



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. augusztus 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Mellékletek: 1./ Módosító rendelet-tervezet
2./ Indokolás
3./ Előzetes hatásvizsgálat

| | | |
|--|---|------------------|
| Előterjesztő: | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| Az előterjesztést készítette: | Hábián Bálint aljegyző | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | Településrészi önkormányzatok | - |
| | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok | - |
| | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság | - |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | - |
| | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága | - |
| | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság | - |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| | Varga Zoltán alpolgármester | 40 |
| | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| | Hábián Bálint aljegyző | |
| Rendelet/határozat elfogadása: | Minősített többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Dr. Weszner Veronika jegyző | Nincs/az alábbi: |
| Előzmény/korábbi döntés: | - | |
| Terjedelem: | 15 oldal | |

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. augusztus 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása szükséges az alábbi indokok alapján:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 25-i ülésén módosította a Rendelet 6. §-át a Szociális városrehabilitációs program megvalósítására elnyert TOP_Plusz-3.1.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció”, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című pályázatokhoz történő igazítás érdekében. Ahogy azt a korábbi előterjesztésben is jeleztük, a 7900 Szigetvár, Móra Ferenc lakótelep 1. szám alatti tömbjének szociális városrehabilitációs projekt támogatásának feltétele legalább egy család kiköltöztetése volt a szegregátumból.

A Rendeletünk az önkormányzati bérlakásokra vonatkozóan pályázati kötelezettséget ír elő, azonban a kiköltöztetésre kijelölt lakás esetében kijelölés útján jut a bérlő a bérleményhez. Rendeletünk 4. § (1) bekezdésének első mondata a következőképpen módosulna: „A szociális helyzete alapján lakást igénylő a lakásbérleti jogát pályázat útján nyerheti el, kivéve a Szigetvári szociális városrehabilitációs programban kijelölt, jelen rendelet 6. § (3) pontjában meghatározott lakást.

Ezen túlmenően a fenti pályázatokkal érintett lakások egyértelmű beazonosíthatósága érdekében javasoljuk, hogy a Rendelet 3. melléklete egészüljön ki egy D./ ponttal, amely „A Szigetvári városrehabilitációs programokba bevont szociális bérlakások”-at tartalmazná.

A Rendelet 6. §-a további pontosításokat tartalmaz ezen bérlakásokra vonatkozó elidegenítési szabályokra, új bérlő kijelölésére, valamint az egy család kiköltöztetésére kijelölt lakásra vonatkozóan.

A Rendelet 36. §-a tartalmazza az elidegenítési tilalom alatt álló házingatlanokat, azonban ez a rendelkezés még a telepfelszámolási programmal érintett lakásokra utalt, ezért ezen rendelkezés címének pontosítása szükséges „Elidegenítési tilalom alatt álló ingatlanok”-ra, valamint a rendelkezésben szükséges a 3. melléklet „A./” pontjára történő utalás „D./” pontra való javítása.

A Rendelet 5. melléklet 1. pontjából - összhangban a Rendelet 3. § (7) pontjában foglaltakkal - törlésre kell kerülni az „azonos szobaszámú”, valamint a „nagyobb szobaszámú” szövegrész.

Fenti módosítások átvezetése érdekében került összeállításra az előterjesztés 1. mellékletét képező módosító rendelet-tervezet. A rendelet módosítását tartalmazó indokolás az előterjesztés 2. mellékletként, az előzetes hatásvizsgálat pedig 3. mellékletként került csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2024. augusztus 5.




Dr. Weszner Veronika
jegyző

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete módosításáról

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális helyzete alapján lakást igénylő a lakásbérleti jogát pályázat útján nyerheti el, kivéve a Szigetvári szociális városrehabilitációs programban kijelölt, jelen rendelet 6. § (3) pontjában meghatározott lakást. Pályázatot e rendelet 8. mellékletében meghatározott, erre a célra rendszeresített nyomtatványon, az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott pályázati díj megfizetése mellett nyújthat be az a személy vagy család, aki nyilvántartott lakáskérelemmel rendelkezik.”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) A TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BA1-2022-00001 „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” valamint a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BA1-2022-00001 „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című – a szegregált lakóterületek rehabilitációját megvalósító programok (továbbiakban: Szigetvári városrehabilitációs program) keretében elnyert támogatás révén Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a Szigetvári városrehabilitációs programba bevont önkormányzati szociális bérlakásokat jelen rendelet 3. melléklet D./ pontja tartalmazza. Ezen lakásokra jelen rendelet szociális bérlakásokra vonatkozó rendelkezései irányadóak azzal, hogy az elidegenítésükre a 6. § (2) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 3. számú mellékletének D./ pontjában felsorolt 2-11. sorszámú bérlakások tekintetében a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BA1-2022-00001 „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen,” valamint a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BA1-2022-00001 „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című projektek kapcsán előírt elidegenítési tilalom a projektek lezárása utáni öt évig érvényes. Amennyiben a bérlakások vagy egy részük az elidegenítési tilalom

lejárta után nem kerül elidegenítésre a bérlők számára, azokat a továbbiakban kizárólag szociális célú bérlakás formájában lehet bérleménybe adni.

