

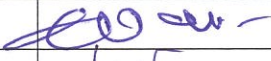




ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. október 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

- Mellékletek:**
- 1./ Építményadóról szóló rendelet módosító rendelet-tervezete
 - a) Indokolás
 - b) Előzetes hatásvizsgálat
 - 2./ Kommunális adóról szóló rendelet módosító rendelet-tervezete
 - a) Indokolás
 - b) Előzetes hatásvizsgálat
 - 3./ Idegenforgalmi adóról szóló rendelet módosító rendelet-tervezete
 - a) Indokolás
 - b) Előzetes hatásvizsgálat
 - 4./ Tájékoztató az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról, 2025. január 1-jétől

Előterjesztő:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.10.29. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.10.29. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	2024.10.30. 14.30 óra
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2024.10.28. 14:00 óra
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	 Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	14 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. október 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Felülvizsgálatra kerültek Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeletei, melynek során megállapításra került, hogy az építményadóról szóló 38/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: építményadóról szóló rendelet), Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII. 13.) rendelete (a továbbiakban: kommunális adóról szóló rendelet), valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: idegenforgalmi adóról szóló rendelet) módosítása szükséges az alábbi indokok alapján:

Az építményadóról szóló rendelet, valamint a kommunális adóról szóló rendelet jogalkotás alapjául szolgáló felhatalmazó rendelkezéseinek módosítása a jelenleg hatályos törvényi szabályozáshoz való igazítása okán indokolt, mivel azokban a korábbi helyi önkormányzatokról szóló törvény helyett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) vonatkozó rendelkezéseinek megjelölése szükséges, továbbá pótolni szükséges azokban az Alaptörvény vonatkozó rendelkezésének feltüntetését is. Az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet jogalkotás alapjául szolgáló felhatalmazó rendelkezésében az Mötv. vonatkozó rendelkezése hiányzik, melynek pótlása szükséges.

Az építményadóról szóló rendeletben meghatározott adók mértékét utoljára a 2013. január 1-től hatályos 50/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította. A kommunális adóról szóló rendeletben meghatározott adó mértékét utoljára a 43/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította, mely 2011. december 16-tól hatályos, rendelkezéseit 2012. január 1-től kell alkalmazni. Az idegenforgalmi adóról szóló rendeletben az adó mértékét utoljára a 2020. január 1-től hatályos 23/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította.

A fentiek alapján időszerű az említett helyi adók mértékének felülvizsgálata, mely a „TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2025. január 1-jétől” elnevezésű dokumentumban írtak szem előtt tartása mellett történt. (Az előterjesztés 4. mellékletét képezi.)

Az építményadóról szóló rendelet 5. § (1)-(7) bekezdései alá tartozó építményekre vonatkozó adók mértéke tekintetében az Önkormányzat 10%-os emelést tervez eszközölni.

Az építményadóról szóló rendelet 5. § (1)-(7) bekezdései alá nem tartozó minden egyéb építmény tekintetében Szigetvár Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egy új építményadó kategóriát tervez bevezetni. Az „egyéb” elnevezésű új kategória mértéke a

Rendeletben jelenleg használt mértékekhez igazodva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) rendelkezéseit szem előtt tartva kerül megállapításra.

A kommunális adóról szóló rendelet 5. § (1) bekezdése szerint az adó mértéke építményenként, illetve lakásbérleti jogonként 10.000 Ft/év, melyet az Önkormányzat 12.000 Ft/évre tervez módosítani, a (2) bekezdés szerint pedig az adó mértéke külterületi, zártkerti építmény esetén: 7.000 Ft/év, melynek tervezett módosítása 8.000 Ft/év.

Az idegenforgalmi adóról szóló rendelet 5. §-a szerint az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft, melyet az Önkormányzat 500,- Ft-ra tervez módosítani.

A gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése alapján gazdasági előterjesztésnek (a gazdálkodó szervezetekre, az általuk folytatott gazdasági tevékenységre vonatkozó – jogszabály alkotására, program elfogadására, átfogó intézkedés meghozatalára irányuló vagy egyéb jelentős – előterjesztésnek) a helyi önkormányzat képviselő-testületéhez való benyújtása előtt meg kell kérni a helyi önkormányzat területén működő, érdekelt gazdasági érdek-képviselői szervezet, valamint a gazdasági kamara véleményét.

