

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. július 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló ../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

- Melléklet:**
1. Rendelet-tervezet
 2. Indokolás
 3. Előzetes hatásvizsgálat
 4. F-TÉR felületen beérkezett vélemények

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2025.07.29. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.07.29. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.07.29. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	95
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	27/2025. (II.27.) Kt. határozat, 133/2025. (VI.26.) Kt. határozat	
Terjedelem:	13 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. július 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló ../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) közelmúltban történt módosulása és a hozzá kapcsolódó végrehajtási kormányrendeletekkel történő összhang megteremtése érdekében Szigetvár város településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindítása vált szükségessé. Erről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2025. (II.27.) határozatában döntött.

A TKR felülvizsgálatát Berkecz Balázs főépítész készítette elő, amely munkaanyagának a partnerségi egyeztetésre bocsátásáról Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2025. (VI.26.) határozatában döntött.

A TKR felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján folytatott le.

A TKR felülvizsgálata kapcsán érdemi észrevétel vagy javaslat nem érkezett.

A Lechner Nonprofit Kft. által működtetett E-TÉR felületen folyt még az egyeztetés, a kapott vélemények jelen előterjesztés 4. mellékletét képezik. A véleményezők kifogást nem emeltek a TKR tervezetével kapcsolatban.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda részéről Lukáts István állami főépítész által a BA/40/00569-2/2025. iktatószámú levelében megfogalmazottak szerint szükség volt a TKR tervezetének módosítására, amely módosításokat a csatolt rendelet-tervezeten átveztük.

A Korm. rendelet értelmében a helyi településképi rendeletnek összhangban kell lennie a településképi arculati kézikönyvvel, viszont jelen rendelet-módosítás során nem változik olyan előírás, amely a településképi arculati kézikönyvet érinti, ezért annak felülvizsgálata nem szükséges.

A Tervtanács működése kapcsán szükséges a korábban alkalmazott tiszteletdíj és szakértői díj minimális mértékű emelése a megnövekedett számú feladatok ellátása okán.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Szigetvár, 2025. július 29.

45
Dr. Vass Péter
polgármester



Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete

Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

[1] A rendeletalkotás célja a rendeletnek a megváltozott jogszabályi környezethez történő igazítása.

[2] Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 225. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § bekezdésének megfelelő partnerségi egyeztetést követően az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 15. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzati főépítész a polgármesterhez 4. mellékletben szereplő formátumú kérelemre a területi védelem alatt álló, valamint településképi szempontból meghatározó területek esetében lakóépületek egyszerű bejelentési eljárását vagy építési engedélyezési eljárását megelőzően személyes szakmai konzultációt tart vagy írásban településképi-védelmi tájékoztatást ad.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet – ha erre építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően kerül sor – az építtető vagy a tervező elektronikus formában nyújtja be az érintett önkormányzat részére. A kérelemnek a 4. mellékletnek megfelelően tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát és a tervezett tevékenységhez kapcsolódó építészeti műszaki dokumentációt.

(3) A szakmai konzultáció személyesen és online vagy telefonon is történhet az előre egyeztetett időpontban.

(4) A szakmai konzultációhoz építészeti-műszaki dokumentációt kell benyújtani, melynek a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell tartalmaznia. Amennyiben a konzultációra online vagy telefonon kerül sor, akkor a terveket az építtető vagy a tervező a konzultációt megelőzően elektronikus formában nyújtja be az Önkormányzat részére.”

2. §

A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

Az Önkormányzat a településképi véleménye kialakításához a Tervtanács szakmai véleményét kéri ki, a kérelem beérkezését követően haladéktalanul.”

3. §

A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

A véleményezési eljárás során a Kormányrendeletben, valamint az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint vizsgálni kell:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) településképi-védelmi szempontból a közterületről látható épület, épületrész kialakításának módját
- c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések kialakítását.”

4. §

A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.”

5. §

A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

A Tervtanács titkárát és a Tervtanács tagjait tervtanácsi ülésenként 30.000 Ft tiszteletdíj, a szakbírálókat dokumentációnként 30.000 Ft szakértői díj illeti meg, kivéve a Tervtanács elnökét, aki városi főépítészként feladatkörében eljárva vesz részt a Tervtanács ülésein.”

6. §

(1) A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

7. §

Hatályát veszti a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 13. §-a,
- b) 23. § b) pontja,
- c) 25. § (3) bekezdése,
- d) 26. § (2) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2025. július 31.