(3) A Szigetvári városrehabilitációs programba keretében kijelölt bérlő részére ezen rendelet 3. számú melléklet D./ pontja 1. sorszámú bérlakása kerül kiutalásra.

(4) Amennyiben a Szigetvári szociális városrehabilitációs program során kijelölt eredeti bérlő bérleti szerződése bármely okból megszűnne, a bérlő kijelölése során előnyt élvez a Szigetvár város közigazgatási területén szegregátumnak, kis létszámú szegregátumnak vagy szegregációval veszélyeztetettnek minősülő – Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) Antiszegregációs Tervében (továbbiakban: ASZT) meghatározott – lakóterületen élő, alacsony státuszú helyi lakosok közül pályázatot benyújtó személy.”

3. §

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet „Elidegenítési tilalom alatt álló házingatlanok” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Elidegenítési tilalom alatt álló ingatlanok”

4. §

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

Az eladási tilalom alatt álló ingatlanok jegyzékét e rendelet 3. számú mellékletének D./ pontja tartalmazza.”

5. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2024. augusztus 9.

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Az .../2024. (...) önkormányzati rendeletet
2024. augusztus 12. napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

„3. melléklet

Önkormányzati tulajdonú bérlakások jegyzéke

A./ Szociális bérlakásnak minősülő lakások:

| | A Természetbeni elhelyezkedés | B Komfortfokozat | C Alapterület |
|-----|---|----------------------------|-------------------------|
| 1. | 7900 Szigetvár, Alapi Gáspár u. 2 | összkomfortos | 72 |
| 2. | 7900 Szigetvár, Basa u. 26. | komfortos | 70 |
| 3. | 7900 Szigetvár, Bástya u. 2. | komfortos | 102 |
| 4. | 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10. | összkomfortos | 47 |
| 5. | 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10. | összkomfortos | 53 |
| 6. | 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10. | összkomfortos | 54 |
| 7. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 5. | komfort nélküli | 38 |
| 8. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 5. | komfort nélküli | 39 |
| 9. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 5. | komfort nélküli | 50 |
| 10. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 5. | komfort nélküli | 50 |
| 11. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 5. | komfort nélküli | 56 |
| 12. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 5. | félkomfortos | 50 |
| 13. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 40. | komfortos | 32 |
| 14. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 40. | komfortos | 39 |
| 15. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 5. | félkomfortos | 46 |
| 16. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 5. | komfortos | 34 |
| 17. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 5. | komfortos | 46 |
| 18. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 5. | komfortos | 56 |
| 19. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 5. | komfortos | 57 |
| 20. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 7. | komfortos | 80 |
| 21. | 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10. | komfortos | 32 |
| 22. | 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10. | komfortos | 54 |
| 23. | 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10. | komfortos | 54 |
| 24. | 7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7. | komfortos | 33 |
| 25. | 7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7. | komfortos | 47 |
| 26. | 7900 Szigetvár, Megye u. 15. | komfortos | 71 |
| 27. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 3. III/2. | komfortos | 54 |

| | | | |
|-----|---------------------------------------|-----------------|------|
| 28. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 4. IV/1. | komfortos | 52 |
| 29. | 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. | komfortos | 53 |
| 30. | 7900 Szigetvár, Ország u. 1. | komfortos | 70 |
| 31. | 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 3. | komfortos | 44 |
| 32. | 7900 Szigetvár, Sánc u. III/2. | komfortos | 59 |
| 33. | 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 62. | félkomfortos | 46 |
| 34. | 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 62. | komfortos | 33 |
| 35. | 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 115. | összkomfortos | 63,3 |
| 36. | 7900 Szigetvár, Szulimán u. 62. | komfortos | 31 |
| 37. | 7900 Szigetvár, Szulimán u. 62. | komfortos | 42 |
| 38. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9. | félkomfortos | 23 |
| 39. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9. | komfort nélküli | 26 |
| 40. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9. | komfort nélküli | 26 |
| 41. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9. | komfort nélküli | 26 |
| 42. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9. | komfort nélküli | 26 |
| 43. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9. | komfort nélküli | 26 |
| 44. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9. | komfort nélküli | 30 |
| 45. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9. | komfort nélküli | 30 |
| 46. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9. | komfort nélküli | 30 |
| 47. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9. | komfortos | 26 |
| 48. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9. | komfortos | 40 |

