



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. március 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan kötött műszaki ellenőri megbízási szerződés 2. számú módosításáról

Mellékletek: 1. Megbízási szerződés, megbízási szerződés 1. számú módosítása
2. Kérelem
3. Megbízási szerződés 2. számú módosításának tervezete

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	17 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. március 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan kötött műszaki ellenőri megbízási szerződés 2. számú módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és a Bellai Mérnökiroda Kft. között megbízási szerződés került aláírásra 2021. november 8. napján a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozóan. A megbízási szerződés 2023. december 22. napján módosításra került. A megbízási szerződés és annak 1. számú módosítása ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A megbízási szerződés 1. számú módosításnak 4. pontja alapján „6. Megbízottat a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen nettó 6.200.000 Ft + 27% ÁFA bruttó 7.874.000- Ft, azaz Hétmillió nyolcszázhetvennégy-ezer forint. A kivitelezési munka készültségének megfelelően rész-számla benyújtásra kerül a kivitelezés 1.-2. üteméhez igazodóan.

Az 1.ütemben esedékes: 3.286.000, - Ft + ÁFA,

A 2.ütemben esedékes: 2.914.000, - Ft + ÁFA.”

A Bellai Mérnökiroda Kft. 2024. február 26-án kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A kérelem ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A kérelem alapján a megbízási szerződés módosítása szükséges a megbízottnak járó megbízási díj esedékessége, illetve a megbízási díj mértéke tekintetében. A kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás két részre vonatkozóan került kiírásra 2023. évben az érintett minisztérium állásfoglalása alapján, amely két rész két műszaki egységre bontja a tervezett fejlesztést. A részekre történő bontás célja az volt, hogy a rendelkezésre álló forrás erejéig mindenképpen kezdődjön meg a tervezett fejlesztés első része, üteme, majd az esetleges többletforrás igénylés pozitív elbírálását követően lehetőség nyíljon a második rész, ütem megvalósítására is. A közbeszerzési eljárás során, illetve annak eredményeként feltételes vállalkozási szerződés került aláírásra a második rész tekintetében azzal, hogy a hatályba lépés feltétele a szükséges forrás rendelkezésre állása. A többletforrás igényléshez kapcsolódó támogatói döntést, illetve a támogatás átutalását követően 2023. november hónapban megtörtént a kivitelezéshez kapcsolódó vállalkozási szerződés hatályba léptetése a második rész, ütem tekintetében is.

Kivitelező szervezet a tárgyi beruházáshoz kapcsolódóan ún. Ü1 beruházási rész esetében 2023. szeptember 13-án, míg az ún. Ü2 rész esetében 2023. november 28-án kapott munkaterületet, viszont a részleges akadályközlésig, 2024. január 10-ig a műszaki készültség egyik ütemben sem érte el a 15%-ot. Az Ü1 beruházási rész esetében a teljesítési határidő a munkaterület átadását követő 240 nap, (2024.05.10) míg az Ü2 beruházási rész esetében 150 nap. (2024.04.26).

Műszaki ellenőr szervezet a beruházáshoz kapcsolódóan számos alkalommal vett részt helyszíni egyeztetésen, bejáráson, szakági műszaki ellenőrök bevonásával, viszont ezidáig a kivitelezés műszaki készültségének elmaradása okán nem volt lehetőség számla kiállítására.

A műszaki ellenőr szervezet által megfogalmazott kérelem alapján került összeállításra a 2. számú szerződés módosítás tervezete, amely tervezet alapján mindkét beruházási rész esetében jogosult lenne egy-egy számla kiállítására a műszaki ellenőr szervezet annak ellenére, hogy a kivitelező szervezet részéről a műszaki készültség még nem éri el a 15%-ot (Kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés alapján ezen műszaki készültségnél van először lehetőség a rész számla kiállítására).

A műszaki ellenőri kérelemben javasolt úgynevezett rendelkezésre állási díj a rendelkezésre állásra vonatkozó napok száma alapján került meghatározásra.