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

A .../2025. (VIII.1.) önkormányzati rendeletet
2025. augusztus 1. napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

„3. melléklet a 32/2021. (X. 29.) számú önkormányzati rendelethez

Egyedi védelem alá tartozó helyi védett értékek (Jegyzék)				
sor	utca, házszám	Helyrajzi szám	funkció	védelem
1.	Zrínyi tér 12.	227	Üzlet és lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és díszai
2.	Zrínyi tér 11.	222	Lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és díszai
3.	Zrínyi tér 8.	14	Üzlet és lakóépület	Épület tömege, homlokzata, nyíláskiosztása
4.	Zrínyi tér 9.	15	Üzlet és lakóépület	Épület tömege és utcai homlokzata
5.	Rákóczi utca 12.	215/1, /2	Lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és tagozatai
6.	Rákóczi utca 9-13.	20	Iskola	Épület tömege, utcai homlokzata és tagozatai
7.	Rákóczi utca 15.	22/1	Lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és díszai
8.	Rákóczi utca 17.	23	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
9.	Rákóczi utca 19.	24/1	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
10.	Rákóczi u. 20.	40	Lakóépület	Épület tömege és nyíláskiosztása
11.	Rákóczi utca 21.	25/1	Lakóépület (<i>Takán ház</i>)	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
12.	Kossuth tér 1/1, 1/2.	166, 167	Üzlet és lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
13.	Kossuth tér 4.	171/1, /8	Üzlet	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
14.	Kossuth tér 15.	160/2	Volt iskola	Épület tömege
15.	Vár utca 3.	231	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
16.	Vár utca 14.	249	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
17.	Széchenyi utca 3.	234/1	Lakóház (<i>Mihók ház</i>)	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
18.	József A. utca 14.	159/1	Járásbíróság	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
19.	József A. utca 16.	158	Irodaház	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
20.	Dózsa Gy. út 5/2.	1191	Kiállítótér	Épület tömege, nyíláskiosztása
21.	Rákóczi u. 35.	1016/6	Állomásépület	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
22.	Turbéki temető	0110/1	Temető-kápolna (<i>Duchon, illetve Szily kápolna</i>)	Épület tömege, tagozatai
BECEFA				
23.	Fő utca 53.	2449	Lakóépület	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
24.	Fő utca 47.	2446	Lakó- és gazdasági ép.	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
25.	Fő utca 30.	2484	Gazdasági épület	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
26.	Fő utca	2432	Ref. templom	Épület tömege és nyíláskiosztása
ZSIBÓT				
27.	Igmándy u. 13.	2201/2	Lakóépület	Épület tömege, nyíláskiosztása, tagozatai
28.	Igmándy u.	2278	Harangtorony	Épület tömege, nyíláskiosztása
29.	Turbékpuszta	0160/10	Vermes-kúria	Épület tömege, nyíláskiosztása, tagozatai
30.	Zsibóti út	0104	Kápolna	Épület tömege
31.	Ország út	1973/3	Temető-kápolna	Épület tömege, tagozatai

”

„4. melléklet a 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

Szigetvár Város Önkormányzat
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KÉRELEM
településképvédelmi tájékoztatás, szakmai konzultáció lefolytatására

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete figyelembevételével előzetes településképvédelmi tájékoztatás vagy szakmai konzultáció lefolytatását kérem (a megfelelő rész aláhuzandó) a Szigetvár,
utca, hsz., hrsz. alatt
tervezett építésével kapcsolatban.

Kelt, Szigetvár, év hó nap

.....
kérelmező aláírása

Név:

Lakcím:

Mobilszám:

”

„5. melléklet a 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

- 1) Helyi védelem alá tartozó, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt építmények külső megjelenését érintő felújítási, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési és bővítési tervei.
- 2) Helyi védettség alatt álló építmény megjelenésének megváltoztatására irányuló tervek.
- 3) Műemléki környezetben megvalósuló épület létesítésére vagy a meglévő épület városképi megjelenését érintő átalakítására, bővítésére vonatkozó tervek.
- 4) A védelem alatt nem álló területen az 500 m²-nél nagyobb összes szintterületet meghaladó építmény építési, fennmaradási engedélyezési építészeti-műszaki tervei.
- 5) Új vagy újraépítendő közterület kialakításának terveit és a közterületre tervezett kereskedelmi célú építmények terveit.
- 6) Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (Mk-0), valamint ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000 területen megvalósuló új épület építésére, vagy meglévő épület városképi megjelenését érintő átalakítására, bővítésére vonatkozó tervek.
- 7) Meglévő, iparosított technológiával épült, legalább 6 rendeltetési egységet magukban foglaló társasházak városképi megjelenését érintő átalakítására, bővítésére vonatkozó tervek.”

