





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. június 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.-vel kötendő adásvételi szerződésről

Melléklet: 1. adásvételi szerződés tervezete

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.06.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.06.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	3 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. június 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.-vel kötendő adásvételi szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város III. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatait 2024. június 1. napjától már nem Szigetvár Város Önkormányzat látja el, hanem a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft. (képviselő Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn doktornő). Az Önkormányzat tulajdonában van 4 db háziiorvosi tevékenység folytatásához szükséges egészségügyi termék, melyeket Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn feladatának ellátásához fel tudna használni, az Önkormányzatnak viszont nincs rájuk szüksége.

Az említett egészségügyi termékeket illetően a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft. vételi szándékát jelezte az Önkormányzat felé, továbbá indítványozta, hogy az Önkormányzat a Kft.-nek a teljes vételár 10 havi egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezze. A doktornő az eszközökért bruttó 400.000,- Ft-ot ajánlott fel, mely azok eredeti árának 72%-ának megfelelő összeg.

Előbbi célból elkészült a Kft. és az Önkormányzat közötti adásvételi szerződés tervezete, mely az 1. számú mellékletben került csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.-vel kötendő adásvételi szerződésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi szerződés tervezetét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2024. június 27.

Szigetvár, 2024. június 14.



Dr. Vass Péter
polgármester



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az eladó

Név: **Szigetvár Város Önkormányzat**

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

Bankszámlaszám: 11731094-15332233

Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,

(a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről a vevő

Név: **MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.**

Székhely: 7900 Szigetvár, Fő utca 59.

Cégjegyzékszám: 02-09-087993

Adószám: 32423352-1-02

KSH statisztikai számjel: 32423352-8621-113-02

Bankszámlaszám: 11731094-21458367

Képviseli: Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn ügyvezető

(a továbbiakban: **Vevő**; Eladó és Vevő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonában lévő 1db orvosi táskát, felszerelve, 1 db álló vizsgáló lámpát, 1 db Doppy érdopplert, 4 MHz-es fejjel (SN: 230215), valamint 1 db sürgősségi táskát, felszerelve (a továbbiakban: egészségügyi termékek).
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonát képező egészségügyi termékeket összesen bruttó 400.000,- Ft, azaz bruttó négyszázezer forint vételár megfizetése ellenében adja el a Vevőnek, aki azokat a megtekintett és megvizsgált állapotban a teljes vételár 10 havi egyenlő részletben történő megfizetésével megvásárolja.
A vételár havonta fizetendő részletét a Vevő legkésőbb minden hónap 10. napjáig elutal az Eladó bankszámlájára. A vételár első részlete 2024. július 10. napjáig esedékes.
3. Az egészségügyi termékek Vevő részére 2024. június 1. napján kerültek átadásra.
4. Az Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az egészségügyi termékek per-, teher- és igénymentesek, valamint kijelenti, hogy azokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését és birtokbavételét korlátozná.
5. Vevő kijelenti, hogy az egészségügyi termékeket alaposan megtekintette és megvizsgálta, azokat megfelelő állapotúnak találta, azok állapota, minősége, anyaga

tekintetében Eladó irányában a továbbiakban semmiféle igénnyel, kifogással nem él.

6. Az egészségügyi termékek Vevő részére történő birtokba adásával a kárveszély a Vevőre száll át.
7. Ha a Vevő a 2. pontban írt részletet az esedékességkor nem fizeti meg, Eladó jogosult a szerződéstől elállni, vagy a részletfizetési kedvezményt megvonni, azaz a teljes vételár azonnali hatályú egy összegben történő megfizetését követelni. Ha Eladó az elállást választja, akkor a Vevő köteles az egészségügyi termékeket visszaadni az Eladónak, és a Vevő köteles használati díjat fizetni arra az időre, amíg az egészségügyi termékek nála voltak, és meg kell térítenie azt az esetleges kárt, amely a dolgok rendeltetésszerű használatával járó értékcsökkenést meghaladja.
Vevő késedelmes fizetése esetén Eladó jogosult, de nem köteles a részletfizetés esedékességének határidejét is módosítani és ezzel a Vevőnek haladékot adni, mely nem érinti az Eladó elálláshoz és a teljes vételár azonnali követeléséhez fűződő jogát.
8. Az egészségügyi termékek elszállításáról a Vevő gondoskodik, a Felek által előre egyeztetett időpontban.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 példány Vevőt, 3 példány pedig Eladót illet.

Szigetvár, 2024.....

....., 2024.....

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester
Eladó

MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.
Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn ügyvezető
Vevő

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető