek)

Építés az ingatlan előtt húzódó NA200 KGPVC szennyvízcsatornára kötéssel

Építési Tervezett bekötési csatorna adatai:

méret, hossz: NA160 KGPVC L= 9,0 m

Hosszesés: I=1,0 %.

Az ingatlanon belül, a határtól 1,0 m-rel (Épületrészen belül, Lépcsőházi részben) NA300/160 méretű műanyag tisztítóidom kerül beépítésre.

Bekötés építése nyíltárkosan készül, munkaterület elkorlátozásokkal.

A közút alatti átvezetésnél a burkolt út alatt a takarási mélység (tengelyben): 3,05 m meglévő földárkok alatt 1,05 m.

Rákötési fok: 90°(Merőleges)

A bekötés építése burkolt - aszfalt - utat és földárkot érint.

Keletkező szennyvíz minősége: Szabványos csatorna minőségű házi szennyvíz

Részlettervek: M-4,- 8,-9, -10 jelű tervlapok

2./ 1787/151 Hrsz ingatlanrész (A jelű épület)

Tervezett bekötési csatorna adatai:

Építés az ingatlan előtt húzódó NA200 KGPVC városi szennyvízcsatornára kötéssel

Építési méret, hossz: NA160 KGPVC L= 9,0 m

Hosszesés: I=1,0 %.

Az ingatlanon belül, az É-i ingatlan határtól 1,0 m-rel (Épületrészen belül (Gk. tárolóban) NA300/160 méretű műanyag tisztítóidom kerül beépítésre.

Bekötés építése nyíltárkosan készül, munkaterület elkorlátozásokkal.

A közút alatti átvezetésnél a burkolt út alatt a takarási mélység (tengelyben): 3,05 m meglévő földárkok alatt 1,05 m.

Rákötési fok: 90°(Merőleges)

A bekötés építése burkolt - aszfalt - utat és földárkot érint.

Keletkező szennyvíz minősége: Szabványos csatorna minőségű házi szennyvíz

Részlettervek: M-4,- 11,-12, -13 jelű tervlapok

Megjegyzés: (1787/150 Hrsz ingatlanrész esetében)

- Az udvari csatornaszakasz közös használatából következően az épület tulajdonosoknak (B-C egységek) a közös csatornaszakasz üzemelésénél fenntartási, üzemeltetés szempontjából „csatlakozó megállapodást” javasolt megkötöni.

c. /Csapadékvíz elvezetés - bekötés:

1./ Udvar irányába eső tetőfelületek, burkolatok:

A társasházak tetőfelületeire (Belső udvari tetőfelületek) és burkolt udvarfelületekre hulló csapadékvizek elvezetését az ingatlanoktól D-re (Általános Iskola előtt) kiépített városi csapadék közcsatornára (D=40-50 cm) kötéssel terveztük elvezetni.

Az ingatlanon belül közösített gerinc csatorna kerül beépítésre, közös felhasználással.

Az udvari gerinccsatornára ingatlanonként kerül rákötésre az udvari tető és burkolati csatlakozó vezetékek.

Tervezett bekötési csatorna adatai:

méret, hossz: NA160 KGPVC L= 3,0 m

Hosszesés: I=3,0 %.

Az ingatlanon belül, a határtól 1,0 m-rel NA400/160 méretű műanyag tisztítódome kerül beépítésre.

Bekötés építése nyíltárkosan készül, munkaterület elkorlátozásokkal.

A közút alatti átvezetésnél a burkolt út alatt a takarási mélység (tengelyben): ~1,20 m

Rákötés foka: 90°(Merőleges)

A bekötés építése burkolt - aszfalt - utat és földárkot érint.

Megjegyzés:

A telekhatárra tervezett épületek külső, közterület felé eső csapadékvíz elvezetése (tetőlefolyók) az ingatlanhatárok közelében, közterületen meglévő, jelenleg eliszapolódott földárok - szikkasztó árok – rendezésével, átépítésével (Önkormányzati feladat) kerülhet megoldásra.

II. Bekötések építése során figyelembevett üzemelő közművek:**1./ Üzemelő EON gázelosztó vezeték megközelítése**a./ Vízvezeték bekötés építés:

Az üzemelő gázvezetékétől a biztonsági övezeten (4,0 m) kívül kb. +1,60 m-rel kerül beépítésre. Nem érintett.

b./ Szennyvíz vízvezetékek bekötés építés:

A tervezett, önálló helyrajzi számmal rendelkező, beépítésre kerülő ingatlanok szennyvíz bekötései az ingatlanok É-i ingatlanhatárain kívül kerülnek építésre.

