

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. november 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Mellékletek: 1. Vagyonkezelési szerződés, megállapodás, tulajdonilapok
2. Megkeresés, módosított vagyonkezelési szerződés-tervezet

| | | |
|--|--|---|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | Településrészi önkormányzatok | - |
| | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok | - |
| | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság | 2025.11.25. 13.45 óra |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | 2025.11.25. 14.30 óra |
| | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága | - |
| | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság | - |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester |  |
| | Varga Zoltán alpolgármester |  |
| | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| | Hábián Bálint aljegyző | |
| Rendelet/határozat elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Dr. Weszner Veronika jegyző  | Nincs/az alábbi: |
| Előzmény/korábbi döntés: | - | |
| Terjedelem: | 43 oldal | |

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. november 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Tankerületi Központ között vagyonkezelési szerződés, továbbá megállapodás került aláírásra 2016. december 13. napján. A szerződés és a megállapodás alapján Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe átadásra kerültek a Szigetvári Tankerületi Központ részére. A vagyonkezelési szerződés, megállapodás és az érintett ingatlanok tulajdonlapjai ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A Szigetvári Tankerületi Központ részéről 2025. november hónapban javaslat érkezett a vagyonkezelési szerződés módosítására vonatkozóan. A módosított vagyonkezelési szerződés-tervezet és a megkeresés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Szigetvári Tankerületi Központ által benyújtott vagyonkezelési szerződés módosítás tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. november 12.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. számú melléklet

| | | |
|---------------------------------|------------|--|
| POLGÁRMESTER KÖZPONTJA | | |
| VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS | | 2017 JAN. 30 |
| Melléklet: | 01-4/499-1 | Előadó: Csöklis dr. Valler Mária |

amely létrejött egyrészről a
Szigetvár Város Önkormányzata
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviseli: dr. Vass Péter polgármester
törzsszáma: 724199
adóigazgatási azonosító száma: 15724193-2-02
bankszámlaszáma: 11731094-15332233
KSH statisztikai számjele: 15724193-8411-321-02
mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Szigetvári Tankerületi Központ
székhelye: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
képviseli: Kalapáti Attila Ádám tankerületi központ igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835475-2-02
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10024003 -0336499-00000000
ÁHT azonosítója: 361262
KSH statisztikai számjele: 15835475-8412-312-02
mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-vel 2013. január 09-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

2017 JAN 30.

Attila Ádám

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodásába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, az Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

| Sorszám | Ingatlan címe (irányítószám település, cím) | Helyrajzi szám |
|---------|---|----------------|
| 1 | 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 2. | 1787/147. |
| 2 | 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 2. | 1787/148. |
| 3 | 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13. | 20. |
| 4 | 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13. | 24/2. |
| 5 | 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13. | 25/2. |
| 6 | 7900 Szigetvár, Zárda utca 2. | 193. |

Handwritten signatures and initials: "Gid.", "LQ", "W".

2. Az 1. számú melléklet tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelően történik meg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a 1787/147. és 20. hrsz-ú ingatlanok üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.
5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

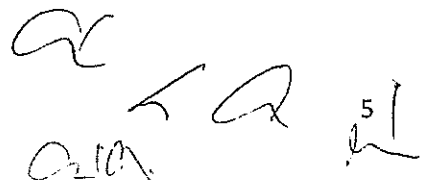
A handwritten signature and initials are present at the bottom right of the page. The signature appears to be 'G. L. R.' with a '3!' next to it.

- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
11. Az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
12. Amennyiben az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyona használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
13. Az Átvevő viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyongazdálkodásába adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona rendelkezik vagyonbiztosítással.
14. Az Átvevő felelős az ingatlan kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. A vagyongazdálkodásra átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
- Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenéséről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
- A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
18. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyona elsődleges rendeltetése

91
2022. 12. 4.

szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
26. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
27. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
28. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.

Handwritten signatures and initials, including a large 'R' and 'A', and a date '5/1'.

29. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
30. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
31. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
32. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
33. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

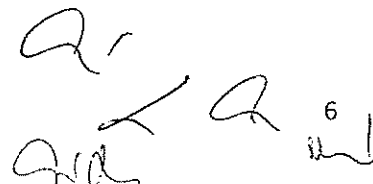
Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

34. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.



35. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
36. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
37. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
38. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

40. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

41. Kapcsolattartók kijelölése:

Szigetvár Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Dr. Vass Péter polgármester (név, beosztás)

Tel.: +3673/514-304

E-mail: polgarmester@szigetvar.hu

Szigetvári Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Kalapáti Attila Ádám tankerületi központ igazgató(név, beosztás)

Tel.: +36 30 6267708 ill. +36 73/795 215

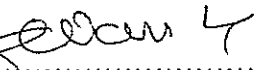

E-mail: adam.attila.kalapati@klik.gov.hu

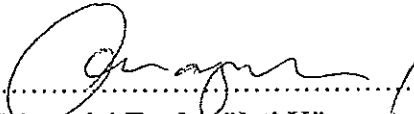

42. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező szigetvári székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
43. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
44. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 09. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
45. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
46. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
47. Jelen vagyonkezelési szerződést Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testület 280/2016. (XI. 24.) sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrsz:, dátum:) (több ingatlan esetén a mellékleteket 4/A, 4/B... jelöléssel szükséges ellátni).
5. számú melléklet: térkép másolat (hrsz:, dátum:) (több ingatlan esetén a mellékleteket 5/A, 5/B... jelöléssel szükséges ellátni).
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv) (több dokumentum esetén a mellékleteket 7/A, 7/B... jelöléssel szükséges ellátni)

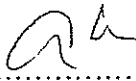
Kelt: Szigetvár, 2016. december 13.

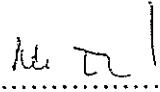

.....

Önkormányzat
képviseli
Dr. Vass Péter
polgármester


.....

Szigetvári Tankerületi Központ
képviseli
Kalapáti Attila Ádám
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szigetvár, 2016. december 13.

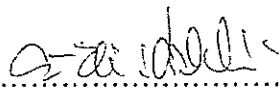

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szigetvár, 2016. december 13.


.....
Önkormányzat
Csordás Árpádné
pénzügyi osztályvezető


.....
Tankerületi Központ
Illés Tiborné
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Szigetvár, 2016. december 13.

Ellenjegyzem:
Kelt: Szigetvár, 2016. december „.....”.


.....

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

DR. TEJLÉK PÉTER
ügyvéd
Központ: 7150 Bonyhád, Perce... 5.
Tel: (06) 451-511

2017 JAN. 30

MEGÁLLAPODÁS

01-4/499

Előadó:
Csikvári dr.
Valler Mán

A Szigetvár Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

Szigetvár Város Önkormányzata

székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

képviseli: dr. Vass Péter polgármester

törzsszáma: 724199

adóigazgatási azonosító száma: 15724193-2-02

bankszámlaszáma: 11731094-15332233

KSH statisztikai számjele: 15724193-8411-321-02

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Szigetvári Tankerületi Központ

székhelye: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

képviseli: Kalapáti Attila Ádám tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835475-2-02

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10024003 -0336499-00000000

ÁHT azonosítója: 361262

KSH statisztikai számjele: 15835475-8412-312-02

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi

AK
AKC. ← 1

területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. január 9-én kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

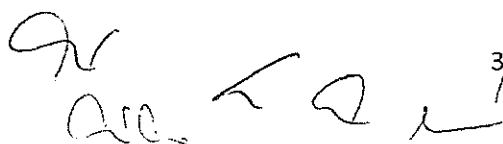
21
ac. 5 a h²

II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. A működtetésre, átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.
2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmény(ek) Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
 - a) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyona (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait (1-5. számú melléklet);
 - b) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat (6. számú melléklet);
 - c) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat (7-10. számú melléklet);
 - d) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdéssről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat (11. számú melléklet);
 - e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Unió társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat (12. számú melléklet).
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonára, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, gépjárművek, stb. ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít az Átvevő részére.

 3

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

– A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

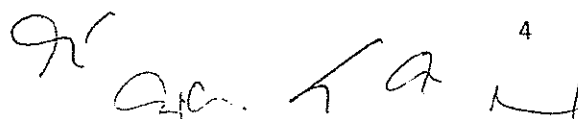
| Sor szám | Ingatlan címe (irányítószám település, cím) | Helyrajzi szám | Érintett köznevelési intézmény neve |
|----------|---|----------------|--|
| 1 | 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 2. | 1787/147. | Dél-Zselic Általános Iskola Istvánffy Miklós Általános Iskolája |
| 2 | 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 2. | 1787/148. | Dél-Zselic Általános Iskola Istvánffy Miklós Általános Iskolája |
| 3 | 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13. | 20. | Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola |
| 4 | 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13. | 24/2. | Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola |
| 5 | 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13. | 25/2. | Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola |
| 6 | 7900 Szigetvár, Zárda utca 2. | 193. | Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola |

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyonkezelői jogot keletkeztető külön vagyonkezelési szerződést kötnek 2016. december 31-ig.

– A foglalkoztatottak átadás-átvétele

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 20 fő
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma: 18,75 fő
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
 - a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;
 - b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő,
 - c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő
3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló

 4

tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 03-áig átadja Átvevőnek.

4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

– A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 12. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.
2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.
3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek(ek) előrehaladásáról, a projektekkel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyon átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő szeptember 1-je állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.

Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig az Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik.

Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben

 5

befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

1. Kapcsolattartók kijelölése:

Szigetvár Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Dr. Vass Péter polgármester (név, beosztás)

Tel.: +36 73/514-304

E-mail: polgarmester@szigetvar.hu

Szigetvári Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Kalapáti Attila Ádám tankerületi központ igazgató(név, beosztás)

Tel.: +36 30 6267708 ill. +36 73/795-215

E-mail: adam.attila.kalapati@klik.gov.hu

Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelen megállapodás 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 280/2016. (XI. 24) sz. határozatával elfogadta.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása

1.a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai

2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, valamint szoftverek és alkalmazások nyilvántartása

2. a. sz. melléklet: Tárgyi és informatikai eszközök nyilvántartása

2. b. sz. melléklet: Szoftverek, alkalmazások nyilvántartása

3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv

4. sz. melléklet: Gépjárművek listája

5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása

6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humán erőforrás gazdálkodás adatai

6/1. Állománytábla

6/2. Kimutatás a tartós távollévők álláshelyén határozott időre foglalkoztatottokról

6/3. Átsorolások 2016. évben

6/4. Jubileumi jutalmak 2016. évben

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large 'R' and 'G.A.' and a smaller 'L' with a '6' above it.

6/5. 2016. december 31. napját követő jogviszony megszűnések, megszüntetések

6/6. Tanulmányi szerződések

6/7. Munkáltatói lakáskölcsönök

6/8. Munkaügyi perek

6/9. Közalkalmazotti jogviszonyból eredő követelések

6/10. Prémiumévek programban résztvevők

6/11. Megbízási szerződések

6/12. Védett állományba tartozó közalkalmazottak

6/13. Nemzetbiztonsági ellenőrzéssel érintett közalkalmazottak

6/14. Büntető, fegyelmi és kártérítési eljárások

7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke

8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)

9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételenkénti bemutatása ingatlanonként

10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételenkénti bemutatása ingatlanonként

11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve feljelentések jegyzéke


11/1. Peres eljárások

11/2. Nemperes eljárások

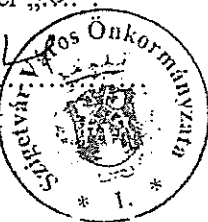
11/3. Feljelentések

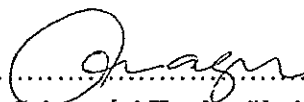
12. sz. melléklet: Hazai és Európai Uniós pályázatokról készült kimutatás ingatlanonként

Kelt: Szigetvár, 2016. december „13.”



Önkormányzat
képviseli
Dr. Vass Péter
polgármester





Szigetvári Tankerületi Központ
képviseli
Kalapáti Attila Ádám
tankerületi központ igazgató



pénzügyileg ellenjegyzem:

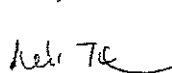
Kelt: Szigetvár, 2016. december „13.”



Önkormányzat
Csordás Árpádné
pénzügyi osztályvezető

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetvár, 2016. december „13.”



Tankerületi Központ
Illés Tiborné
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetvár, 2016. december „13.”



Csőkliné dr. Valler Mária
jegyző



Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetvár, 2016. december „13.”



DR. TÓTH PÉTER
ügyvédi iroda
iroda: 7150 Bonyhád, Perczei u. 5.
Telef. n.: (74) 451-314



Szigetvár, Belterület, 1787/147

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | Kivett / általános iskola, udvar | 0 | 7190 | 0 |

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szigetvár, Belterület, 1787/148

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | Kivett / tornaterem ,udvar | 0 | 5349 | 0 |

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



7900 SZIGETVÁR, RÁKÓCZI UTCA 9-13.
Szigetvár, Belterület, 20

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32574/2012.04.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | Kivett / általános iskola, udvar | 0 | 1 0676 | 0 |

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33925/2006.05.09

Jogi jelleg: Műemléki környezet

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
184615/2/2023.06.22

Jogi jelleg: Helyi védelem

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32574/2012.04.18

Önálló szöveges bejegyzés

Épület feltüntetése

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szigetvár, Belterület, 24/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31071/2011.02.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségű osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | Kivett / iskolaudvar ,sportpálya | 0 | 1020 | 0 |

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38554/1996.11.07

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében az ingatlan területe csökkent.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szigetvár, Belterület, 25/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31071/2011.02.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | Kivett / iskolaudvar , sportpálya | 0 | 1135 | 0 |

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



7900 SZIGETVÁR, ZÁRDA UTCA 2.
Szigetvár, Belterület, 193

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34154/1991.11.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | Kivett / zeneiskola | 0 | 2015 | 0 |

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32262/1992.06.18

Jogi jelleg: Műemlék

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30762/1993.02.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás, 30762/1993.02.19

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34154/1991.11.05

Önálló szöveges bejegyzés

megosztás köv. a terület változott.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33024/2/2012.05.07

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szigetvári Tankerületi Központ

Ügyiratszám: TK/020/00413-2/2025.

