



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. március 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-1.2.2-21. kódszámú "Szociális célú városrehabilitáció" megnevezésű pályázatához kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről, pályázat benyújtásáról

Melléklet: 1.Kivonat

2.Ajánlatkérés

3. Bontási és bíráló bizottsági jegyzőkönyv

4. Legkedvezőbb ajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	29 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. március 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-1.2.2-21. kódszámú "Szociális célú városrehabilitáció" megnevezésű pályázatához kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről, pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021-2027. tervezési időszakhoz kapcsolódóan 2021. november hónaptól számos TOP_Plusz pályázati felhívás jelent meg.

Szigetvár Város Önkormányzat pályázatot kíván a benyújtani a TOP_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati felhívásra. A pályázat keretében a Móra Ferenc lakótelep 1-es tömb (Móra Ferenc lakótelep 1., hrsz.: 71/5) részleges felújítását, valamint a Magtár épületében (Dózsa György út. 5/a, hrsz.: 1191) közösségi tér kialakítását tervezi az önkormányzat.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával tervezi a fentebb nevezett ingatlanok felújítását, funkció bővítését, akadálymentesítését az alábbiak szerint:

1. Móra Ferenc lakótelep 1.

- Az önkormányzati tulajdonú lakások belső felújítása, nyílászárók cseréje.
- A társasház közös tulajdonában lévő homlokzatának felújítása, nyílászárók cseréje, a lapostető javítása, szigetelése, közös tulajdonban lévő épületrészek, szerkezetek felújítása.
- A kémények felülvizsgálata, felújítása.

2. Magtár épület, földszint és I. emelet

- Községi tér, irodák és tanoda funkció kialakítása.
- Projektarányos akadálymentesítés.

A Magtár épület - Szigetvár belterület 1191 hrsz. - szintén társasházként van nyilvántartva azzal, hogy az épület első és második szintje a Szigetvári Család és Gyermekejélési Központ és Szolgálat tulajdonában, míg a harmadik szint a Szigetvári Kultúr-és Zöld Zóna Egyesület tulajdonában van.

Jelen pályázat keretében a tervezett felújítás nem érinti az épület harmadik szintjét.

A TOP_Plusz-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” megnevezésű pályázati felhívás alapján készített rövid kivonat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A fentebb megnevezett pályázathoz, amely infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódik csatlakozik egy úgynevezett ESZA típusú pályázat, amelynek kódszáma TOP_Plusz-3.1.2-21. Az ESZA típusú pályázat a felújításhoz kapcsolódó és elengedhetetlen úgynevezett, szoft tevékenységeket, programokat stb. tartalmazza.

A program, fejlesztés teljeskörű megvalósítása érdekében elengedhetetlen mindkét pályázati felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtása.

Mindkét pályázat esetében konzorciumi partnerként javasolt bevonni a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt, valamint a Szigetvári Család és Gyermekegészségügyi Központ és Szolgálatot.

A TOP_Plus-1.2.1-21 kódszámú pályázati felhívás esetében további konzorciumi partnerként javasolt bevonni a Kisváros Nonprofit Kft.-t, valamint a TOP_Plus-3.1.2-21 kódszámú pályázati felhívás esetében a Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzatot.

A pályázati felhívás alapján pályázható forrás figyelembevételével a határidőre történő benyújtás érdekében mihamarabb szükséges tervező szervezet kiválasztása, illetve megbízása.

A tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódóan összeállított ajánlatkérések megküldésre kerültek három a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére. Az ajánlatkérés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A beérkezett ajánlatok bontását követően az alábbiak nyertek megállapítást.

Az eljárás lefolytatását követően az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát TOP_Plus-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” megnevezésű pályázat keretében tervezői feladatok ellátása tárgyában az alábbiak szerint:

- Csatai Építész Iroda Kft. 7623 Pécs, Atléta utca 11.

Ajánlati ár: 720.000.-Ft + (27 %) ÁFA = 914.000.-Ft;

- Bánfalvi Zoltán „kisadózó” egyéni vállalkozó 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 9.

Ajánlati ár: 620.000.-Ft + (0 %) ÁFA = 620.000.-Ft;

- Görgényi-Terv Építészeti Kft. 7940 Szentlőrinc, Nyárfa utca 4.

Ajánlati ár: 690.000.-Ft + (27%) ÁFA = 876.300.-Ft.

Az ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyvek, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyvek ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezik.

A TOP_Plus-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” megnevezésű pályázat keretében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztásához kapcsolódó egyszerű beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Bánfalvi Zoltán „kisadózó” egyéni vállalkozó 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 9.; Ajánlati ár: 620.000.-Ft + (0 %) ÁFA = 620.000.-Ft;
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladatok ellátására vonatkozóan.

A beérkezett ajánlatok alapján legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet ajánlata ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.2-21. kódszámú "Szociális célú városrehabilitáció" megnevezésű pályázatához kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről, pályázat benyújtásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.2-21 kódszámú, valamint a TOP_Plusz-3.1.2-21 kódszámú pályázatok benyújtását tervezi a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal, Kisváros Nonprofit Kft., Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat, valamint Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat, mint konzorciumi szervezet partnerek bevonásával.
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján gondoskodjon a pályázatok benyújtásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2022. április 04.

2. A TOP_Plusz-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” megnevezésű pályázat keretében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztásához kapcsolódó egyszerű beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
Bánfalvi Zoltán „kisadózó” egyéni vállalkozó 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 9.;
Ajánlati ár: 620.000.-Ft + (0 %) ÁFA = 620.000.-Ft.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a Bánfalvi Zoltán „kisadózó” egyéni vállalkozóval a feladatok ellátásra vonatkozó szerződéseket írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül

Szigetvár, 2022. március 3.



Dr. Vass Péter
polgármester

Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)

TOP_Plusz-1.2.2-21

INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉS

A pályázatot benyújthatja:

Városi jogállású települések helyi önkormányzatai (GFO 321) Szigetvár Város Önkormányzat

Kötelező a konzorcium a lehetséges tagok:

Megyei önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, családsegítő központ, civil szervezetek

Benyújtási szakasz:

2022.03.01. 0 óra 00 perctől 2022.04.04 23 óra 59 percig

Maximális projektméret: 500 Mft

Támogatható tevékenységek: legalább 1 tevékenység választása kötelező

1. Lakóépületek korszerűsítése, felújítása
2. Modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása
3. Lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése
4. Önkormányzati bérlakás biztosítása szolgálati lakásként
5. Szociális naperőmű, energiaközösség létrehozására irányuló mintaprojekt megvalósítása
6. Községi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek, célzottan az alacsony társadalmi státuszú lakosság felzárkózása, beilleszkedésének elősegítése, készségfejlesztése
 - o Választható tevékenység: Kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, **közösségi célra hasznosítható épület**, társasházi albetét, nyitott terület **vásárlása (MAX 10%)**, kialakítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia hasznosítását is), felújítása, bővítése, átalakítása, és kapcsolódó eszközbeszerzés.
7. Közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek
8. Foglalkoztatást elősegítő funkció
9. Közterületi beruházások

A projekt maximális időtartama: legfeljebb 60 hónap

Az akcióterület jogosultságát a KSH által kiadott kartogrammal kell igazolni és a fejlesztési célnak az ITS-ben is szerepelnie kell: Az előző pályázati körből rendelkezésre áll, de újra meg kell kérni az igazolást.

A szegregációs mutató határértékei településtípusonként (KSH, 2011. évi népszámlálási adatok alapján).

Járasszékhely város:

Szegregált terület, amelynél a szegregációs mutató értéke: **nagyobb egyenlő mint 30%, de kisebb mint 35%**

Szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke: **nagyobb egyenlő, mint 35%**

2000 főnél népesebb város nagyobb egyenlő, mint 35% nagyobb egyenlő mint 30%, de kisebb mint 35%

2000 főnél kisebb város nagyobb egyenlő, mint 50% nagyobb egyenlő mint 40%, de kisebb mint 50%

Kötelező a projekt összköltségének minimum 30%-a erejéig lakófunkciós tevékenység tervezése

Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeinek arányosítása:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen Felhívás keretében fejleszteni kívánt szolgáltatáson túl egyéb tevékenységeknek, az alábbi módon szükséges az építési és kapcsolódó projektelőkészítési és szolgáltatási költségeket arányosítani:

- A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl.: külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a Felhívás szerint támogatott tevékenység(ek) helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.
- Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m²]

támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m²]

Pl.: támogatható helyiség: 30 m² , nem támogatható helyiség: 50 m² , közös helyiség: 20 m² .
Közös helyiségre jutó elszámolható költség: $30/(30+50)=0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

- A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.
- Az arányosítás minden építéshez közvetlenül kapcsolódó egyéb releváns költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve a projektelőkészítés (pl.: tervezési díjak), és a szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások (pl.: műszaki ellenőrzés) költségeit is: ezek a költségek jelen Felhívás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatóak el.

Kötelező az MT részeként a módszertani iránymutatásoknak megfelelő megfizethetőségi és mobilitási terv elkészítése, melyben be kell mutatni az akcióterületen nem legális lakhatással rendelkezők státuszának rendezése érdekében tervezett intézkedéseket. Továbbá a projektben részt vevő szociális bérlakásokba költözők vagy jelenleg is ott élők esetében a bevételek és kiadások

tervezése által megoldási lehetőségek kidolgozása is szükséges annak érdekében, hogy a jobb lakhatási körülmények közé kerülők hosszú távon se szoruljanak ki a magasabb költségekkel járó, de jobb lakhatási körülmények közül.

A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogató csoportot” kell létrehozni, mely a kapcsolódó TOP_Plusz 3.1.2-21 ESZA felhívás esetében is betölti ezt a szerepet, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és megvalósításban, illetve tevékenységükkel támogatják, kiegészítik azt. A támogató csoport létrehozását, tevékenységi körét és működési rendjét megfelelően kell dokumentálni. (Jegyzőkönyvek, emlékeztető, megállapodások, támogatói nyilatkozatok a Megvalósíthatósági Tanulmány /továbbiakban: MT/ iránymutatásai alapján.) **A Támogató csoport tagjai: civil szervezetek, nemzeti önkormányzat, CSSK, stb.**

Az akcióterületen található társasházi tulajdonban lévő lakóépület megújításokhoz kapcsolódóan szükséges a lakóközösségek támogatását biztosítani, a programban való részvételi szándékot, és annak feltételeit lakóközösségi közgyűlési határozatokban kell rögzíteni a 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról rendelkezéseinek megfelelően.

Elvárás, hogy a helyi társadalmi kohézió erősítésére rendelkezésre álljon vagy a tervezett fejlesztés keretében létrejöjjön és legalább a fenntartási időszak végéig működjön ehhez szükséges és alkalmas közösségi tér, létesítmény.

A támogatást igénylőnek a fejlesztési elképzelés kidolgozása során kötelező a jelen felhívás 13.3. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítése.

Ha a projekt egy évnél hosszabb (a projekt megkezdésétől számítva a fizikai befejezés több mint 12 hónap) vagy a projektben kettőnél több támogatható tevékenység szerepel, 2 mérföldkövet kell tervezni.

Mindkét betervezett mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni.

1. mérföldkő: A projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása. legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított **18. hónap utolsó napjáig.**

A mérföldkő teljesítéséhez az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:

- **Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékletei (MT)**
- Költség-haszon elemzés (amennyiben releváns és nem az MT része)
- **Integrált Településfejlesztési Stratégia vagy településfejlesztési terv (amennyiben nem csatolta a támogatási kérelemhez vagy azóta módosult)**
- TEF-fel való egyeztetésről szóló jegyzőkönyv és lehetőség szerint emlékeztető
- Együttműködési megállapodás a TEF-fel
- **Teljes műszaki dokumentáció**
- **Jogerős építési/létesítési engedélyek, nem engedélyköteles tevékenységek esetében a tervező vagy hatóság erről szóló nyilatkozata**
- Rendezett tulajdonviszonyokat igazoló dokumentumok
- Tervezői indoklások (amennyiben releváns)

- Tervezői és kéményseprő-ipari nyilatkozat a megfelelő égéstermék elvezetésről és levegő utánpótlásról (amennyiben releváns)
- Országos közút érintettsége esetén az előzetes egyeztetések lefolytatásának dokumentumai (a megfelelő támogatást igénylői kör meghatározása érdekében) Horizontális szempontok érvényre jutását bemutató dokumentum, ideértve az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja (amennyiben nem a Megvalósíthatósági Tanulmány része)
- Ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbérlés minősített értékbérlőtől (amennyiben releváns)
- Likviditási terv (amennyiben releváns)
- 700 millió Ft feletti összköltségű projektek esetében költség-haszon elemzés elkészítése a
- Felhívás 6.2 pontban meghatározottak alapján.
- Önerő nyilatkozat (amennyiben releváns)
- Amennyiben korábban támogatott projekthez is kapcsolódik a fejlesztés akkor pontos, tevékenység szintű lehatárolás bemutatása.
- Árajánlatok: A nem közbeszerzés köteles költségtelek alátámasztására 1 darab árajánlat, vagy műszaki terv/műszaki leírás.
- A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlatok kiválthatók hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja).
- Közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén egy indikatív árajánlat, vagy építési tevékenység esetében tervezői költségbecslés.
- Személyi jellegű ráfordítások megalapozására a támogatási kérelemmel együtt benyújtandók a támogatási kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó bérkartonok vagy egy nyilatkozat az érintett időszak személyi jellegű ráfordításainak értékéről.
- **2. mérőszám: A projekt fizikai befejezése.**

INDIKÁTOR:

RC065: Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása (fő)

A TÁMOGATÁSI KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK

Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

1. Projekt-előkészítő Tanulmány és mellékletei (PET) akcióterületi jogosultság, valamint az akcióterület térképi lehatárolása jelölve a jogosult területeket és konzorciumi partner(ek) megfelelőségének igazolásával)
2. Kiegészítő jogosultsági területeket érintő fejlesztés esetén KSH igazolás arról, hogy a KSH 2011. évi népszámlálási adatai alapján cím szerinti egyedi vizsgálattal kimutatható összefüggő, legalább 50 fő lakónépességű, a szegregációs mutató valamelyik határértékeinek megfelelő terület az érintett kiegészítő jogosultsági terület
3. Konzorciumi együttműködés megállapodás támogatási kérelem benyújtására (amennyiben releváns)
4. Integrált Településfejlesztési Stratégia vagy településfejlesztési terv (amennyiben releváns)
5. Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)

Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll:

1. Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékletei (MT)
2. Költség-haszon elemzés (amennyiben releváns és nem az MT része)
3. Lefolytatott közbeszerzés(ek) dokumentációja (minőségellenőrzési tanúsítványt, szabályossági tanúsítványt, utó/utólagos ellenőrzési jelentés), (amennyiben releváns)
4. Teljes műszaki dokumentáció (engedélyezési és kiviteli tervek, normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés kiegészítéssel)
5. Jogerős építési/létesítési engedélyek, nem engedélyköteles tevékenységek esetében a tervező vagy hatóság erről szóló nyilatkozata
6. Rendezett tulajdonviszonyokat igazoló dokumentumok
7. Tervezői indoklások (amennyiben releváns)
8. Tervezői és kéményseprő-ipari nyilatkozat a megfelelő égéstermék elvezetésről és levegő utánpótlásról (amennyiben releváns)
9. Országos közút érintettsége esetén az előzetes egyeztetések lefolytatásának dokumentumai (a megfelelő támogatást igénylői kör meghatározása érdekében)
10. Horizontális szempontok érvényre jutását bemutató dokumentum (amennyiben nem a Megvalósíthatósági Tanulmány része)
11. Ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől (amennyiben releváns)
12. Likviditási terv (amennyiben releváns)
13. Önerő nyilatkozat (amennyiben releváns)
14. Árajánlatok:
 - A nem közbeszerzés köteles költségtételek alátámasztására 1 darab árajánlat, vagy műszaki terv/műszaki leírás.
 - A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlatok kiválthatóak hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja).
 - Közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén egy indikatív árajánlat, vagy építési tevékenység esetében tervezői költségbecslés.
 - Személyi jellegű ráfordítások megalapozására a támogatási kérelemmel együtt benyújtandók a támogatási kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó bérkartonok vagy egy nyilatkozat az érintett időszak személyi jellegű ráfordításainak értékéről.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/247-2/2022

Tárgy: TOP_Plusz-1.2.2-21 „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázat tárgyában tervező szervezet kiválasztása

Ügyintéző: Kovács Gábor

Elérhetőség: 73/514-339

E-mail: kovacs.gabor@szigetvar.hu

Melléklet: térképmásolatok, tulajdoni lapok, adatgyűjtő lap és nyilatkozat, ajánlati adatlap

Tisztelt Ajánlattevő!

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzat pályázatot kíván a benyújtani a TOP_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati felhívásra. A pályázat keretében Szigetváron a Móra Ferenc lakótelep 1-es tömbjének (Móra Ferenc lakótelep 1., hrsz.: 71/5) részleges felújítására, valamint a Magtár épületében (Dózsa György u. 5/a, hrsz.: 1191) közösségi tér kialakítására kerül sor. A pályázat benyújtásához szükséges a tervező szervezet által összeállított műszaki tervdokumentáció és vázrajz elkészítése. Az ajánlatkéréshez csatolásra került a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdoni lapja és térképmásolata.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-300
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

A TOP_Plusz-1.2.2-21 kódszámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati konstrukció támogatási kérelméhez szükséges műszaki tervdokumentáció összeállítása, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok, igazolások megtétele, valamint munkanemenkénti költségbecslés elkészítése. A tervező feladatát képezi olyan magasépítészeti műszaki tartalom meghatározása a tervdokumentáció összeállítása során, melyhez kapcsolódóan a beruházás becsült értéke nem haladja meg a bruttó 420 millió Ft-ot.

A felújítás műszaki tartalma:

Móra Ferenc lakótelep 1.

- Az önkormányzati tulajdonú lakások belső felújítása, nyílászárók cseréje.
- A társasház közös tulajdonában lévő homlokzatának felújítása, nyílászárók cseréje, a lapostető javítása, szigetelése, közös tulajdonban lévő épületrészek, szerkezetek felújítása.
- A kémények felülvizsgálata, felújítása.

Magtár épület, földszint és I. emelet

- Közösségi tér, irodák és tanoda funkció kialakítása.
- Projektarányos akadálymentesítés.

IV. A szerződés meghatározása: tervezési szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

- A mindenkor pályázati beadási határidő 1. benyújtási szakasz utolsó napját (2022. április 4.) megelőző 15.nap (2022. március 21.)

VII. Az elvégzendő feladatok:

- A tervező feladata, hogy a projekt megalapozó tanulmányának műszaki szakmai részét összeállítja.
- Helyszínrajzot/Vázrajzot készít a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről fotódokumentációval.
- A pályázat benyújtásához szükséges csatolni energetikai tanúsítványt a megújításra kerülő ingatlanról, mely a tervező szervezet feladatát képezi.
- Tervezői költségbecslés összeállítása.
- Tervezett tevékenységet bemutató műszaki leírás elkészítése:

1) Meglévő épületek (Móra Ferenc ltp. 1., Magtár épület) bemutatása: Jelen helyzetben lévő állapot bemutatása, fejlesztési szükség bemutatása, munkanemenkénti költségbecsléssel.

2) Tervezett felújított épületek bemutatása:

Móra Ferenc lakótelep 1.

- Az önkormányzati tulajdonú lakások belső felújítása, nyílászárók cseréje.
- A társasház közös tulajdonában lévő homlokzatának felújítása, nyílászárók cseréje, a lapostető javítása, szigetelése, közös tulajdonban lévő épületrészek, szerkezetek felújítása.
- A kémények felülvizsgálata, felújítása.

Magtár épület, földszint és I. emelet

- Közösségi tér, irodák és tanoda funkció kialakítása.
- Projektarányos akadálymentesítés.

Az épületek felújítása, átalakítása esetén az alábbi akadálymentesítési követelményeknek kell megfelelni:

- legalább 1 akadálymentes parkoló biztosítása az épülethez;
 - az épület főbejáratának vagy egy másik bejárat akadálymentesítése;
 - egy akadálymentes mosdó kialakítása;
 - projektarányos akadálymentesítés felújítás esetén;
 - OTÉK akadálymentesítés szempontjából releváns előírásainak, valamint a pályázati felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglaltak betartása.
 - Rehabilitációs környezettervező szakértővel együttműködés a tervezés folyamán. A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges benyújtani-
 - Nem engedélyköteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedélyköteles és megfelel a hatályos OTÉK előírásainak.
- A tervező köteles együttműködni a tanulmánykészítő szervezettel a pályázat előkészítése során.