A meglévő városi szennyvízcsatornával közel párhuzamosan É- felé meglévő nyomvonalon EON Gáz középnyomású gáz gerincvezeték üzemel.

A tervezett ingatlanonkénti bekötések építése megközelítik a gázvezetékét.

a./ Ingatlan 1787/149 esetében

A gázvezeték illetve a bekötési munkaárok széle (dúcolt) között 2,05 m megközelítés alakul ki építés közben.

b./ Ingatlan 1787/150 esetében

A gázvezeték illetve a bekötési munkaárok széle (dúcolt) között 1,18 + 0,50 m megközelítés alakul ki építés közben.

c./ Ingatlan 1787/151 esetében

A gázvezeték illetve a bekötési munkaárok széle (dúcolt) között 0,30 m (Meglévő beton tisztítóakna palást) + 0,50 m megközelítés alakul ki építés közben.

Az üzemelő gerinc gázvezetékét a tervlapokon feltüntettük.

Betartandók a kiadásra került egyetértési nyilatkozatban foglalt előírások.

Építési előírások

Kivitelezés során a következők biztonsági rendeletek betartása kötelező:

- A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII -as törvény végrehajtására kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól).
- 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet (A gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról)

Műszaki előírások:

- Az üzemelő középnyomású gázvezeték biztonsági övezetén (4,0-4,0 m) belül csak az Üzemeltető által biztosított szakfelügyelet mellett lehet a tervezett bontási munkákat megkezdeni, az építést lefolytatni.
- A biztonsági övezeten belül a bontási munkálatok során szükséges anyagok ideiglenesen elhelyezhetők.
- A gázvezetékek tengelyvonalától számított 1-1 méteres övezetben csak kézi földmunka készíthető.
- A bekötések építése megkezdése előtt az EON Gázhálózati Zrt részéről a nyomvonal geodéziai kitzúzése valamint a területgazda meghívása (szakfelügyelet) kötelező
- A kijelölt és a kivitelezőnek átadott gázvezeték nyomvonal, tilalmi övezet megjelölésének fenntartása az építés műszaki vezetőjének feladata.

2./ EON Áram kábel és légvezeték:

- Az utcai víz- és szennyvíz bekötés építése helyén légvezetékek üzemelnek. Megközelítésre nem kerülnek.
- Az ingatlanok tervezett (tervezés alatt) EON Áram bekötések helyét ingatlanonként feltüntettük.

3./ Telekom Nyrt Pécs:

Meglévő légvezetékek megközelítésre nem kerülnek az építések folyamán.

II./ Építési - kivitelezési előírások:

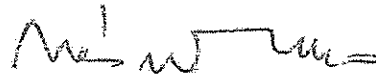
A bekötések építési munkái a kiadásra kerülő közterületi - közút kezelői hozzájárulásokban előírtak alapján végezhetők. (Szigetvár Város Önkormányzata)
A forgalomkorlátozás - kitáblázás építés idején, jóváhagyott terv szerint történhet.
A tervezett műszaki megoldás kivitelezése előtt a meglévő közművek üzemeltetőit értesíteni szükséges az építési munkák megkezdéséről, a kivitelezés idejére - amennyiben előírásra került - szakfelügyelet szükséges kérni.

A beépítésre kerülő KPE és KGPVC csővezeték fektetése kőmentes homokágyra történik, melyet a csőkötések, bekötési helyek megépítése után homoktakarással – min 15 cm – szükséges ellátni.

A bekötési vezetékek elhelyezése a mellékelt beépítési mintakereszt- szelvények alapján kialakítható munkaárokba történhet. Az építési környezetben lévő talajok kötött - félig kötött iszap-agyag talajok I-IV.fejtési osztályba tartoznak.