Tárgy: vagyonkezelési szerződés felülvizsgálata

Ügyintéző: dr. Nagy Andrea

Telefon: 73/795-227

Szigetvár Város Önkormányzat**Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére**

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt) 74. § (1) bekezdése értelmében az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

A 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. § alapján tehát a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 94. § (4) bekezdés n) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyontárgyra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A Szigetvári Tankerületi Központ 2016. december 13. napján vagyonkezelési szerződést kötött Szigetvár Város Önkormányzatával, mint Tulajdonossal a Szigetvár belterület 1787/147, 1787/148, 20, 24/2, 25/2, 193 helyrajzi számú ingatlanok helyiségei és ingó vagyontárgyai (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) vonatkozásában.

7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Telefon: +36-73-795-214

E-mail: szigetvar@kk.gov.hu

ERKEZETT

2025 NOV 17.

15061
IKSAR
MPS

A Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződés módosítás-tervezetét elkészítette, amely tartalmában alkalmas a vagyonkezelői jog bejegyzésére, tartalmazza az ingatlanra vonatkoztatott vagyonkezelési joggal érintett eszmei hányadot, valamint azok szöveges kifejtését. Kiemelten fontos, hogy a vagyonkezelői jog bejegyzését megalapozó eszmei hányad a korábban megállapított nem tankerületi használatban lévő területek levonásával került meghatározásra.

Fentiekén túl, a szerződés minden olyan pontja változatlanul megtartásra került, amely mind a tulajdonos, mind a vagyonkezelő jogi biztosítékait tartalmazza (pl: beszámolási kötelezettség, harmadik félnek történő átadás, kötelező feladatellátás, állagmegóvás stb.).

Az ügy fontosságára tekintettel kérem, hogy a mellékelt vagyonkezelési szerződés módosítás-tervezetét szíveskedjen a soron következő képviselő-testületi ülésen megtárgyalni és a döntésről tájékoztatást nyújtani.

Amennyiben a tervezettel kapcsolatban módosítási javaslattal kíván élni, azt soron kívül szíveskedjen a Tankerületi Központ részére jelezni.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Kelt.: Szigetvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Bognár László
tankerületi igazgató
Szigetvári Tankerületi Központ



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.11.17 13:22:46
Szigetvári Tankerületi Központ
Kiadmányozta: Bognár László

900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Telefón: +36-73-795-214
E-mail: szigetvar@kk.gov.hu



Szigetvári Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/020/00413-.../2025

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS *Változásokkal egységes szerkezetbe foglalt módosítása*

amely létrejött egyrészről

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Név: | Szigetvár Város Önkormányzat |
| Székhely: | 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. |
| Képviselő: | Dr. Vass Péter polgármester |
| Törzsszám: | 724199 |
| Adóigazgatási azonosítószám: | 15724193-2-02 |
| Bankszámlaszám: | 11731094-15332233 |
| Statisztikai számjel: | 15724193-8411-321-02 |

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

| | |
|---|---------------------------------------|
| Név: | Szigetvári Tankerületi Központ |
| Székhely: | 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. |
| Képviselő: | Bognár László tankerületi igazgató |
| Adóigazgatási azonosítószám: | 15835475-2-02 |
| Előirányzat-felhasználási keret számlaszám: | 10024003-00336499-0000000 |
| ÁHT azonosító: | 361262 |
| KSH statisztikai számjel: | 15835475-8412-312-02 |

mint átvevő (a továbbiakban: **Tankerület**, együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Jogszabályi háttér

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt) 74. § (1) bekezdése értelmében az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

2. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov.hu
KRID: 651169363 - SZIGTANKER

3. A 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. § alapján tehát a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 94. § (4) bekezdés n) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

II. Előzmények

1. A Szigetvári Tankerületi Központ 2016. december 13. napján vagyonezelési szerződést kötött Szigetvár Város Önkormányzatával, mint Tulajdonossal a Szigetvár belterület 1787/147, 1787/148, 20, 24/2, 25/2, 193 helyrajzi számú ingatlanok helyiségei és ingó vagyontárgyai (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) vonatkozásában.

2. A vagyonezelési szerződés megkötése óta eltelt hosszú idő a vagyonezelési szerződés aktualizálását tette indokolttá.

3. A könnyebb átláthatóság érdekében a Felek jelen megállapodása (a továbbiakban: Szerződés) a II.1. pontban hivatkozott vagyonezelési szerződés, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét tartalmazza.