A tervnek összhangban kell lennie a TOP_Plusz-1.2.2-21 kódszámú, Szociális célú városrehabilitáció című pályázati felhívás céljaival és meg kell felelni a Felhívásban foglalt elvárásoknak (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-a-szocilis-el-vrosrehabilitci-cm-top-plusz-122-21-kdszm-felhvs>)

Az elkészült dokumentumokat papír alapon 3 példányban, elektronikus adathordozó 1 példányban kell átadni a Megbízó részére.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít

az ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Feladat ellátásához szükséges megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező munkaerő megléte.

Ajánlattevő a fentieket a mellékletek között csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft.

A „Részletes árajánlat” című táblázat kitöltésével adja meg részletes árajánlatát;

3. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
4. A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata, valamint ajánlati adatlap.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2022. március 3., 10⁰⁰ óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve vagy ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. l. em. 112-113. szám).

- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat TOP_Plus-1.2.2-21 tervező” feliratot.

IV. Egyéb feltételek:

Tájékoztatjuk Önt, hogy a Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

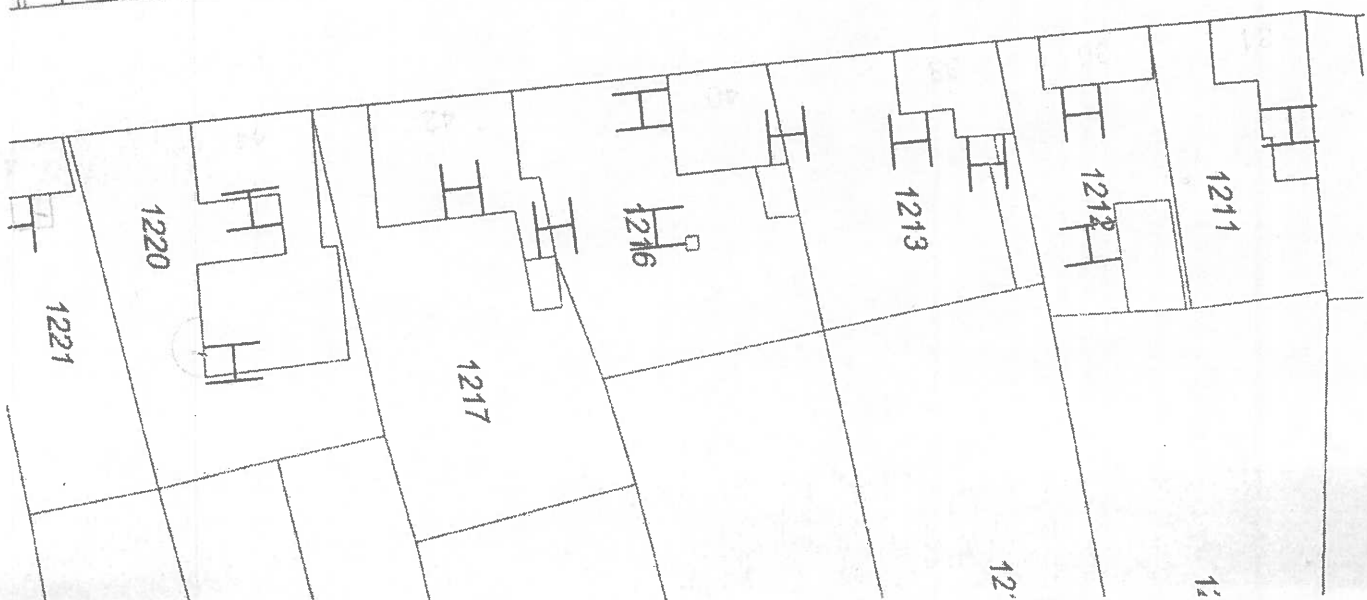
Szigetvár, 2020. február 23.

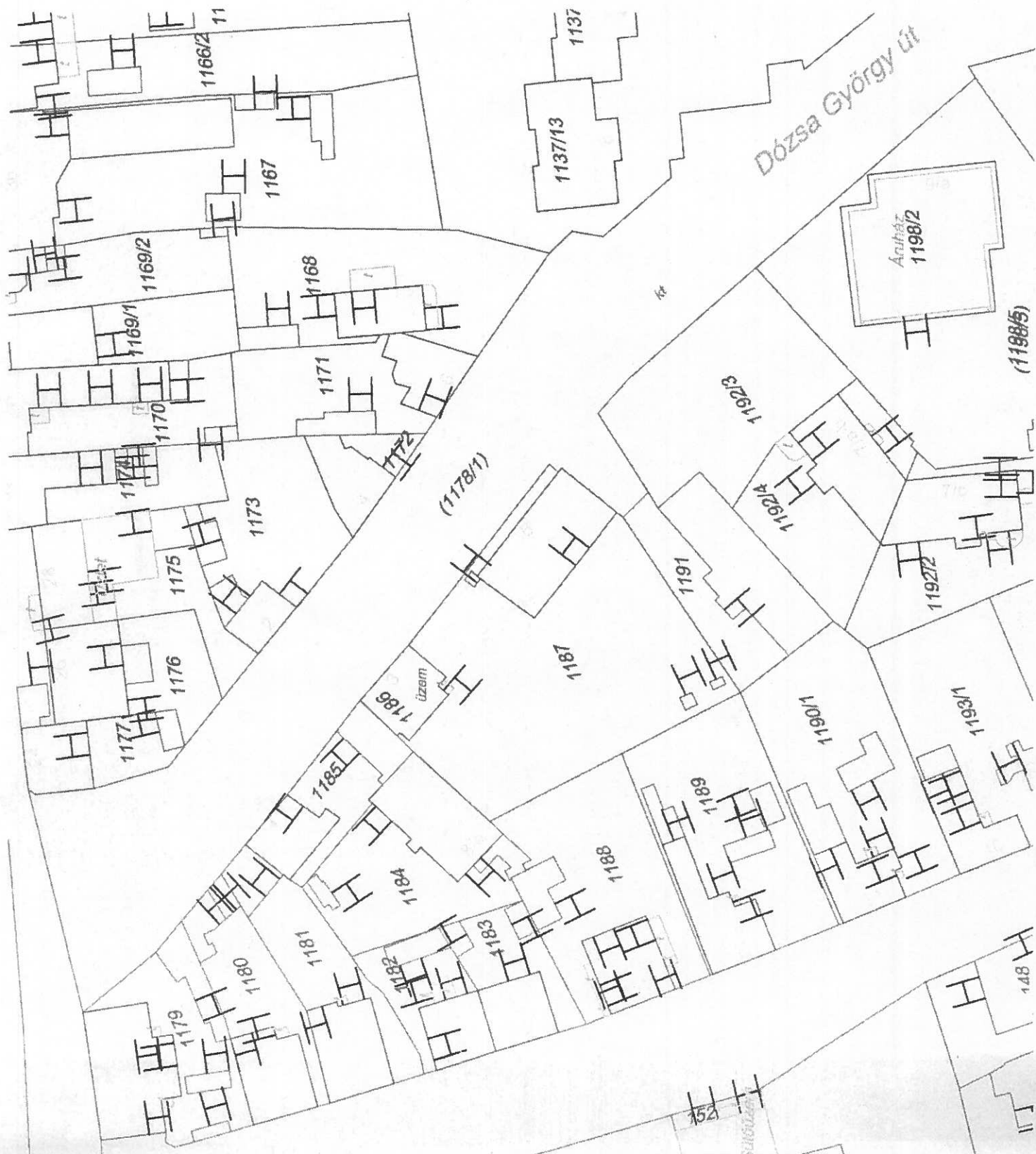
Tisztelettel:



Dr. Vass Péter
polgármester







Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Koszuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3684/2022

2022.02.21

SZIGETVÁR

Szektor : 61

Belterület 71/5 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Móra Ferenc lakótelep 1. társasház törzslap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.
Kivett lakóház	0	456			

2. bejegyző határozat: 37984/2000.11.06

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ					
1. hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 37984/2000.11.06					
jogcím: társasház alapítás					
jogállás: társasház tulajdon					
A tulajdonjogokat az 1-30.számú különlapok tartalmazzák					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37984/2000.11.06					
Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. kialakítás a 71/1 hrsz-ból.					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3685/2022

2022.02.21

SZIGETVÁR

Szektor : 33

Belterület 1191 helyrajzi szám

Társasház törzslap

7900 SZIGETVÁR Dózsa György út 5/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett épület, udvar

0

472

0.00

1. bejegyző határozat: 33007/2/2014.06.18

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33007/2/2014.06.10

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasház tulajdon

név: SZIGETVÁR, 1191. HRSZ. ALATTI MAGTÁR TÁRSASHÁZ

cím: SZIGETVÁR 1191. hrsz.

A tulajdonjogokat az 1191/A/1 - 1191/A/3. számú katasztrális lapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34120/2006.05.

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés tekintetében a terület növekedett 205 nm-rel, a 1197 hrsz-ú ingatlan területéből.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

A TOP_Plusz-1.2.2-21 kódszámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati konstrukció támogatási kérelméhez szükséges műszaki tervdokumentáció összeállítása, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok, igazolások megtétele, valamint munkanemenkénti költségbecslés elkészítése. A tervező feladatát képezi olyan magasépítészeti műszaki tartalom meghatározása a tervdokumentáció összeállítása során, melyhez kapcsolódóan a beruházás becsült értéke nem haladja meg a bruttó 420 millió Ft-ot.

A felújítás műszaki tartalma:

Móra Ferenc lakótelep 1.

- Az önkormányzati tulajdonú lakások belső felújítása, nyílászárók cseréje.
- A társasház közös tulajdonában lévő homlokzatának felújítása, nyílászárók cseréje, a lapostető javítása, szigetelése, közös tulajdonban lévő épületrészek, szerkezetek felújítása.
- A kémények felülvizsgálata, felújítása.
- Projektarányos akadálymentesítés.