B./ Szolgálati lakások:

| | A Természetbeni elhelyezkedés | B Komfortfokozat | C Nettó alapterület (m ²) |
|----|---|---------------------|---|
| 1. | 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10. | komfortos | 54,4 |
| 2. | 7900, Szigetvár, Kossuth tér 10. | komfortos | 65 |
| 3. | 7900 Szigetvár, Radován tér 3. V/1. | összkomfortos | 54 |
| 4. | 7900 Szigetvár, Radován tér 9. IV/3. | összkomfortos | 56 |
| 5. | 7900 Szigetvár, Radován tér 10. VI/2. | összkomfortos | 39 |
| 6. | 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 26. II/3. | összkomfortos | 54 |
| 7. | 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3/A. III/16. | összkomfortos | 52 |

C./ Vis maior esetére fenntartott szükséglakás:

| | A Természetbeni elhelyezkedés | B Komfortfokozat | C Nettó alapterület (m ²) |
|----|--|----------------------------|--|
| 1. | 7900 Szigetvár, Olay L. u. 6. | összkomfortos | 49,91 |
| 2. | 7900 Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 1. fsz. 2. | komfortos | 37,42 |

D./ A Szigetvári városrehabilitációs programokba bevont szociális bérlakások:

| | | | |
|-----|--|-----------|----|
| 1. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 5. | komfortos | 55 |
| 2. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. | komfortos | 33 |
| 3. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. | komfortos | 33 |
| 4. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. fsz.1. | komfortos | 33 |
| 5. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/1. | komfortos | 33 |
| 6. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/4. | komfortos | 33 |
| 7. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/6. | komfortos | 33 |
| 8. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/4. | komfortos | 34 |
| 9. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/5. | komfortos | 34 |
| 10. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/6. | komfortos | 34 |
| 11. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. III/3. | komfortos | 34 |

„5. melléklet a 20/2011. (IV.22.) számú Ör.-hez

Kérelem szociális bérlakás igénylés nyilvántartásba vételéhez

.....
a kérelmezők neve

Kérelem szociális bérlakás igénylés nyilvántartásba vételéhez

(Kérjük, hogy a formanyomtatvány végén található kitöltési útmutatót szíveskedjenek elolvasni.)

1. Lakáscsere esetén jelenlegi szobás lakásnál kisebb szobaszámú önkormányzati bérlakást kér.

Jelenlegi lakását mikormilyen számú
kiutaló határozattal, kijelöléssel kapta.

2. Nyújtott- e be korábban lakásigénylést: igen-nem* Ha igen, annak éve:

3. A kérelmező és házastársa (élettársa) személyi adatai:

| | A kérelmező | a kérelmező házastársa (élettársa) |
|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| Neve (leánykori név is) | | |
| Lakóhely címe | | |
| Tartózkodási hely címe | | |
| Levelezési cím | | |
| Családi állapota | | |
| Születési helye, ideje (év,hó,nap) | | |
| Foglalkozása | | |
| Munkahely megnevezése és címe | | |
| Munkaviszonyban töltött évek száma | | |
| Mióta lakik Szigetváron | | |
| Mióta dolgozik Sz.váron | | |

4. A kérelmezővel együtt költöző, közös háztartásában élő gyermekek és egyéb eltartott személyek:

| neve | születési ideje |
|------|-----------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

5. A kérelmező és vele együtt költöző kereső családtagok:

| neve | szül. éve | kapcsolata a kérelmezőhöz | munkahelye, foglalkozása | havi átl. jövedelme (gyermekek utáni ellátások is) | |
|--|-----------|---------------------------|--------------------------|--|----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 6. A kérelmező és vele együtt költözők jövedelme | | | | összesen: | Ft |

7. A család összlétszáma: fő

8. Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

9. A kérelmezőnek és a vele együtt költözőknek van-e, illetve 3 éven belül volt-e gépkocsijuk: volt-van – nincs⁷.

| típusa | gyártási ideje | hengerűrtartalma | vásárlás éve | rendszáma | értéke |
|--------|----------------|------------------|--------------|-----------|--------|
| | | | | | |
| | | | | | |

10. A kérelmezőnek és vele együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával): igen-nem⁷.

az ingatlan

címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág:.....

becsült értéke:.....
(művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni. Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:

Van-e a tulajdonában olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesz-e:.....

11. Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem

12. A kérelmező és családja kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....
Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Az egész lakásban lakó személyek száma : fő

Az egész lakás
a./ alapterülete m²
b./ szobáinak száma db
c./ szobáinak alapterülete m²

A kérelmező és családja kizárólagos használatában álló
a./ szobák száma db
b./ szobák alapterülete m²
c./ egyéb helyiségek

A kérelmező és családja által mással közösen használt
a./ szobák száma db
b./ szobák alapterülete m²
c./ egyéb helyiségek

A lakás komfortfokozata:

A jelenlegi lakás milyen tulajdonban (kezelésben) áll:

- a) önkormányzati bérlakás
- b) szövetkezeti lakás
- c) vállalati bérlakás
- d) szolgálati lakás
- e) személyi tulajdonban áll és tulajdonosának
neve: címe:

1. A kérelmező és házastársa szüleinek lakásviszonya:

Kérelmező szülei
Szülők lakcíme: _____
Lakás tulajdonosa: _____
Szobaszám: _____ Alapterület: _____ m²
Együttlakók névsora: _____

Házastárs, élettárs szülei
Szülők lakcíme: _____
Lakás tulajdonosa: _____
Szobaszám: _____ Alapterület: _____ m²
Együttlakók névsora: _____

17. A kérelmező, illetőleg az együttköltözők gazdasági társaságnak tagjai-e: igen - nem.*

Ha igen:

a./ a vagyoni hozzájárulás értéke: Ft

b./ a társaság vagyonából az őt megillető rész értéke: Ft
(Az elmúlt évi vagyonmérleg alapján.)

18. A kérelmező, illetőleg az együttköltözők egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkeznek-e: igen – nem.*

19. _____(név) kérelmezők és a vele együttköltözni szándékozók kijelentjük, hogy vagyonunk együttes forgalmi értéke a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott mértéket

a.) nem haladja meg

b.) meghaladja, mivel

.....
.....
vagyonnal rendelkezünk.

(vagyon: ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más polgármesteri hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más kérelmező által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül a polgármesteri hivatalt értesíteni.

Szociális rászorultságomra vonatkozó adataimat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 36. § és 63-64. §-ai alapján nyilatkozatként kérelem nyomtatványon rendelkezésükre bocsátom. Továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat, valamint a kérelemben szereplő személyek személyes adatait a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából az önkormányzat a hivatalos felhasználás céljából kezelje.

Kérelemhez db igazolást mellékelek.

Szigetvár, 20..... év hó nap

.....
a kérelmező aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
nagykorú együttköltöző aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
a házastárs (élettárs) aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
nagykorú együttköltöző aláírása

.....
szem. ig. szám

Kitöltési útmutató:

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.
- Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel az adatlap kitöltésével kapcsolatban, az Iroda munkatársai szívesen állnak rendelkezésükre.

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbi indokok alapján módosítja:

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Szigetvári szociális városrehabilitációs program kapcsán pályázati feltételként szerepelt egy család kiköltöztetése a rehabilitációval érintett Szigetvár, Móra F. ltp. 1. szám alatti tömbből. Az átköltözésre megjelölt lakás esetében nem pályázat útján, hanem kijelöléssel kerül a bérlő a bérleményhez.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

Ezen szakasz módosítása a TOP_Plusz-3.1.2-21 azonosítójú, „Szociális célú városrehabilitáció”, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BA1-2022-00001 azonosítójú „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című pályázatokhoz történő igazítás érdekében szükséges.

Az 5. §-hoz

A rendelet 3. mellékletének módosítása egy új pontként, a Szigetvári városrehabilitációs pályázatban érintett lakások felsorolását tartalmazza, míg a rendelet 5. mellékletének módosítása a rendelet rendelkezésével történő összhangba kerülése miatt szükséges.

A 6. §-hoz

Ezen szakasz a rendelet hatályba lépését tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

| | | | |
|--|--|---|---|
| Rendelet-tervezet címe: | Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról | | |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen | | | |
| Társadalmi, gazdasági hatás: | Költségvetési hatás: | Környezeti, egészségügyi következmények: | Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: |
| Nincs | Nincs | Nincsenek | Nincs |
| A rendelet megalkotása | szükséges a Szigetvári városrehabilitációs program, valamint a rendelet rendelkezési közötti összhang megteremtése érdekében. | | |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: | Esetleges törvényességi jelzés. | | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek | | | |
| Személyi | Szervezeti: | Tárgyi: | Pénzügyi |
| rendelkezésre áll | rendelkezésre áll | rendelkezésre áll | rendelkezésre áll |