A megbízási díj az alábbiak szerint módosul:

„Megbízottat a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, az alábbiak szerint:

1. ütem esetében: nettó 5.394.572, - Ft + ÁFA,

2. ütem esetében: nettó 4.516.730, - Ft + ÁFA,

mindösszesen nettó 9.911.302, - Ft + ÁFA, azaz nettó Kilencmillió kilencszáztizenegy ezer háromszázkettő forint + ÁFA.

Megbízott kifizetésének módja, ütemezése:

1. ütem esetében:

- Jelen szerződésmódosítás aláírását követő 8 napon belül nettó 2.272.872, -Ft + ÁFA, azaz nettó Kettőmillió-kettőszázhetvenkettőezer-nyolcszázhetvenkettő forint + ÁFA díj kerül elszámolásra;
- Fennmaradó műszaki ellenőri díj a Kivitelezői teljesítés arányában kerül elszámolásra.

2. ütem esetében:

- Jelen szerződésmódosítás aláírását követő 8 napon belül nettó 1.748.430, -Ft + ÁFA, azaz nettó Egymillió-hétszáznegyvennyolcezer-négyszázharminc forint + ÁFA díj kerül elszámolásra;
- Fennmaradó műszaki ellenőri díj a Kivitelezői teljesítés arányában kerül elszámolásra.”

A megbízási szerződés 2. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan kötött műszaki ellenőri megbízási szerződés 2. számú módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Bellai Mérnökiroda Kft-vel a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan kötött műszaki ellenőri megbízási szerződés 2. számú módosítás tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2024. március 12.

Szigetvár, 2024. március 05.



40
Dr. Vass Péter
polgármester h

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Bellai Mérnökiroda Kft.**
székhelye: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
cégjegyzékszám: 02-09-084986
adószáma: 27900855-2-02
képviseli: Bellai Péter ügyvezető
mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a Képviselőtestület 232/2021 (X.28.) polgármesteri határozata alapján megbízza Megbízottat, hogy a **Vígadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)" tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint **valamennyi szakágra kiterjedően** elvégezze (ME-V, ME-G), a műszaki átadás-átvételi eljárásában részt vegyen.

Az ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

Az építőipari kivitelezés tevékenység helyszíne, meghatározása:

- 7900. Szigetvár, József Attila utca 9.

A beruházás tervezett tartalmazza:

a Vígadó épület keleti és nyugati oldalszárnyainak és előcsarnokának teljes felújítását a padlóburkolat, a külső nyílászárók cseréjét, új gépészeti rendszer kiépítésével együtt. A nagyteremtől délre eső terület és a nyugati konyhaszárny felújítását, a földszinti aula üvegfalának cseréjét, a homlokzati és belső nyílászárók részleges cseréjét, az emeleti rész belső átalakítását, korszerűsítését. A beruházás része a meglévő tornyok felújítása, a cse-

répfedés és bádогоzás javítása, az épület külső homlokzatának helyreállítása, festése, valamint az épületgépészet és a villamosság modernizálása, valamint a pince felújítása. Az épület földszintjén új konyhablokk kerül kialakításra.