III. A szerződés tárgya

1. Az alábbiakban felsorolt ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban képezik Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát.

| Sorszám | Helyrajzi szám |
|---------|-------------------------------|
| 1. | Szigetvár belterület 1787/147 |
| 2. | Szigetvár belterület 1787/148 |
| 3. | Szigetvár belterület 20 |
| 4. | Szigetvár belterület 24/2 |
| 5. | Szigetvár belterület 25/2 |
| 6. | Szigetvár belterület 193 |

2. Az Önkormányzat vagyonezelésbe adja, a Tankerület vagyonezelésbe veszi a Szigetvár belterület 1787/147 helyrajzi számú, természetben a 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 2. szám alatt található, kivett általános iskola, udvar megnevezésű, 7190 m² területű ingatlan 6419/7190 tulajdoni hányadát.

Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyonezelői joga a Szigetvár belterület 1787/147 helyrajzi számú, természetben a 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 2. szám alatti, kivett általános iskola, udvar megnevezésű, 7190 m² nagyságú ingatlan 6419/7190 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Felek rögzítik, hogy nem képezi jelen vagyonezelői szerződés tárgyát a konyha területe – melyet a Felek 236 m²-ben határoznak meg – és annak ingóságai.

Felek megállapodnak abban, hogy a konyhához vezető szervízút közös használatban marad.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon található kazánház szintén közös használatban marad, jelen pontban meghatározott vagyonezelői részarány szerint.

3. Az Önkormányzat vagyonezelésbe adja, a Tankerület vagyonezelésbe veszi a Szigetvár belterület 1787/148 helyrajzi számú, természetben a 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 2. szám alatt található, kivett tornaterem, udvar megnevezésű, 5349 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyonkezelői joga a Szigetvár belterület 1787/148 helyrajzi számú, természetben a 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 2. szám alatt található, kivett tornaterem, udvar megnevezésű, 5349 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

4. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Tankerület vagyonkezelésbe veszi a Szigetvár belterület 20 helyrajzi számú, természetben a 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13. szám alatt található, kivett általános iskola, udvar megnevezésű, 10676 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyonkezelői joga a Szigetvár belterület 20 helyrajzi számú, természetben a 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13. szám alatti, kivett általános iskola és udvar megnevezésű, 10676 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés hatálya kiterjed a kazánház épületére és ingóságaira.

5. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Tankerület vagyonkezelésbe veszi a Szigetvár belterület 24/2 helyrajzi számú, természetben a 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13. szám alatt található, kivett iskolaudvar, sportpálya megnevezésű, 1020 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyonkezelői joga a Szigetvár belterület 24/2 helyrajzi számú, természetben a 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13. szám alatt található, kivett iskolaudvar, sportpálya megnevezésű, 1020 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

6. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Tankerület vagyonkezelésbe veszi a Szigetvár belterület 25/2 helyrajzi számú, természetben a 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13. szám alatt található, kivett iskolaudvar, sportpálya megnevezésű, 1135 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyonkezelői joga a Szigetvár belterület 25/2 helyrajzi számú, természetben a 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13. szám alatt található, kivett iskolaudvar, sportpálya megnevezésű, 1135 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

7. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Tankerület vagyonkezelésbe veszi a Szigetvár belterület 193 helyrajzi számú, természetben a 7900 Szigetvár, Zárda u. 2. szám alatt található, kivett zeneiskola megnevezésű, 2015 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyonkezelői joga a Szigetvár belterület 193 helyrajzi számú, természetben a 7900 Szigetvár, Zárda u. 2. szám alatti, kivett zeneiskola megnevezésű, 2015 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Szerződő Felek a földhivatali eljárás megindításával egyidejűleg kérik, egyúttal a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat is adják ahhoz, hogy a T. Földhivatali Osztály szíveskedjen a Tankerület vagyonkezelői jogát a Szigetvár belterület 1787/147 helyrajzi számú ingatlan 6419/7190 tulajdoni hányadára, a Szigetvár belterület 1787/148 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, a Szigetvár belterület 20 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, a Szigetvár belterület 24/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, a Szigetvár belterület 25/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a Szigetvár belterület 193 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon per-, teher- és igénymentes, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely a Tankerületet a rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná. A Tankerület ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a vagyonkezelésbe átadott ingatlan és ingó vagyont (vagy annak bármely részét) az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem hasznosíthatja, bérbe vagy más jogcímen használatba nem adhatja.
2. A Tankerület vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában és házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az önkormányzatnak - a Tankerülettel legalább 15 nappal korábban történt külön megállapodást követően – önkormányzati-, egyéb helyi közösségi-, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a rezsiköltségek az igénybevevőt terhelik.
3. A Tankerület biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati és helyi közösségi kizárólagosan kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerület által meghatározott időtartamban kifüggeszthetik.
4. A Tankerületet a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik az Önkormányzat jogai, és terhelik az Önkormányzat kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyongra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat történő hozzájárulást.
5. A Tankerület a vagyonkezelésében levő vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyongra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
6. Amennyiben a Tankerület a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
7. A Tankerület viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
8. A Tankerület felelős az ingatlanokkal kapcsolatban, a tűzvédelmi-, munkavédelmi- és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
9. A Tankerület köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

10. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Tankerület nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
11. A Tankerület a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat köteles jelenteni az Önkormányzatnak. A Tankerület köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlanok egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Tankerület köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Tankerület köteles viselni.
12. A Tankerület felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerület kötelezettsége, függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Tankerületet a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
13. Az Önkormányzat a Tankerülettől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon nem rendeltetésszerű, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Tankerület a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - az Önkormányzat írásbeli felhívása ellenére - tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
14. A Tankerület gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzetetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
15. A Tankerület a saját költségén az Önkormányzat előzetes engedélye alapján jogosult
- a) vagyonkezelésében levő ingatlanokat átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni, illetve
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
16. A beruházás, felújítás értékét a Tankerületnek bizonylatokkal kell igazolnia és el kell számolnia az Önkormányzat felé.
17. A Tankerület az ingatlanokban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki akár az emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. A távközlési szolgáltatóval a Tankerület az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. A Vagyonkezelő jogosult szolgáltatási – pl. internet, kábeltévé, rágcsálóirtási, fotocellás ajtó-, klíma-, riasztó táv-felügyeleti stb. – szerződést kötni, amely szerződéseket ugyanakkor az Önkormányzat a jelen vagyonkezelési Szerződés megszüntetésével jogosult egyoldalúan megszüntetni.
18. A Tankerület jogosult az ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, mely berendezések felett szabadon rendelkezhet és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Az Önkormányzat az ingatlanokban lévő, a Tankerület tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

19. A Tankerület vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket is - 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, akik kötelesek azt visszavenni. A Tankerület a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

20. A Felek megállapodása alapján a Tankerület az Önkormányzat hozzájárulása, illetve jóváhagyása nélkül is jogosult a vagyonkezelésébe adott vagyont hasznosítani, más használatába adni, harmadik személynek bérbe adni és ezért bérleti vagy egyéb díjat szedni, amelynek összege teljes egészében a Tankerületet illeti. Az ún. egyéb célú hasznosítás (pl.: bérbeadás) korlátozás alá nem esik.

V. Tulajdonosi ellenőrzés

1. Az Önkormányzat megbízottja, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Tankerület működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizheti.

2. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a Tankerület használatában álló ingatlanok területére, illetve a Tankerület által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
- a Tankerület alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

3. Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Tankerületet, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

VI. A működési költségek viselésének szabályai

1. A Felek az Ingatlan *működési költségeihez való hozzájárulás mértékét és módját* az alábbiak szerint határozzák meg:

- Felek megállapítják, hogy az üzemeltetési és közüzemi költségek megosztását, ezen összeg megfizetésének ütemezését, módját és éves elszámolását külön megállapodásban rögzítették, és azt minden év január 31. napjáig bármely Fél kezdeményezésére közösen felülvizsgálhatják.

VII. A szerződés megszűnése

1. A szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:

- a Vagyonkezelő megszűnik,
- a Vagyonkezelő köznevelési közfeladatellátási kötelezettsége az Ingatlanban megszűnik,
- azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- a Szerződés bíróság által történő megszüntetése esetében.

2. A Tankerület vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 60 napon belül köteles az ingatlanokat kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére köteles visszaadni. Amennyiben a Tankerület az ingatlanokat az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a helyiségekben található, a Tankerület tulajdonában levő ingóságokról két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Tankerületet az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Amennyiben a Tankerület az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Tankerület ingatlanokban lévő vagyontárgyait a Tankerület költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Tankerület költségén gondoskodni.

3. A szerződés Tankerület érdekkörében felmerült okból való megszűnése esetén a Tankerület cserhelyiségekre igényt nem tarthat. Felek megállapodása alapján a Szerződésnek az Önkormányzat érdekkörében felmerült okból való megszűnése esetén a Tankerület az Önkormányzattal szemben igényt tarthat a vagyonezelésbe adott vagyonon eszközölt hasznos ráfordításainak megtérítésére.

4. A szerződés megszűnése esetén a vagyonezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tankerület köteles gondoskodni.