Az 1,0 m-nél mélyebb munkaárkok esetében kétoldali dúcolás kiépítése szükséges.
Az ágyazati réteg 30 cm (kőmentes homok) tömörítése Trg 85%.
A helyi talajok visszatöltésének tömörségi foka Trg 90%, útszelvény alatt trg 95%.
A tervezett közmű építési szakaszokon a tervezett leásási mélységben a talajvizsgálati jelentés szerint talajvíz nem várható, de csapadékvíz jelenléte a környező útfelületekről, ingatlanok valamint utcák felől esős időszakban előfordulhat.
Építési munkák megkezdése előtt un. nyíltvíz tartással, betongyűrűs szívó zsomp beépítéssel, búvárszivattyúval (Helyszínen tartás, üzem) az építési terület biztosítható.
A vezetékek víz zárósági és nyomáspróbáit a vonatkozó szabványok és üzemeltetői előírások szerint szükséges elvégezni.
Nyilatkozunk arról, hogy a tervben megjelölt anyagok, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023 (I.12.) Korm. rendeletnek, különös figyelemmel e rendeletben foglalt 10. § (2) bekezdésében meghatározottaknak megfelelnek.
Az építés során betartandók a szakági munkavégzésekre előírt baleset megelőző rendszabályok, valamint munkavédelmi előírások.

Pécs, 2024. november 22.



Kész Tibor
viziközmű vez. tervező
BMMK Nytsz: VZ-T-02-0505



BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóság

☒7900 Szigetvár, Gyár u. 1.

☎73-514-015, szigetvar@baranyaviz.hu

www.baranyaviz.hu

Címzett • Kontakt Dienst Kft.
Postacím • 7624 Pécs, Sáfrány u. 34.
Ügyintézőnk • Neuczer Ferenc
Iktatószám • 2617-3/2024
Dátum • 2024. július 11.
Tárgy • Módosított közmű-állásfoglalás tervezéshez –
Szigetvár, Akácós u. 1787/145 hrsz.-ú
(telekmegosztás után 1787/149, /150 és /151 hrsz.)
ingatlanra tervezett lakópark ivóvízellátása és
szennyvízelvezetése

Tisztelt Cím!

A tárgyi ingatlan ivóvízellátására, szennyvízelvezetésére és tűzvíz ellátására vonatkozóan Társaságunk az alábbi nyilatkozatot teszi.

Ivóvízellátás

A Szigetvár, Akácós u. 1787/145 hrsz.-ú (telekmegosztást követően 1787/149, 1787/150 és 1787/151 hrsz.) ingatlan ivóvízellátása az alábbiak szerint biztosítható.

A kérelemhez mellékelt helyszínrajz alapján megállapítható, hogy a tervezett 1787/149, 1787/150 és 1787/151 hrsz.-ú ingatlanok D-i, DK-i telekhatárán, vagy annak közvetlen közelében KM-PVC anyagú, DN 110 mm átmérőjű ivóvíz gerincvezeték húzódik. Tekintettel arra, hogy az ingatlanokra tervezett épületek telekhatárra épülnének, ezért a meglévő ivóvíz gerincvezeték és a tervezett épületek között a vonatkozó MSZ 7487:2021 szabványban rögzített min. 3,0 m vízszintes védőtávolság nem lenne biztosított. Ahhoz, hogy ez a védőtávolság tartható legyen, az ivóvíz gerincvezeték nyomvonalának át kellene kerülnie a közút D-i oldalára, mely azonban aránytalanul nagy költséggel járna. Társaságunk vízhozam méréseket végzett a tárgyi ingatlan környezetében üzemelő ivóvízelosztó-hálózaton, melyek során megállapítást nyert, hogy a gerincvezeték kizárása nem befolyásolja a környéken található tűzesapok vízhozamát.

Fentiek alapján, a Szigetvár 1787/149, 1787/150 és 1787/151 hrsz.-ú ingatlanokat érintő ivóvíz gerincvezeték ~98 m hosszú szakaszát, mely az 1787/35 hrsz.-ú ingatlanon lévő tolózárnától (Általános Iskolával szemben) az Akácós u. 14. sz. (1787/73 hrsz.) ingatlannal szemközti oldalon lévő tolózárnáig tart, Társaságunk az Önkormányzattal egyeztetve a tervezett építési beruházás megvalósíthatósága érdekében megszünteti, így arra ivóvíz bekötővezeték sem tervezhető.

A tervezett 1787/149, 1787/150 és 1787/151 hrsz.-ú ingatlanok ivóvízellátásához igénybe vehető ivóvíz gerincvezeték az ingatlan NY-i oldali telekhatárával közel párhuzamosan, attól ~4,5 m-re, az 1786/84 hrsz.-ú közterületen, a közút és a csapadékvíz-elvezető árok közötti zóldsávban húzódik. Az ivóvíz gerincvezeték anyaga KM-PVC, átmérője 110 mm. Az ingatlanok beépítési jellege miatt (telekhatárra építés közös belső udvarral), javasoljuk a

Bankszámlaszám: 50-400096-16041628-00000000, Adószám: 24257017-2-02, Cégjegyzékszám: 02-10-060389 Pécsi Törvényszék Cégbírósága
MEKH engedélyszám 3192/2014

A Baranya-Víz Zrt. ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 és ISO 50001:2018 szabványok szerint tanúsított cég. -
Számítási rendszerünk információbiztonsági zártaságának tanúsítási száma: HUNG-T-Z.ART-1036-2023.

három különálló ingatlanhoz tartozó 3 db vízmérőt a 1787/149 hrsz.-ú ingatlan ÉNY-i sarkában, 1 db közös vízmérőaknában elhelyezni. Innen vízvezetési szolgálmi jog alapítással vezethetőek át a belső fogyasztói vízvezetékek a 1787/150 és 1787/151 hrsz.-ú ingatlanokra. Az új ivóvíz bekötővezetékéről szakági tervet szükséges készíteni, melyet e-közmű rendszeren történő engedélyeztetést követően, vízbekötési kérelem mellékleteként két példányban be kell nyújtani Társaságunk részére.

A jelen kérelemben megjelölt vízigény ($3 \times 2,0 = 6,0 \text{ m}^3/\text{nap}$) az üzemelő ivóvízelosztó-hálózatról biztosítható.

Tűzivézellátás

Társaságunk üzemeltetésében lévő, a létesítményhez legközelebbi tűzcsap adatai az alábbiak:

- helye: **Szigetvár, Akácós út 10. sz. (1787/75 hrsz.) ingatlannal szemközt**
- üzemi nyomásérték: **4,2 bar**
- várható vízhozam: **1250 l/p**

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Pontos adatok helyszíni tűzcsap vízhozam méréssel határozhatóak meg, melyet igény esetén Társaságunk előzetes megrendelés alapján elvégez.

Szennyvízelvezetés

A Szigetvár, Akácós u. 1787/145 hrsz.-ú (telekmegosztást követően 1787/149, 1787/150 és 1787/151 hrsz.) ingatlan szennyvízelvezetése az alábbiak szerint biztosítható.

A tervezett 1787/150 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetéséhez meglévő szennyvíz bekötővezeték áll rendelkezésre, így azt nem kell külön megtervezni, azonban annak felhasználó felőli végpontjának (esetlegesen meglévő tisztítóidom) pontos helye bizonytalan.

A tervezett 1787/149 és 1787/151 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetéséhez igénybe vehető szennyvíz gerincvezeték az ingatlanok É-i oldalán lévő közút tengelyében húzódik. A szennyvíz gerincvezeték anyaga KG-PVC, átmérője 200 mm.

Az új szennyvíz bekötővezetésekről tervet szükséges készíteni, melyet e-közmű rendszeren történő engedélyeztetést követően, szennyvízbekötési kérelem mellékleteként két példányban be kell nyújtani Társaságunk részére.

A jelen kérelemben megjelölt keletkező szennyvízmennyiség ($3 \times 2,0 = 6,0 \text{ m}^3/\text{nap}$) elvezetése az üzemelő szennyvízelvezető-hálózaton biztosítható.