„7. melléklet 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

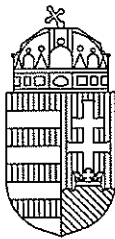
- 1) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást köteles lefolytatni az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében. A Méptv. 33. alcíme szerinti egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozás esetén településképi bejelentési eljárás nem folytatható le.
- 2) Azok az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, amelyek helyi egyedi védett, vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt épületeken terveznek.
- 3) Azok az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, amelyek helyi területi védelem alatt álló, vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt területen lévő telken, és a meglévő építmény közterületről feltároló homlokzatának, felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményezi.”

Végső előterjesztői indokolás

A rendeletnek a megváltozott jogszabályi környezethez történő igazítása céljából Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 225. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § bekezdésének megfelelő partnerségi egyeztetést követően Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendeletét az alábbi indokok alapján módosítja.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>			
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>			
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:
Nincs	A Tervtanácsai tiszteletdíjak, szakértői díjak növekedése miatt nő a költségvetési kiadás.	Nincsenek	Nincs
Egyéb hatás:			
Nincs			
<u>A rendelet megalkotása szükséges a rendeletnek a megváltozott jogszabályi környezethez történő igazítása céljából.</u>			
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> Esetleges törvényességi jelzés.			
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>			
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szigetvár Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: BA/40/00569-2/2025.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Dr. Vass Péter
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Szigetvár helyi településképi
rendeletének 2025. évi módosítása –
véleményezési szakasz

Elektronikus úton, az E-TÉR¹ egyeztető felületen továbbítva

Ilszelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 70/A. §-nak megfelelően a településképi rendelet (továbbiakban: TKR.) készítésének egyeztetése tárgyában a rendelet tervezetének véleményezési szakaszában az alábbi véleményt adom:

1. Előzmények:

Az EljR. 70/A. §-nak megfelelően a TKR. tervezetét megküldésre került a területileg illetékes állami főépítésznek. *Nyilvántartásunk szerint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete van hatályban.*

A TKR. tervezetének egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR megnevezésű digitális felületen történik.

A magasabb szintű jogszabályi változásokkal összefüggésben a város településképi rendeletének felülvizsgálata szükségessé vált.

2. Állami főépítési vélemény a TKR. tervezetével kapcsolatban:

1. A TKR. tervezet 3. § módosítása szükséges, mivel az abban megfogalmazott előírások egy része ellentétes az EljR. 43. § -val.
2. A TKR. tervezet 4. § módosítása szükséges, a 3. § fenti módosítási javaslatával összefüggésben.

¹ Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer

3. Tájékoztatom, hogy a helyi településképi rendeletnek összhangban kell lennie a településképi arculati kézikönyvvel, ezért kérem annak vizsgálatát és szükség szerint annak jogszabály szerinti módosítását.

Fenti észrevételeim figyelembevételével javaslom a TKR. tervezet Önkormányzat által történő elfogadását.

3. A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

1. **EljR. 66. § (4) – (6) bekezdése** szerint véleményeltérés esetén a polgármester az *E-TÉR-en keresztül (...) 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.*
2. *A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester (...) 8 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.*
3. Az Eljr. 66. § (7) – (9) bekezdésének megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az *E-TÉR felületen* történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az *E-TÉR-be* fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés. A vélemény 6 hónapig érvényes.
4. Tájékoztatom, hogy az EljR. 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester (...) a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az *E-TÉR felületre*.
5. Felhívom figyelmét az EljR. 73. § (2) bekezdése alapján ha az *E-TÉR* üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az *E-TÉR-be* történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.
6. Tájékoztatom, hogy az EljR. 73. § (1) bekezdése szerint, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott (...) településképi rendelet jogszabályba ütközik, az *E-TÉR-be* történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő

közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

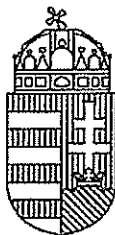
Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

Sónyák József - 2025.07.24. 10:45:59



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter
polgármester

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/50/00585-2/2025.
Ügyintéző: Szajcsán Éva
Tárgy: Szigetvár város településképi
rendeletének felülvizsgálata ügyében
örökségvédelmi vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban örökségvédelmi hatóság) tájékoztatja, hogy Szigetvár város településképi rendeletének felülvizsgálata ellen nem emel kifogást.

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Kormányrendelet 11. számú melléklete, továbbá a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Sónyák József
osztályvezető

Kapják:

1. Szigetvár Város Önkormányzata - E-TÉR rendszerben
2. Irattár

7623 Pécs, József A. u. 10/B.
☎: +36 72 795 768
✉: oroksegved@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: HAFOEO; KRID: 646750968
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK ÉÖF ÖVO; KRID: 223384900
Honlap: kormányhivatalok.hu

2025. JÚL 24.
10615