Magtár épület, földszint és I. emelet

- Közösségi tér, irodák és tanoda funkció kialakítása.
- Projektarányos akadálymentesítés.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

3. Ellátandó feladatok:

- A tervező feladata, hogy a projekt megalapozó tanulmányának műszaki szakmai részét összeállítja.
- Helyszínrajzot/Vázrajzot készít a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről fotódokumentációval.
- A pályázat benyújtásához szükséges csatolni energetikai tanúsítványt a megújításra kerülő ingatlanról, mely a tervező szervezet feladatát képezi.

- Tervezői költségbecslés összeállítása.
- Tervezett tevékenységet bemutató műszaki leírás elkészítése:
 - 1) Meglévő épületek (Móra Ferenc ltp. 1., Magtár épület) bemutatása: Jelen helyzetben lévő állapot bemutatása, fejlesztési szükség bemutatása, munkanemenkénti költségbecsléssel.
 - 2) Tervezett felújított épületek bemutatása:

Móra Ferenc lakótelep 1.

- Az önkormányzati tulajdonú lakások belső felújítása, nyílászárók cseréje.
- A társasház közös tulajdonában lévő homlokzatának felújítása, nyílászárók cseréje, a lapostető javítása, szigetelése, közös tulajdonban lévő épületrészek, szerkezetek felújítása.
- A kémények felülvizsgálata, felújítása.

Magtár épület, földszint és I. emelet

- Közösségi tér, irodák és tanoda funkció kialakítása.
- Projektarányos akadálymentesítés.

Az épületek felújítása, átalakítása esetén az alábbi akadálymentesítési követelményeknek kell megfelelni:

- legalább 1 akadálymentes parkoló biztosítása az épülethez;
- az épület főbejáratának vagy egy másik bejárat akadálymentesítése;
- egy akadálymentes mosdó kialakítása;
- projektarányos akadálymentesítés felújítás esetén;
- OTÉK akadálymentesítés szempontjából releváns előírásainak, valamint a pályázati felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglaltak betartása.
- Rehabilitációs környezettervező szakértővel együttműködés a tervezés folyamán. A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges benyújtani-
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedélyköteles és megfelel a hatályos OTÉK előírásainak.

4. Árajánlat:

Nettó- Ft + ÁFA,
azazforint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Hivatalos képviselő:	

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési
halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. március 3-án, 11⁰⁰ órakor.

Tárgy: TOP_Plusz-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázat tárgyában tervező szervezet kiválasztása.

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. március 3. 10:00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- Csatai Építész Iroda Kft, 7623 Pécs, Atléta u. 11
ajánlat ár: 720.000 Ft+ ÁFA, összesen bruttó 914.400 Ft
- Bánfalvi Zoltán „kisadózó” egyéni vállalkozó, 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 9.
ajánlati ár: nettó 620.000 Ft + 0 % ÁFA, összesen bruttó 620.000 Ft
- Görgényi-Terv Építészeti Kft. 7940 Szentlőrinc, Nyárfa utca 4.
ajánlati ár: nettó 690.000 Ft+ Áfa, összesen bruttó 876.300 Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet illetve vállalkozó nyújtotta be: Bánfalvi Zoltán egyéni vállalkozó

Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést – a tárgyban hivatkozott pályázat vonatkozásában - a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel:

- Bánfalvi Zoltán „kisadózó” egyéni vállalkozó, 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 9.
ajánlati ár: nettó 620.000 Ft + 0 % ÁFA, összesen bruttó 620.000 Ft

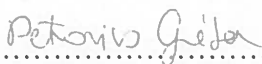
kmf.



.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető



.....
Kovács Gábor projektmenedzser,
pályázati ügyintéző



.....
Petrovics Gréta jegyzőkönyvvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2022. március 3-án.

Jelen vannak:

Marton-Fekete Csilla osztályvezető (Szigetvári Polgármesteri Hivatal)
Petrovics Gréta jegyzőkönyvvezető
Kovács Gábor pályázati ügyintéző

Tárgy: TOP_Plusz-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázat tárgyában
tervező szervezet kiválasztása.

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az
előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2020. március 03. (csütörtök) 10.00 óra.

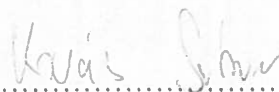
A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

- Csatai Építész Iroda Kft, 7623 Pécs, Atléta u. 11
ajánlat ár: 720.000 Ft+ ÁFA, összesen bruttó 914.400 Ft
- Bánfalvi Zoltán „kisdózó” egyéni vállalkozó, 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 9.
ajánlati ár: nettó 620.000 Ft + 0 % ÁFA, összesen bruttó 620.000 Ft
- Görgényi-Terv Építészeti Kft. 7940 Szentlőrinc, Nyárfa utca 4.
ajánlati ár: nettó 690.000 Ft + Áfa, összesen bruttó 876.300 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....
Petrovics Gréta


.....

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

A TOP_Plusz-1.2.2-21 kódszámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati konstrukció támogatási kérelméhez szükséges műszaki tervdokumentáció összeállítása, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok, igazolások megtétele, valamint munkanemenkénti költségbecslés elkészítése. A tervező feladatát képezi olyan magasépítészeti műszaki tartalom meghatározása a tervdokumentáció összeállítása során, melyhez kapcsolódóan a beruházás becsült értéke nem haladja meg a bruttó 420 millió Ft-ot.