Víziközmű fejlesztés

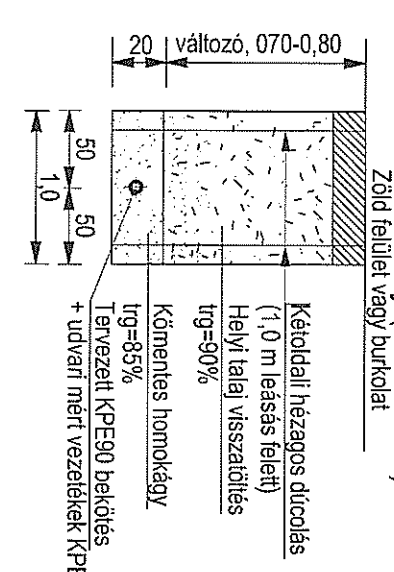
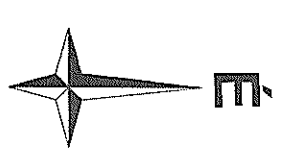
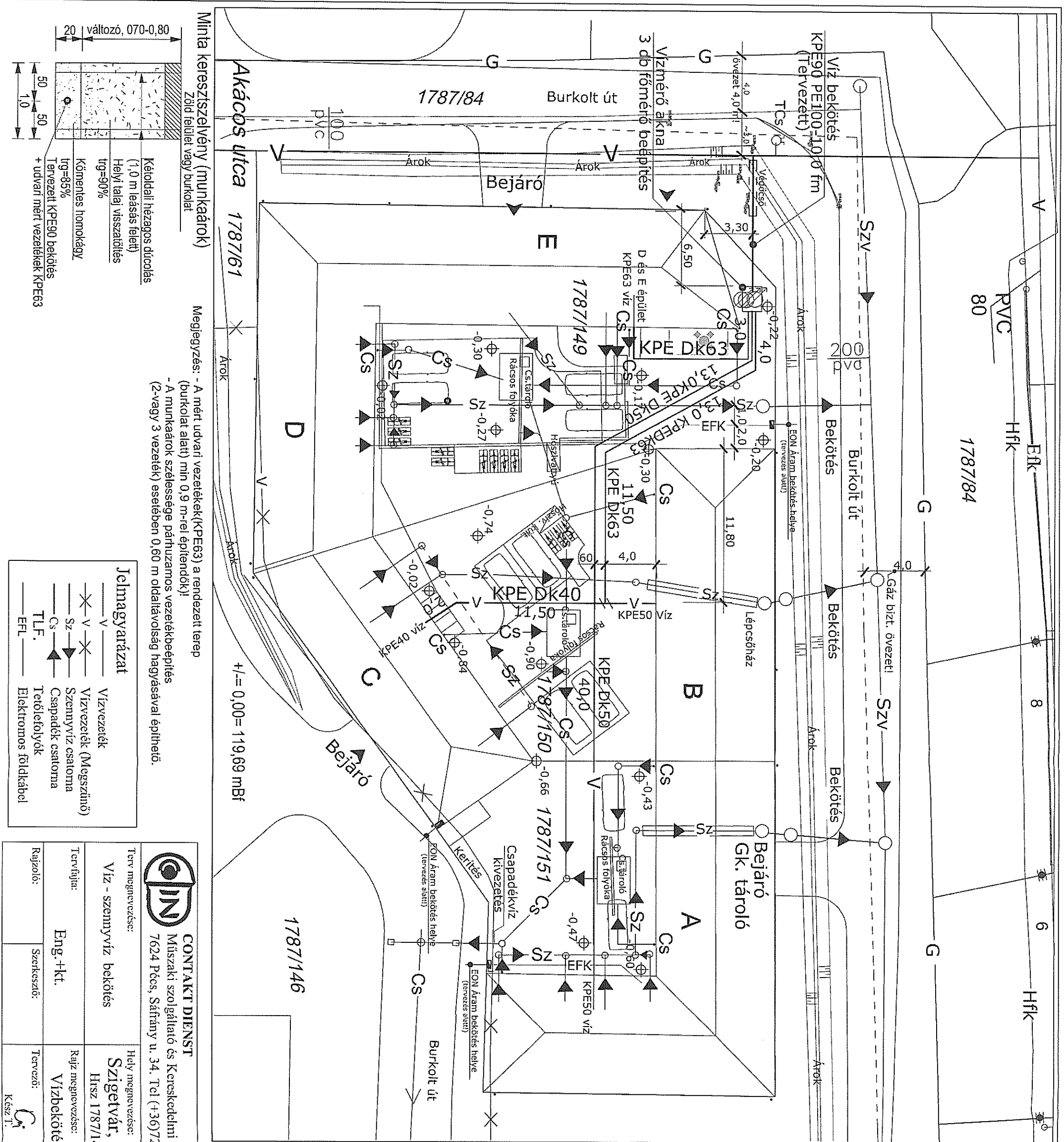
A 2011. évi CCIX. törvényben foglaltak szerint, a tervezett létesítmény esetében – amennyiben a tervezett ivóvíz bekötővezeték meghaladja a 32 mm átmérőt – a vízfelhasználás igénybevételének **feltétele** a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése, így annak meghatározásához vízigény-számítás elkészítése, eljuttatása Társaságunkhoz **szükséges**.

A tervezett lakópark vízbekötésein felhasznált vízmennyiség és szennyvízbekötésein elvezetett szennyvízmennyiség közületi díjszabással kerül számlázásra.