Fenti jogszabályi rendelkezésben írt kötelezettségnek megfelelően, a tervezett rendelet-módosítások tekintetében hivatalos levélben megkérésre került a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara Szigetvár Városi Iroda (a továbbiakban: PBKI SZVI) véleménye.

A PBKI SZVI véleménye jelenleg még nem áll rendelkezésre.

A helyi önkormányzati adórendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szerint: „Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben 2025. január 1-től új adónemet kívánunk bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kívánunk változtatni, azt legkésőbb 2024. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2025. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

A Htv. 42/B. § szerint: „(1) A jegyző, főjegyző az önkormányzati adórendelet, valamint annak módosítása hatálybalépését megelőző hónap ötödik napjáig – a kincstár elektronikus rendszerén keresztül – adatot szolgáltat a kincstár számára:

- a) a helyi adónem, a települési adónem bevezetésének napjáról,
- b) az önkormányzat által megállapított adóalap, adómérték, adókedvezmény, adómentesség szövegéről,
- c) a b) pontban említett rendelkezések hatálybalépésének napjáról,

d) az önkormányzat honlapjának címéről, valamint legalább egy adóügyi információs telefonszámáról, elektronikus levélcímről, hivatali kapu azonosítóról, és az adóhatóság levelezési címéről (a továbbiakban együtt: elérhetőségi információk),
e) a helyi adónem, a települési adónem pénzforgalmi jelzőszámáról,
f) határozott időszakra megállapított adómérték, adómentesség, adókedvezmény esetén a határozott időszak lejártának időpontjáról.

(2) A kincstár a hozzá beérkezett adatokat és elérhetőségi információkat feldolgozza és a honlapján – települések (a fővárosban a fővárosi, illetve kerületi önkormányzatok), illetve különleges gazdasági övezetek szerinti bontásban – elektronikus úton feldolgozható és letölthető formátumban is közzéteszi. A kincstár a honlapján közzétett adatokat és elérhetőségi információkat az (1) bekezdés szerint beérkezett adatokkal havonta, a jegyző, főjegyző adatszolgáltatását követő hónap 5. napjáig módosítja.

(3) A jegyző, főjegyző (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatása teljesítésével egyidejűleg az önkormányzat honlapján közzéteszi az adórendelet szövegét, az adórendelet módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, valamint a rendszeresített bevallási, adatbejelentési, bejelentkezési nyomtatványokat, az elérhetőségi információkat, feltéve, hogy az önkormányzat honlapot üzemeltet.

Fenti módosítások átvezetése érdekében került összeállításra az előterjesztés 1-3. mellékleteit képező módosító rendelet-tervezetek. A rendeletek módosítását tartalmazó indokolások az előterjesztés 1-3. mellékleteinek a) pontjai alatt, az előzetes hatásvizsgálatok pedig az 1-3. mellékletek b) pontjai alatt kerültek csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a rendelet-tervezeteket elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2024. október 24.



Dr. Weszner Veronika
jegyző

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az építményadóról szóló 38/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

(1) Az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. § (1)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjármű tároló (garázs) egységesen 220 Ft/m²/év

(2) Raktár egységesen 220 Ft/m²/év

(3) Műhely

a) 0 – 200 m²-ig 220 Ft/m²/év

b) 201 – 500 m²-ig 330 Ft/m²/év

c) 501 m²-től 440 Ft/m²/év

(4) Üzlet

a) 0 – 300 m²-ig 550 Ft/m²/év

b) 301 m²-től 1.760 Ft/m²/év

(5) Iroda egységesen 330 Ft/m²/év

(6) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján a hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), a játékgépeket működtető vendéglátó helyek, a játékkaszinók, szerencsejáték, totó, sorsjegyarúsítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében 1.892 Ft/m²/év.

(7) Az adó éves mértéke olyan – nem magánszemély tulajdonában álló – lakás esetében, mely után nem áll fenn magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége: 1.892 Ft/m²/év.”

(2) Az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az (1)-(7) bekezdések alá nem tartozó minden egyéb építmény tekintetében

- a) 0-200 m²-ig 220 Ft/m²/év
- b) 201-500 m²-ig 330 Ft/m²/év
- c) 501 m²-től 440 Ft/m²/év”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Szigetvár, 2024. október 31.

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Az .../2024. (...) önkormányzati rendeletet
2024.-án kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendeletét az alábbi indokok alapján módosítja:

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A felhatalmazó rendelkezés kiegészítése és pontosítása vált szükségessé.

A 2. §-hoz

A rendelet 5. § (1) - (7) bekezdései alá tartozó építményekre vonatkozó adók mértéke tekintetében 10 %-os emelés kerül bevezetésre, valamint az (1)-(7) bekezdések alá nem tartozó minden egyéb építmény tekintetében új adónem kerül bevezetésre.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését tartalmazza ezen rendelkezés.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 38/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen			
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Könyvezeti, egészségügyi következmények:	Administratív terheket befolyásoló hatás:
Nincs	Adóbevétel növekedése várható	Nincsenek	Nincs
Egyéb hatás:			
A rendelet megalkotása szükséges a rendelet módosítása az adók mértékének felülvizsgálata érdekében, valamint, hogy az építményadó tekintetében adókötelesek lehessenek a rendelet (1)-(7) bekezdései alá nem tartozó építmények is, továbbá szükséges a felhatalmazó rendelkezés hatályosítása is.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincs			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek			
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelete módosításáról
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:”

2. §

A kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adó mértéke építményenként, illetve lakásbérleti jogonként: 12.000 Ft/év

(2) Külterületi, zártkerti építmény esetén: 8.000 Ft/év”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Szigetvár, 2024. október 31.

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Az .../2024. (...) önkormányzati rendeletet
2024.-án kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet felhatalmazó rendelkezésének módosítása vált indokolttá jogszabályi aktualizálás érdekében.

A 2. §-hoz

Az adó mértéke mértéke Szigetvár esetében építményenként, illetve lakásbérleti jogonként a korábbi 10.000 Ft/év összegről 12.000 Ft/év összegre, míg a külterületi, zártkerti építmény esetén a korábbi 7.000 Ft/év összegről 8.000 Ft/év összegre módosulna.

A 3. §-hoz

Ezen rendelkezés a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>					
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról					
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>					
<u>Társadalmi, gazdasági hatás:</u>		<u>Költségvetési hatás:</u>	<u>Környezeti, egészségügyi következmények:</u>	<u>Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:</u>	<u>Egyéb hatás:</u>
Nincs		Adóbevétel növekedés várható az adótételek emelése miatt.	Nincsenek	Nincs	Nincs
<u>A rendelet megalkotása</u> szükséges a rendelet módosítása az adó mértékének felülvizsgálata érdekében, továbbá szükséges a felhatalmazó rendelkezés hiányzó jogszabályi rendelkezésének pótlása is.					
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> Nincs					
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>					
Személyi		Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll		rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adóról a következő rendeletet alkotja:”

2. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft (azaz ötszáz forint).”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Szigetvár, 2024. október 31.

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Az .../2024. (...) önkormányzati rendeletet
2024.-án kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletét az alábbi indokol alapján módosítja:

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A felhatalmazó rendelkezések az Mötv. vonatkozó rendelkezése hiányzik, amelynek pótlása szükséges.

A 2. §-hoz

Az adó mértéke a korábbi 400,- Ft/fő/vendégéjszakáról 500,- Ft/fő/vendégéjszakára módosul.

A 3. §-hoz

A rendelet módosításának hatályba lépését tartalmazza ezen rendelkezés.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u> Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról				
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>				
<u>Társadalmi, gazdasági hatás:</u>	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhet befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs	Várhatóan az adóbevételek növekedni fog.	Nincsenek	Nincs	Nincs
<u>A rendelet megalkotása</u> szükséges a rendelet módosítása az adó mértékének felülvizsgálata érdekében, továbbá szükséges a felhatalmazó rendelkezés hiányzó jogszabályi rendelkezésének pótlása is.				
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> Nincs				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2025. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.