





## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. december 19-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 1/2013. (I.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

**Melléletek:** 1./ Módosító rendelet-tervezet  
2./ Indokolás  
3./ Előzetes hatásvizsgálat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	2024.12.17. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.12.17. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.12.17. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	4 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. december 19-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 1/2013. (I.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról**

**Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 1/2013. (I.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása szükséges az alábbi indokok alapján:

A rendelet felhatalmazó rendelkezéseinek módosítása szükséges a jelenleg hatályos törvényi szabályozásokhoz.

A növényzettel benőtt, elhanyagolt szigetvári ingatlanok megtisztítása érdekében javasolt a Rendelet 9. §-ának az alábbi rendelkezéssel történő kiegészítése:

„Az ingatlanhasználó, illetve az ingatlantulajdonos köteles az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant művelni, rendben tartani, arról a gyomot és gatz rendszeresen eltávolítani, valamint szakszerű gyomirtással arról gondoskodni, hogy az ingatlan gyom- és allergén növényektől mentes legyen, ellenkező esetben közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el.”

Fenti módosítások átvezetése érdekében került összeállításra az előterjesztés 1. mellékletét képező módosító rendelet-tervezet. A rendelet módosítását tartalmazó indokolás az előterjesztés 2. mellékleteként, az előzetes hatásvizsgálat pedig 3. mellékleteként került csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2024. december 12.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző



**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 1/2013. (I.18.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának következményeiről a következőket rendeli el:

**1. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 1/2013. (I. 18.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának következményeiről a következőket rendeli el:”

**2. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 1/2013. (I. 18.) önkormányzati rendelet 9/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az ingatlanhasználó, illetve az ingatlantulajdonos köteles az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant művelni, rendben tartani, arról a gyomot és gázt rendszeresen eltávolítani, valamint szakszerű gyomirtással arról gondoskodni, hogy az ingatlan gyom- és allergén növényektől mentes legyen, ellenkező esetben közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2024. december 19.

Dr. Vass Péter  
polgármester

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Az .../2024. (...) önkormányzati rendeletet  
2024. december 20. napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

### **Általános indokolás**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 1/2013. (I.18.) önkormányzati rendeletét az alábbi indokok alapján módosítja:

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelet felhatalmazó rendelkezésében a jogszabályi hivatkozásban rejlő ellentmondás feloldásra szorul, figyelemmel a Kúria Köf.5.012/2017/6. számú határozatában foglaltakra.

#### **A 2. §-hoz**

Jelen rendelkezés célja a növényzettel benőtt, elhanyagolt szigetvári ingatlanok megtisztítása.

#### **A 3. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik ezen szakasz.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b><u>Rendelet-tervezet címe:</u></b>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 1/2013. (I.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<b><u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u></b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
Nincs	Nincs	Nincsenek	Nincs	Nincs
<b><u>A rendelet megalkotása</u></b> szükséges a rendelet módosítása a növényzettel benőtt, elhanyagolt ingatlanok megisztítása érdekében, továbbá a felhatalmazó rendelkezések módosítása szükséges a jelenleg hatályos törvényi szabályozásokhoz.				
<b><u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u></b> Nincs				
<b><u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u></b>				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	