Tisztelettel:

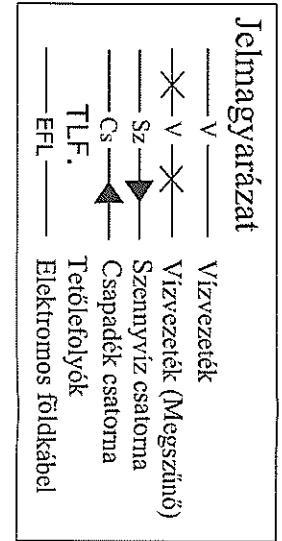
BARANYA-VÍZ Zrt.
Szigetvári Üzemigazgatóság
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.
Adószám: 24257017-2-02


Kele János
üzemigazgató

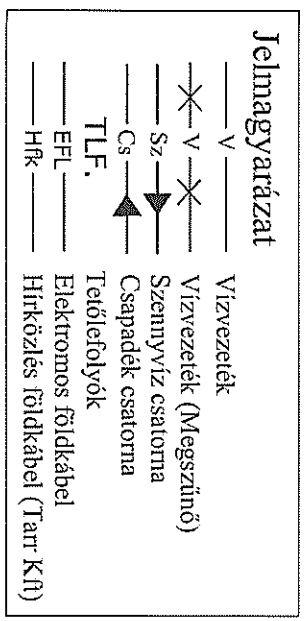


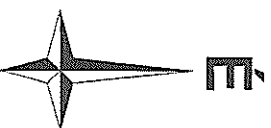
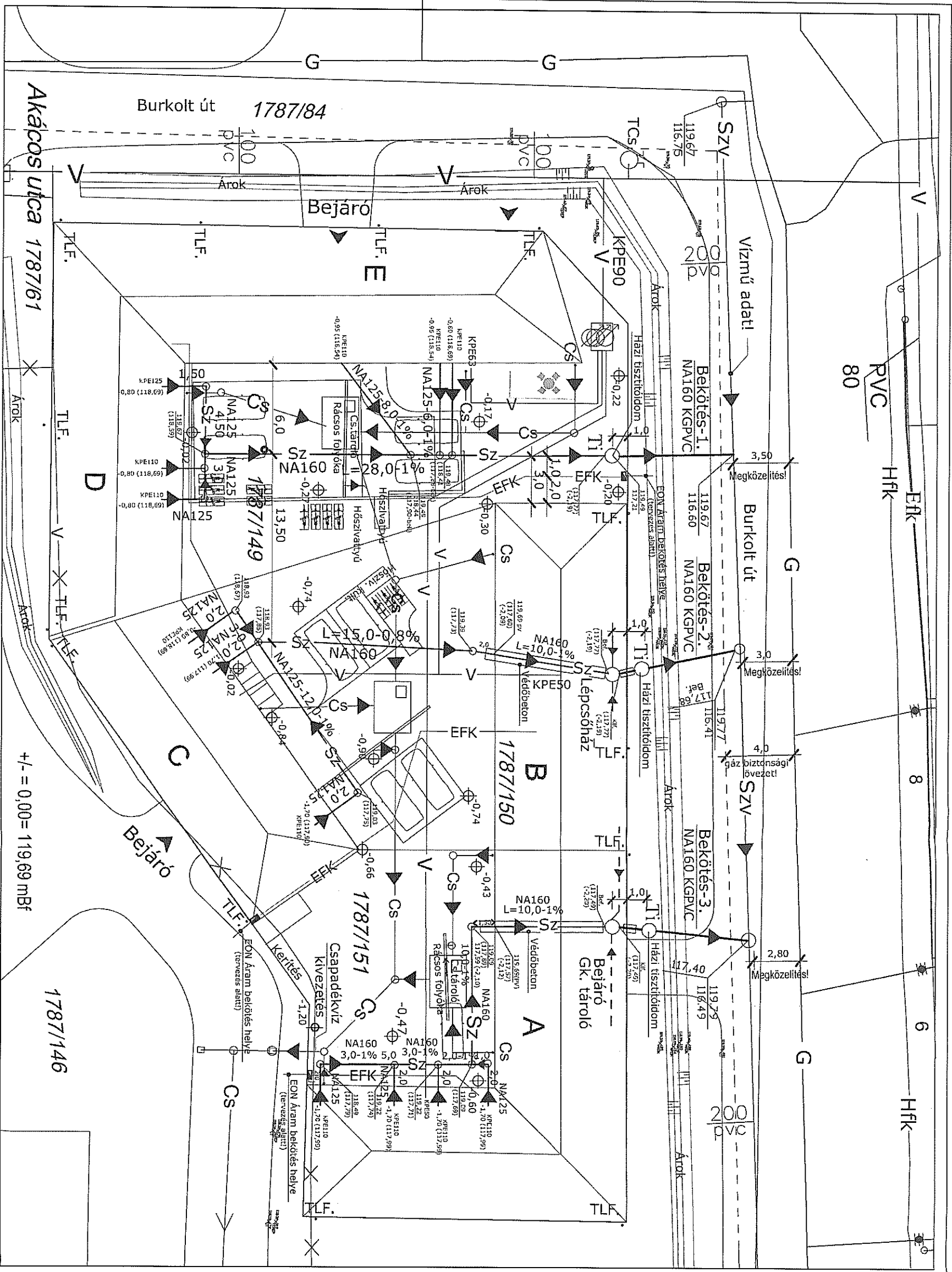
Minta keresztmetszvény (munkaárok)
Zöld felület vagy burkolat