A felújítás műszaki tartalma:

Móra Ferenc lakótelep 1.

- Az önkormányzati tulajdonú lakások belső felújítása, nyílászárók cseréje.
- A társasház közös tulajdonában lévő homlokzatának felújítása, nyílászárók cseréje, a lapostető javítása, szigetelése, közös tulajdonban lévő épületrészek, szerkezetek felújítása.
- A kémények felülvizsgálata, felújítása.
- Projektarányos akadálymentesítés.

Magtár épület, földszint és I. emelet

- Közösségi tér, irodák és tanoda funkció kialakítása.
- Projektarányos akadálymentesítés.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Bánfalvi Zoltán „kisadózó” egyéni vállalkozó
Ajánlattevő székhelye:	7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 9.
Telefonszáma/faxszáma:	+36-30-4939770
Adószám:	66177661-1-22
E-mail elérhetősége:	zoli647@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	-
Kapcsolattartó neve:	Bánfalvi Zoltán
KKV szerinti minősítés:	mikro

3. Ellátandó feladatok:

- A tervező feladata, hogy a projekt megalapozó tanulmányának műszaki szakmai részét összeállítja.
- Helyszínrajzot/Vázrajzot készít a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről fotódokumentációval.

- A pályázat benyújtásához szükséges csatolni energetikai tanúsítványt a megújításra kerülő ingatlanról, mely a tervező szervezet feladatát képezi.
- Tervezői költségbecslés összeállítása.
- Tervezett tevékenységet bemutató műszaki leírás elkészítése:
 - 1) Meglévő épületek (Móra Ferenc ltp. 1., Magtár épület) bemutatása: Jelen helyzetben lévő állapot bemutatása, fejlesztési szükség bemutatása, munkanemenkénti költségbecsléssel.
 - 2) Tervezett felújított épületek bemutatása:

Móra Ferenc lakótelep 1.

- Az önkormányzati tulajdonú lakások belső felújítása, nyílászárók cseréje.
- A társasház közös tulajdonában lévő homlokzatának felújítása, nyílászárók cseréje, a lapostető javítása, szigetelése, közös tulajdonban lévő épületrészek, szerkezetek felújítása.
- A kémények felülvizsgálata, felújítása.

Magtár épület, földszint és I. emelet

- Közösségi tér, irodák és tanoda funkció kialakítása.
- Projektarányos akadálymentesítés.

Az épületek felújítása, átalakítása esetén az alábbi akadálymentesítési követelményeknek kell megfelelni:

- legalább 1 akadálymentes parkoló biztosítása az épülethez;
- az épület főbejáratának vagy egy másik bejárat akadálymentesítése;
- egy akadálymentes mosdó kialakítása;
- projektarányos akadálymentesítés felújítás esetén;
- OTÉK akadálymentesítés szempontjából releváns előírásainak, valamint a pályázati felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglaltak betartása.
- Rehabilitációs környezettervező szakértővel együttműködés a tervezés folyamán. A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges benyújtani-
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedélyköteles és megfelel a hatályos OTÉK előírásainak.

4. Árajánlat:

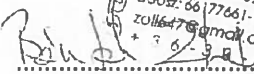
Nettó 620.000,- Ft + 0% ÁFA (AAM) = 620.000,- Ft
azaz hatszázhuszezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó hatszázhuszezer HUF.

~~A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.~~
Alanyi adómentes vállalkozásként a hatályos 0%-os ÁFA-t alkalmaztam!

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Siklós, 2022.03.02.


Bánfalvi Zoltán
7800 Siklós, Dózsa Gy. 9.
adósz: 66177661-1-22 nyilv.sz: 32407496
zoltan7@gmail.com
"adószó" 3 9 7 7 0
Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	Bánfalvi Zoltán „kisadózó” egyéni vállalkozó
Székhely:	7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 9.
Cégjegyzékszám:	-
Adószám:	66177661-1-22
Bankszámlaszám:	10402434-50526772-54681004
Hivatalos képviselő:	Bánfalvi Zoltán

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1) <u>nincs</u>	2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett
--------------------	---

Kelt: Siklós, 2022.03.02.

Bánfalvi Zoltán
7800 Siklós, Dózsa Gy. 9.
adósz. 66177661-1-22 nyilv. 32407499
zoltan78@gmail.com
+36-90-4939770
„kisadózó”
.....
Cégszerű aláírás



MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
HUNGARIAN ASSOCIATION OF ARCHITECTS



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Bánfalvi Zoltán

Tagszám: [02-0647](#) Státusz: aktív tag Illetékes területi kamara: [Dél-Dunántúli Építész Kamara - Baranya](#)

Végzettség(ek) - képzések:

- okl. építész

Elérhetőség cím: 7800 Siklós, Dózsa György u. 9.

Levelezési cím: 7800 Siklós, Dózsa György u. 9.

Telefonszám (2.): 30/493-9770

E-mail cím: zoli647@gmail.com

Jogosultságok:

- É 02-0647, Lejár: 2026.09.25 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: <https://egyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDlMDY0Nw==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2016.09.13

jogosultságok: 2021.09.23

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2022-03-01T09:23:41+01:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <http://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).