




## **ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. szeptember 18.-i RENDKÍVÜLI ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

**Mellékletek:** 1. Kivonat  
2. Bontási és bíráló bizottsági jegyzőkönyv  
3. Árajánlat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	11 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. szeptember 18-i RENDKÍVÜLI ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2025. július 29-i ülésén döntött a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról. A Bizottság 152/2025. (VII.29.) JÜB Határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a beszerző szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredménytelen;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.) nyújtotta be:  
Ajánlati ár nettó: 19.520.000 Ft + 27% ÁFA = bruttó 24.790.400 Ft.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A tervezési feladatok ellátásához szükséges forrás pályázati támogatás formájában nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredménytelen.
- Az eredménytelenség oka: a szükséges forrás nem áll rendelkezésre pályázati támogatás formájában.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztásához kapcsolódóan közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás lefolytatásáról gondoskodjon azzal, hogy a tervezői feladat esetleges pontosítását, módosítását követően a 152/2025. (VII.29.) JÜB Határozatban foglalt szervezeteket hívja meg ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából, majd az ismételt eljárás lefolytatását követően tájékoztassa a Képviselő-testületet az eljárás eredményéről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 60 napon belül

Szigetvár, 2025. szeptember 02.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



1. sz. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2025. július 29-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

152/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA

a „Versenyképes Járások Program 2025” című projekthez kapcsolódóan a Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a „Versenyképes Járások Program 2025” című projekthez kapcsolódóan a Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
  1. Építész Kör Kft.  
Keresztes Béla ügyvezető  
7621 Pécs  
Váradai Antal utca 5.  
email: [epkor@epiteszkor.hu](mailto:epkor@epiteszkor.hu)
  2. Aedis Kft.  
Vicencz Ottó ügyvezető  
7621 Pécs.  
Mátyás király utca 8.  
email: [info@vicencz.hu](mailto:info@vicencz.hu)
  3. Nagy és Perényi Építész Iroda Kft.  
Perényi László Mihály ügyvezető  
7624 Pécs.  
Budai Nagy Antal utca 1. 1. ép. 1. em. 19. ajtó  
email: [nagy.perenyi@gmail.com](mailto:nagy.perenyi@gmail.com)
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Feelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 45 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péterné s. k.  
bizottsági elnök

A kivonat hitelével: Antal Margit Nagyhitia  
jegyzőkönyvvezető



**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2025. augusztus 26-án.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Major Diána pályázati ügyintéző  
Barbarics Anett pályázati ügyintéző

Tárgy: Versenyképes Járások Program 2025. című pályázati felhívás keretében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025. augusztus 26. (kedd) 10:00 óra


A megadott határidőig három ajánlat érkezett.


- **Építész Kör Kft.** 7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.  
Ajánlati ár nettó: 20.750.000,- Ft + 5.602.500,- Ft (27 %) ÁFA = 26.352.500,- Ft
- **AEDIS Kft.** 7621 Pécs, Mátyás Király utca 8.  
Ajánlati ár nettó: 20.200.000,- Ft + 5.454.000,- Ft (27%) ÁFA = 25.654.000,- Ft
- **Nagy és Perényi Építész Iroda Kft.** 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.  
Ajánlati ár nettó: 19.520.000,- Ft + 5.270.400,- Ft (27%) ÁFA = 24.790.400,- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

  
.....  
Major Diána ügyintéző

  
.....  
Barbarics Anett ügyintéző

**Bíráló Bizottsági**  
**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2025. augusztus 26. 13:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Barbarics Anett műszaki ügyintéző  
Hábián Bálint aljegyző

Tárgy: Versenyképes Járások Program 2025. című pályázati felhívás keretében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025. augusztus 26. kedd 10:00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **Építész Kör Kft.** 7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.  
Ajánlati ár nettó: 20.750.000,- Ft + 5.602.500,- Ft (27 %) ÁFA = 26.352.500,- Ft
- **AEDIS Kft.** 7621 Pécs, Mátyás Király utca 8.  
Ajánlati ár nettó: 20.200.000,- Ft + 5.454.000,- Ft (27%) ÁFA = 25.654.000,- Ft
- **Nagy és Perényi Építész Iroda Kft.** 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.  
Ajánlati ár nettó: 19.520.000,- Ft + 5.270.400,- Ft (27%) ÁFA = 24.790.400,- Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
**Nagy és Perényi Építész Iroda Kft.** 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.  
Ajánlati ár nettó: 19.520.000,- Ft + 5.270.400,- Ft (27%) ÁFA = 24.790.400,- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a forrás rendelkezésre állása esetén kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan az alábbiak szerint:  
a feladat ellátásra vonatkozó szerződés az alábbiak teljesülése esetén lép hatályba:

A Magyar Államkincstár, mint Közreműködő szervezet által, a Támogatói Okirat Önkormányzat részére megküldésre kerül.

A tervezési szerződés az Önkormányzat erre vonatkozó írásos tájékoztatása alapján lép hatályba.

kmf.

