

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. június 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a SZOCEG Nonprofit Kft.-vel kötendő szociális alap- és szakellátási feladatok ellátására irányuló megállapodásról

Mellékletek: 1. Megállapodás tervezete

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2025.06.24. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.06.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.06.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2025.06.25. 15.00 óra
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	6/2025. (I.30.) Határozat	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a SZOCEG Nonprofit Kft.-vel kötendő szociális alap- és szakellátási feladatok ellátására irányuló megállapodásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat kötelező feladatát képezik Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Szigetvár város közigazgatási területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzübeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján a következő szociális alap- és szakellátási feladatok: étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása (idősek klubja), a családok átmeneti otthona, az ápoló otthon (idősek otthona), valamint a hajléktalanok átmeneti szállása és a nappali melegedő működtetése. Az Önkormányzat ezen feladatok ellátását a Szigetvár – Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulással kötött megállapodás útján biztosította, aki a SZOCEG Nonprofit Kft.-vel kötött szerződést a feladatok ellátására.

A Szigetvár – Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás 2024. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnt.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2025. (I.30.) határozatával döntött arról, hogy a Szigetvár – Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás 2024. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnését követően a szociális alap- és szakellátási feladatok ellátására megállapodást köt a SZOCEG Nonprofit Kft.-vel egy átmeneti időszakra azzal, hogy a felek hat hónapon belül kidolgozzák a feladatok ellátásának részletes feltételeit és írásbeli szerződésben szabályozzák hosszútávú jogviszonyukat. A megállapodás 2025. január 30. napján aláírásra került (1. sz. melléklet).

A felek sorozatos egyeztetéseket követően kidolgozták az új megállapodást, amely 2034. január 1. napjáig biztosítaná a feladatok ellátását, a Szigetvár – Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulással kötött korábbi 25 éves megállapodás időpontjához igazodva. Az új megállapodás értelmében Szigetvár Város Önkormányzat továbbra is térítésmentesen biztosítja a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyont.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a SZOCEG Nonprofit Kft.-vel kötendő szociális alap- és szakellátási feladatok ellátására irányuló megállapodásról ” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:


1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezetet megismerte és azt a mellékelt tartalommal elfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2025. június 26.

Szigetvár, 2025. június 19.


Dr. Vass Péter
polgármester *h.*



Megállapodás

mely létrejött egyfelől

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

adószám: 15724193-2-02

bankszámlaszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másfelől pedig

SZOCEG Nonprofit Kft.

székhely: 7621 Pécs, Jókai utca 1. 1. em. 3.

cégjegyzékszám: 02 09 074318

adószám: 22270720-2-02

bankszámlaszám:

képviseli: Kocsis József ügyvezető

(a továbbiakban: **SZOCEG**; Önkormányzat és SZOCEG a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

Előzmények

Az Önkormányzat, valamint a Szigetvár – Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás (a továbbiakban: Társulás) között 2007. március 30. napján megállapodás jött létre, melynek keretében Önkormányzat 2007. február 1. napjával térítésmentesen átadta a Társulásnak a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény (a továbbiakban: ISZI) fenntartói és felügyeleti jogát, melyet a Társulás átvett a teljes jogutódlás minden jogával és kötelezettségével. Az említett megállapodásban a felek rögzítették, hogy Önkormányzat az átadással az ISZI kezelésében álló ingatlanok tulajdonjogáról nem mondott le, azokkal rendelkezik, valamint kezeli azokat.

2008. december 20. napján a Társulás, a SZOCEG, valamint Önkormányzat között háromoldali megállapodás jött létre (a továbbiakban: 2008-as megállapodás), melynek keretében a Társulás az ISZI alapellátási és szakfeladatainak ellátása céljára az Önkormányzattól 2007. február 1. napján ingyenesen átvett, megállapodásban meghatározott ingatlanokat, valamint vagyontárgyakat a SZOCEG-nek 2009. január 1. napjától kezdődően 25 éves határozott időre a megállapodásban meghatározott használatra ingyenesen átengedte a feladatellátás fejében.

Tekintettel arra, hogy a Társulás 2024. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnt, szükségesé vált a 2008-as megállapodás rendezése, mely megállapodásban foglalt feladatok ellátásának további biztosítása céljából kötik Felek a jelen megállapodást.

