

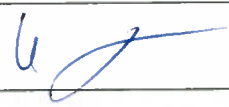


ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. augusztus 06-i RENDKIVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog nyilvános pályázat útján történő értékesítésének eredménye tárgyában.

Mellékletek: - kivonat;
- bontási jegyzőkönyv, jegyzőkönyv;
- ajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<u>Határozat/rendelet</u> elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kovács József jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	157/2021.(VII.29.) számú határozat.	
Terjedelem:	27 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. augusztus 9.-i RENDKIVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog nyilvános pályázat útján történő értékesítésének eredménye tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő 2020.12.04. napján korszerűsített közvilágítási rendszer bérletére és üzemeltetésére vonatkozó közbeszerzési eljárást indított meg.

A közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően bérleti és szolgáltatási szerződés került aláírásra az ENERIN ESCO Energetikai Kft.-vel az Önkormányzat közigazgatási területén található közvilágítási berendezések korszerűsítése, illetve a korszerűsítésen létrejött eszközök karbantartása tárgyában.

A szerződés alapján megtörtént a több mint 1600 db közvilágítási lámpatest korszerűsítése, a munkálatok 2021. július hónapban sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárultak.

A beruházás befejezését követően energiamegtakarítás keletkezett.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban: Törvény) 15/B. § (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy a kvóta (törvény szerinti megnevezése hitelesített megtakarítás) átruházható korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog, amely kizárólag a kötelezett fél részére ruházható át.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 29-i ülésén javaslatot tett arra, hogy a város Polgármestere a nyilvános pályázati felhívást a szokásos módon tegye közzé, illetve a Magyarországon nyilvántartott villamos energiakereskedelmi és egyetemes szolgáltatói engedélyesek (kötelezett fél) hivatalos úton kerüljenek értesítésre. A vonatkozó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntését követően az abban foglaltaknak megfelelően nyilvános pályázati eljárás megindításra került.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően ajánlattevők megküldték ajánlataikat, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az Önkormányzat tulajdonát képező a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog nyilvános pályázat útján történő értékesítésének eredménye tárgyában az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

1. ALTEO Energiakereskedő Zrt. (1033 Budapest, Kórház utca 6-12.)

A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból nem megfelelő, hiánypótlás benyújtása szükséges.

2. Audax Renewables Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.)

A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból megfelelő, hiánypótlás benyújtása nem szükséges, az ajánlat érvényes.

A pályázatok bontását követően a munkacsoport megállapította, hogy több kedvező ajánlat is érkezett, így licittárgyalás lefolytatására kerül sor.

A licittárgyalás időpontja és helyszíne az alábbiak szerint került meghatározásra: **2021. augusztus 30. hétfő 11:00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Szigetvári Polgármesteri Hivatal 1. emelet díszterem.**

A megadott időpontig az érintett Pályázó, azaz az ALTEO Energiakereskedő Zrt. részéről nem került sor a hiánypótlás megküldésére.

A hiánypótlási határidő lejártát követően a munkacsoport ismételten összehívásra került annak érdekében, hogy nyilvános pályázati eljárás lezáráshoz szükséges döntési javaslat összeállításra kerüljön. A munkacsoport 2021. augusztus 26-i ülésén készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A munkacsoport az alábbi javaslatot fogalmazta meg:

- ALTEO Energiakereskedő Zrt. (1033 Budapest, Kórház utca 6-12.) **pályázati ajánlata érvénytelen;**
- Audax Renewables Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.) **pályázati ajánlata érvényes;**
- **a pályázati eljárás eredményes.**

Munkacsoport javaslatot fogalmaz meg Képviselő-testület részére arra vonatkozóan, hogy az eljárás eredménye alapján nyertes Pályázónak hirdesse ki az **Audax ReneWables Kft.-t.**

A pályázati eljárás során beérkezett érvényes ajánlat ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog nyilvános pályázat útján történő értékesítésének eredménye tárgyában.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján lefolytatott nyilvános pályázati eljárásról az alábbiak szerint határozott:

- ALTEO Energiakereskedő Zrt. (1033 Budapest, Kórház utca 6-12.) **pályázati ajánlata érvénytelen;**
- Audax Renewables Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.) **pályázati ajánlata érvényes;**
- **a pályázati eljárás eredményes;**
- **nyertes pályázó: Audax ReneWables Kft.-t., ajánlati ár, egységnyi vételár: 20.000 Ft/GJ**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az Audax Renewables Kft.-vel (1134 Budapest, Váci út 17.) az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2021. augusztus 26.



Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Titkársági Osztály

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. július 29-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog értékesítéséről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

157/2021. (VII.29.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog értékesítéséről.” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett energiamegtakarítást mint korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jogot tartja nyilván az Önkormányzat vagyon nyilvántartásában. A vagyoni értékű jog, energiamegtakarítás tervezett mennyisége 1218,4 GJ/év azzal, hogy a vagyon értékét nettó 12.000Ft/GJ-ban határozza meg.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntése alapján történjen meg a vonatkozó az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 11/2011 (III.25.) rendelet felülvizsgálata.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 60 nap

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé illetve a Magyarországon nyilvántartott villamos energiakereskedelmi és egyetemes szolgáltatói engedélyesek (kötelezett fél) hivatalos úton kerüljenek értesítésre az eljárást folytassa le, majd soron következő Képviselő-testületi ülésen az eljárás eredményét ismertesse döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2021.augusztus 2. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetvár város Polgármesterének az alábbi 5 főből álló munkacsoport létrehozását javasolja:

Varga Zoltán alpolgármester;

- Fazekas Róbert képviselő,
- Dr. Vass Péterné képviselő;
- Dr. Kovács József köztisztviselő;
- Petrovics Gréta köztisztviselő.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen javaslatának figyelembevételével a munkacsoportot hozza létre.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Dr. Weszner Veronika jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Antal Margit Narghita jkv.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám:01-3/408-5/2021

JEGYZŐKÖNYV

**„az Önkormányzat tulajdonát képező közvilágítás korszerűsítését követően keletkezett
hitelesített energiamegtakarítás értékesítése”**

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: 2021. augusztus 24. 10.00 óra

Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet,
Díszterem)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 09:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **2 (kettő) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésztett ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdi a zárt csomagok felbontását. A benyújtott pályázatok adatai:

1. ALTEO Energiakereskedő Zrt. (1033 Budapest, Kórház utca 6-12.)
--



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Az ajánlat érkezett: 2021. augusztus hó 19. napján, postai úton. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. Az ajánlati ár nettó 15.000. Ft/GJ.

2. Audax Renewables Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.)

Az ajánlat érkezett: 2021. augusztus hó 24. napján 08 óra 55 perckor, személyesen. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. Az ajánlati ár nettó 20.000. Ft/GJ.

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

1. ALTEO Energiakereskedő Zrt. (1033 Budapest, Kórház utca 6-12.)

A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból nem megfelelő, hiánypótlás benyújtása szükséges.

2. Audax Renewables Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.)

A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból megfelelő, hiánypótlás benyújtása nem szükséges, az ajánlat érvényes.

A munkacsoport megállapítja, hogy több kedvező ajánlat is érkezett, így licittárgyalás lefolytatására kerül sor, amelynek időpontja 2021. augusztus 30. (hétfő) 11.00 óra.

Jelenlévő ajánlattevő hozzájárul a jegyzőkönyv kiküldéséhez.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

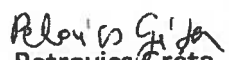
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

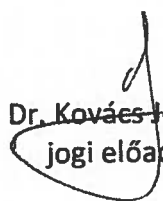
A jegyzőkönyv lezárva: 2021. augusztus hó 24. napján 11 óra 00 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Petrovics Greta
jegyzőkönyv-vezető


Dr. Kovács József
jogi előadó

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről

[illegible]



REGISZTRÁCIÓS ÍV AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSÉRŐL

az Önkormányzat tulajdonát képező közvilágítás korszerűsítését hitelesített energiamegtakarítás értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati eljárás

[illegible]



S. Zsárai melléklet

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám:01-3/408-8/2021

MUNKACSOPORT JEGYZŐKÖNYV

„az Önkormányzat tulajdonát képező közvilágítás korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás értékesítése”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok értékeléséről

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdette az Önkormányzat tulajdonát képező a közvilágítási hálózat korszerűsítését követően keletkezett hitelesített energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jogot.

A pályázati eljáráshoz kapcsolódóan a felhívásban megjelölt határidőre összesen kettő Pályázó szervezet nyújtotta be ajánlatát.

A pályázatok bontására 2021. augusztus 24.-én kedden 10.00 órai kezdettel került sor.

Önkormányzat fenntartotta azon jogát- pályázati felhívásnak megfelelően-, hogy szükség esetén - az ajánlatok bontását követően- az ajánlattevőt hiánypótlásra szólítja fel.

Az eljáráshoz kapcsolódóan hiánypótlási felhívás került kiküldésre a bontást követően.

Hiánypótlással érintett ajánlattevő az ALTEO Energiakereskedő Zrt. (1033 Budapest, Kórház utca 6-12.) Ajánlatkérő szervezet részéről megküldött hiánypótlási felhívás alapján a megadott határidőre - 2021. augusztus 25. szerda 15.30. óra- hiánypótlási dokumentációt nem nyújtott be.

Szigetvár Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) számú önkormányzati rendelete értelmében:

„(4) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha
az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Munkacsoport megállapítja, hogy:

- ALTEO Energiakereskedő Zrt. (1033 Budapest, Kórház utca 6-12.) pályázati ajánlata **érvénytelen**;
- Audax Renewables Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.) pályázati ajánlata **érvényes**;
- a pályázati eljárás **eredményes**.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Munkacsoport javaslatot fogalmaz meg Képviselő-testület részére arra vonatkozóan, hogy az eljárás eredménye alapján nyertes Pályázónak hirdesse ki az **Audax ReneWables Kft.-t**.

Munkacsoport megállapítja, hogy a leírtak figyelembevételével licittárgyalás lefolytatására nincs szükség.

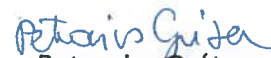
Szigetvár, 2021. augusztus 26. 08.00. óra

Melléklet: jelenléti ív

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Petrovics Gréta
jegyzőkönyv-vezető


Dr. Kovács József
jogi előadó

[illegible]



Az Audax Renewables Kft.

1134 Budapest, Váci út 17.

AJÁNLATA

Szigetvár Város Önkormányzata által

*Szigetvár Város Önkormányzat-hoz tartozó közvilágítás korszerűsítésből
adódó hitelesített energia megtakarítás árajánlata*

tárgyban kiírt eljárása során

Budapest, 2021.augusztus 24.

Ajánlatkérő adatai

Név: **Szigetvár Város Önkormányzata**
Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám: 15724193-2-02

Ajánlattevő adatai

Név: **Audax Renewables Kft.**
Székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.
Adószám: 24765648-2-44
Cégjegyzékszám: 01-09-181155
Képviselő: Fejes Tibor István ügyvezető

Jelen ajánlat során kapcsolattartó adatai

Név: **Audax Renewables Kft.**
Kapcsolattartó: Hatta Zsuzsanna
Tel: + 36 30 286 9581
E-mail: zsuzsanna.hatta@audaxrenewables.hu



AZ Audax Renewables Kft. a **közvilágítás korszerűsítéssel elért hitelesített megtakarításra, kvótára az** alábbi árajánlatot adja:

Egységnyi vételár: GJ-ban kifejezett energiamegtakarítás forintban kifejezett ellenértéke, nettó: **20 000 Ft/GJ**;

Pályázati feltételek:

- Kereskedő több jelentkező esetén vállalja a licittárgyalást
- Kereskedő a megkötött adásvételi szerződés keretében a Projekt Energetikai Auditálását elvégezteti
- Ajánlati kötöttség időtartama: 90 nap

Csatolmányok:

- Igazolás pályázati biztosíték befizetéséről
- Igazolás helyi adótartozásra vonatkozóan
- Adásvételi szerződés tervezet
- Aláírási címpéldány

Bízunk ajánlatunk kedvező elbírálásában.

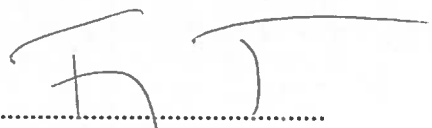
Ügyfél részéről elfogadói nyilatkozat:

Hely: Szigetvár 2021.

P.H.

.....
Ügyfél aláírása
mint ajánlatkérő

Budapest, 2021.08.24


.....
Fejes Tibor István
Ügyvezető igazgató
Audax renewables Kft.

Audax Renewables Kft.
1134 Budapest Váci út 17.
Adószám: 24765648-2-44
Törzsszáma: 01-09-181155

ADÁSVÉTELISZERZŐDÉS

A jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött

egyrésről:

Audax Renewables Kft.

cégjegyzékszám: 01-09-181155

székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.

adószám: 24765648-2-44

képviselőre jogosult személy: Fejes Tibor István ügyvezető

a továbbiakban: **"Vevő"**

másrészről:

Szigetvár Város Önkormányzata

cégjegyzékszám: ...

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

képviselőre jogosult személy: Dr. Vass Péter

bankszámlaszám:

a továbbiakban: **"Eladó"**

(a Vevő és az Eladó a továbbiakban külön-külön: **"Fél"**; együttesen: **"Felek"**) között az alulírott napon és a következő feltételek mellett:

1. Definíciók

- 1.1. „Addicionalitás”: jelenti bármely olyan a kötelezett közreműködésével, vagy a beruházást megvalósító által kifejtett tevékenységet, vagy szolgáltatást, amely alkalmas arra, hogy a Beruházó végső felhasználó elhatározását olyan irányba alakítsa, hogy a beruházás megvalósítása mellett döntsön, így különösen, de nem kizárólagosan energetikai tanácsadás, energetikai tanúsítvány vagy részletes terv szolgáltatása, az elérhető megtakarítás kiszámítása, a költségek megtérülésének kiszámítása, állami támogatási programok ismertetése, pályázati feltételeknek való megfelelés vizsgálata, pályázatírási segítség nyújtása, pályázatíró biztosítása, a beruházás megkezdése előtt egyeztetés a megtakarítás későbbi megvásárlásáról, vételi ajánlat adása, megegyezés a későbbi adásvétel lényeges feltételeiben vagy más közvetlen részvétel, illetve közreműködés;
- 1.2. „Egységnyi vételár”: jelenti a GJ-ban kifejezett energiamegtakarítás forintban kifejezett nettó ellenértékét, 20 000 Ft/GJ;
- 1.3. „Szerződés”: jelenti a jelen a Kvóta tárgyában létrejött jelen adásvételi szerződést;
- 1.4. „Energetikai Auditáló Szervezet”: jelenti az energetikai auditálást végző gazdálkodó szervezetet, az energetikai auditáló szervezetek listáját a Hivatal vezeti;
- 1.5. „Energetikai Audit”: jelenti az energetikai auditálás eredményeit tartalmazó, jogszabályban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelő dokumentumot;

- 1.6. Beruházó végleges felhasználó”: jelenti azon személyt, aki a Kvótáról jogosult rendelkezni. Energiahatékonysági szolgáltató”: jelenti azon gazdálkodó szervezetet, aki a Tv. szerinti energiahatékonysági szolgáltatást nyújt vagy egyéb energiahatékonyság-javító intézkedést hajt végre a végső felhasználó létesítményében vagy helyiségében, valamint azon harmadik személyeket, akik energiahatékonysági intézkedést, vagy beruházást valósítanak meg;
- 1.7. „Hivatal”: jelenti Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt;
- 1.8. „Korm.rendelet”: jelenti az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) kormányrendeletet;
- 1.9. „Kvóta”: jelenti a Projekt során elért és az Energetikai Auditáló Szervezet által hitelesített összes energia-megtakarítást GJ-ban kifejezve, vagy amennyiben a Projekt tárgya lakóépület energiahatékonyságát javító intézkedés vagy beruházás volt, és az Eladó vissza nem térítendő állami támogatást és adókedvezményt vett igénybe úgy a Kvóta az Energetikai Auditáló Szervezet által hitelesített összes energia-megtakarítás GJ-ban kifejezett értékének a 70%-a;
- 1.10. „Tv.”: jelenti az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényt;
- 1.11. „Projekt”: jelenti az Eladó 2021. július 29. napján kelt nyilvános pályázati felhívásában körülírt, Eladó közigazgatási területén található közvilágítási berendezések korszerűsítését, amelynek következtében Eladónál energiamegtakarítás keletkezett;
- 1.12. „Ptk.”: jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- 1.13. „VET”: jelenti a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényt;
- 1.14. „Vételár”: jelenti az egységnyi vételár és a Kvóta szorzatát, azaz $20\,000\text{ Ft/GJ} \cdot \text{Kvóta}$.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. Eladónak a közigazgatási területén található közvilágítási berendezések korszerűsítésének megvalósítását követően a Tv. szerint elszámolható – de még nem auditált és hitelesített – energiamegtakarítása keletkezett, amelynek nyilvános pályázati felhívás keretében történő értékesítéséről döntött.
- 2.2. A Vevő, mint a VET szerinti villamos energia kereskedelmi szolgáltató, valamint az Eladó, mint Beruházó végső felhasználó, a Vevőt terhelő, a Tv-ben meghatározott energia-megtakarítási kötelezettség teljesítése érdekében kötelezettséget vállaltak, hogy ha a Projekt Energetikai Auditálása elkészült, és az meghaladja az 5.1. e) pont szerinti mértéket, vagy amennyiben a Kvóta nem éri el az 5.1. e) pont szerinti mértéket a Vevő írásban tájékoztatja az Eladót, hogy az 5.1. e) pont szerinti elállási jogával nem kíván élni, akkor a Szerződésben foglalt feltételekkel Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Addicionalitást tartalmazó Kvótát.

3. A Felek kötelezettségei

- 3.1. Az Eladó köteles
 - a) a Hivatal gyakorlata szerint elfogadott, előzetes Addicionalitást igazoló írásbeli nyilatkozatot kiállítani és ezt Vevő részére a Projekt Energetikai Auditálásának befejezte előtt átadni;
 - b) a Projekt sikeres Energetikai Auditálása érdekében Vevővel, valamint az Energetikai Auditáló Szervezettel együttműködni, az Energetikai Auditálás elvégzéséhez szükséges okiratokat átadni, nyilatkozatokat megtenni;
 - c) a hitelesített energiamegtakarítás és annak átruházásának érvényességét igazoló (így különösen a Tv. 15/A. § (1) bekezdésének való megfelelés céljából az energiahatékonyság-javító

intézkedéssel kapcsolatos dokumentációt), valamint a Hivatalhoz a Kvóta elszámolása érdekében esetlegesen benyújtandó okiratot, legkésőbb a Projekt Energetikai Auditálásának befejeztét követő 2 munkanapon belül átadni;

- d) a Kvótát átruházni, az átruházáshoz esetlegesen szükségessé váló jognyilatkozatokat megtenni és Vevőnek átadni
- e) Vételéről az irányadó pénzügyi tárgyú jogszabályoknak megfelelő számlát Vevő részére kiállítani

3.2. A Vevő köteles

- a) Projekt Energetikai Auditálásához saját költségén, egy alkalommal Energia Auditáló Szervezetet megbízni a Projekt Energetikai Auditálása céljából legkésőbb a Szerződés hatályba lépését követő 30 munkanapig
- b) a Projekt az 5.1. e) pont szerinti mértéket meghaladó hitelesített energiamegtakarítást eredményező Energetikai Auditálását követően a Kvótát megvenni és az Eladó által a Szerződés szerint átadott okiratokat ésszerű időben átvenni

3.3. A Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. A Felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást minden, olyan tényről, adatról, információról, vagy eseményről, amely a Szerződés teljesítését érinti.

4. Szavatosság

4.1. Az Eladó kifejezetten szavatolja, hogy

- a) a Projektből származó Kvótával jogosult rendelkezni;
- b) a Kvóta per teher és igénymentes;
- c) más, a Tv. szerinti energia-megtakarításra kötelezettel nem köt, és nem is kötött a Kvóta átruházása tárgyában megállapodást, illetve a Kvóta átruházására vonatkozó kötelezettségvállalást nem tett,
- d) a Kvótát a Tv., illetve a végrehajtására kiadott kormányrendelettel meghatározott szervezett piacra nem vezette be, és nem is vezeti be;
- e) a Projekt kivitelezése 2020. január 16. után kezdődött meg;
- f) a Projekt során vissza nem térítendő állami támogatást és adókedvezményt nem vett igénybe, vagy amennyiben vissza nem térítendő állami támogatást igénybe vett, úgy arról a Vevőt tájékoztatta,
- g) az Eladó által kiállított Addicionalitásról szóló nyilatkozat a valóságnak megfelel,

4.2. A Vevő szavatolja, hogy

- a) a VET szerinti villamos energia kereskedelmi szolgáltató.

4.3. Amennyiben a Szerződés teljesítését követően a Kvótát a Hivatal a Tv. 15/D. § (7) bekezdésében foglaltak szerint vagy más okból érvényteleníti vagy a Kvóta elszámolása a Vevő Tv. szerinti energiamegtakarítási kötelezettsége teljesítése körében más okból nem lehetséges, úgy Vevő ezen tények megfelelő igazolása mellett megküldött írásbeli felhívását követő 15 napon belül Eladó köteles a Kvóta ellenértékéért megfizetett vételárát – banki átutalás útján – visszafizetni és köteles a korábban esetlegesen ezzel összefüggésben kiállított pénzügyi bizonylatokat érvényteleníteni.

5. Elállás az adásvételi szerződéstől

5.1. A Vevő jogosult elállni a Szerződéstől, ha

- a) az Eladó bármely szavatossági kötelezettségét megszegi,
- b) a Kvótát a Hivatal a Tv. 15/D. § (7) bekezdésében foglaltak szerint vagy más okból érvényteleníti

- c) az Eladó a 3.1. pontban meghatározott kötelezettségeit határidőben nem, vagy nem megfelelően teljesíti
- d) az Projekt Energetikai Auditálása előreláthatóan nem fog 2022.01.15. napjáig megvalósulni
- e) az Energetikai Audit alapján a Kvóta nem éri el a 1000 GJ-t

6. Vételár

- 6.1. A Vevő a Kvóta ellenértékeként a Vételárat köteles megfizetni az Eladó részére az Eladó által a Vételárról kiállított, az irányadó pénzügyi tárgyú jogszabályoknak megfelelő számla ellenében. A nettó vételár a mindenkor hatályos áfa-törvénynek megfelelően kerül az általános forgalmi adó felszámításra.
- 6.2. A Vételár megfizetésének feltétele, hogy a Kvóta a Szerződésben foglaltaknak megfelelően és az Eladó a 3. pontban meghatározott kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.
- 6.3. A Vevő a Vételárat a 6.2. pontban meghatározott feltételek teljesülését követően, az Eladó számlájának kézhezvételét követő 30 napon belül banki átutalással teljesíti az Eladó részére.

7. A Szerződés hatálya és megszüntetése

- 7.1. A Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásának napjától határozatlan időre jön létre.
- 7.2. Felek a Szerződést rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni.
- 7.3. Felek a Szerződést jogosultak a másik fél szerződésszegésére tekintettel azonnali hatállyal felmondani és a szerződés megszűnéséig teljesített szolgáltatásokkal egymással elszámolni, amennyiben:
 - Vevő a 3.2., 4.2. és 6. pontok szerinti kötelezettségeit
 - Eladó a 3.1 és 4.1. pontok szerinti kötelezettségeit

határidőben nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a szavatossági jogok alapján kielégítési joguk megnyílik.

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. A Szerződés teljesítése során a felek által kijelölt kapcsolattartó személyek:

Eladó részéről: Marton- Fekete Csilla
Telefonszám: 0673/514-324
e-mail cím: marton.fekete.csilla@szigetvar.hu

Vevő részéről: Hatta Zsuzsanna
Telefonszám: +36 30 286 9581
e-mail cím: zsuzsanna.hatta@audaxrenewables.hu

Vevő kapcsolattartójának képviseleti joga kiterjed:

- A Szerződés teljesítése során átadandó okiratok átvételére
- A Szerződés alapján Vevőt megillető szavatossági jogok érvényesítésére
- A Szerződés alapján a Vevőt megillető felmondási vagy elállási jog gyakorlására
- A Szerződéssel kapcsolatos valamennyi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettség teljesítése kapcsán szükséges tájékoztatások közlésére

- 8.2. A Felek kötelesek minden olyan okiratot, dokumentumot aláírni, valamint cselekményt és dolgot megtenni (vagy bármely más harmadik fél általi aláírását vagy megtételét elintézni), amely időről időre szükséges a Szerződés teljes körű hatályban tartásához.
- 8.3. A Szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akaratnyilatkozatával módosítható.
- 8.4. A Szerződés szerint szükséges valamennyi értesítést és nyilatkozatot a Felek írásban, postai vagy elektronikus úton közölve kötelesek megtenni. A Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton vagy elektronikus úton legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel és minősített időbélyegzővel ellátva kézbesíthetők. Az írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett a postai küldemény átvételét megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
- 8.5. Ha a Szerződés valamely rendelkezése részben vagy teljes egészében jogsértő, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, az a Szerződés fennmaradó rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és kikényszeríthetőségét semmilyen módon nem érinti vagy csorbítja.
- Ha a Szerződés valamely rendelkezése részben vagy teljes egészében, vagy az érintett rendelkezés nélkül jogsértőnek, érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek minősülne, de jogszerű, érvényes és kikényszeríthető lenne a rendelkezés egy részének törlése esetén, a rendelkezés a jogszerűséghez, érvényességhez és kikényszeríthetőséghez szükséges legkisebb módosítással alkalmazandó.
- 8.6. Ha Felek bármely, a Szerződés szerinti jogot vagy jogorvoslatot nem vagy késedelmesen gyakorolnak, az nem jelent arról vagy más jogról vagy jogorvoslatról való lemondást, és az ilyen késedelem nem korlátozza az ilyen jogok vagy jogorvoslatok gyakorlását vagy érvényesítését.
- 8.7. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint a Szerződésben alkalmazott fogalmak értelmezésére a Ptk., valamint a Tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Budapest, 2021.08.24 napján.


**Audax Renewables Korlátolt Felelősségű
Társaság**
Képviseli:
Fejes Tibor István
ügyvezető
Vevő

Audax Renewables Kft.
1134 Budapest Váci út 17.
Adószám: 24765648-2-44
Cégjegyzékszám: 01-09-181155

Szigetvár Város Önkormányzata
képviseli:
Dr. Vass Péter
Eladó



SZIGETVÁR
A LEGHŐSIESEBB VÁROS
CIVITAS INVICTA

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 01-5/7785-2/2021/
Ügyintéző: Szabóné Pandur Renáta
Azonosító: 24765648-2-44
Mutató: 13462 Audax Renewables Kft.
Tárgy: Határozat - Audax Renewables Budapest
Váci út 17.
1134

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2021.08.09 -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Cégnév: Audax Renewables Kft.
Adószám: 24765648-2-44
Székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.

szám alatti adóalanynak Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "Szigetvár Város Önkormányzata nyilvános pályázati felhívása" céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

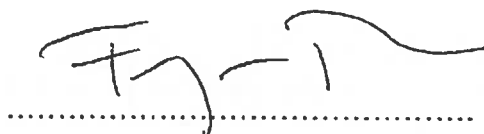
Szigetvár, 2021.08.09.

dr. Weszner Veronika jegyző megbízásából kiadmányozta:

Szabóné Pandur Renáta
főtanácsos
adóügyi ügyintéző

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Fejes Tibor István** (születési név: Fejes Tibor István, született: Mezőhegyes, 1971. május 28. napján, anyja születési neve: Szternák Rozália) 1171 Budapest, Görömböly utca 44. A épület alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.01-09-181155** cégjegyzékszámú **Audax Renewables Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Váci út 17.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:



Dr. Tóth Ádám
Közjegyzői Iroda
Budapest IX., 3. sz.
1092 Budapest, Ráday utca 34. 1/8.



1461 Bp. Pf. 230.
+36 (1) 476 0270, +36 (1) 476 0158
notar@notar.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11063/Z/4022/2021

-----Tanúsítvány-----

---**Tanúsítom Fejes Tibor István ügyfél** (születési neve: Fejes Tibor István, született: Mezőhegyes, 1971. május 28. napján, anyja születési neve: Szternák Rozália) 1171 Budapest, Görömböly utca 44. A épület alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 270540CE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 621119LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.**-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év július hónap 7. (hetedik) napján.-----



dr. Bozsó Ildikó
közjegyzőhelyettes

ING Bank
Bank Utca/Street
Bank Címe/Address
No BIC (SWIFT): INGBXXXX

VISSZAIGAZOLÁS/PAYMENT CONFIRMATION**Ordering Party****Counterparty**

Számlaszám/Account No
HU90137000160810200300000000
1370001608102003

OTP BANK NYRT ACC 1173109415332233
SZIGETVAR VAROS ONKORMANYZA

Bank Név/Name
ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe
Név/Name
AUDAX RENEWABLES KORLATOLT

Összeg/Amount	100,000.00
Deviza/Currency	HUF
Közlemény/Details	PALYAZATI BIZTOSITEK: ENERGIAMEGTAKARITAS
Transaction Reference of Owner	NOTPROVIDED
Transaction Reference of Bank	PA02108135-28733
Könyvelés/Booking Date	13 Aug 2021
Értéknap/Value Date	13 Aug 2021

ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe H-1068 Budapest, Dózsa György út 84/B. telefon: +(36-1)235 8700, +(36-1)235 8800, (06)40464464 Bejegyezve: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság Cg. 01-10-041684 SWIFT (BIC) INGBHUHB
www.ing.hu

Ez a bizonylat aláírás és pecsét nélkül érvényes. This statement is valid without signature and stamp.

Generated: City, 13.08.2021 , 08:11:36