.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....  
Barbarics Anett ügyintéző

.....  
Hábián Bálint aljegyző

## Ajánlattételi Adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

Versenyképes Járások Program 2025. című pályázati felhívás keretében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Nagy és Perényi építész Iroda kft.
Ajánlattevő székhelye:	7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.
Telefonszáma/faxszáma:	0620-932-1739
Adószám:	13035545-2-02
E-mail elérhetősége:	nagy.perenyi@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	nincs
Kapcsolattartó neve:	Perényi László Mihály
Bankszámlaszám:	50800104-11088097

### 3. Ellátandó feladat:

Engedélyezési/jóváhagyási és Kiviteli szintű tervdokumentáció teljes körű összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

Tervező szervezet feladatát képezi a projektben érintett épület felújítását, korszerűsítését célzó engedélyezési/jóváhagyási és kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan a Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. által 2012. évben összeállított engedélyezési szintű terv felülvizsgálata, korrekciója a Szoceg NKft. által 2025. évben összeállított szakmai leírás figyelembevételével.

Engedélyezési /jóváhagyási terv:

- alaprajzi elrendezés felülvizsgálata - 115 fő elhelyezése (jelenleg 125 érőhelyes); tervezési program véglegesítése;
- az ehhez kapcsolódó műszaki megoldások megtervezése engedélyezési/jóváhagyási terv szinten költségbecslés készítése, a szakaszolhatóság vizsgálata, a rendelkezésre álló keretösszeg figyelembevételével a műszaki tartalomra vonatkozóan változatelemzések készítése;
- ajánlattevő feladatát képezi a megrendelővel egyeztetett formában a tervezett fejlesztés, beruházás műszaki ütemekre történő bontása annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló forrás mértékének függvényében a felújítás mihamarabb megkezdhető legyen;
- engedélyezési eljárás lefolytatása, ha szükséges, egyeztetés az érintett szakhatóságokkal;
- (a szükséges hatósági engedélyek beszerzése (abban az esetben, ha szükséges, egyéb esetben igazolás, nyilatkozat, hogy engedély nélkül végezhető tevékenység);
- ajánlattevőnek vizsgálni szükséges, hogy az adott projektet szükséges-e az Országos Építészeti Tervtanács elé terjeszteni, amennyiben igen az ajánlattevő/tervező szervezet feladatát képezi.

Kiviteli terv:

- az engedélyezési/jóváhagyási tervben meghatározott építési feladatok kiviteli terv szintű megtervezése;
- a beruházáshoz szükséges műszaki és szakági tervek (építész, villamos, gépész), valamint leírások elkészítése;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a terv részét képező akadálymentes tervfejezet kidolgozása rehabilitációs szakmérnök bevonásával;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival (tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység ellátása a beruházás kivitelezésére irányuló eredményesen záruló közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező szervezettel történő szerződéskötés időpontjáig);
- ajánlattevő/tervező a beruházás befejezéséig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Megrendelővel oly módon, hogy a jótállási időszakban felmerült műszaki kérdéseket tervezői szempontból megvizsgálja, nyilatkozatot, állásfoglalást készít, továbbá a felmerülő tervezési feladatokat külön díjazás ellenében szükség esetén ellátja.

A nyertes ajánlattevő az elkészített

- építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentációt 3 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A, DWG formátumban);
- a kivitelezési tervdokumentációt mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést 4 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A, DWG formátumban), valamint az árazatlan költségvetést 1 példányban elektronikus, szerkeszthető formátumban köteles leadni a megrendelőnek.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

#### **4. Teljesítési határidő:**

- Az építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció elkészítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 60 nap;
- a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje: a végleges építési engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció elfogadásától vagy a beruházáshoz szükséges engedélyek jogerőre emelkedésétől számított 60 nap.

#### **5. Ajánlati ár:**

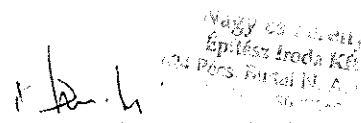
Nettó 19 520 000,- Ft + 27 .% ÁFA, azaz tizenkilencmillió-ötszázhuszezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 24 790 400 HUF, (huszonnégy millió-hétszázkilencvenezer-négyszáz forint)

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

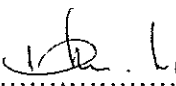
Kelt: Pécs, 2025.08.25.

  
Cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**az ajánlati felhívás szerinti**  
**alkalmassági feltételnek való megfeleléséről**

Alulírott Perényi László M762 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1., adószám: 130355452-02 aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **Versenyképes Járások Program 2025.** című pályázati felhívás keretében a **Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához** kapcsolódó tervdokumentáció elkészítéséhez az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Pécs, 2025.08.25.

  
.....  
Cégszerű aláírás

Perényi László  
Építész Iroda Kft.  
1024 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.  
T: 06-71-310-000

## A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	Nagy és Perényi Kft.
Székhely:	7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.
Cégjegyzékszám:	02-09-068695
Adószám:	13035545-2-02
Hivatalos képviselő	Perényi László Mihály

A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1)  
nincs

2)  
az Adóhatóság fizetési könnyítést  
(részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2025.08.25.



Cégszerű aláírás

Nagy és Perényi Kft.  
Építész Iroda Kft.  
7624 Pécs, Budai N. A. 1.  
Céginformációk