- *a keleti és nyugati oldalszárnyak és az előcsarnok teljes felújítása, korszerűsítése tervezett a padlóburkolat és a külső nyílászárók cseréjével együtt. Az érintett terület meglévőtől függetlenül új gépészeti rendszerrel kerül megvalósításra;*
 - *A földszinten a belső átalakítási és korszerűsítési munkák a nagyteremtől délre eső területet és a nyugati konyhaszárnyat érintik.*
 - *az aulában a meglévő üvegfal teljes cseréje tervezett;*
 - *homlokzati és belső nyílászárók részleges cseréje tervezett;*
 - *az emeleti részen a belső átalakítási és korszerűsítési munkák a nagyteremtől délre eső területet és a nyugati oldalszárnyat érintik. A felújítással, korszerűsítéssel érintett alapterület: 488 m².;*
 - *a beruházás részét képezi a meglévő tornyok kiviteli tervben részletezett javítási munkái;*
 - *faanyag szerkezetek javítását a faanyag-védelmi szakértői véleményben meghatározott helyeken és módon szükséges elvégezni;*
 - *az oldalszárnyak cserépfedésének ellenőrzése, javítása, bádогоzása tervezett;*
 - *az épületgépészeti, illetve villamos szakági kiviteli tervekben foglalt munkálatok;*
 - *Vigadó földszintjén kerül kialakításra a meglévő épületrész átépítésével a konyhablokk. Az átépítéssel érintett terület 124 m².;*
 - *A felújítással, korszerűsítéssel érintett alapterület a pince szinten 13 m², földszinten 528 .m².*
2. **Megbízott** a fenti tevékenységek végzése során a megbízó érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni, a megbízón keresztül az építés kivitelezőjével való rendszeres kapcsolattartással közreműködik abban, hogy az építési, szerelési munkák a szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, építési technológiai előírásoknak megfelelően készüljön.
 3. A **Megbízott** a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel rendelkezik.
 4. **Megbízó** kijelenti, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi fontos körülményről **Megbízottat** tájékoztatta.
 5. A megbízás időtartama: a vállalkozási szerződés megkötésétől a beruházás befejezéséig.
 6. **Megbízottat** a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen nettó 6.200.000 Ft + 27% ÁFA bruttó 7.874.000- Ft, azaz Hétmillió

nyolcszázhetvennégy-ezer forint. A kivitelezési munka készültségének megfelelően rész-számla benyújtásra kerül.

7. A megállapított megbízási díjról, - a **Megbízó** által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - **Megbízott** számlát állít ki, amelyet **Megbízóhoz** eljuttat. A számlán szereplő összeget **Megbízó** a kézhezvételtől számított 30 napon belül a **Megbízott** OTP Bank vezetett 11731001-23126648-00000000 számú számlájára átutalja.

8. Felek az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:

Szigetvár Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)

Név: Marton - Fekete Csilla
Telefon: 73/514-324
FAX: 73/514-349

Bellai Mérnökiroda Kft.
(7630 Pécs, Vendég utca 10.)

Név: Bellai Péter
Telefon: 30/210-4055
FAX: -
Kamarai névjegyzéki száma: ME-É- 02-50080, ME-M- 02-50080
NÜJ: 759551512

9. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

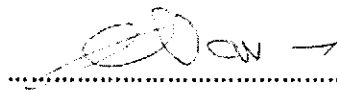
A szerződés keretében az ajánlattevő generál műszaki ellenőrzést köteles végezni. Amennyiben a szolgáltatás teljesítése érdekében felmerül további szakági műszaki ellenőr közreműködésének szükségessége, abban az esetben az ajánlattevő feladatát képezi a szakági műszaki ellenőr teljesítésbe történő bevonása, rendelkezésre állásának biztosítása. A teljesítéshez szükséges műszaki ellenőri bevonással kapcsolatos feladatellátás után külön díj nem számolható fel.

A szerződés teljesítése magában foglalja a befejezést követően a műszaki ellenőri feladatok ellátásához kapcsolódóan a támogatás elszámolására vonatkozó, illetve az azzal összefüggő esetleges hiánypótlások összeállításában való közreműködést is.

- Melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

Kelt: Szigetvár, 2021.november 8.

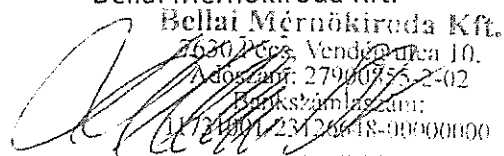
SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



Megbízó
Dr. Vass Péter
polgármester



Bellai Mérnökiroda Kft.



Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Csep. Vendéghaza 10.
Adószám: 27900955-2-02
Bankszámlaszám:
1172400123120048-00000000

Megbízott
Bellai Péter
ügyvezető

Ellenjegyzem:

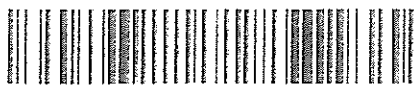


Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző



Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

A



KA 0002 070 103 992 3

Bellai Mérnökiroda Kft.
Pécs
Vendég utca 10.
7630

Kötvény

Allianz Szakmavédelem-szakmai felelősségbiztosítás

Kötvényszám: 326400055

A szerződő adatai

Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs,
Vendég utca 10.
Adószám: 27900855102
Cégjegyzék szám: 0209084986

A szerződés adatai

Módosítás

A szerződés kezdete:	2020. 06. 01.	Biztosítási évforduló (minden év):	06. 01.
A módosítás érvényessége:	2021. 06. 01.	Gyáloriság szerinti díj:	174 000 Ft
Választott fizetési gyaloriság:	éves		

A szerződés tartalma	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
Beruházásleboncolói szakmai felelősségbiztosítás		200 000 Ft
Kedvezmények összesen:		26 000 Ft
Fizetendő díj:		174 000 Ft

Budapest, 2021. október 22.

Allianz Hungária Zrt.


Malicskó László Gábor
vezérigazgató-helyettes


dr. Tóth Krisztina
igazgató

Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs, Vendég utca 10.
Adószám: 27900855102
Cégjegyzék szám:
0209084986

Részletezés

Kötvényszám: 326400055

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

Beruházáslebonyolítói szakmai felelősségbiztosítás

Tevékenység:

Szerződési feltétel alapján

Letétösszeg: 1 Ft

Biztosítási díjalap:

Éves bruttó árbevétel: 10 000 000 Ft

Kártérítési limit(ek):

Kártérítési limit: 10 000 000 Ft/év; 10 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):

Általános: 10% de minimumon 150 000 Ft

Beruházáslebonyolítói szakmai felelősségbiztosítás összesen:

200 000 Ft

Kedvezmény:

26 000 Ft

Fizetendő díj:

174 000 Ft

biztosított tevékenység: műszaki ellenőri tevékenység Területi hatály: Magyarország

Kedvezmények részletezése:

Módozat	Kedvezmény	Mérték
Minden módozatra	Tartamengedmény	10%
Minden módozatra	Éves díjfizetés, gyakorlati Kedvezmény	3%

Záradékok:

- 100 Kiterjesztés közbiztosítással járó beruházásra
- 101 Kiterjesztés műszaki ellenőri tevékenységre
- 106 Tartamengedmény
- 104 A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltétel(ek), adatok(ak) és tevékenységekre jöthet létre.

Budapest, 2021. október 20.

Allianz Hungária Zrt.

Bellai Mária-Cikonda Kft.
Fővárosi Erőmű utca 10.
Adószám: 23611552-002
Bank: OTP Zrt.
1133 Budapest, Erőmű utca 10.

Bellai Mérnökiroda Kft.
Pécs
Vendég utca 10.
7630

Fedezetigazolás

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs Vendég utca 10.) Társaságunknál - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes (Beruházáslebonyolítói szakmai felelősségbiztosítás) szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Kötvényszám: 326400055
Szerződő neve: Bellai Mérnökiroda Kft.
Szerződő címe: 7630 Pécs Vendég utca 10.
Kockázatviselés kezdete: 2020.06.01
Kockázatviselés ideje: határozatlan
Évforduló, ill. lejárat: 06.01
Díjfizetés módja: átutalás
Díjfizetés ütemezése: éves
Díjrendezettség: 2022.06.01
Fedezetben állás: 2022.08.30

Beruházáslebonyolítói szakmai felelősségbiztosítás

Biztosított tevékenység:

Biztosított tevékenység	Létszám
Szerződési feltételek alapján	1

Területi hatály: Magyarország

Limit:

Kártérítési limit: 10 000 000 Ft/kár, 10 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrész:

Önrészesedés: 10%, de minimum 150 000 Ft

Megjegyzés:

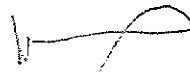
biztosított tevékenység: műszaki ellenőri tevékenység Területi hatály: Magyarország

A biztosítási szerződés tartalmára a vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók, mely rendelkezéseket a jelen fedezetigazolás nem írja felül.

Jelen dokumentumot a biztosító a Bit. 94 § szerinti zárt rendszeréből nyomtatta ki, amely bélyegző nélkül, szkennelt aláírással alkalmas a biztosítónál fennálló fedezet igazolására.

Kelt: Veszprém, 2021.10.22

Allianz Hungária Zrt.



Végh István
vezérigazgató-helyettes



Eke Katalin
igazgató

Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs, Vendég utca 10.
Közlétszám: 278-1831, 2-47.
Belföldi hívás
2021.10.22. 11:45:30

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**1. SZ. MÓDOSÍTÁS**

mely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzat**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Bellai Mérnökiroda Kft.**
székhelye: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
cégjegyzékszám: 02-09-084986
adószáma: 27900855-2-02
képviseli: Bellai Péter ügyvezető
mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

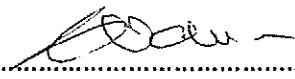
1. Megbízó a Képviselőtestület 232/2021 (X.28.) határozata alapján megbízta Megbízottat, hogy a „**Vígadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)**” tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint **valamennyi szakágra kiterjedően** elvégezze (ME-V, ME-G), a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen.
2. Felek megállapítják, hogy az építési beruházáshoz kapcsolódó építési munka a megbízottal történt szerződéskötéskor még nem volt I-II. ütemre bontva és megállapítható az is, hogy a két ütem időszaka és időtartama egymástól markánsan elválik.
3. Felek megállapodnak abban, hogy megbízottnak járó megbízási díj esedékessége tekintetében módosítják a szerződés 6.pontját.
4. A módosítás szövege:


„6. Megbízottat a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen nettó 6.200.000 Ft + 27% ÁFA bruttó 7.874.000- Ft, azaz Hétmillió nyolcszázhetvennégy-ezer forint. A kivitelezési munka készültségének megfelelően rész-számla benyújtásra kerül a kivitelezés 1.-2. üteméhez igazodóan.

**Az 1.ütemben esedékes: 3.286.000,- Ft + ÁFA,
A 2.ütemben esedékes: 2.914.000,- Ft + ÁFA .”**

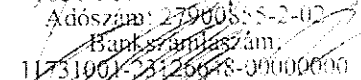
5. A szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
6. A jelen szerződésben szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
7. Jelen szerződésmódosítás 4 db eredeti példányban készült, melyből 1 példány Megbízot-tat, 3 példány pedig Megbízót illet meg.

Kelt: Szigetvár, 2023. december 22.


.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester




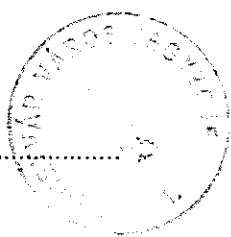
Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs, Vendég utca 10.
Adószám: 27908885-2-02
Bank számlaszám:
11731001-23125678-00000000

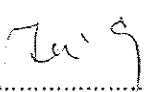


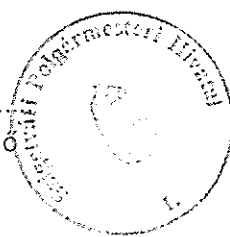
.....
Bellai Mérnökiroda Kft.
Bellai Péter ügyvezető

Ellenjegyzem:


.....
Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző




.....
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.
+36-30/210-10-74
bellai.peter.pecs@gmail.com

adószám: 27900855-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-084986
OTP Bank Nyrt. 11731001-23126648



Tárgy: „Vigadó épület felújítása, funkcióbővítése II. üteme” kérelem

Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Dr. Vass Péter Úr részére

Kérelem

Az alábbi kérelmemmel fordulok Tisztelt Megrendelőhöz „Vigadó épület felújítása, funkcióbővítés II. üteme” tárgyú projekt műszaki ellenőreként.

Megrendelő és Vállalkozó tárgyi projekt kapcsán 2023.08.24-én Vállalkozó szerződést kötött az Ü1 és Ü2 rész tekintetében is.

Az Ü1 rész esetében 2023. szeptember 13-án, míg az Ü2 rész esetében (a Vállalkozói szerződés 2023. november 27-én hatályba lépett) 2023. november 28-án a munkaterület átadásra került Vállalkozónak.

A munkaterület átadás-átvételi eljárástól a műszaki ellenőri feladatokat 4 fő szakági műszaki ellenőrrel folyamatosan biztosítjuk. A kivitelezési munka sajnos nem elvárható ütemben halad, az jelenleg 5% körüli. A kivitelezési munka nem megfelelő ütemben való haladása műszaki ellenőrnek nem felróható körülmény. Vállalkozót többször felszólítottam e-naplóban és a koordinációs megbeszéléseken is a munkák megfelelő ütemben való elvégzésére.

Az Ü1 rész esetében a Vállalkozó teljesítési határideje: a munkaterület átadástól számított 240 nap. Szerződészerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és a Ptk. 6:247. §-a alapján zárul. Azaz a műszaki átadás-átvételi eljárásnak legkésőbb 2024. május 10-én meg kell kezdni.

Az Ü2 rész esetében a Vállalkozó teljesítési határideje: a munkaterület átadástól számított 150 nap. Szerződészerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és a Ptk. 6:247. §-a alapján zárul. Azaz a műszaki átadás-átvételi eljárásnak legkésőbb 2024. április 26-án meg kell kezdni.

Az Ű1 ütem rész esetében a rendelkezésre álló 240 nap teljesítési határidőből mai napig 166 nap telt el, míg az Ű2 ütem esetében a 150 nap teljesítési határidőből mai napig 90 nap telt el.

Műszaki ellenőr számláját a kivitelező teljesítésével arányosan állíthatja ki a Megbízási szerződése értelmében.

Kérelmem arra irányul, hogy az elmúlt időszakban (több mint 5 hónap) a műszaki ellenőri rendelkezésre állás tekintetében, valamint az eddig elkészült mű mintegy 5%-os munka elvégzése során biztosított műszaki ellenőrzési munka az alábbi kimutatás szerint szeretnék elszámolni, mivel ezen időszak alatt folyamatosan részt vettünk a helyszíni bejárásokon, egyeztetéseken, a szükséges műszaki ellenőri feladatokat elláttuk. A Tervezővel, Kivitelezővel, Megrendelővel folyamatosan rendelkezésre álltunk műszaki kérdések megvitatása esetén.

Ű1 ütem esetén a műszaki ellenőri díj 3.286.000 Ft+Áfa. 240 nap megvalósítási idővel visszszámolt napidíj (3.286.000 Ft+Áfa/240 nap) 13.692 Ft+Áfa/nap. Rendelkezésre állási idő 2024.02.26-ig, 166 nap. Elszámolni kívánt rendelkezésre állási díj: 166 nap x 13.692 Ft+Áfa/ nap, azaz 2.272.872 Ft+Áfa.

Ű2 ütem esetén a műszaki ellenőri díj 2.914.000 Ft+Áfa. 150 nap megvalósítási idővel visszszámolt napidíj (2.914.000 Ft+Áfa/150 nap) 19.427 Ft+Áfa/nap. Rendelkezésre állási idő 2024.02.26-ig, 90 nap. Elszámolni kívánt rendelkezésre állási díj: 90 nap x 19.427 Ft+Áfa/ nap, azaz 1.748.430 Ft+Áfa.

Fenti kimutatás tartalmazza az eddig elvégzett műszaki ellenőri munkák mintegy 5%-os díját is. A fennmaradó 95%-os műszaki ellenőri díj továbbra is a Vállalkozó teljesítésének arányában, az érvényben lévő megbízási szerződés szerint kerül elszámolásra.

Bízom benne, hogy kérelmem pozitívan kerül elbírálásra.

P é c s, 2024.02.26.

Üdvözlettel:

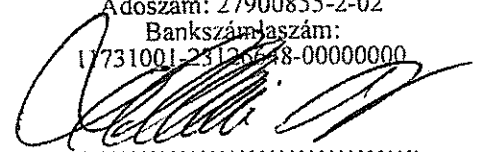
Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

Adószám: 27900855-2-02

Bankszámlaszám:

11731001-23128648-00000000



Bellai Péter

ügyvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZ. MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzat**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Bellai Mérnökiroda Kft.**
székhelye: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
cégjegyzékszám: 02-09-084986
adószáma: 27900855-2-02
képviseli: Bellai Péter ügyvezető
mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a Képviselőtestület 232/2021 (X.28.) határozata alapján megbízta Megbízottat, hogy a „**Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)**” tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint **valamennyi szakágra kiterjedően** elvégezze (ME-V, ME-G), a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen.
2. Felek megállapítják, hogy az építési beruházáshoz kapcsolódó építési munka a megbízottal történt szerződéskötéskor még nem volt I-II. ütemre bontva és megállapítható az is, hogy a két ütem időszaka és időtartama egymástól markánsan elválik. Felek ezért a megbízottnak járó megbízási díj esedékessége tekintetében 2023. december 22-én módosították a szerződés 6. pontját.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés már módosított 6. pontja Megbízott 2024.02.26-i kérelmének figyelembevételével, az alábbiak szerint módosul:

„6. Megbízottat a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, az alábbiak szerint:

1. ütem esetében: nettó 5.394.572,- Ft + ÁFA,

2. ütem esetében: nettó 4.516.730,- Ft + ÁFA,

mindösszesen nettó 9.911.302,- Ft + ÁFA, azaz nettó kilencmillió-kilencszáztizenegyezer-háromszázkettő forint + ÁFA.

Megbízott kifizetésének módja, ütemezése:**1. ütem esetében:**

- **Jelen szerződésmódosítás aláírását követő 8 napon belül nettó 2.272.872,-Ft + ÁFA, azaz nettó Kettőmillió-kettőszázhetvenkettőezer-nyolcszázhetvenkettő forint + ÁFA díj kerül elszámolásra;**
- **Fennmaradó műszaki ellenőri díj a Kivitelezői teljesítés arányában kerül elszámolásra.**

2. ütem esetében:

- **Jelen szerződésmódosítás aláírását követő 8 napon belül nettó 1.748.430,-Ft + ÁFA, azaz nettó Egymillió-hétszáznegyvennyolcezer-négyszázharminc forint + ÁFA díj kerül elszámolásra;**
- **Fennmaradó műszaki ellenőri díj a Kivitelezői teljesítés arányában kerül elszámolásra.**

4. A szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
5. A jelen szerződésben szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződésmódosítás 4 db eredeti példányban készült, melyből 1 példány Megbízot-
tat, 3 példány pedig Megbízót illet meg.

Kapcsolódó melléklet:

- Műszaki ellenőr kérelem (2024.02.26.)

Kelt: Szigetvár, 2024. március

.....
Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Vass Péter polgármester
Megbízó

.....
Bellai Mérnökiroda Kft.

Bellai Péter ügyvezető
Megbízott

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.
+36-30/210-10-74
bellai.peter.pecs@gmail.com

adószám: 27900855-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-084986
OTP Bank Nyrt. 11731001-23126648



Tárgy: „Vigadó épület felújítása, funkcióbővítése II. üteme” kérelem

Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Dr. Vass Péter Úr részére

Kérelem

Az alábbi kérelmemmel fordulok Tisztelt Megrendelőhöz „Vigadó épület felújítása, funkcióbővítés II. üteme” tárgyú projekt műszaki ellenőréként.

Megrendelő és Vállalkozó tárgyi projekt kapcsán 2023.08.24-én Vállalkozó szerződést kötött az Ü1 és Ü2 rész tekintetében is.

Az Ü1 rész esetében 2023. szeptember 13-án, míg az Ü2 rész esetében (a Vállalkozói szerződés 2023. november 27-én hatályba lépett) 2023. november 28-án a munkaterület átadásra került Vállalkozónak.