1. Felek megállapodnak abban, hogy **Önkormányzat a SZOCEG részére** tevékenységeinek ellátására céljára, **2034. január 1. napjáig továbbra is térítésmentes használatba adja** az Önkormányzat 1/1-es tulajdonát képező, 2009. január 1. napja óta a SZOCEG birtokában lévő, a 2008-as megállapodás keretében a Társulás által az ISZI alapellátási és szakfeladatainak ellátása céljára az Önkormányzattól 2007. február 1. napján ingyenesen átvett, a 7900 Szigetvár József Attila utca 67. szám alatti, kivett gondozási központ és idősek otthona elnevezésű, Szigetvár belterület **668/5 hrsz.-ú**, valamint a 7900 Szigetvár József Attila utca 71. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, Szigetvár belterület **669 hrsz.-ú ingatlanokat** (az ingatlanok tulajdoni lapjai és térképmásolatai ezen megállapodás 1. sz. mellékletét képezik), továbbá a feladatellátáshoz kapcsolódóan leltár szerint a Társulás által átvett, szintén az Önkormányzat tulajdonát képező **ingó vagyontárgyakat**, melyeket a SZOCEG-el megkötött ellátási szerződés maradéktalan teljesítése érdekében, 2009. január 1-től kezdődően 25 éves határozott időre (azaz 2034. január 1. napjáig) a 2008. december 31. fordulónappal készült leltár szerint a Társulás a SZOCEG-nek ingyenesen használatra átengedett.
- 1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a SZOCEG vállalja Szigetvár város közigazgatási területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján a következő szociális alap- és szakellátási feladatok ellátását: étkeztetést, házi segítségnyújtást, idősek nappali ellátásának (idősek klubja), a családok átmeneti otthonának, az ápoló otthonnak (idősek otthona), valamint a hajléktalanok átmeneti szállásának és a nappali melegedőnek működtetését.
- 1.2. A SZOCEG mint feladatellátó kijelenti, hogy a jelen megállapodással átvállalt ellátásokkal összefüggő, a gazdálkodásra, számvitelre vonatkozó jogszabályokat, az egyéb szakmai és személyi ügyi követelményeket betartja és betartatja, valamint az előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének is eleget tesz.
- 1.3. A szerződő felek kijelentik, hogy az ellátások igénybevétele, illetve az ellátások nyújtása során felmerülő panaszok tekintetében SZOCEG mindenkor ügyvezetője jogosult eljárni.
- 1.4. Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a SZOCEG az 1.1. pont szerinti feladatellátáshoz a központi költségvetéséről szóló törvény szerinti támogatást leigényelje. Önkormányzat az előzőekben hivatkozott állami támogatáson felül további pénzügyi támogatást a feladatellátó részére nem nyújt.
- 1.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy lehetőségeihez mérten segíti az intézmény működését, szükség esetén mindent megtesz a működéshez szükséges lehetséges plusz források felkutatásában, lehívásában, pályázatok megírásában, benyújtásában és végrehajtásában.
2. Az Önkormányzat, mint tulajdonos a feladatellátás zavartalanúsága érdekében a SZOCEG részére az 1. pontban meghatározott ingatlanokat (a továbbiakban: ingatlanok) és ingókat (a továbbiakban: ingók) térítésmentesen az alábbi feltételekkel adja használatba:

2.1. SZOCEG vállalja, hogy a használat időtartama alatt az ingatlanok valamennyi költségét viseli, ideértve a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz, szennyvíz) és az egyéb felmerülő költségeket. A megállapodás aláírását követő 10 munkanapon belül a mérőórák állását a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, mely ezen megállapodás 2. sz mellékletét képezi. A közüzemi szerződések módosításáról, esetleges újbóli megkötéséről a SZOCEG köteles gondoskodni.

2.2. A SZOCEG a használatra átadott ingatlanokat és ingókat az általa megtekintett állapotban vette át, azzal, hogy azt követően azok folyamatosan a SZOCEG használatában voltak. Felek kijelentik, hogy az ingatlanok és ingók műszaki állapotáról jegyzőkönyvet készítenek, mely ezen megállapodás 3. mellékletét képezi. A SZOCEG jogosult önállóan megkötni az összes fenntartáshoz szükséges (közüzemi) szerződést az általa kiválasztott legjobb ajánlattevővel.

2.3. A térítésmentes használati jogviszony fennállása alatt a SZOCEG köteles az Önkormányzat tulajdonát képező, átadott ingatlanok és ingók állagát megóvni. Az átadott ingatlanok és ingók használatával közvetlenül összefüggésbe hozható karbantartási munkákat a saját költsége terhére a SZOCEG folyamatosan köteles elvégezni, vagy elvégeztetni. A SZOCEG-et terhelő, de általa elmulasztott karbantartási munkákat a tulajdonos Önkormányzat a SZOCEG költségére elvégeztetheti és jogosult azok költségét a késedelmes fizetésre vonatkozó szabályok szerint a SZOCEG-től követelni. Az ingatlanok és ingók tekintetében a karbantartási munkálatok elmaradásából származó esetleges károkért a SZOCEG felel, azok megtérítésére köteles.

2.4. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a SZOCEG a használatra átadott ingatlanokat a feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben, igényeinek megfelelően festesse ki, illetve rendezze be, a SZOCEG saját költségén, melynek megtérítésére nem tarthat igényt.

2.5. Önkormányzat az ingatlanok fejlesztését, korszerűsítését szolgáló pályázatok önrészéhez egyedi döntése alapján, külön megállapodásban foglaltak szerint járul hozzá.

2.6. A SZOCEG a használatra átadott ingatlanokon építési engedély köteles átalakítási munkálatokat csak az Önkormányzat írásos hozzájárulásával végezhet. A hozzájáruló nyilatkozatot az Önkormányzat képviselője adhatja ki a tervezett átalakítás műszaki tartalmának és előzetes költségeinek ismeretében. A SZOCEG bármely, az átvételt követő, tulajdonosi hozzájárulás mellett történő átalakítás költségeit saját maga finanszírozza.

2.7. Önkormányzat kijelenti, hogy amennyiben a SZOCEG az ingatlanok állagát jelentősen javító felújítási, beruházási munkálatok fedezetének megteremtése érdekében javaslatot nyújt be, Önkormányzat döntése alapján a pályázat önerőjéhez hozzájárulhat. Az e címen biztosítandó forrás konkrét összegéről az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a SZOCEG írásos megkeresése alapján, a pályázat alapját képező projekt tárgyának, költségeinek, valamint a kötelezően biztosítandó saját forrás arányának, összegének ismeretében.

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok felújítása érdekében az Önkormányzat pályázatot nyújt be a Versenyképes Járások Programba, mellyel finanszírozni kívánják az ingatlanok felújítását.

2.8. A használati jogviszony bármilyen okból történő megszűnésekor a SZOCEG köteles a használatra átadott ingatlanokat és ingókat az Önkormányzat részére minimum az átvételkor rögzített, használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni. A SZOCEG kijelenti, hogy a használati jogviszony megszűnéséig az általa elvégzett és finanszírozott értéknövelő beruházás összegének megtérítésére nem tart igényt, mely alól kivételt képez a használati jogviszonynak a SZOCEG önhibáján kívül történő idő előtti megszűnése.

3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett ingatlanok biztosítását a használati jogviszony fennállása alatt továbbra is fenntartja és finanszírozza.

4. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat a munka- és tűzvédelmi szempontból fontos okiratokat (tűzriadó terv, tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv, érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, alaprajzok, kéményseprő tanúsítványok, gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyvei, villámvédelemi jegyzőkönyvek, villamos kézi számszámok felülvizsgálati jegyzőkönyvei) a SZOCEG részére az ingatlanok átadásakor rendelkezésére bocsátotta, azok a jelen megállapodás megkötésének időpontjában a SZOCEG birtokában vannak. Fenti feladatok ellátásáról az ingatlanok átvételét követően a SZOCEG köteles gondoskodni.

5. A SZOCEG kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyon leltározását a tárgyév fordulónapjával elősegíti és biztosítja. A selejtezésre kerülő ingó vagyontárgyakról a SZOCEG listát készít és szakvéleményekkel alátámasztva mindezt tárgyév december 10. napjáig Önkormányzat részére eljuttatja.

6. Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál kezdeményezhetnek eljárást.

7. Felek kijelentik, hogy a másik fél tekintetében a jelen megállapodással kapcsolatban birtokukba került adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kezelik.

8. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

9. A SZOCEG jogosult egyoldalúan 90 napos határidővel felmondani a szerződést, ha az ellátás finanszírozásában – tőle független körülmény miatt - olyan mértékű változás áll be, ami miatt az ellátás már nem vállalható.

10. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél jogosult jelen szerződés tekintetében azonnali hatályú rendkívüli felmondással élni.

11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

12. Jelen megállapodás 4. számú mellékletét képezi, a 13-23/2009. sorszámú, az ISZI kisértékű tárgyi eszközöiről szóló átadás átvételi jegyzőkönyv.

Felek jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 2 (két) példány Önkormányzatot, 2 (két) példány pedig SZOCEG-et illeti.

Szigetvár,

....., 2025.....

.....
Önkormányzat
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
SZOCEG
SZOCEG Nonprofit Kft.
Kocsis József
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető