

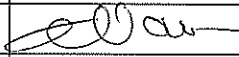
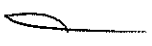
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. április 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

- Melléklet:**
1. Rendelet-tervezet
 2. Indokolás
 3. Előzetes hatásvizsgálat
 4. Vélemények

Előterjesztő:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	151/2023. (VI.29.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	16 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. április 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Több jogszabályváltozás és a településképi véleményezés gyakorlata is indokolta, hogy Szigetvár város településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) sz. önkormányzati rendelete felülvizsgálata meginduljon, ezért Szigetvár város településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) módosítási eljárásának megindítása vált szükségessé, erről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2023. (VI.29.) Kt. sz. határozatában döntött.

A partnerségi egyeztetést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §-a, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján folytattuk le.

A TKR felülvizsgálata kapcsán 2024. február 27-én lakossági fórumot is tartottunk, de az ügyben érdemi észrevétel vagy javaslat nem érkezett.

A Lechner Nonprofit Kft. által működtetett E-TÉR felületen folyt még az egyeztetés, a kapott vélemények jelen előterjesztés 4. mellékletét képezik. A véleményezők kifogást nem emeltek a TKR tervezetével kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Szigetvár, 2024. április 10.

Dr. Weszner Veronika
jegyző



Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IV.12.) önkormányzati rendelete

Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályaira figyelemmel a következőket rendeli el:

1. §

A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Lakóövezetekben és a településközpont vegyes övezetben nem létesíthető előregyártott garázs, vagy előregyártott elemekből épülő fémborítású garázs.

(9) Lakóövezetekben és a településközpont vegyes övezetben közterületről látszó sorigarázs akkor létesíthető, ha hagyományos építőanyagból épül, magastetővel, egységenként azonos tetőformálással, azonos anyaghasználattal és azonos garázskapu kialakítással készül.”

2. §

A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Síktáblás napelem, napkollektor az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben létesíthető, lapos tetős épületen az épület formálásába építészetiileg beillesztve helyezhető el.”

3. §

A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó különös szabályok: helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható tetőfelületén

- a) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,
 - b) LED-kijelzőként vagy futófényvel üzemelő reklámberendezés
- nem helyezhető el.”

4. §

A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

Az Önkormányzat településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 44. §-a és 45. § szerint, az 5. mellékletben meghatározott építési engedély alapján végezhető építési tevékenységek kapcsán.”

5. §

A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

A véleményezési eljárás során a Kormányrendeletben, valamint a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak szerint vizsgálni kell:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) településképi-védelmi szempontból a közterületről látható épület, épületrész kialakításának módját
- c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.”

6. §

A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

(1) A kérelemhez mellékelte műszaki tervrajz csak az adott ügy elbírálásához szükséges és értelmezhető léptékű lehet.

(2) A rendeltetési mód változás, a reklám és reklámhordozó elhelyezés tárgyában benyújtott bejelentéshez csak a beavatkozással érintett változásokat feltüntető rajzi mellékleteket kell csatolni.

(3) Reklám és reklámhordozó közterületi elhelyezése tárgyában benyújtott bejelentéshez mellékelte helyszínrajz a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett és M=1:500 léptékű lehet.”

7. §

(1) A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2024. április 12.

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

A .../2024. (...) önkormányzati rendeletet
2024. április 12. napján 10.00 órakor kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

„5. melléklet

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

1. A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza:

- a) ha az építési munkával érintett építmény, vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt, és a helyi építési szabályzatban meghatározott műemléki környezetben kívül található, és
 - aa) az új főépület, vagy a meglévő főépület városképi megjelenését érintő átalakítása 300 m²-nél nagyobb, de 1000 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű,
 - ab) három rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület, vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése 300 m²-nél nagyobb, de 1000 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű.
- b) helyi védelem alatt álló építmény bontása esetén,
- c) az önálló reklámtartó építmények építése, felújítása, helyreállítása átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, ha mérete az építési tevékenység után meghaladja
 - da) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - db) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

2. A polgármester a településképi véleményét a Tervtanács véleményére alapozza:

- a) helyi védelem alá tartozó, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt építmények külső megjelenését érintő felújítási, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési és bővítési tervei,
- b) helyi védettség alatt álló, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt helyi értékvédelmi területen létesítendő építmény terveit, vagy meglévő építmény közterület felé néző/közterülettel határos homlokzatot érintő átalakítási, bővítési tervei,
- c) a helyi építési szabályzatban meghatározott műemléki környezetben megvalósuló 300 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű új főépület létesítésére vagy a városképi megjelenését érintő átalakítására, bővítésére vonatkozó tervek
- d) a védelem alatt nem álló területen az 1000 m²-nél nagyobb összes szintterületet meghaladó építmény építési, fennmaradási engedélyezés építészeti-műszaki tervei,
- e) tömbtelken megvalósuló építmények tervei,
- f) új vagy újraépítendő közterület kialakításának terveit és a közterületre tervezett kereskedelmi célú építmények terveit, a Kormányrendelet 44. §-ának és - amennyiben közterület-alakítás szükséges – az 55-56. § figyelembevételével,
- g) az építési szabályzatban
 - ga) korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (Mko) az ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000 területében megvalósuló új, vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítésének tervei,
 - gb) vegyes építési zónában található meglévő lakótelepeken úszótelek határait túllépő, vagy azon kívüli történő építés, valamint a 10000 m²-nél nagyobb területű telkeken megvalósuló új épületek engedélyezési tervei, telekalakítás vonatkozásában.”

„6. melléklet

KÉRELEM

Szigetvár Város Önkormányzata településképi véleményezési eljárásához

Kérelmező (építtető)	neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:

Felelős tervező	neve:
	tervezési jogosultságának száma:
	értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
Társtervező *	neve:
	telefon/fax száma:

A véleményezés- re kért építési te- vékenység	helye, címe:
	az érintett telek helyrajzi száma:
	az érintett telek területe:
	az érintett telek jelenlegi beépítettsége:
	tárgya, rövid leírása:

	rendeltetésének meghatározása:
ÉTDR azonosító:	
Előzmények: (tervtanácsi vagy tele-pülésképi vélemény, egyéb)	
Szerzői jog:	Érinti/ Nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:

A tervezett létesítmény adatai:			
A telekkel kapcsolatos adatok		Az építménnyel kapcsolatos adatok	
A beépítés módja:		Rendeltetési egységek száma:	db
Beépítettsége:	%	Összes nettó szintterülete:	m ²
Zöldfelületl fedettség:	%	Építménymagasság:	m
Előkert mérete:	m	Homlokzatmagasság:	m
Hátsókert mérete:	m	Tetőidom hajlásszöge:	°
Oldalkertek mérete:	m	Gépkocsi-elhelyezés módja:	
	m	Gépkocsi parkoló:	db

Kérelmező aláírása/cégszerű aláírás

* Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.”

„7. melléklet

Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

1. Olyan építményen végzett építési tevékenység, amely
 - a) helyi egyedi védett, vagy az építési szabályzatban védelemre javasolt,
 - b) helyi területi védelem alatt álló, vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt területen lévő, iparosított technológiával épült, és a közterületről feltáruló homlokzatának, felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményezi úgy, hogy az építési tevékenység végzése során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,
2. Helyi területi védelem alatt álló vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt területen;
 - a) 300,0 m³ térfogatot vagy a rendezett terepcsatlakozástól mért 4,0 m épületmagasságot meg nem haladó egyszintes építmény bontása,
 - b) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építése, és meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítése vagy átalakítása,
 - c) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m³ térfogatot és a 2,5 m gerincmagasságot, de nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot,
 - d) utcai kerítés építése.
3. Meglévő épület esetében az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása tekintetében.
4. A reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy – különös településképi követelmények meghatározásának hiányában – a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.
5. Önállóan, homlokzaton vagy tetőn létesítendő elektronikus hírközlési építmény létesítése kapcsán.
6. Közterületi szobor, emlékmű, emléktábla, emlékkő, kereszt, emlékjel, emlékfal, építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t.
7. Közterületi park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzésekor.”

„8. melléklet

KÉRELEM

Szigetvár Város Önkormányzata településképi bejelentési eljárásához

Kérelmező (éptítettő)	neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:

Az érintett ingatlan adatai	Címe:
	Helyrajzi száma:
	Jellege (közterület/magánterület):
	A tulajdonos neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
e-mail címe:	

A bejelenteni kívánt tevékenység	Helye:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetésének meghatározása:
A tevékenység tervezett időtartama:	
Előzmények:	
Mellékletek:	A Kormányrendelet 46. § (5) bekezdésében meghatározott mellékletek.

**Kérelmező aláírása/cégszerű
aláírás ”**

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályaira figyelemmel Szigetvár településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendeletét az alábbi indokok alapján módosítja:

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

E szakasz rendelkezik a TKR lakóövezetekben és a településközpont vegyes övezetben elhelyezhető garázsok településképi megjelenésének követelményekkel való kiegészítéséről.

A 2. §-hoz

E szakasz rendelkezik a TKR siktáblás napelemekre és napkollektorokra vonatkozó előírásainak a gyakorlati alkalmazhatósághoz jobban illeszkedő módosításáról.

A 3. §-hoz

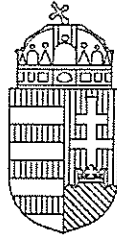
E szakasz rendelkezik a helyi védett épületen elhelyezhető reklámhordozókkal összefüggő szabályokról.