5. Jelen Szerződést és az abban szabályozottakat, a Szerződés megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában, csak írásban, a Felek aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

2. Felek a működtetési feladatok, illetve a használat az Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Dr. Vass Péter polgármester
elérhetőség: 73/514-304
e-mail: polgarmester@szigetvar.hu

Tankerület részéről:

Bognár László tankerületi igazgató
elérhetőség: +3620/295-5887
e-mail: laszlo.bognar@kk.gov.hu

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Szigetvári Járásbíróság kizárólagosságát kötik ki. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

4. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és azt közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

5. A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

- 1.) 1/A. számú melléklet – tulajdoni lap Szigetvár belterület 1787/147 hrsz.
- 2.) 1/B. számú melléklet – tulajdoni lap Szigetvár belterület 1787/148 hrsz.
- 3.) 1/C. számú melléklet – tulajdoni lap Szigetvár belterület 20 hrsz.
- 4.) 1/D. számú melléklet – tulajdoni lap Szigetvár belterület 24/2 hrsz.
- 5.) 1/E. számú melléklet – tulajdoni lap Szigetvár belterület 25/2 hrsz.
- 6.) 1/F. számú melléklet – tulajdoni lap Szigetvár belterület 193 hrsz.
- 7.) 2. számú melléklet – helyszínrajz 1787/147, 1787/148 hrsz.
- 8.) 3. számú melléklet – helyszínrajz 20, 24/2, 25/2 hrsz.
- 9.) 4. számú melléklet – helyszínrajz 193 hrsz.
- 10.) 5. számú melléklet – földszinti alaprajz 1787/147 hrsz.

6. A Szerződés 6 eredeti példányban, 9 számozott oldallal készült, melyből 4 példány Tankerületet, 2 példány az Önkormányzatot illet.

Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, majd az azt követő Földhivatali eljárással – ide értve a Tankerület javára a vagyonnevelői jog átadásának bejegyzését - dr. Csizmadia Péter ügyvédet (iroda: 7622 Pécs, Lokomotív u. 2., kamarai azonosítószám: 36058503) bízzák és hatalmazzák meg, aki a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Továbbá szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják.

Jelen szerződést felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg jóváhagyólag írtak alá. Jelen szerződést okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdésében adott felhatalmazás alapján – úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható fel, és azt a felek kizárólag az utolsó lapon látják el aláírásukkal.

Kelt: Szigetvár, 2025.

.....
Bognár László
tankerületi igazgató
Szigetvári Tankerületi Központ

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szigetváron, 2025. :

dr. Csizmadia Péter ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: Szigetvár, 2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kissné Deutschman Gabriella
gazdasági vezető
Szigetvári Tankerületi Központ

Kelt: Szigetvár, 2025.
Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Nagy Andrea
jogi referens
Szigetvári Tankerületi Központ

Kelt: Szigetvár, 2025.

.....
Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szigetváron, 2025. :

dr. Csizmadia Péter ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: Szigetvár, 2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető
Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Költségvetési és Pénzügyi Osztály

Kelt: Szigetvár, 2025.
Jogilag ellenjegyzem:

.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző
Szigetvári Polgármesteri Hivatal



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251111/929542
2025.11.11

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 1787/147 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 1787/147

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | Kivett / általános iskola, udvar | 0 | 7190 | 0 |

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15
Eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251111/929542
2025.11.11

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 1787/148 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 1787/148

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | Kivett / tornaterem ,udvar | 0 | 5349 | 0 |

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15
Eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

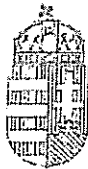
1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251111/929542
2025.11.11

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 20 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, RÁKÓCZI UTCA 9-13.
Szigetvár, Belterület, 20

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32574/2012.04.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | Kivett / általános iskola, udvar | 0 | 1 0676 | 0 |

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33925/2006.05.09

Jogi jelleg: Műemléki környezet

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
184615/2/2023.06.22

Jogi jelleg: Helyi védelem

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32574/2012.04.18

Önálló szöveges bejegyzés

Épület feltüntetése

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szigetvár, Belterület, 24/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31071/2011.02.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | Kivett / iskolaudvar ,sportpálya | 0 | 1020 | 0 |

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38554/1996.11.07

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében az ingatlan területe csökkent.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33068/2/2012.05.08

VezetékJog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
null

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251111/929542
2025.11.11

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 25/2 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 25/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31071/2011.02.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | Kivett / iskolaudvar , sportpálya | 0 | 1135 | 0 |

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



7900 SZIGETVÁR, ZÁRDA UTCA 2.
Szigetvár, Belterület, 193

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34154/1991.11.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | Kivett / zeneiskola | 0 | 2015 | 0 |

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32262/1992.06.18

Jogi jelleg: Műemlék

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30762/1993.02.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás, 30762/1993.02.19

