





## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 24 -i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

**Mellékletek:** 1. Módosító rendelet-tervezet  
2. Általános és részletes indokolás  
3. Előzetes hatásvizsgálat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző, Berkecz Balázs mb. városi főépítész	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	2022.11.22. 15:30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.11.22. 13:00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.11.22. 14:30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	6 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 24 -i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzati rendeleteink folyamatos felülvizsgálata keretében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata is megtörtént.

A módosítások javarészt pontosítások, a jogszabályszerkesztési előírásoknak való megfelelést szolgálják, illetve a jelenlegi gyakorlathoz igazodnak, miszerint a véleményezésre kerülő dokumentum kifüggesztésének időtartamát 30 napról 15 napra történő csökkenne, továbbá a Szigetvári Polgármesteri Hivatal szervezetében történt változások kerültek átvezetésre.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a módosító rendelet-tervezet, továbbá a 2. számú mellékletben található általános és részletes indokolás kitér a módosítani kívánt rendelkezésekre, illetve azok indokaira.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2022. november 10.



Dr. Vass Péter  
polgármester

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és l) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

Szigetvár Város közigazgatási területére vonatkozó fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Szigetvár közigazgatási területén az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) szigetvári székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek,
- c) szigetvári székhellyel bejegyzett, valamint Szigetvár városában működő civil szervezetek
- d) Szigetvár városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Szigetvár városában működő egyházak.”

**2. §**

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A véleményezési eljárás ideje alatt a véleményezésre megküldött tervdokumentáció a Szigetvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Szigetvár város hivatalos honlapján ([www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu)) 15 napra kifüggesztésre kerül.”

**3. §**

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 4. §

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 1. §-ában a „készülő” szövegrész helyébe a „vonatkozó” szöveg,
  - b) 3. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „Műszaki” szövegrész helyébe a „Közigazgatási” szöveg,
  - c) 3. § (3) bekezdés b) pontjában a „muszaki@szigetvar” szövegrész helyébe az „aracs.melinda@szigetvar” szöveg,
  - d) 5. § (1) bekezdésében a „Műszaki” szövegrész helyébe a „Közigazgatási” szöveg,
  - e) 5. § (2) bekezdésében az „és Városfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „ , Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság (a továbbiakban: Bizottság)” szöveg
- lép.

#### 5. §

Hatályát veszti a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja.

#### 6. §

Ez a rendelet 2022. november 26-án lép hatályba.

Szigetvár, 2022.....

Dr. Vass Péter  
polgármester

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

A(z) ../2022. (...) önkormányzati rendeletet  
2022. .... napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

„1. melléklet

**PARTNERI ADATLAP**

**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Szigetvár Város Önkormányzat által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

--

Szigetvár, .....év .....hó .....nap

.....  
aláírás

(A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni: Postacím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., E-mail cím: onkormanyzat@szigetvar.hu)

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és l) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva módosítja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletét.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

E § a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletnek való megfelelést szolgálja (bekezdés helyett normál rendelkezéssé lett módosítva pontokkal, mivel az alaprendelet nem tartalmaz a 2. §-on belül további bekezdéseket).

**A 2. §-hoz**

E § az eredeti 30 napos kifüggesztési időtartamot 15 napra csökkentette gyakorlati szempontok alapján.

**A 3. §-hoz**

E § a melléklet módosulásáról rendelkezik. A rendelet rendelkező részeinek jelenlegi módosításai indokolták azok átvezetését a mellékletben is.

**A 4. §-hoz**

E § a szövegcsérés módosításokról rendelkezik.

**Az 5. §-hoz**

E § a hatályvesztő rendelkezést tartalmazza.

**A 6. §-hoz**

E § a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2022.....

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>				
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról				
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
Nincs	Nincs.	Nincsenek	Nincs	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> így harmonizál a jogszabályszerkesztésre vonatkozó magasabb szintű szabályozással, illetve a gyakorlatban történő hatékonyabb alkalmazása biztosított.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> nem releváns.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</b>				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	