A 4–7. §-hoz

E szakaszok rendelkeznek a TKR a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez illeszkedő módosításáról.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: jogszabályokban bekövetkezett változás és a településképi véleményezés gyakorlata indokolja a rendelet módosítását.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: magasabb sz.r.tű jogszabálynak való megfeleléség elmaradása, fővénycsségi észrevétel.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Vass Péter Polgármester Úr

részére

Iktatószám: BA/40/00342-2/2024.
Ügyintéző: Horváth Szabolcs
Tárgy: Szigetvár Város helyi
településképi rendeletének 2024. évi
2. sz. módosítása – véleményezési
szakasz

Elektronikus úton, az E-TÉR egyeztető felületen továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 62. § (1) bekezdésének megfelelően a településképi rendelet (továbbiakban: TKR.) módosításának egyeztetése tárgyában a rendelet tervezetének véleményezési szakaszában az alábbi véleményt adom:

1. Előzmények:

Az EljR. 62. § (1) bekezdésének a) pontjának megfelelően a TKR. módosításának tervezetét véleményezésre bocsátotta az eljárásban érdekelt államigazgatási szerveknek, köztük a területileg illetékes állami főépítésznek.

Az EljR. 70. § a) pontja alapján a véleményezésre jogosult szerv (...) a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt. A TKR. tervezetének egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR megnevezésű digitális felületen történik.

Az EljR. 70. § a) pontjának megfelelően a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, előzetes adatszolgáltatási szakasz nem kerül lefolytatásra.

Az önkormányzati döntés alapján a településképi védelemmel összefüggő cél Szigetvár Város helyi településképi rendeletében lakóövezetekben az egyedi építészeti követelmények, valamint napelem, napkollektor elhelyezésének, a helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó előírások pontosítása, valamint a településképi véleményezési és bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek felülvizsgálata, és az eljárás megindításához szükséges formanyomtatványok módosítása.

2. Állami főépítési szakmai vélemény a TKR. tervezetével kapcsolatban:

1. Felhívom figyelmét, hogy a TKR. tervezetének összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal, azokkal ellentétes előírást a rendelet nem határozhat meg.
2. Tájékoztatom, hogy a helyi településképi rendeletnek összhangban kell lennie a településképi arculati kézikönyvvel, ezért kérem annak vizsgálatát és szükség szerint annak jogszabály szerinti módosítását.

3. A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

3. Felhívom figyelmét az EljR. 65. §-ban szereplő, a korábbi partnerségi egyeztetéstől eltérő szabályaira. Kérem, hogy a jogszabályban foglaltak szerint járjon el az Önkormányzat. Ennek alapján a partner véleményének megismerése céljából - amennyiben a helyi partnerségi egyeztetésről szóló helyi partnerségi rendelet ettől eltérően nem rendelkezik - a polgármester lakossági fórumot hív össze. Ennek részletes szabályairól a (3) – (6) bekezdés rendelkezik.
4. Az EljR. 66. § (4) – (6) bekezdése szerint véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül (...) 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.
A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester (...) 8 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.
5. Tájékoztatom, hogy az EljR. tartalmazza a TAK és a TKR. egyeztetési szabályait, mely a TKR. készítése esetén előzetes tájékoztatási szakaszból, és véleményeztetési szakaszból, valamint elfogadási és hatályba léptetési szakaszból áll. A településképi rendelet módosítása csak véleményezési szakaszból áll.
Az EljR. 66. § (7) – (9) bekezdésének megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés. A vélemény 6 hónapig érvényes.
6. Tájékoztatom, hogy az EljR. 72. § (1) bekezdésének megfelelően a polgármester (...) a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
Felhívom figyelmét az EljR. 73. § (2) bekezdése alapján ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben

történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.

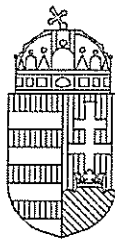
7. Tájékoztatjuk, hogy az **EIJR. 73. § (1) bekezdése alapján** ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott (...) településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Dr. Vass Péter
Szigetvár Város Polgármestere

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/50/00203-2/2024.
Ügyintéző: Szajcsán Éva
Tárgy: Szigetvár helyi építési
szabályzatának és településkép
védelmi rendeletének felülvizsgálata
– örökségvédelmi vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban örökségvédelmi hatóság) tájékoztatja a polgármester urat, hogy Szigetvár helyi építési szabályzatának és településkép védelmi rendeletének felülvizsgálata ellen nem emel kifogást.

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Kormányrendelet 11. számú melléklete, továbbá a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Sónyák József
osztályvezető

Kapják:

1. Szigetvár Város Polgármestere- E-TÉR rendszerben
2. Irattár

7623 Pécs, József A. u. 10/B.

☎: +36 72 795 728

✉: oroksegved@baranya.gov.hu

Honlap: kormányhivatalok.hu



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/4264-2/2024
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hív. ügysz.: 01-1/216-20/2024
Készült: 2024. február 20.

Dr. Vass Péter polgármester úr részére

Szigetvár

Zrínyi tér 1.

7900

Tisztelt Dr. Vass Péter Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Szigetvár Város Településképi Településképi Rendeletének módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.