Megjegyzés: - A mért udvari vezeték(KPE63) a rendezett terep (burkolat alatt) min 0,9 m-re építendő!
- A munkaárok szélessége párhuzamos vezetékbeépítés (2-vagy 3 vezeték) esetében 0,60 m oldaltávolság hagyásával építhető.



		CONTACT DIENST Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7624 Pécs, Sáfány u. 34. Tel (+36)72/333-493, e-mail: condin@t-online.hu		Rajz jelle: M-1m	
Terv megnevezése:	Víz - szennyvíz bekötés	Hely megnevezése:	Szigetvár, Akácos lakópark Hrsz 1787/149, 1787/150, 1787/151	Egyeztetve:	Jelzőszám: T-1086/2024
Tervfajta:	Eng.-tk.	Rajz megnevezése:	Vízbevezetés helyszínrajz	Lépték:	M=1:250
Rajzoló:	Szerkesztő:	Tervező:	Ügyvezető, vezető (prez): Kész T.	Dátum:	2024. december



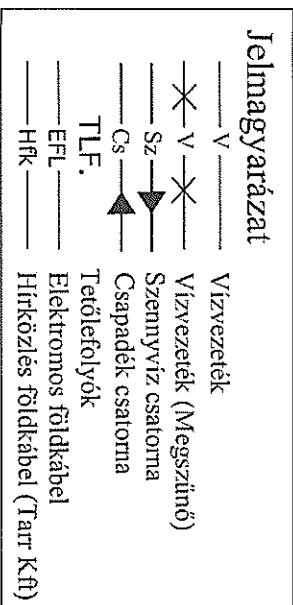
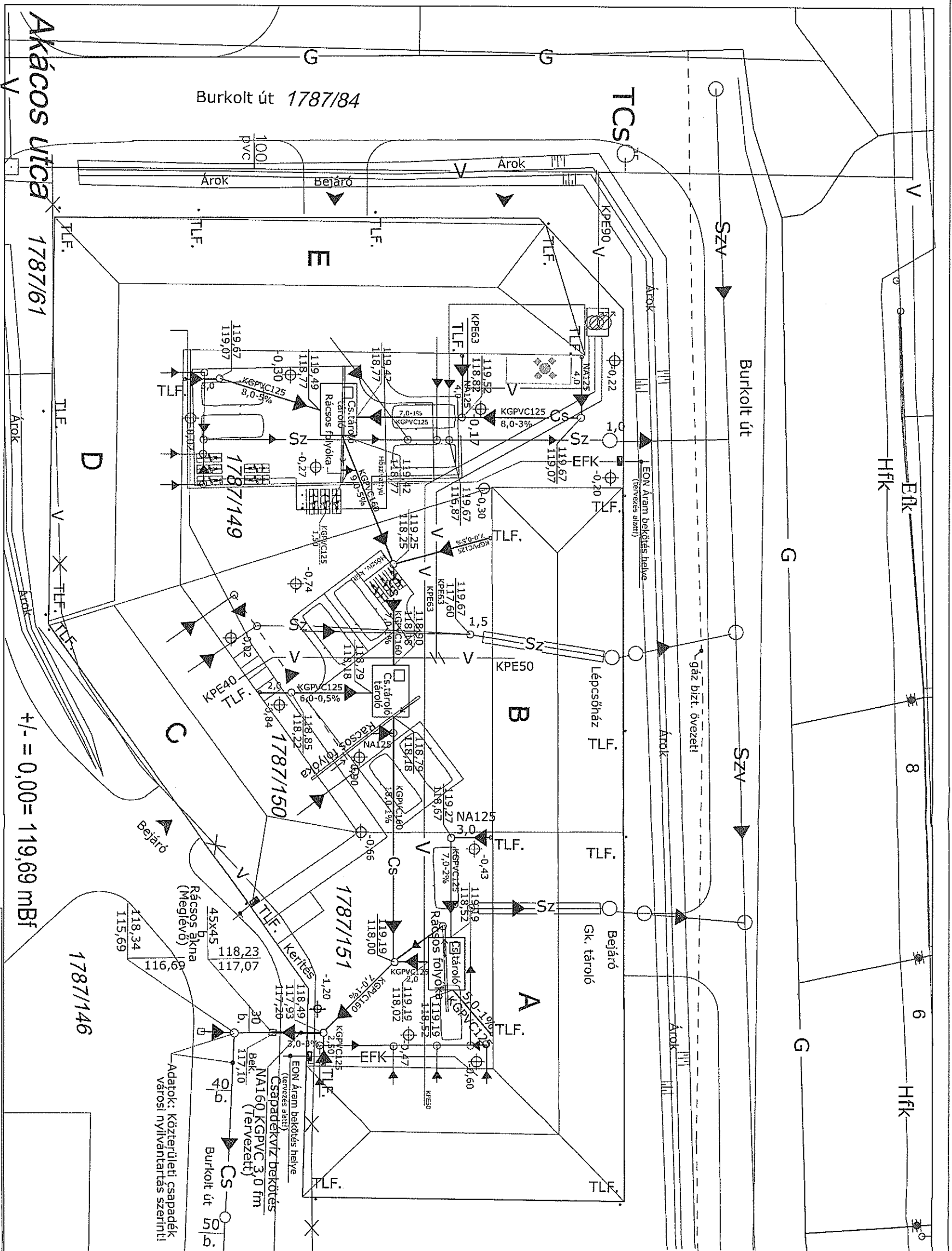