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34154/1991.11.05

Önálló szöveges bejegyzés

megosztás köv. a terület változott.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33024/2/2012.05.07

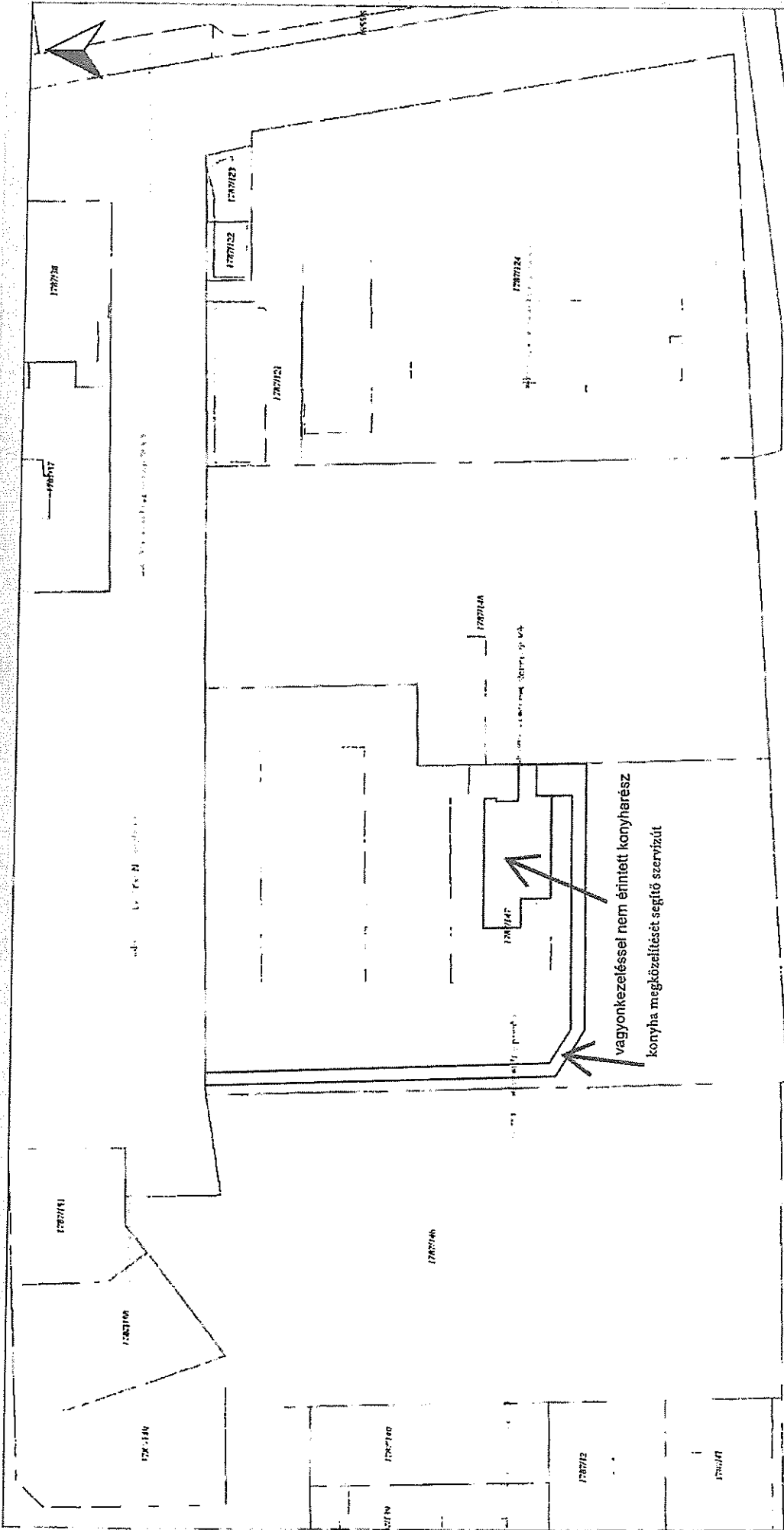
VezetékJog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



0 1:1000 50 m



E - K Ö Z M Ű

HELYSZÍNRAJZ

Szigetvár 1787/147, 1787/148 hrsz

2. számú melléklet

- ____ Hűközlés
- ____ Szénhidrogén
- ____ Távhő
- ____ Villamos energia
- ____ Vízellátás
- ____ Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 10. 31.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!



E-KÖZMŰ

HELYSZÍNRAJZ

Szigetvár, 20, 24/2, 25/2 hrsz

3. számú melléklet

- Hírközlés
- - - Szénhidrogén
- - - Távhő
- Villamos energia
- - - Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 10. 31.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!



E-KÖZMŰ

HELYSZÍNRAJZ

Szigetvár 193 hrsz

4. számú melléklet

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 10. 31.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