A munkaterület átadás-átvételi eljárástól a műszaki ellenőri feladatokat 4 fő szakági műszaki ellenőrrel folyamatosan biztosítjuk. A kivitelezési munka sajnos nem elvárható ütemben halad, az jelenleg 5% körüli. A kivitelezési munka nem megfelelő ütemben való haladása műszaki ellenőrnek nem felróható körülmény. Vállalkozót többször felszólítottam e-naplóban és a koordinációs megbeszéléseken is a munkák megfelelő ütemben való elvégzésére.

Az Ü1 rész esetében a Vállalkozó teljesítési határideje: a munkaterület átadástól számított 240 nap. Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és a Ptk. 6:247. §-a alapján zárul. Azaz a műszaki átadás-átvételi eljárásnak legkésőbb 2024. május 10-én meg kell kezdeni.

Az Ü2 rész esetében a Vállalkozó teljesítési határideje: a munkaterület átadástól számított 150 nap. Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és a Ptk. 6:247. §-a alapján zárul. Azaz a műszaki átadás-átvételi eljárásnak legkésőbb 2024. április 26-án meg kell kezdeni.

Az Ü1 ütem rész esetében a rendelkezésre álló 240 nap teljesítési határidőből mai napig 166 nap telt el, míg az Ü2 ütem esetében a 150 nap teljesítési határidőből mai napig 90 nap telt el.

Műszaki ellenőr számláját a kivitelező teljesítésével arányosan állíthatja ki a Megbízási szerződése értelmében.

Kérelmem arra irányul, hogy az elmúlt időszakban (több mint 5 hónap) a műszaki ellenőri rendelkezésre állás tekintetében, valamint az eddig elkészült mű mintegy 5%-os munka elvégzése során biztosított műszaki ellenőrzési munka az alábbi kimutatás szerint szeretnék elszámolni, mivel ezen időszak alatt folyamatosan részt vettünk a helyszíni bejárásokon, egyeztetéseken, a szükséges műszaki ellenőri feladatokat elláttuk. A Tervezővel, Kivitelezővel, Megrendelővel folyamatosan rendelkezésre álltunk műszaki kérdések megvitatása esetén.

Ü1 ütem esetén a műszaki ellenőri díj 3.286.000 Ft+Áfa. 240 nap megvalósítási idővel visszszámolt napidíj (3.286.000 Ft+Áfa/240 nap) 13.692 Ft+Áfa/nap. Rendelkezésre állási idő 2024.02.26-ig, 166 nap. Elszámolni kívánt rendelkezésre állási díj: 166 nap x 13.692 Ft+Áfa/ nap, azaz 2.272.872 Ft+Áfa.

Ü2 ütem esetén a műszaki ellenőri díj 2.914.000 Ft+Áfa. 150 nap megvalósítási idővel visszszámolt napidíj (2.914.000 Ft+Áfa/150 nap) 19.427 Ft+Áfa/nap. Rendelkezésre állási idő 2024.02.26-ig, 90 nap. Elszámolni kívánt rendelkezésre állási díj: 90 nap x 19.427 Ft+Áfa/ nap, azaz 1.748.430 Ft+Áfa.

Fenti kimutatás tartalmazza az eddig elvégzett műszaki ellenőri munkák mintegy 5%-os díját is. A fennmaradó 95%-os műszaki ellenőri díj továbbra is a Vállalkozó teljesítésének arányában, az érvényben lévő megbízási szerződés szerint kerül elszámolásra.

Bízom benne, hogy kérelmem pozitívan kerül elbírálásra.

P é c s, 2024.02.26.

Üdvözlettel:

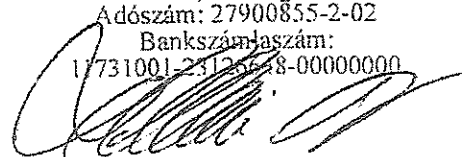
Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

Adószám: 27900855-2-02

Bankszámlaszám:

11731001-23120548-00000000



Bellai Péter

ügyvezető