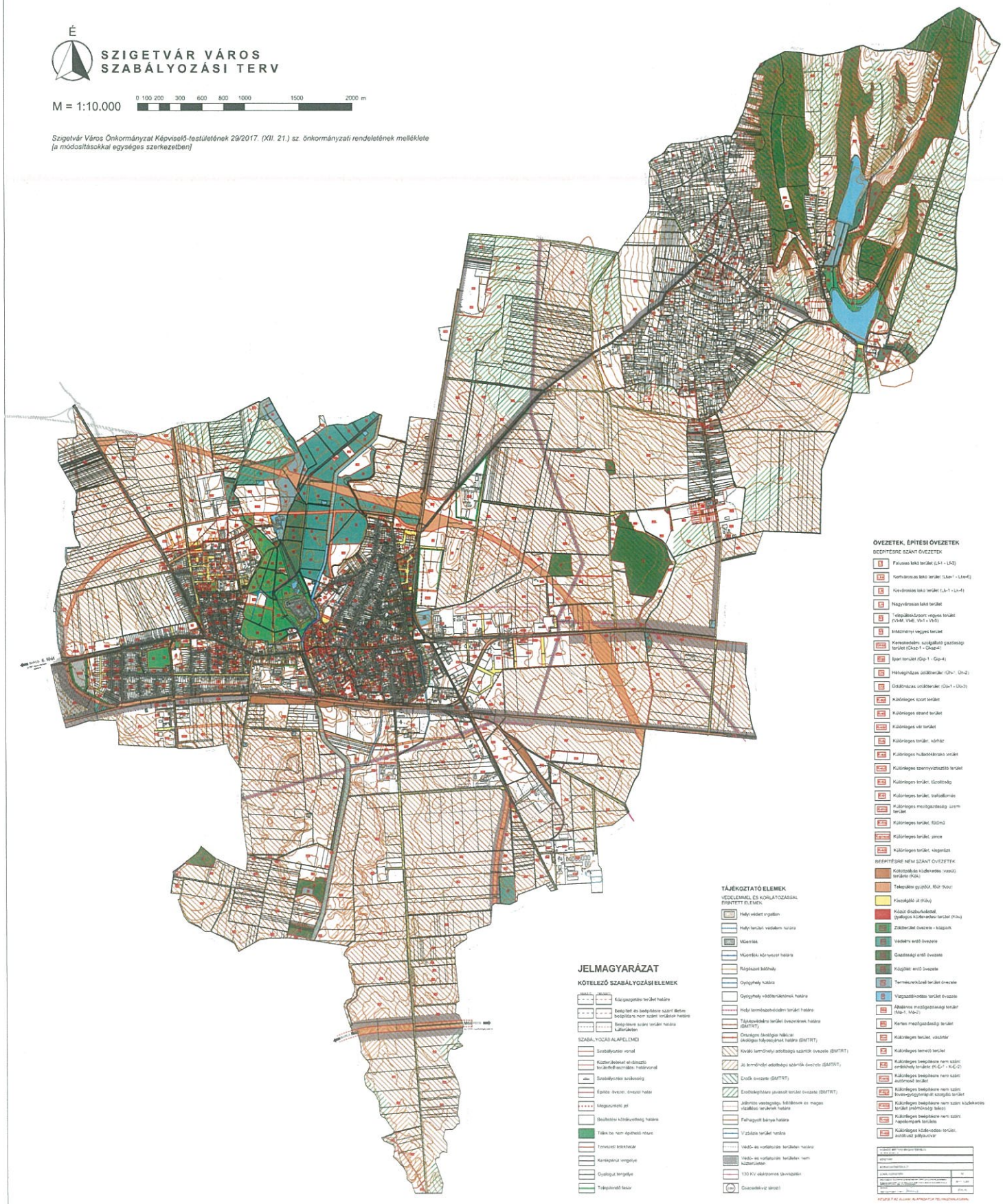
É

SZIGETVÁR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:10.000

0 100 200 300 600 800 1000 1500 2000 m

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2017. (XII. 21.) sz. önkormányzati rendeletének melléklete [a módosításokkal egységes szerkezetben]



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közszolgáltató terület határa
- Beépített és beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Közterületeket elválasztó területfelhasználási - határvonal
- Szabályozási szükösség
- Építési övezet, övezeti határ
- Megszüntető jel
- Beültetési kötelezettség határa
- Tájba be nem építhető részek
- Tervezett telekhatár
- Kerékpárút vonalvezetése
- Gyalogút vonalvezetése
- Településrészi fasor

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT ELEMEK

- Helyi védett régészeti
- Helyi terület, védelem határa
- Műemlék
- Műemlék környezet határa
- Rügészeti bástya
- Gyógyhely határa
- Gyógyhely védőterületének határa
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Tájképvédelmi terület övezetének határa (BMTRT)
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának határa (BMTRT)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (BMTRT)
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (BMTRT)
- Erdők övezete (BMTRT)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (BMTRT)
- Jelentős vastagságú, felszínének az magas vízállású területek határa
- Felhagyott bánya határa
- Vízbázis terület határa
- Védő- és vorfautsáv területen határa
- Védő- és vorfautsáv területen nem közterületen
- 130 KV elektromos távvezeték
- Csapadékvíz tároló

ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

- Falusias lakó terület (LF-1 - LF-3)
- Kertvárosias lakó terület (LKe-1 - LKe-6)
- Városias lakó terület (LV-1 - LV-4)
- Nagyvárosias lakó terület
- Vegyes terület (VV-M, VM-E, VV-1 - VV-5)
- Intézményi vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (GKsz-1 - GKsz-4)
- Ipari terület (Gip-1 - Gip-4)
- Hétvégi házas üdülőterület (ÜHv-1, ÜHv-2)
- Üdülőházas üdülőterület (ÜÜv-1 - ÜÜv-3)
- Különleges sport terület
- Különleges strand terület
- Különleges vár terület
- Különleges terület, kórház
- Különleges hulladékkezelő terület
- Különleges szennyvíztisztító terület
- Különleges terület, temető
- Különleges terület, trafóállomás
- Különleges mezőgazdasági üzem terület
- Különleges terület, fűtőmű
- Különleges terület, pince
- Különleges terület, vízgyűjtő

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Korlátozásnak kitett kereskedelmi terület (KÜk)
- Településeket gyűjtőút, főút (Kkü)
- Kiszolgáló út (Kü)
- Közúti diszbutorkodattal, gyalogos közlekedési terület (Kü)
- Zöldterület övezete - közpark
- Védelmi erdő övezete
- Gazdasági erdő övezete
- Közjóléti erdő övezete
- Természetközeli terület övezete
- Vízgazdálkodási terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület (Má-1, Má-2)
- Kertes mezőgazdasági terület
- Különleges terület, vásártér
- Különleges temető terület
- Különleges beépítésre nem szánt emlékhely területe (Pt-E-1 - Kt-E-2)
- Különleges beépítésre nem szánt autómosó terület
- Különleges beépítésre nem szánt lovas-gyógyászati és szabadidő terület
- Különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület (mélyvonat telep)
- Különleges beépítésre nem szánt napelempark területe
- Különleges közlekedési terület, autóbusz pályaudvar

SZIGETVÁR MŰVELTÉSI ÁGAK SZERINT	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

KÉSZÜLT AZ ÉLŐMUNKA ALAPADATAIT TELJESÍTŐ ÉLŐMUNKA