Jelmagyarázat

— V —	Vízvezeték
— V — X —	Vízvezeték (Magszűnő)
— Sz —	Szennyvíz csatorna
— CS —	Csapadékvíz csatorna
— TLF. —	Tetőfelfalók
— EFL —	Elektromos földkábel
— HFK —	Hírközlés földkábel (Tarr Kft)

Megjegyzés: A Bekötés 2. és Bekötés 3. esetében a házi tisztítódom közterületen kerülhet elhelyezésre a Baranya-Víz Zrt észrevétele alapján! (Zártosorú épület beépítések esetében)

CONTACT DIENST Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7624 Pécs, Sáfány u. 34. Tel (+36)72/333-493, e-mail: condin@f-online.hu		Rajz jel:	M-4M
Tervező:	Szigetvár, Akácos lakópark Hrsz 1787/149, 1787/150, 1787/151	Egyeztetve:	Jelölés: T-1086/2024
Tervező:	Szennyvízbekötés helyszínrajz	Lépték:	M=1:250
Rajzoló:	Szerkesztő: Kész. T.	Ügyvezető, vezető tisztségviselő:	Dátum: 2024. december



Megjegyzés:

- Vonalmenti rácsos folyókák és öntöző tárolók beépítése építész terv szerinti! (Jelenlegi rajzi egységek iránytervként kerültek feltüntetésre!)
- Külső - közterület felé - lefolyók (TLF) kivezetése, árokba kötése később készülő önkormányzati árokrendezési tervben!

<p>CONTACT DIENST Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7624 Pécs, Sáfrány u. 34. Tel (+36)72/333-493, e-mail: condin@t-online.hu</p>		<p>Rajz jelle: M-14M</p>	
Terv megnevezése:	Csapadékvíz elvezetés	Hely megnevezése:	Szigetvár, Akácoss lakópark
Tervrajzlar:	Eng.+kt.	Rajz megnevezése:	Údvari csapadékvíz és bekötés helyszínrajz
Rajzoló:	Szorkszató:	Tervező:	Ügyvezető, vezető tervező:
		Kész. T.	Kész. Tibor
			Dátum: 2024. december

+/- = 0,00 = 119,69 mBf

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25432/2024

2024.12.04

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1786/84 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett között

0

5032

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 182768/3/2023.03.31

eredeti határozat: 31153/2009.02.24

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 182768/3/2023.03.31

Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport újraosztása következtében kialakítva a 1787/144 hrsz-ú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25433/2024

2024.12.04

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1787/146 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. Kivett közterület	0	6651	0.00		

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31153/2009.02.24
eredeti határozat: 38308/2000.11.21
jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31153/2009.02.24
- Önálló szöveges bejegyzés a 1787/146. hrsz. telekhatárrendezés következtében kialakítva a 1787/96. hrsz. területéből.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3. sz. melléklet

